

OPIS TECHNICZNY

Remont ulicy Pałeki w Pińczowie - droga gminna nr 365037T, działka nr ewid. 317 obr. 05

1. Stan istniejący:

Odcinek drogi - ul. Pałeki o długości 186,00 mb, jest drogą o nawierzchni asfaltowej i szerokości jezdni od 6,00 m do 6,50 m. Stan techniczny nawierzchni drogi należy uznać jako zły - stwierdzono nierówności i ubytki w nawierzchni asfaltowej.

Chodniki obustronne o szerokości 1,50m do 3,50m z kostki betonowej.

W znacznej części kostka betonowa jest z licznymi przemieszczeniami, tworząc zapadliska i nierówności - co stwarza duże zagrożenie dla użytkowników drogi.

W pasie drogowym występują także zjazdy o nierównej nawierzchni.

Istniejąca kanalizacja deszczowa z rur betowych i murowana o średnicy ok. Ø 800 mm wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz studniami rewizyjnymi jest nieszczelna i wymaga wymiany.

Przedmiotowa droga obsługuje zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną.

2. Stan projektowany:

Projektuje się remont ulicy Pałeki na odcinku o długości 186,00m mb t.j:

- rozbiórka istniejącej nawierzchni asfaltowej i wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej na jezdni o średniej grubości 6 cm (3cm+3cm);
- wymiana warstwy podbudowy z kruszywa łamanego (tłucznia) o grubości 25cm (z pozostawieniem istniejącej warstwy tłucznia o gr. 10÷15cm);
- wymiana zniszczonych krawężników i obrzeży na nowe;
- wymiana istniejącej betonowej kostki brukowej na chodnikach (unidecor) na nową kostkę brukową gr. 8 cm (planowane zastosowanie betonowej kostki brukowej typ Polbruk Trento gładka – kolor szary, jako kontynuacja zagospodarowania chodników realizowanych w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta);
- remont istniejącej kanalizacji deszczowej, polegający na wymianie odcinków istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z rur betowych, murowanych o średnicy ok. Ø 800 mm na rury polipropylenowe karbowane typ ciężki o średnicy Ø 800 mm lub betonowe o średnicy Ø 800 mm z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz studniami rewizyjnymi, celem zapewnienia właściwego odwodnienia ulicy.

KONSTRUKCJA CHODNIKA:

- kostka brukowa wibroprasowana o grubości 8cm,
 - podsypka cementowo -piaskowa lub wysiewka o grubosci 3cm.
- Spadek poprzeczny chodnika i bezpiecznika 2% w kierunku jezdni.

KONSTRUKCJA ZJAZDÓW:

- kostka brukowa wibroprasowana o grubości 8cm,
- podsypka cementowo -piaskowa lub wysiewka o grubosci 3cm,

Remont drogi planuje się w obrębie własności gruntowej, nie będzie ingerencji w działki sąsiednie. Podczas prowadzenia inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, inwestycja będzie przebiegać w granicach obecnie przebiegającego pasa drogowego.

Wykonane roboty budowlane będą polegały na odtworzeniu stanu pierwotnego.

3. Wpływ oddziaływania na środowisko.

Remont drogi wewnętrznej nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania i nie będzie miał negatywnego skutku związanego z wpływem na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.). Remont drogi wpłynie na estetykę terenu oraz na poprawę bezpieczeństwa użytkowników.

4. Kolizje z urządzeniami podziemnymi.

W obrębie remontowanej drogi nie będzie kolizji z urządzeniami podziemnymi, gdyż przejście tych urządzeń wykonane są w rurach ochronnych.

5. Uwagi:

Teren objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Inwestor uzyskał zgodę na prowadzenie robot od Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach na prowadzenie robot. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenach wpływu eksploatacji górniczych.

6. Obiekty inżynierskie

Podczas przeprowadzonych oględzin oraz na mapie do sytuacyjno -wysokościowej nie stwierdzono występowanie obiektów inżynierskich w pasie drogowym.

7. Urządzenia obce

Istniejący pas drogowy uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną. Zakres planowanych robot budowlanych nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Sporządził:

7.08.2020

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA

OPIS TECHNICZNY

remont kanalizacji deszczowej

na przedmiotowym terenie planuje się wymianę kanalizacji deszczowej w układzie grawitacyjnym.

Remont będzie obejmował wymianę kolektorów oraz studzienek po śladzie istniejącej kanalizacji deszczowej oraz o przekrojach takich same jak istniejące. Rzędne studni oraz kolektorów nie zostaną zmienione. Przekrój kolektorów Ø800.

Po odkopaniu kolektorów zostanie wykonany szalunek zabezpieczający, a po wymianie kolektorów zostanie przywrócona jezdnia do stanu poprzedniego.

Ze względu na to, że kanał przebiega blisko fundamentów budynków roboty będą prowadzone ręcznie ze szczególną ostrożnością, a w przypadku zagrożenia osunięciem szalunek zostanie pozostawiony w wykopie.

Zakres robot do wykonania:

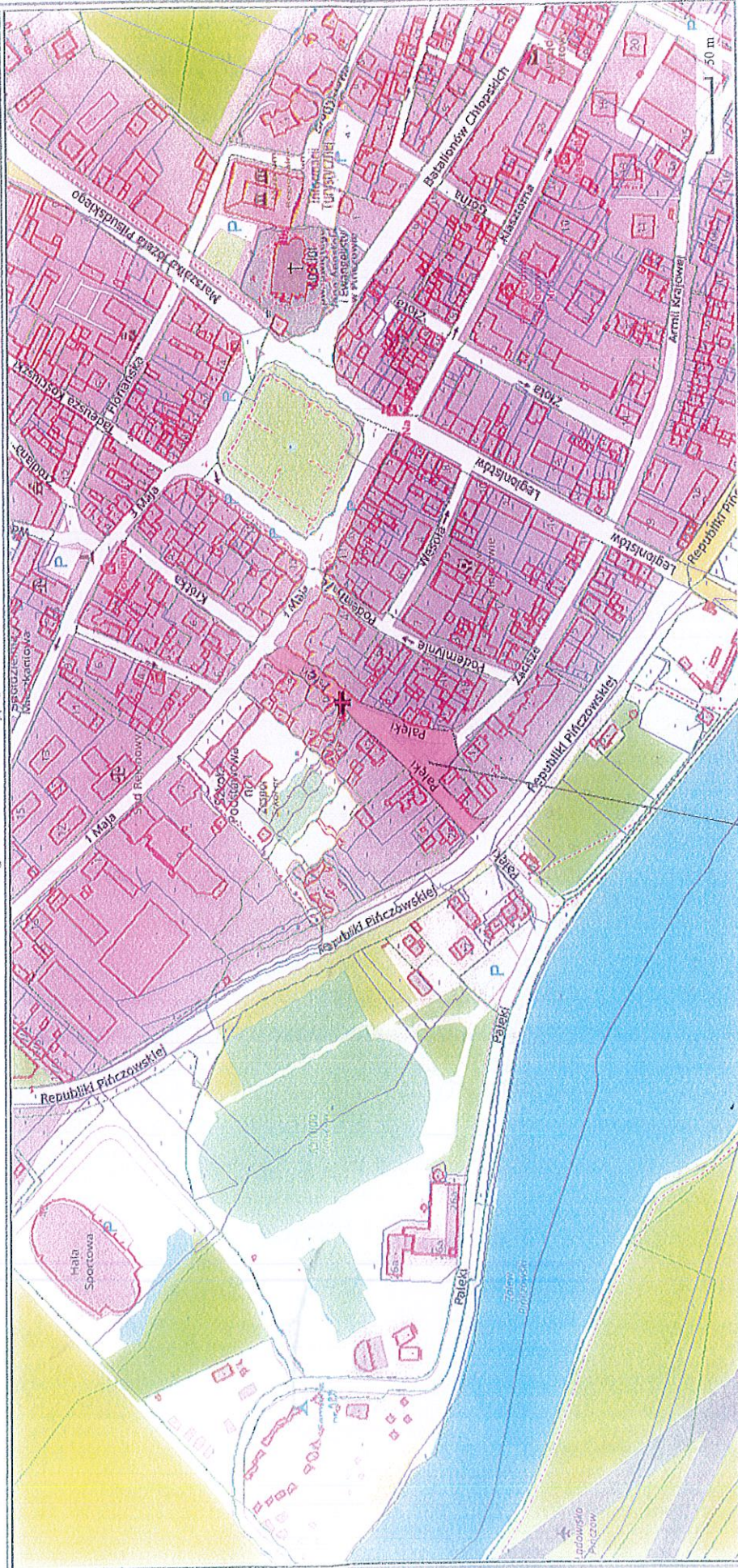
- odkopanie kolektorów i studzienek,
- wykonanie szlunków zabezpieczających,
- wymiana kolektorów i studzienek o tych samych przekrojach i na tych samych rzędnych,
- odtworzenie podbudowy i nawierzchni jezdni.

7.08.2016

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. *bl* Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 9.11.2022 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Objekt:

Remont ulicy Pałki w Pińczowie - droga gminna nr 36503-T, działka
nr ewid. 317 obr. 05 w Pińczowie

Rysunek: ORIENTACJA

ZASTĘPCA

INŻYNIER

Opracował

Wydział inwestycji
i Infrastruktury Drogowej

Branża

Rok opr.

2026

Skala

mapy inż. Jolanta Król-Gadomska

PLANOWANY REMONT DROGI GMINNEJ

ul. PAŁKI

Remont ulicy Pałki w Pińczowie - droga gminna nr 3650T35

LEGENDA:

- remontowana nawierzchnia drogi
- remontowane chodniki
- remontowany odcinek kanalizacji deszczowej

Obiekt:

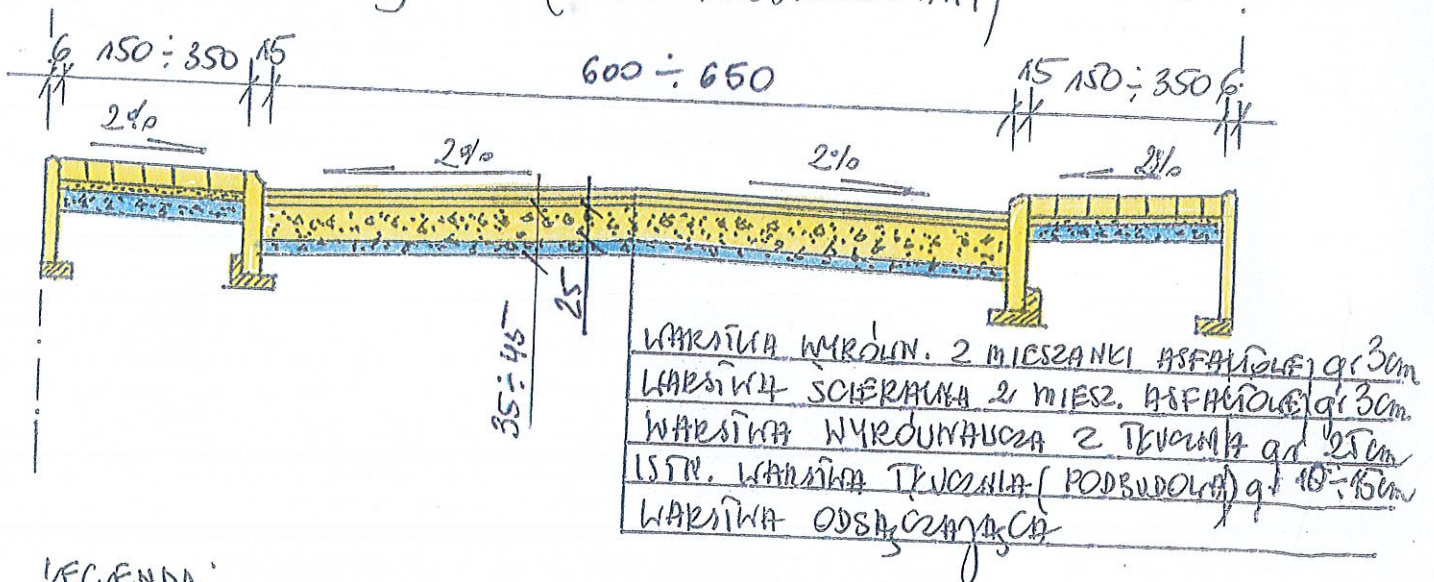
Remont ulicy Pałki w Pińczowie - droga gminna nr 365037T, działka nr ewid. 317 obr. 05 w Pińczowie

Rysunek: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Rys. nr 1
Opracowań	
Branża	Skala
drogowa	1 : 500
	Rok opr.
	2026

PRZĘKRÓJ A-A (STAN ISTNIEJĄCY)



PRZĘKRÓJ A-A (STAN PROJEKTOWANY)



LEGENDA:

- REMONTOWANE ELEMENTY DROGI
- SPADKI POPRZECZNE JEZDNI I CHODNIKÓW NIE ZOSTANĄ ZMIENIANE
- ISTN. ELEMENTY DROGI

KONSTRUKCJA CHODNIKA:

- KOSTKA BRUKOWA WIBROPRASOWANA gr 8 cm
- PODSYPKA CEM. - PIASKOWA WK WYSTĘPKA gr 3 cm
- ISTN. PODBUDOWA Z KRUSZYŁEM KAMIANEGO

Obiekt:

Remont ulicy Pałęki w Pińczowie - droga gminna nr 365037T, działka nr ewid. 317 obr. 05 w Pińczowie

Rysunek: PRZĘKRÓJ

Rys. nr 1

Opracował

Branża
drogowa

Rok opr.
2026

Skala



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

Kielce, dnia 04-11-2022

Znak: ZN.UR.5142.356.2022

DECYZJA NR 513A/2022

Na podstawie art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1, oraz art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 840); art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000); § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pińczów, ul. 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów, z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu: 14.10.2022 r.) oraz korekty z dnia 05.10.2022 r. (data wpływu: 03.11.2022 r.) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Pińczów jako „miasto starodawne”), polegających na: *remontie ulicy Pałęki w Pińczowie, dz. nr ewid. 317 obręb 05*

ORZĘKAM

o pozwoleniu dla

Gmina Pińczów, ul. 3-go Maja 10, 28-400 Pińczów

na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Pińczów jako „miasto starodawne”), przy ul. Pałęki, na działce nr ewid. 317 obręb 05 miejscowości Pińczów w zakresie: remontu ulicy, zgodnie ze stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, opieczętowanym programem podejmowanych działań opracowanym przez Panią mgr inż. Beatę Kitę.

POD WARUNKIEM:

zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego towarzyszących pracom ziemnym tej inwestycji, który będzie miał charakter prewencyjny, ukierunkowany na rozpoznanie, zadokumentowanie i zabezpieczenie ewentualnych zabytków archeologicznych (w tym podziemnych struktur archeologicznych i nawarstwień kulturowych oraz zabytków ruchomych), jakie mogą zostać ujawnione w wykopach inwestycji, związanych z rozwojem i funkcjonowaniem historycznego miasta Pińczów (w myśl art. 31 ust. 1a i 2 ustawy o.z.o.z.). Zakres prac wskazuje na istotną ingerencję w gruncie co z kolei przekładać będzie się na możliwość naruszenia lub zniszczenia nawarstwień kulturowych miasta Pińczów.

Uzyskanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń, uzgodnień albo zgłoszeń w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

Data ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

PONADTO:

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku jakim są obiekty na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pińczów „jako miasto starodawne” o zachowanym rozplanowaniu placów i ulic z zabytkowymi budowlami i obiektami, nadających mu swoisty, odrębny charakter, został wpisany 20.09.2010 r., w oparciu o stary wpis woj. kieleckiego nr 17 do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr 652. Stanowi to formę ochrony konserwatorskiej (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Planowana inwestycja znajduje się w tym zabytkowym układzie urbanistycznym.

Planowane roboty budowlane sprowadzają się do remontu ul. Pałęki w Pińczowie polegającej m.in. na położeniu nowej nakładki asfaltowej po sfrezowaniu istniejącej, wymiany kostki betonowej brukowej na chodnikach na nowej podbudowie oraz krawężników, remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej. Przedmiotowe roboty budowlane podnoszą estetykę wnętrza urbanistycznego, co wpływa korzystnie na percepcję zabytkowych walorów historycznych i przestrzennych historycznego miasta Pińczów.

Wnioskodawca jako jednostka budżetowa zwolniony jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania każda ze stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (lub ostatnią ze stron) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Pińczów
załączniki: 1 egz. opieczetowanego programu robót budowlanych
2. a/a – teczka obiektowa
3. a/a – akta sprawy
załącznik: 1 egz. opieczetowanego programu robót budowlanych

Podpis
Joanna Modras
Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach

PROGRAM PODEJMOWANIA DZIAŁAŃ

wykonania robót związanych z remontem ulicy Pałęki w Pińczowie

- miejscowe frezowanie warstwy (gr. do 3 cm) nawierzchni asfaltowej i położenie nowej nakładki asfaltowej na jezdni o średniej grubości 6 cm;
- wymiana istniejącej betonowej kostki brukowej na chodnikach (unidecor) na nową kostkę brukową gr. 8 cm (planowane zastosowanie betonowej kostki brukowej typ Polbruk Trento gładka – kolor szary, jako kontynuacja zagospodarowania chodników realizowanych w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta);
- wymiana zniszczonych krawężników i obrzeży na nowe;
- wymiana warstwy podbudowy z kruszywa łamanego (tłucznia) o grubości 25cm;
- remont istniejącej kanalizacji deszczowej, polegający na wymianie odcinków istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z rur betonowych, murowanych o średnicy ok. $\varnothing$ 800 mm na rury polipropylenowe karbowane typ ciężki o średnicy $\varnothing$ 800 mm lub betonowe o średnicy $\varnothing$ 800 mm, wraz z przykanalikami i wpustami ulicznymi oraz studniami rewizyjnymi, celem zapewnienia właściwego odwodnienia ulicy;

05.10.2022

W Z. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Kłifa
Zastępca Burmistrza

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

Załącznik nr do DEC 2271 5134 / 2021
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach

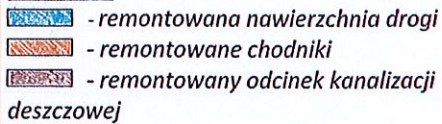
dnia 04.11.2022
Znak AN.VR.5142.356.1011

6520W:1-2

Świętokrzyski Wojewódzki
Konservator Zabytków w Kielcach

J. Modras
mgr Joanna Modras

Remont ulicy Pałęki w Pińczowie - droga gminna nr 3650T35



 - remontowana nawierzchnia drogi
 - remontowane chodniki
 - remontowany odcinek kanalizacji deszczowej



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

URZĄD MIEJSKI W PINCZOWIE
W PŁYŃEŁO

Dnia: 29 I 2025

L.p. 14587/2025

Wydział: 3

Kielce, dnia 26-08-2025

Znak: ZN.UR.5142.314.2025

DECYZJA NR 497A/2025

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, z dnia 04.08.2025 (data wpływu: 08.08.2025 r.) o zmianę terminu ważności decyzji ŚWKZ Nr 513A/2022, z dnia 04.11.2022 r., znak: ZN.UR.5142.356.2022

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach**

orzeka o zmianie decyzji Nr 513A/2022, z dnia 04.11.2022 r., pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (Pińczów jako „miasto starodawne”), przy ul. Pałęki, na działce nr ewid. 317 obręb 05 miejscowości Pińczów w zakresie: remontu ulicy - w punkcie dotyczącym terminu jej ważności.

Nowy termin ważności decyzji wyznacza się do 31.12.2028 r.

Niniejsza decyzja spełnia w całości żądanie strony, znajdują więc zastosowanie zapisy art. 107 § 4 cyt. Kodeksu postępowania administracyjnego, które brzmią: *Można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony; nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania.*

Nie stosuje się przepisu § 16 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. dotyczącego terminu usunięcia, ponieważ Inwestor nie wskazał terminu usunięcia we wniosku i uznaje się, że urządzenia techniczne będą montowane na stałe.

Wnioskodawca jako jednostka samorządu terytorialnego zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

POUCZENIE

Decyzja wydana w pierwszej instancji, zgodnie z art. 127 § 1a cyt. Kodeksu postępowania administracyjnego, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od otrzymania niniejszej decyzji, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Podpis
Krzysztof Myśliński
Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator
Zabytków w Kielcach

Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Gmina Pińczów
2. a/a – teczka obiektowa