

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art.11f ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 roku poz.311 ze zm.) w związku z art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2025 roku poz.1691)

S t a r o s t a P i n c z o w s k i

zawiadamia, że na wniosek z dnia 15 lipca 2026 roku Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, działającego przez pełnomocnika (pismo bez znaku),

w dniu 14 października 2026 roku wydana została decyzja Nr AB.VI.6740.D.1.2026 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej budowie:

- drogi gminnej klasy D - ulicy Kwiatowej oznaczonej w planie symbolami 14KDW i 15KDW, od km 0+000,00 do km 0+206,68
- drogi gminnej klasy D - ulicy Różanej oznaczonej w planie symbolem 2KDD, od km 0+000,00 do km 0+157,11 wraz z placem do zawracania, obie z budową zjazdów, kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną z przyłączami, przebudową i budową sieci wodociągowej z przyłączami oraz budową oświetlenia ulicznego, przebudową sieci elektroenergetycznej na terenie miasta Pińczowa.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Granice projektowanego pasa drogowego ulicy Kwiatowej obejmują nieruchomości:

- jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0004: oznaczone nr 193/7, 193/8, 193/11, 211 (211/1, 211/2)
- jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0011: oznaczone nr 2/9, 2/10, 1/3 (1/4, 1/5), 2/1 (2/11, 2/12)

Granice projektowanego pasa drogowego ulicy Różanej obejmują nieruchomości:

- jednostka ewidencyjna Pińczów - miasto, obręb 0004: oznaczone nr 193/6, 192/4, 191/7, 190/7, 189/9, 188/5, 184/2 (184/6, 184/7, 184/8), 185 (185/4, 185/5, 185/6), 186/2 (186/6, 186/7, 186/8), 187 (187/4, 187/5, 187/6)

** Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

Obszar poza liniami rozgraniczającymi drogę:

- a) przebudowa skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania symbolem:

- 58KDD – ulica Malinowa: działka nr ewid. 193/3 na obrębie 0004 oraz 1/2 na obrębie 0011
 - 73KDL – ulica Łakowa: działka nr ewid. 47 na obrębie 0011
- b) teren niezbędny do budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu – działka nr ewid. 47 na obrębie 0011.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w szczególności: ustala lokalizację (przebieg) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdza projekt podziału nieruchomości związany z lokalizacją drogi, zatwierdza projekt budowlany, określa termin wydania nieruchomości zarządcy drogi.

Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy, które nie stanowią własności Gminy Pińczów stają się z mocy prawa własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna. Za przejęcie prawa własności nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach, przez organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów do: faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości, do rozpoczęcia robót budowlanych, do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art.18 ust.1e pkt1 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w przypadku, gdy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu niniejszej decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się kwotą równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W sprawie wydania nieruchomości należy kontaktować się z Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych decyzją Starosty Pińczowskiego. Zgodnie z art.10 § 1 Kpa strony w sprawie mogą zapoznać się z treścią decyzji w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, II piętro, pokój nr 28, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. **Zapoznanie się z treścią decyzji nie jest obowiązkowe.**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art.49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne ogłoszenie następuje poprzez: wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pińczowie i Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w prasie lokalnej – Tygodnik Echo Regionu.

Z up. STAROSTY
Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Elektronicznie podpisany
przez DOROTA ZARĘBA
Data: 2026.10.14 12:48:34
+02'00'