

**vostokdesign
architecture**

Numer tomu:	TOM I		Łączna ilość tomów:	VI
Element projektu budowlanego oraz jego symbol:	A	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		2305A102
Zamierzenie budowlane:	Projekt zagospodarowania terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie			
Tytuł opracowania:	Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypoczynkowej, pomostu dla kajaków, przejścia dla pływów pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie			
Kategoria obiektu:	Kategoria VIII - inne budowle XXI- obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie; XXII- parkingi			
Adres:	Gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie			
Obręb ewidencyjny:	0013 Pińczów			
Numery działek:	305; 461/1; 461/2; 472; 511			
Identyfikatory działek:	260804_4.0013.305; 260804_4.0013.461/1; 260804_4.0013.461/2, 260804_4.0013.472; 260804_4.0013.511,			
Inwestor:	Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów			
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vstk.eu			
Data opracowania:	Wrzesień 2025 r.			
specjalność:	projektant:	sprawdzający:		
architektura	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski MPOIA/055/2010	dr inż. arch. Wojciech Sumlet MPOIA/053/2011		

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:	5
A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
A.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
A.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
A.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
a) Zabudowa- odległość od korony wału: 32,33 m	10
b) Boisko do siatkówki plażowej - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 35,34 m	11
c) Plaża - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 24,72 m	11
d) Pomost - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 26,69 m	12
e) Wiata wypoczynkowa	12
f) Przejście dla pływaków pod drogą dojazdową	13
g) Mała architektura	13
h) Utwardzenia terenu	15
Szacunkowa objętość nasypu pod planowaną drogę na rampie wałowej liczona z wzoru Simsona wynosi 622,65 m ³ . Nie przewiduje się nowych dróg dojazdowych na zawalu i międzywalu.	16
i) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	18
j) Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przestanianie	18
k) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	19
l) Układ komunikacyjny	19
m) Sposób dostępu do drogi publicznej	19
n) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	19
o) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	26
A.4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu	28
A.5. Informacje i dane	30
a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	30
Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	30
Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000	30
Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.	31
Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z uzyskanych decyzji	36
b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską	49
c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	50
d) Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	50
A.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	52
A.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	52

A.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	52
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	54
A.pb.1 Projekt zagospodarowania terenu	
A.pb.5.1 Rozrys projektowanych schodów	
A.pb.5.2 Przekroje drogowe	
A.pb.5.3 Przekroje drogowe	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH JAN GAWINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/055/2010**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1642**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-07-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1642-5Y82-87Y8-6374-AEA9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/064/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 055 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz.U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008 r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U. 2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz.U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz.U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz.U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz.U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539, Dz.U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U. 2009 r., nr 216, poz. 1676, Dz.U. 2010 r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007 r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Jan Gawinowski
urodzony dnia 20 marca 1981 r., w Częstochowie

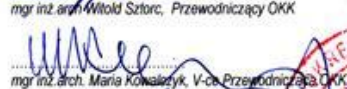
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK


mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trąbka, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Gawinowski, zam. 42-200 Częstochowa, ul. Skłodowskiej 14/16 m.37
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH MAREK SUMLET

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/053/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1763**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1763-YCE2-124C-5D36-Y4BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/068/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 053 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Wojciech Marek Sumlet
Syn Andrzeja, urodzony dnia 12 sierpnia 1983 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

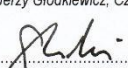
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sator, Przewodniczący OKK

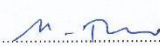
mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

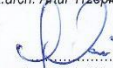

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK


mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sumlet, zam. 31-564 Kraków, Aleja Pokoju 22/29

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.małopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Kraków, wrzesień 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Wojciech Gawinowski, zgodnie z art. 34 ust. 3d -Prawa budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. – „**Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypoczynkowej, pomostu dla kajaków, przejścia dla pławów pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie w zakresie: wykonania boiska do siatkówki plażowej, plaży, utwardzeń terenu, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki na koronie wału, slipu, parkingu, schodów terenowych, elementów małej architektury, miejsca na ognisko oraz budowy instalacji wodociągowej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej**”, Gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie, obręb ewidencyjny 0013 Pińczów, działki ewidencyjne nr **305; 461/1; 461/2; 472; 511**, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, dokonanymi uzgodnieniami i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zgodnie z art. 34 ust. 3e -Prawa budowlanego (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) wskazuję osoby biorące udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

- mgr inż. arch.
Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010

oraz wskazuję projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

- dr inż. arch.
Wojciech Sumlet
MPOIA/053/2011

mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski
MPOIA/055/2010

A PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypoczynkowej, pomostu dla kajaków, przejścia dla pływów pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie w zakresie: wykonania boiska do siatkówki plażowej, plaży, utwardzeń terenu, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki na koronie wału, slipu, parkingu, schodów terenowych, elementów małej architektury, miejsca na ognisko oraz budowy instalacji wodociągowej, instalacji sanitarnej i instalacji elektrycznej.

W części południowej. inwestycji planuje się utworzenie plaży piaszczystej wraz ze strefą wypoczynkową, w której znajdować się będzie: wiaty wypoczynkowej, stojaki rowerowe, boisko do siatkówki plażowej, miejsce na ognisko i na pole namiotowe oraz plac manewrowy przy pomoście dla kajaków ze slipem betonowym. W części północnej zlokalizowany jest parking na 23 stanowiska dla samochodów osobowych oraz 3 stanowiska dla pojazdów carawaningowych wraz ze stanowiskiem serwisowym kamperów. Przy ciągu pieszo-jezdnym, łączącym parking ze strefą wypoczynkową projektuje się miejsce na food trucki, kontener sanitarny, miejscem do ładowania i naprawy rowerów oraz zamykane boksy rowerowe.

A.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Inwestycja planowana jest na działkach nr 305; 461/1; 461/2; 472; 511, obręb ewidencyjny nr. 0013, w Pińczowie. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny. Teren obejmuje łąki i pastwiska znajdujące się przy wale przeciwpowodziowym.

Obszar jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi. Zieleni istniejąca jest nieuporządkowana i w złym stanie. Teren inwestycji nie posiada dużych różnicowań wysokości.

Wał przeciwpowodziowy mierzy zaledwie 1 metr, przy czym jego szerokość u podstawy wynosi od 6 do 8 metrów. Stopa wału znajduje się po stronie południowej, po stronie północnej jest zrównana z poziomem terenu.

W bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania znajdują się: aeroklub, stacja paliw, dworzec autobusowy, boisko sportowe oraz ogródki działkowe.

A.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Zabudowa- odległość od korony wału: 32,33 m

- Kontener sanitarny:

Układ prostokątny, forma złożona z trzech połączonych kontenerów mieszczących- pokój matki z dzieckiem, toaletę damską, toaletę dla OzN, toaletę męską oraz śmietnik. W każdej toalecie została zaprojektowana kabina prysznicowa.

Elewacja wykończona deskami z drewna modrzewiowego syberyjskiego lazurowanego, zabezpieczonego do stanu NRO przy zachowaniu widoczności słojów, kolor szary. Stolarka okienna i drzwiowa oraz obróbki blacharskie w kolorze szarym RAL 7036.

Dach zaprojektowany z płyty styropianowej wykończony płytą laminowaną

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na stopach fundamentowych o średnicy 40cm wykonywanych jako wiercone w rurach osłonowych DN400.

Stopy zbrojone prętami podłużnymi 4#10 oraz strzemionami #8 co 18cm. Poziom posadowienia stóp fundamentowych -1,1m.p.p.t.

Punktowe wykopy pod fundamente bezpośrednie (stopy) o głębokości max. 1.1, lokalnie wiercone w rurach osłonowych o średnicy 40cm. Szczegółowe fundamente wg projektu branży konstrukcji.

b) Boisko do siatkówki plażowej - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 35,34 m

Boisko o nawierzchni piaszczystej o wymiarach 22 x 14 m. Piasek przeznaczony na nawierzchnię powinien posiadać będzie uziarnienie o frakcji 0/3 mm. Przed wbudowaniem, piasek powinien zostać przesiany i przepłukany w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń oraz frakcji pylastej. W celu uniemożliwienia mieszania się piasku przeznaczonego na nawierzchnię z gruntem rodzimym, podłoże pod nawierzchnię wyłożone będzie geowłókniną separacyjną o gramaturze 200 g/m². Do podwieszenia siatki zaprojektowano słupki wykonane z rury stalowej o średnicy Ø83 mm i długości 3000 mm. Słupki powinny być zabezpieczone przed korozją za pomocą cynkowania ogniowego o grubości 45 µm oraz dwóch powłok malarskich. Słupki powinny być wyposażone w naciąg do płynnej regulacji wysokości siatki w zakresie od 198-245 cm oraz 4 zaczepy służące do mocowania siatki.

W celu zabezpieczenia przed urazami, słupki należy zabezpieczyć sześciokątnymi materacami z pianki polietylenowej obitej materiałem plandekowym. Aby umożliwić demontaż osłony słupków, materace powinny być wyposażone w zapięcia na rzepy. Siatka do gry powinna mieć wymiary 8,50 x 1,0 m. Powinna być wykonana z polietylenowego sznurka, bezwęzłowa, grubości ok. 2,3 mm, koloru czarnego.

Szerokość oczek ok. 10 cm. Po obwodzie siatka powinna być wzmocniona taśmą okalającą o szerokości 5 cm w kolorze żółtym. W celu zapewnienia siatce stabilności, na obu krótszych końcach powinny być umieszczone pręty z poliestru zbrojonego włóknem. Siatka powinna być wyposażona trzy linki po obu stronach z zapięciami do szybkiego naciągu. Dodatkowo, siatka powinna być wyposażona w dwie tyczki rozstawione w odległości 8,0 m od siebie, określające granice boiska do gry. Do oznakowania boiska należy zastosować taśmy z tworzywa polipropylenowego o szerokości 5 cm, kotwione w gruncie za pomocą szpilek. Taśmy powinny być koloru niebieskiego bądź czerwonego.

Rozstaw w świetle (między słupkami) powinien wynosić 10 m +/- 0,5 m dla siatkówki plażowej. Zaleca się wykonanie fundamentu o minimalnych wymiarach: 600x600 mm i głębokości 800 mm. Do montażu należy użyć betonu klasy min. C-20. Wyznaczoną część do pokrycia nową nawierzchnią należy wytyczyć w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zdjęć wierzchnią warstwę gleby na głębokość 40.0 cm i uzupełnić nawierzchnia z piasku płukanego.

Prace należy wykonać z zachowaniem istniejącego spadku terenu.

c) Plaża - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 24,72 m

Powierzchnia projektowanej plaży : 2 985,4 m²

Powierzchnia plaży planowana w odległości mniejszej, niż 50m od stopy wału po stronie odwodnej: 2594,9 m²

Projektowane warstwy nawierzchni plaży:

- nawierzchnia z piasku płukanego: 40,00 cm
- grunt rodzimy

Wyznaczoną część do pokrycia nową nawierzchnią należy wytyczyć w terenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zdjąć wierzchnią warstwę gleby na głębokość 40.0 cm i uzupełnić nawierzchnia z piasku płukanego.

d) Pomost - odległość od stopy wału od strony odwodnej: 26,69 m

Forma składająca się z dwóch prostokątnych pomostów z półkami dla kajaków, każdy o wym. 2,86m x 9,30m.

Pomosty pływające z pływakami z polietylenu wypełnionymi styropianem 18kg/m³, o wyporności 1,74 kN/m², Części metalowe: stal cynkowana ogniowo, Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo w kl.IV.

Odeskowanie pomostu ze struganej i rowkowanej deski.

Wolna burta pomostów 0,6 m. Do pomostów należy zamontować półki na kajaki o szerokości 0,40 m obniżając wolną burtę do 0,3 m. Każdy z pomostów należy zakotwić do dna za pomocą łącznie 12 martwych kotwic z łańcuchami (po 6 kotwic na jeden pomost). Do projektowanych pomostów będą prowadzić trapy o długości 5 m i szerokości 1,5 m, wyposażone w drewnianą poręcz. Mocowanie trapów do pomostów za pomocą zawiasów stanowiących rozwiązanie systemowe.

Wyposażenie pomostu: drabinka wejściowa, stojak sprzętu ratowniczego, odbijacze drewniane, stalowe narożniki.

Wym. całkowite pomostu pływającego to 19,81m x 2,86m.

Kajaki wodowane oraz wyciągane będą poprzez betonową pochylnię (slip).

e) Wiata wypoczynkowa

Najbliżej położony punkt wiaty wypoczynkowej w odległości 8,95 m od stopy wału.

Układ prostokątny, konstrukcja ze stali czarnej, panel wypełniający z profilu aluminiowego. Wymiary: 500 x 1780 x 248 h cm. Profile konstrukcji o wym. 10x10cm.

Wykończenie stalowych elementów powłoką lakierniczą malowane proszkowo na kolor szary RAL 7036. Poziome panele o wykończeniu malowanym proszkowo na kolor szary RAL 7036.

Wewnątrz wiaty planuje się ustawienie trzech ławostołów oraz grilla: produkt betonowy, prefabrykowany o wymiarach 170x120 cm i wysokości 180 cm stawiany bezpośrednio na nawierzchni utwardzonej pod wiatą - brak fundamentu.

Konstrukcja wykonana jest z profili zamkniętych, które po zakończeniu wszystkich prac spawalniczych, przygotowaniu otworów montażowych są cynkowane ogniowo. Wiata jest obudowana panelami bocznymi. Panel boczny przeważnie wykonany jest z profili zamkniętych 100x20x1,3mm, które są mocowane w specjalnie zaprojektowanych ceownikach zakrywających

spawy. Wszystkie rodzaje paneli zamocowane są standardowo 10 cm od górnej krawędzi nawierzchni podłoża. Zadaszenie wykonane jest z blachy trapezowej T-45 o grubości aż 0,7mm.

Punktowe wykopy pod fundamenty bezpośrednie (stopy) o głębokości max. 1.1, lokalnie wiercone w rurach osłonowych o średnicy 40cm. Szczegółowe fundamenty wg projektu branży konstrukcji.

f) Przejście dla płazów pod drogą dojazdową

Zaprojektowano układ liniowy w formie modułowego systemu tuneli o przekroju prostokątnym, złożonego z trzech połączonych segmentów tworzących ciąg komunikacyjny umożliwiający bezpieczne przemieszczanie się płazów i drobnych zwierząt pomiędzy stronami drogi. Elementy połączone są szczelnie, z zachowaniem ciągłości dna oraz powierzchni ścian wewnętrznych.

Konstrukcja wykonana z prefabrykowanych elementów betonowych o wysokiej odporności na obciążenia gruntu i drgań komunikacyjnych. Powierzchnie wewnętrzne mają chropowatą fakturę ułatwiającą poruszanie się zwierząt. Wloty i wyloty tuneli zostały zintegrowane z systemem ścianek naprowadzających, kierujących płazy w stronę przejść. Ścianki te zaprojektowano jako niskie, szczelne przegrody z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, z zakończeniem pod kątem zapobiegającym wspinaniu się zwierząt.

Montaż na poboczu dróg, na odpowiednio zagęszczonym żwirze lub kruszywie, bez fundamentu betonowego.

g) Mała architektura

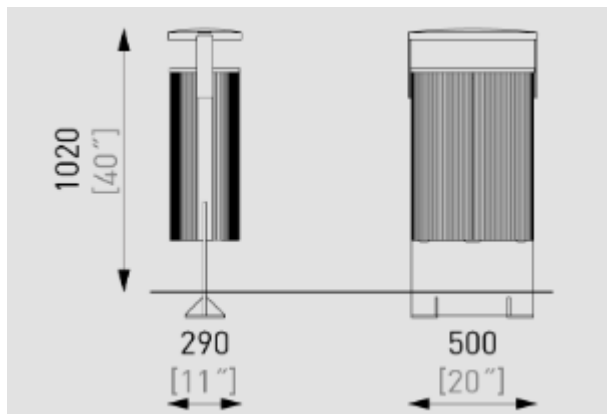
- Kosze na śmieci

odległość najbliższej położonego kosza od stopy wału od strony odwodnej: 8,65 m

odległość najbliższej położonego kosza od stopy wału od strony odpowietrznej: 71,27 m

Wolnostojące o konstrukcji stalowej, wykończone z drewnianych szczepelin. Punktowe wykopy o wymiarach ok. 0,4 x 0,7 m i głębokości 0,3 m

Wymiary: 290 x 500 x 1020 h mm. Pojemność 45l.



- Ławostoły

Odległość od stopy wału od strony odwodnej najbliższej położonego elementu: 9,88 m

Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.): 1,50m x 1,32m x 0,74m

Sposób montażu w podłożu: betonowa stopa (głębokość posadowienia 0,6m)

Punktowe wykopy pod fundamenty bezpośrednie (stopy) o wymiarach ok. 0,2x0,7 m i głębokości 0,3 m. 1 ławka posadowiona na 2 stopach fundamentowych.

- Ławki

Odległość od stopy wału od strony odwodnej najbliższej położonego elementu: 9,05 m

Wysokość: 65 cm wysokość siedziska: 46 cm. Głębokość siedziska 50 cm. Wysokość siedziska 46,3 cm.

Konstrukcja spawana połączona z drewnianymi deskami. Spaw konstrukcji blach stalowych o grubości 4 mm, ze stali węglowej s235Jr ocynkowanej i malowanej proszkowo wg palety RAL lub w całości ze stali nierdzewnej 1.4301 szlifowanej. Siedzisko ławki z zastosowaniem desek drewnianych o wymiarach 141 mm i 66 mm na 38 mm. Ławka posiada 40 desek o długości 500 mm. Drewno europejskie iglaste impregnowane i lakierowane dwukrotnie lub drewno egzotyczne impregnowane i olejowane dwukrotnie.

Punktowe wykopy pod fundamenty bezpośrednie (stopy) o wymiarach ok. 0,2x0,7 m i głębokości 0,3 m. 1 ławka posadowiona na 2 stopach fundamentowych.

- Stojaki na rowery

Odległość od stopy wału od strony odwodnej najbliższej położonego elementu: 8,65 m

Stojak ukształtny 100x80 cm przeznaczony do parkowania 2 rowerów. Stojak wykonany ze stali ocynkowanej, z rury Ø 48,3 mm. Mocowany za pomocą wbetonowania na głębokość 30 cm. KOLORYSTYKA: Stojak nierdzewny - kolor srebrny. Fundament stojaków rowerowych: punktowe wykopy, lokalnie wiercone w rurach osłonowych o średnicy 40cm.

- Tablice informacyjne

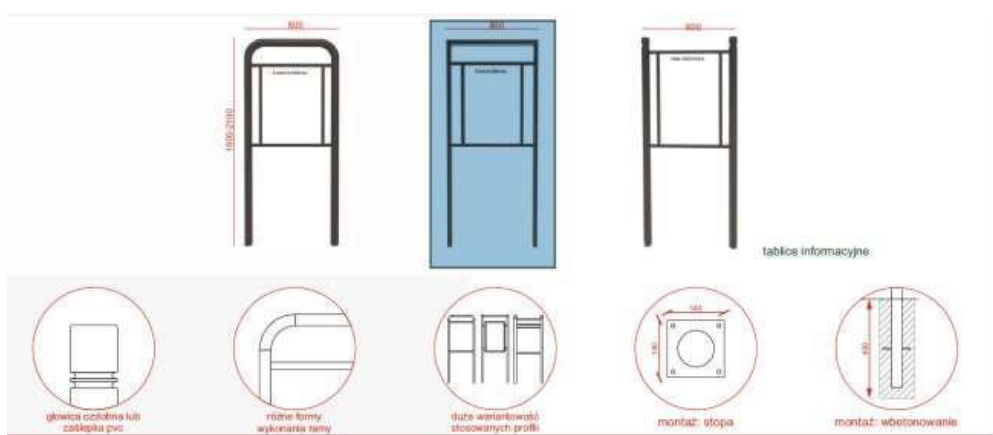
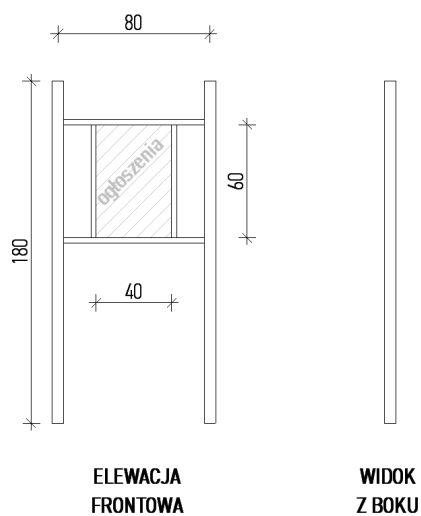
Odległość od stopy od strony odwodnej najbliższej położonego elementu: 21,24 m

- rama o profilu stalowym 60x40, 80x20, rura o średnicy 76,1

- wypełnienie: profil, kątownik, ramka blacha

- tablica z płyty OSB

- montaż przez wbetonowanie lub na stopie fundamentowej

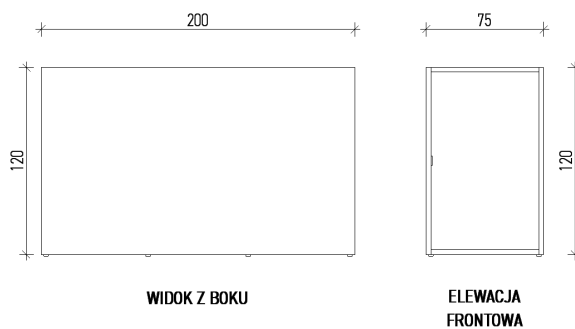


(zdjęcie poglądowe)

- Boksy rowerowe**

Odległość od stopy wału od strony odwodnej najbliższej położonego elementu: 8,13 m

Boksy zamykane na zamek, ze stali nierdzewnej. Wymiary zewnętrzne: 750 x 2000 x 1200 h [mm].

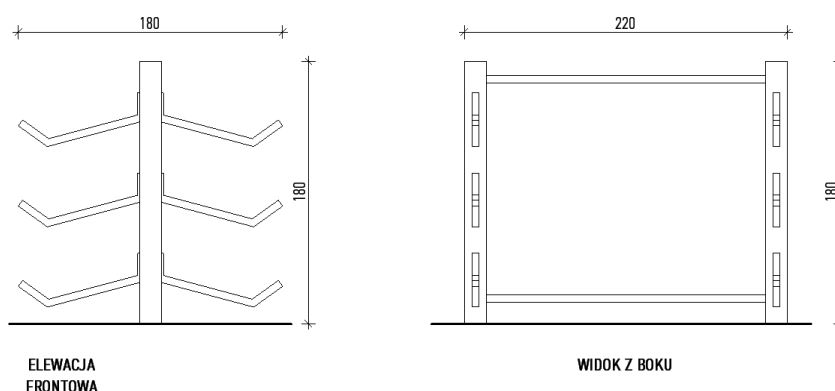


- Suszarnia kajaków

Odległość od stopy wału od strony odwodnej: 18,08 m

W formie dwóch słupów o przekroju rurowym, okrągłym $\phi = 150$ mm i wysokości 180 cm z poprzecznie rozgałęzionymi profilami (ramionami) stalowymi po obu stronach słupa w odstępach pionowych 55 cm, o przekroju rurowym okrągłym $\phi = 50$, zabezpieczonymi materiałem z tworzywa sztucznego trwale połączonego z elementem stalowym, zapobiegając kradzieży i wandalizmowi. Stojak trwale kotwiony do gruntu poprzez fundament wiercony o głębokości 1m i średnicy 60 cm dla pojedynczego słupa do którego zostanie przykręcony słup śrubami. Montaż ma umożliwić demontaż na okresowe zalewanie obszaru.

Wymiary zewnętrzne: (wys. x dł. x szer.) 220x180x180 cm



h) Utwardzenia terenu

Roboty budowlane związane z budową drogi wewnętrznej (ciąg pieszo-jezdny) stanowiącej obsługę komunikacyjną terenu objętego przedmiotową inwestycją będą polegały na:

- zdjęciu warstwy humusu o grubości ok. 55 cm i zastąpieniu go warstwą piasku,
- wykonaniu podbudowy oraz nawierzchni zgodnej z załączonymi przekrojami charakterystycznymi.
- połączenie projektowanej budowli drogowej z istniejącym wałem przeciwpowodziowym o wys. ok. 1m. Połączenie to będzie wykonane poprzez "schodkowanie" nasypu z wału, zgodnie z załączonymi przekrojami charakterystycznymi. Dzięki takiemu połączeniu, konstrukcja wału przeciwpowodziowego będzie stanowiła jednolitą budowlę ziemną z nasypem drogowym.

Szacunkowa objętość nasypu pod planowaną drogę na rampie wałowej liczona z wzoru Simsona wynosi 622,65 m³. Nie przewiduje się nowych dróg dojazdowych na zawalu i międzywalu.

- Slip

Odległość od stopy wału od strony odwodnej: 26,69 m

Zaprojektowano nawierzchnię jezdnią slipu w postaci wylanego betonu schodzącego do brzegu o wymiarach 5 x 2 m, gr. 25 cm i nachyleniu równym 23%. Po obu stronach slipu znajdują się trapy umożliwiające zejście na pomost o nachyleniu 17%.

- Parking

Odległość od korony wału najbliższego elementu 78.08 m

Nawierzchnia parkingu, placu, jezdni manewrowych oraz utwardzenie pod wiatę stojaki i boksy rowerowe:

- betonowa kostka brukowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm C50/30, gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 20 cm
- wymiana humusu na grunt nasypowy średnia 55 cm

Po wybraniu warstwy humusu, zostanie ułożona nowa nawierzchnia z kostki betonowej. Lokalnie w celu otrzymania wymaganych spadków konieczne będzie ułożenie warstwy wyrównawczej o zmiennej grubości z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5\text{MPa}$. Nawierzchnia z kostki betonowej ograniczony będzie od terenów zielonych obrzeżami betonowymi $8\times30\times100\text{cm}$ ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm oraz ławie z oporem z betonu C8/10. Obrzeża zaniżone, tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych.

- Miejsce na ogniska

Odległość od stopy wału od strony odwodnej najbliższego elementu 11.71 m

Koło o średnicy 7 m wypełnione 20 cm warstwą żwiru z paleniskiem pośrodku. Po wyznaczeniu koła (w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania terenu, należy mechanicznie usunąć 15 cm warstwę humusu, a następnie ręcznie wyprofilować i zagęścić podłoże. Palenisko o średnicy 1 m wyznaczyć w środku koła. Po pogłębieniu do głębokości 40 cm palenisko wyłożyć kamieniami. Przygotowane miejsce, poza paleniskiem, wypełnić żwirem równo z gruntem.

- Ścieżka na koronie wału

Szlak pieszy prowadzony na wale przeciwpowodziowym nie stanowi drogi publicznej. Ścieżka utworzona poprzez korytowanie w profilu wału o głębokości ok. 30 cm. Na podstawie inwentaryzacji istniejącego wału i przyjmując ustalone warunki do projektowania wyznaczono 1 stałą szerokość szlaku pieszego wynoszącą 1,5 m. Pochylenie niwelety szlaku dostosowane jest do istniejącej niwelety wału. Pochylenie to jest minimalne o średniej poniżej $i=1\%$. Przewiduje się lokalnie przy schodach zwiększenie pochylenia do $\max i=15\%$.

Ścieżka na koronie wału prowadzona będzie po istniejącym wale przeciwpowodziowym zgodnie z jego istniejącą charakterystyką w planie i profilu. Niweleta szlaku dowiązana zostanie do istniejących rzędnych korony wału. Technologia wykonania nawierzchni zakłada taki sposób budowy aby ograniczyć do minimum ingerencję w istniejące skarpy wału i jego istniejącą koronę. Warunkiem skrajnym podczas budowy musi być parametr szlaku minimalny czyli szerokość 1,50 m.

Nawierzchnia (bitumiczna) chodnika na wale przeciwpowodziowym:

- 4 cm warstwa ścieralna z AC 11S 50/70,
- 5 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5mm, C50/30

Roboty ziemne polegać będą na korytowaniu do głębokości max 30 cm w celu wykonania rampy o nawierzchni bitumicznej.

- Rampa przez wał

Nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego:

- 4 cm warstwa ścierna z AC 11S 50/70,
- 8 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm C50/30, gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 20 cm
- wymiana humusu na grunt nasypowy średnia 55 cm

Szczegółowe opracowanie w projekcie technicznym branży drogowej.

- Utwardzenie pod food trucki

Wymiary 1400 x 495 cm.

Nawierzchnia parkingu, placu oraz jezdni manewrowych:

- betonowa kostka brukowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm C50/30, gr. 25 cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 gr. 20 cm
- wymiana humusu na grunt nasypowy średnia 55 cm

Po wybraniu warstwy humusu, zostanie ułożona nowa nawierzchnia z kostki betonowej. Lokalnie w celu otrzymania wymaganych spadków konieczne będzie ułożenie warstwy wyrównawczej o zmiennej grubości z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=5$ MPa. Nawierzchnia z kostki betonowej ograniczony będzie od terenów zielonych obrzeżami betonowymi 8x30x100cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm oraz ławie z oporem z betonu C8/10. Obrzeża zaniżone, tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych

- Schody terenowe

Projektuje się schody ze stali ocynkowanej, w technologii prefabrykowanej. Stopnie powinny być wykonane z ażurowych krat zgrzewanych ze stali i oparte na stelażu mocowanym do fundamentów betonowych wierconych w osłonie z rur PCV. Z racji szerokości biegu wynoszącej 2,5 m projektuje się oparcie ich na konstrukcji stalowej po dwóch bokach i w osi biegu. Do wykonania schodów nie ma konieczności rozkopania wału, fundamenty należy wykonać jako punktowe nawiercane na głębokość 1,1m.

i) **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

- Miejsce do gromadzenia odpadów stałych

Odległość od korony wału 45,31 m

Zostało umiejscowione w zabudowie kontenerowej.

- Stanowisko serwisowe kamperów

Odległość od korony wału najbliższego elementu 86,24 m

Najazdowa płyta zlewna 4x4m wraz z kratką ściekową 50x50 z systemem spłukiwania i przewodem grzewczym oraz kolumna serwisowa umożliwiająca opróżnienie kasety WC z kampera lub przyczepy i zatankowanie czystej wody oraz pobór prądu.

- Miejsce ładowania i naprawy rowerów

Odległość od korony wału najbliższego elementu 67,81 m

Samoobsługowa Stacja Naprawy Rowerów przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Obudowa wykonana z ocynkowanej/nierdzewnej blachy malowanej proszkowo lub termoplastycznie. Urządzenie w wersji E-BIKE jest montowane do podłoża. Elementy z blachy jak i moduł ładowania E-BIKE są połączone śrubami antykradzieżowymi.

Z tyłu urządzenia znajduje się moduł z 4 x gniazdami do ładowania rowerów elektrycznych (E-BIKE), 2 x uchwyty ze stali nierdzewnej na ładowarki oraz listwa z blachy osłaniająca przewód zasilający wychodzący z podstawy. Moduł do ładowania E-BIKE jest w zwartej obudowie wykonanej z wysokiej wytrzymałości PC/ABS, posiada dodatkowe zabezpieczenia RCBO(6A) za ochronnym okienkiem odpornym na uderzenia. Wszystkie zewnętrzne części wykonane są ze stali nierdzewnej. Gniazda (250V) są wykonane z poliamidu (PA6) z niklowanymi stykami (IP54).

Linki ze stali nierdzewnej wiszą wewnątrz szafy urządzenia służą do zamocowania na nich narzędzi; ich długość pozwala na dotarcie do części rowerowych podzespołów. Gumowe osłony linek zapobiegają płatanii się narzędzi oraz chronią ramę roweru przed zarysowaniem. Stacja wyposażona jest w stacjonarną ręczną pompkę powietrza z adapterem na wszystkie zawory rowerowe.

j) Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie

Lokalizacja projektowanego kontenera sanitarnego, wiaty wypoczynkowej, pomostu dla kajaków oraz przejścia dla pływaków pod drogą dojazdową jest zgodna z MPZP oraz w/w rozporządzeniem. Z analizy nasłonecznienia wynika, że żaden z wyżej wymienionych elementów nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku.

Odległość projektowanego kontenera sanitarnego, wiaty wypoczynkowej, pomostu dla kajaków oraz przejścia dla pływaków pod drogą dojazdową od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

k) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzone do istniejącej tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną pompownię kanalizacji sanitarnej zlokalizowaną na działce inwestora.

l) Układ komunikacyjny

Projektowane jest utworzenie drogi na działkach 305, 472, 461/1 i 461/2, łączącej się z drogą dojazdową na działce 305, dochodzącą do ul. Targowej. Projektowana droga prowadzi od parkingu położonego w północnej części opracowania, następnie przechodzi przez wał, idzie równolegle do niego i kończy się przy placu manewrowym, do którego dochodzi pomost ze ślipem.

m) Sposób dostępu do drogi publicznej

Na opracowywanym terenie znajduje się droga żwirowa dojazdowa do prywatnych posesji.

Zjazd na teren inwestycji od strony północno-wschodniej poprzez służebność działki 305, do działki drogowej nr drogi 260804_4.0013.460, ul. Targowa.

n) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**• Zewnętrzna instalacja wodociągowa**

Projekt zewnętrznej instalacji wodociągowej z projektowanej studni wodomierzowej do elementów zagospodarowania terenu wymagających zasilanie w wodę. Projektuje się doprowadzenie instalacji zewnętrznej wody do:

- budynku kontenerowego
- studni czerpalnych dla food trucków
- kolumny serwisowe camperów

Główny zestaw wodomierzowy zostanie zlokalizowany w studni wodomierzowej na działce inwestora. Projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania.
(projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania).

Długość planowanego wodociągu w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej wynosi 14m. Parametry studni w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej: ST1 projektowana rzędna terenu 186,20; rzędna osi rurociągu 184,70; naziom 1,48; zagłębienie osi rurociągu 1,5; spadki 0% długość 22,25 m; średnica, materiał: PE100 D50x4,6 SDR11 PN16 L=101,30m.

Zewnętrzną instalacją wody użytkowej zaprojektowano z rur PE100 Ø50x4,6 oraz Ø32x3,0, SDR11 PN16 łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego. Wodę należy doprowadzić do kolumny serwisowej camperów oraz do studni technicznej PVC Ø1000-ST1 gdzie nastąpi rozdział instalacji na wodę przeznaczoną do zasilenia budynku kontenerowego, natrysków znajdujących się przy budynku kontenerowym oraz studni technicznych ST2 oraz ST3 obsługujących pojazdy gastronomiczne. W studni technicznej ST1 należy przewidzieć odwodnienie na okres nieużytkowania poszczególnych obiektów. W studniach technicznych ST2 oraz ST3 wykonanych z PVC Ø600 należy zamontować podliczniki do zużycia wody. Roboty montażowe zewnętrznej instalacji wodociągowej wykonywać zgodnie z Polskimi Normami „Wodociąg. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. Nad przewodami należy ułożyć przewód lokalizacyjny wraz taśmą informacyjną „Uwaga wodociąg”. Na planie sytuacyjnym i profilach zewnętrznej instalacji wodociągowej pokazano średnice oraz długości poszczególnych odcinków. Zagłębienie osi przewodu przyjęto zgodnie z normami oraz wytycznymi do projektowania.

Źródłem ciepłej wody dla budynku kontenerowego będą objętościowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej o objętości czynnej $V=50,0$ [dm³], $P_{el}=1,5$ [kW]/230[V]/50[Hz] oraz podgrzewacz podumywalkowy o objętości czynnej $V=5,0$ [dm³], $P_{el}=2,0$ [kW]/230[V]/50[Hz].

Dla sieci wodociągowych w ramach inwestycji będą wykonywane jedynie wykopy otwarte o wymiarach: szerokość 100 cm, głębokość 150 cm, długość: 1301,46 m. Minimalna odległość wykopów od wału: 39 m. Zasyпки wodociągu zostanie wykonane z gruntów budowlanych dla których klasyfikacja przydatności gruntów naturalnych (rodzimych) do wbudowywania będzie przeprowadzana zgodnie z normami PN-S-02205.

Projektowane sieci instalacji sanitarnych należy na całej długości wykopu w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału układać w bentomacie, celem uniemożliwienia powstawania uprzywilejowanej drogi filtracji wzdłuż wykonanego rurociągu z uwagi na podsypkę piaskową.

- **Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Projekt zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø160x4,7 SDR34 SN8 z projektowanych obiektów do przepompowni kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce inwestora. Kanalizacja sanitarne zostanie odprowadzona do ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej. Projekt ciśnieniowego przyłącza kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania.

Ścieki sanitarne z projektowanych elementów zostaną odprowadzone do istniejącej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną przepompownię kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej ze strefy sanitarnej kamperów, kontenera sanitarnego oraz studni technicznych z szybkozłączami przy wydzielonych miejscach dla food trucków.

Główne odcinki projektowanej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej zostały zaprojektowane z przewodów Ø160x4,7 SDR34 SN8. Na wszystkich załamaniach należy wykonać studnie

kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się studnie o $\varnothing 600$ wykonanych z tworzywa sztucznego. Włazy wszystkich studni należy dostosować klasą do ich lokalizacji. Zaleca się montaż włązów wszystkich studni w klasie D400. W miejscach włączeń o dużych różnicach wysokości należy wykonać zewnętrzne studnie kaskadowe.

Projektowane rurociągi sieci sanitarnej układać należy w wykopach wąskoprzestrzennym obudowanym o szerokości minimalnej $B = DN + 0,8$ [m]. W przypadku pojawienia się wody gruntowej należy odcinki rurociągów układać w wykopie obudowanym z drenażem.

Dla sieci kanalizacji sanitarnej w ramach inwestycji będą wykonywane jedynie wykopy otwarte o wymiarach: szerokość 100 cm, głębokość: 126 cm - 282 cm, długość: 1162,42. Minimalna odległość wykopów od wału: 46 m. Zasyпки kanalizacji, wodociągu i kabli elektrycznych jak również odtworzenie wału zostanie wykonane z gruntów budowlanych dla których klasyfikacja przydatności gruntów naturalnych (rodzimych) do wbudowywania będzie przeprowadzana zgodnie z normami PN-S-02205.

Projektowane sieci instalacji sanitarnych należy na całej długości wykopu w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału układać w bentomacie, celem uniemożliwienia powstawania uprzywilejowanej drogi filtracji wzdłuż wykonanego rurociągu z uwagi na podsypkę piaskową. Łączna długość planowanej kanalizacji sanitarnej planowanej w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej wynosi 4,7. Parametry studni w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej: S7 projektowana rzędna terenu 186,20; rzędna dna kanału 184,91; naziom 1,13; zagłębienie dna kanału 1,29; spadki 1,5% średnica i materiał: PVC D160x4,7 SDR34 SN8 L=104,10 m.

- **Zewnętrzna instalacja elektryczna:**

Instalacje elektryczne

Projektuje się budowę:

- sieci oświetlenia terenu
- sieci do zasilania urządzeń w terenie
- instalację monitoringu

Każda z powyższych instalacji będzie zasilana poprzez odrębny układ pomiarowy, zlokalizowany przy złączu kablowym (projektuje się jedno złącze kablowe z dwoma szafkami pomiarowymi zlokalizowanymi obok złącza). Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie w oparciu o projektowaną szafę oświetleniową. Zasilanie urządzeń w terenie odbywać się będzie z rozdzielnic kontenera, która będzie stanowiła „rozdzielnicę główną” urządzeń w terenie. Z niej zasilane będą urządzenia w kontenerze, ładowarka rowerów, skrzynka foodtrucków.

Ze złącza kablowego wraz z układem pomiarowym należy wyprowadzić linię kablową do rozdzielnic RK, układana we w jednym rowie kablowym z instalacją oświetlenia, ale z zachowaniem normatywnej odległości pomiędzy nimi 5 cm. Z rozdzielnic kontener zostaną zasilone wszystkie instalacje wewnątrz niego (oświetlenie, ogrzewanie, podgrzewanie wody, gniazda ogólne) oraz skrzynka foodtrucków i ładowarka do rowerów elektrycznych.

Dla wykonania rozdzielnic głównej kontenera i zasilania urządzeń w terenie w ramach inwestycji będą wykonywane wykopy w formie przewiertu przez wał (na głębokości co najmniej 2 m poniżej rzędnej stopy wału, lokalizacja komory przewiertowej oznaczona w formie graficznej na rysunku zagospodarowania) oraz otwarte o wymiarach: szerokość 40 cm, długość 100 cm, głębokość 80 cm. długość: 325,54. Minimalna odległość wykopów od wału: 1,2 m. Zasyпки kanalizacji, wodociągu i kabli elektrycznych jak również odtworzenie wału zostanie wykonane z gruntów budowlanych dla których klasyfikacja przydatności gruntów naturalnych (rodzimych) do wbudowywania będzie przeprowadzana zgodnie z normami PN-S-02205.

Oświetlenie zewnętrzne

Projektowane linie oświetlenia terenu przewiduje się zasilić z nowo projektowanej szafy oświetleniowej. Do zasilania projektowanych latarni w opracowaniu przyjęto kabel typu YKYżo 3*16 mm².

Oprawa Z1

Oprawa do montażu na słupie o wysokości 6m, wyposażona w panel solarny 275 W i akumulator 150Ah.

Parametry wariantu

Moc 40W

Strumień świetlny lampy [lm] ~5200lm

Temperatura barwowa [K] 5000-7000K

Akumulator 150Ah

Panel fotowoltaiczny 275W

Autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) 3 dni

Wysokość słupa 6m

Czas pracy 12-14h

Ogólne parametry techniczne

Czujnik zmierzchu TAK

Szczegółowe parametry techniczne

Fotowoltaika - parametry

Autonomia (czas pracy w warunkach niekorzystnych) do 3-5 dni

Tryb załączenia czujnik zmierzchu + system ściemniania + programator czasu pracy

Posadowienie na fundamencie wierconym, głębokość posadowienia 150 cm.



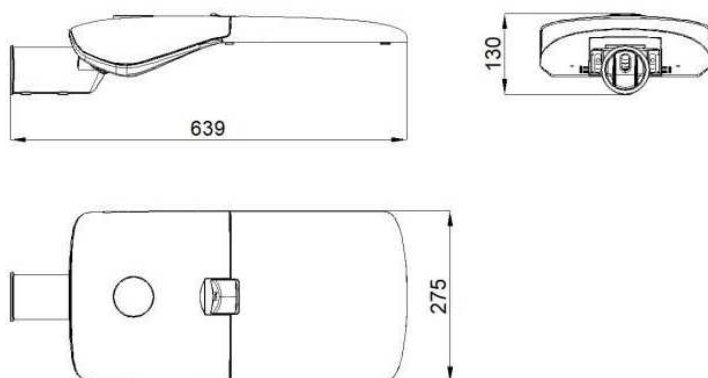
Oprawa Z2

Oprawa oświetlenia ulicznego. Dwukomorowy korpus wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminium. Fizyczne rozdzielenie komory optycznej od komory z osprzętem elektrycznym. Opływowy kształt oprawy oraz brak zewnętrznego radiatora zapobiega osiadaniu liści oraz innych zanieczyszczeń. Komora elektryczna otwierana beznarzędziowo za pomocą klamry. Wspornik pokrywy zapobiega przypadkowemu zamknięciu komory elektrycznej. Możliwość beznarzędziowej wymiany układu zasilającego, który zamontowany jest na panelu z tworzywa. W momencie otwarcia pokrywy specjalny rozłącznik odcina napięcie z układu zasilającego umożliwiając bezpieczną konserwację oprawy. Oprawa posiada uniwersalny uchwyt montażowy, który umożliwia zamontowanie oprawy bezpośrednio na słupie lub wysięgniku. Oprawa posiada możliwość regulacji kąta nachylenia w zakresie od -10° do $+10^\circ$. Układ optyczny składa się z panelu z soczewkami emitującymi jednorodną bryłę fotometryczną. W przypadku awarii pojedynczego lub kilku LED-ów fotometria oprawy nie zmienia się, zmniejszeniu ulega jedynie strumień świetlny oprawy. Konstrukcja oprawy ogranicza emisję światła w górną półprzestrzeń, czyli eliminuje „zaśmiecanie” światłem nieboskłonu. Specjalna dychawka zapewnia odprowadzenie z oprawy skondensowanej pary wodnej oraz reguluje ciśnienie w oprawie. Istnieje możliwość dodatkowego zabezpieczenia opraw na przepięcia do 10kV. Powierzchnia boczna oprawy nieprzekraczająca 0,038 m² ogranicza siłę parcia wiatru na oprawę. Rozsył klasyczny o szerokim spektrum stosowania. Możliwość pracy w systemie CLO - płynna regulacja zużycia energii w celu utrzymania stałego poziomu światła.

Oprawa referencyjna ES-SYSTEM 3783100 SPRINTER 639 LED740 4700lm 38W IP66 RAL7042 DRV.

Posadowienie na fundamencie wierconym, głębokość posadowienia 150 cm.





Oprawa Z3

Oprawa taka jak Z2, ale 5800lm, 46W

Oprawa referencyjna ES-SYSTEM 378320012 SPRINTER 639 LED740 5800lm 46W IP66; RAL7042 DRV

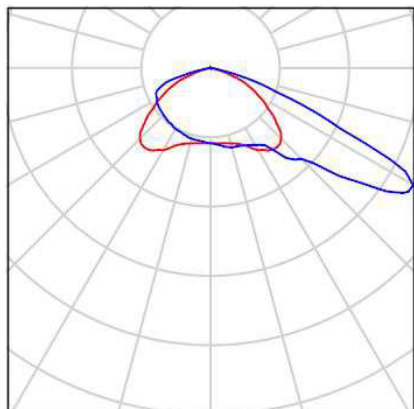
Posadowienie na fundamencie wierconym, głębokość posadowienia 150 cm.

Oprawa Z4

Oprawa taka jak Z2, ale 7000lm, 55W, rozsył asymetryczny

Oprawa referencyjna ES-SYSTEM S.A. SPRINTER 639 ASYM.LED 740 7000lm 55W IP66; RAL7042 DRV

Posadowienie na fundamencie wierconym, głębokość posadowienia 150 cm.



Instalacje do zasilania urządzeń w terenie:

Ze złącza kablowego wraz z układem pomiarowym należy wyprowadzić linię kablową do rozdzielnic RK, układana we w jednym rowie kablowym z instalacją oświetlenia, ale z zachowaniem normatywnej odległości pomiędzy nimi 5 cm. Z rozdzielnic kontenera zostaną zasilone wszystkie instalacje wewnątrz niego (oświetlenie, ogrzewanie, podgrzewanie wody, gniazda ogólne) oraz skrzynka foodtrucków i ładowarka do rowerów elektrycznych.

UŁOŻENIE KABLI W TERENI

Linie kablowe oświetlenia terenu zaprojektowano w oparciu o normę SEP. Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70 cm. Kabel układać w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 0,1 m i przykryć taką samą warstwą piasku. Następnie nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,15 m i na to ułożyć folię niebieską poliuretanową. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 0,25 m. Wykop zasypać gruntem rodzimym. Kabel układać w rowie faliście z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Po wykonaniu prac doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego.

Instalacja monitoringu

W ramach inwestycji projektuje się sieć monitoringu wizyjnego w postaci kamer zamontowanych na słupach oświetleniowych oraz w innych wybranych miejscach oraz urządzeń do rejestracji i zapisu obrazu.

o) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

• Wydzielenie strefy ochronnej roślin nadbrzeżnych

W ramach inwestycji planuje się wykonania wydzielenie dwóch stref ochrony roślinności nadbrzeżnej. Pierwsza strefa o wymiarach 31,0 x 6,7 m i powierzchni 199,6 m² oraz druga strefa o wymiarach 53,99 x 6,5m i powierzchni 346,8 m².

Wydzielenie nie stanowi wygradzenia nieruchomości, ani nie będzie utrudniać przepływu wód wezbraniowych, ma ono na celu zabezpieczenie wartościowej zieleni przed dewastacją. Wydzielenie zostanie utworzone z nowych nasadzeń z wierzb w trzech odmianach: szarej, pięciopręcikowej i uszatej w zmieszaniu 1:1:1. Sadzonki powinny mieć min. 1,5m wys. i być rozmieszczone co 0,5m.



Salix cinerea/ wierzba szara



Salix aurita/ wierzba uszata



Salix pentandra/ wierzba pięciopęcikowa

A.4. Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Bilans terenu projektowanego			
Obszar MPZP	Kategoria strefy	Typ powierzchni	Pow. [m2]
1US			
	Powierzchnia biologicznie czynna	Zieleń urządzona	1771,8
		51%	1 757,8 m²
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Ciąg pieszo-jezdny	489,9
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Droga istniejąca	188,7
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Podest przy kontenerach	22,7
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Utwardzenia parking	845,1
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Utwardzenia plac	136,1
		48%	1 682,5 m²
	Powierzchnia zabudowy	Pow. kontenera sanitarnego	38,6
		1%	38,7 m²
	SUMA:		3 478,9 m2
1US1			
	Powierzchnia biologicznie czynna	Plaża	2 659,8
	Powierzchnia biologicznie czynna	Strefa ochrony roślinności nadbrzeżnej	216,6
	Powierzchnia biologicznie czynna	Zieleń urządzona	7 237,3
		91%	10 113,7 m²

	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Ciąg pieszo-jezdny	378,1
	Powierzchnia utwardzona	Paleniska	12,4
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Plac manewrowy	402,6
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Ścieżka na koronie wału	143,3
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Schody terenowe	7,6
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Wiata wypoczynkowa	96,1
		9%	1 040,1 m²
	SUMA:		11 153,8 m2
1WS			
	Powierzchnia biologicznie czynna	Plaża	325,6
	Powierzchnia biologicznie czynna	Rzeka	2993,5
	Powierzchnia biologicznie czynna	Strefa ochrony roślinności nadbrzeżnej	332,1
	Powierzchnia biologicznie czynna	Zieleń urządzona	77,3
		98%	3 728,5 m²
	Powierzchnia utwardzona (szczelna)	Betonowy slip	10
	Powierzchnia utwardzona	Trap	68,2
		2%	78,2 m²
	SUMA:		3 806,7 m2
	Powierzchnia całkowita inwestycji		19 192,2 m²

A.5. Informacje i dane

- a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Zgodnie z Opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku - Zdroju z dnia 26.02.2024 r. nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wpływu na zdrowie ludzi.

Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie:

- obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1766 ze zm.), dla którego sporządzono plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1479 z późn. zm.);
- obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001, wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. poz. 133), dla którego sporządzono plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz. Urz. Woj. Święt. 1477 z późn. zm.);
- Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (NPK), dla którego obowiązuje uchwała Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3148).
- Inwestycja zlokalizowana zostanie także w obrębie Południowo - Centralnego Korytarza Ekologicznego – KPdC – 4C – Dolina Nidy.

Zgodnie z decyzją nr RM.6220.15/śr/3/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z celami ochrony przedmiotowego parku krajobrazowego, ponadto brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego. Nie przewiduje się również znacząco negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000: Dolina Nidy i Ostoja Nidziańska oraz na przyrodę Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części architektoniczno-budowlanej.

Działki 471, 472, 305, Obręb: 0013 Pińczów, jednostka ewidencyjna: 260804_4.0013.305, 260804_4.0013.472 i 260804_4.0013.471 położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR LIII/572/2023 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE z dnia 28.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego

Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B, oznacza się jako **1 US- Teren usług sportu i rekreacji**

USTALENIA DLA 1 US- Teren usług sportu i rekreacji		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe pod usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1; 2) towarzyszące pod: a) altany, b) wiaty, c) dojścia lub dojazdy, d) ciągi pieszo-rowerowe, e) stanowiska postojowe, w tym parkingi, f) punkty sezonowe, g) obiekty małej architektury	Spełnione - projektuje się przestrzeń rekreacji o powierzchni biologicznie czynnej (na działce lecz poza zakresem opracowania) zgodnie z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 oraz kontener sanitarny, ciągi pieszo jezdne, stanowiska postojowe i obiekty małej architektury
Zaopatrzenie w wodę	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 10) zaopatrzenie w wodę: a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,	Spełnione- dostęp poprzez projektowane przyłącze wodociągowe (projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania).
Odprowadzenie ścieków	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 11) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;	Spełnione-ścieki zostaną odprowadzone projektowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji tłocznej.
Odprowadzenie wód opadowych	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: a) do sieci kanalizacji deszczowej, b) poprzez ich retencjonowanie na działce	Spełnione - Wody opadowe z projektowanych dachów, utwardzeń brukowych zostaną rozprowadzone po terenie własnym nieutwardzonym (biologicznie czynnym)

	budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi, c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;	zagospodarowanie w całości na działce Inwestora. Spadki uformowane w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
Zaopatrzenie w energię elektryczną	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: a) z sieci niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,	Spełnione- projektuje się instalację elektryczną
Zaopatrzenie w ciepło	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 9) zaopatrzenie w ciepło z: (...) b) indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;	Spełnione – Budynek będzie użytkowany czasowo, zostanie wyposażony w ogrzewanie elektryczne poprzez płytowe olejowe grzejniki elektryczne.
Intensywność zabudowy	§ 17. pkt 2 (...) 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: a) maksymalną na 0,05, b) minimalną na 0,001;	Spełnione - intensywność zabudowy jest na poziomie 0,01
Powierzchnia biologicznie czynna	§ 17. pkt 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: (...) 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 50%;	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa 51%
Wysokość budynków	1) maksymalną wysokość zabudowy do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalona wysokość nie dotyczy: a) obiektów małej architektury, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m;	Spełnione – wysokość kontenera sanitarnego jest równa 2,79 m

Dopuszczalne formy dachów	§ 17. 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: (...) 5) dachy: a) płaskie, b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje: - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu, - maksymalne nachylenie połaci dachu do 25°, c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;	Spełnione – projektuje się dach płaski
---------------------------	--	--

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

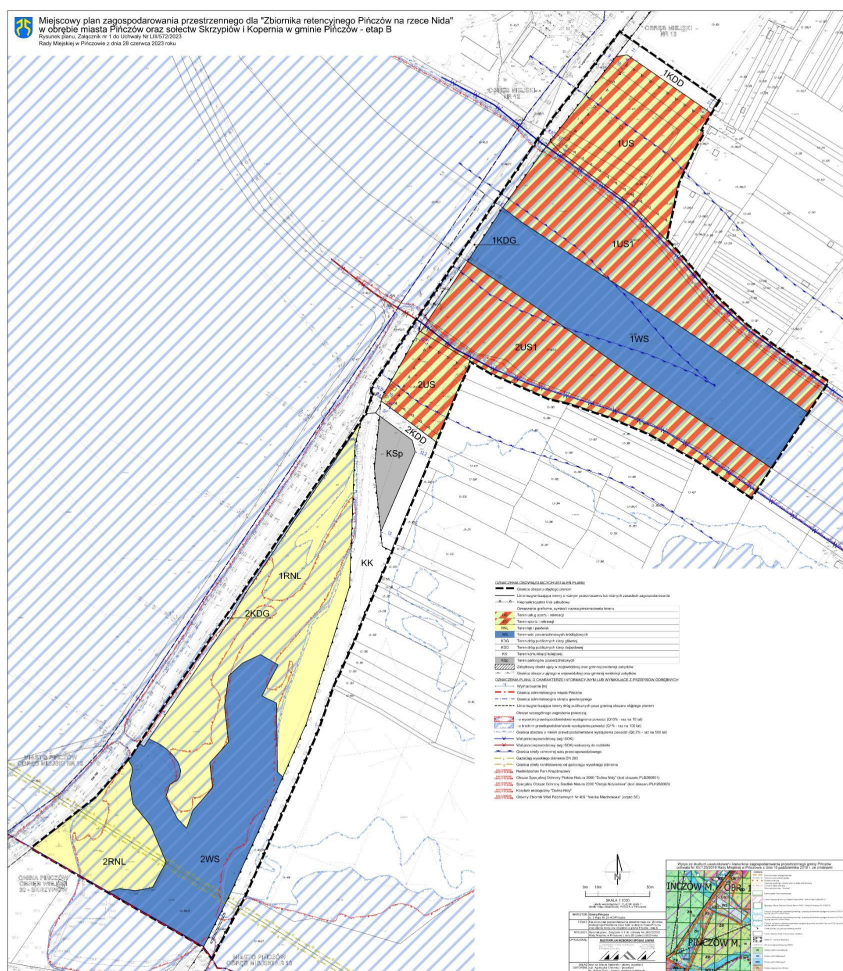
Działki 461/1 i 461/2 , Obręb: 0013 Pińczów, jednostka ewidencyjna: 260804_4.0013.305, 260804_4.0013.472 i 260804_4.0013.471 położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem UCHWAŁA NR LIII/572/2023 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE z dnia 28.06.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B, oznacza się jako **1US1- Teren sportu i rekreacji**

USTALENIA DLA 1 US- Teren usług sportu i rekreacji		
KRYTERIUM	WYMAGANIE	ZASTOSOWANE
Ogólne zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US1, 2US1 ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe pod sport i rekreację wodną; 1) towarzyszące pod: a) dojścia lub dojazdy, b) ciągi pieszo-rowerowe, c) obiekty małej architektury wyłącznie trwale związane z gruntem, d) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.	Spełnione - projektuje się boisko do piłki siatkowej, pomost pływający z półką na kajaki, składający się z dwóch pomostów z pływakami z polietylenu wypełnionymi styropianem, wiata wypoczynkowa, pole biwakowe oraz towarzyszące ciągi komunikacyjne
Zaopatrzenie w wodę	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 10) zaopatrzenie w wodę: a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,	Nie dotyczy - projektowana na obszarze wiata wypoczynkowa nie wymaga zaopatrzenia w wodę

Odprowadzenie ścieków	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 11) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;	Nie dotyczy - projektowana na obszarze wiaty wypoczynkowej nie wymaga odprowadzania ścieków
Odprowadzenie wód opadowych	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: a) do sieci kanalizacji deszczowej, b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi, c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;	Spełnione - Wody opadowe z projektowanych dachów, utwardzeń brukowych zostaną rozprowadzone po terenie własnym nieutwardzonym (biologicznie czynnym) zagospodarowanie w całości na działce Inwestora. Spadki uformowane w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
Zaopatrzenie w energię elektryczną	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 7) zaopatrzenie w energię elektryczną: a) z sieci niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,	Nie dotyczy - projektowana na obszarze wiaty wypoczynkowej nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną
Zaopatrzenie w ciepło	§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: (...) 9) zaopatrzenie w ciepło z: (...) b) indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;	Nie dotyczy - projektowana na obszarze wiaty wypoczynkowej nie wymaga zaopatrzenia w ciepło
Intensywność zabudowy	Brak wytycznych	Spełnione

Powierzchnia biologicznie czynna	§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US1, 2US1 ustala się przeznaczenie: 2. (...) 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 85%;	Spełnione- powierzchnia biologicznie czynna równa 91%
Wysokość budynków	1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;	Spełnione –wysokość wiaty wypoczynkowej równa jest 248 cm.
Dopuszczalne formy dachów	§ 17. 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: (...) 5) dachy: a) płaskie, b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje: - nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu, - maksymalne nachylenie połaci dachu do 25°, c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;	Spełnione – projektuje się dach płaski

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymogi ujęte w wyżej wymienionej uchwale.



Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z uzyskanych decyzji

K.RUZ.4210.12.2025.MLP

I. Udzielam Gminie Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-440 Pińczów, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy, na dz. nr 461/1, 461/2, 472, obręb 0013 Pińczów, poprzez wykonanie ramp wałowych i schodów terenowych, wg współrzędnych geodezyjnych w osi wału w miejscu połączenia wału z rampami: X: 5597707.45, Y: 7466084.15 – X: 5597694.48, Y: 7466096.90, w tym:

1. wykonanie rampy wałowej, od strony odwodnej, o parametrach:
 - długość rampy – 31,98 m,
 - spadek podłużny – 4,0 %,

- nachylenie skarp – 1 : 1,5,
- szerokość drogi na rampie – 5,0 m,

Warunek spełniony- projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

2. wykonanie rampy, od strony odpowietrznej, o parametrach:

- długość rampy – 20,02 m,
- spadek podłużny – 4,0 %,
- nachylenie skarp – 1 : 1,5,
- szerokość drogi na rampie – 5,0 m,

Warunek spełniony- projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

3. wykonanie schodów terenowych, ażurowych, prefabrykowanych, ze stali, o szerokości 2,5 m, opartych na stelażu mocowanym do fundamentów betonowych, wwierconych na głębokość 1,1 m p.p.t.

Warunek spełniony- projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

II. Udzielam Gminie Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-440 Pińczów, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy, na dz. nr 461/1, obręb 0013 Pińczów, wg współrzędnych geodezyjnych w osi wału: X: 5597766.35, Y: 7466013.76 – X: 5597704.84, Y: 7466086.69, poprzez wykonanie wykopu w koronie wału na długości ok. 95,5 m, o głębokości ok. 30 cm p.p.t., na potrzeby konstrukcji ciągu pieszego o szerokości 1,5 m, z obustronnymi gruntowymi poboczami o szerokości 0,50 m, składającej się z:

- warstwy ścieralnej z AC 11S 50/70 o gr. 4 cm,
- warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70 o gr. 5 cm,
- podbudowy z kruszywa łamanego o frakcji 0–31,5 mm o gr. 20 cm.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

Decyzja nr RM.6220.15/śr/3/2024

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na

„Zagospodarowaniu bulwarów nad Nidą w Pińczowie” planowanego na działkach nr ew. 463/8, 305, 472, 461/1, 461/2, 511 obręb 0013 Pińczów, gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

przez Gminę Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, pod następującymi warunkami:

1. Zaplecze budowy oraz sanitariaty należy zlokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

2. Ograniczyć wykorzystanie terenu, który po zrealizowaniu inwestycji będzie pozostawiony jako powierzchnia biologicznie czynna. Zachować dotychczasową roślinność – w razie potrzeb teren łąkowy obsiać gatunkami roślin silnych łąkowych, w tym traw, zgodnych z siedliskiem, według wskazań prowadzącego nadzór przyrodniczy.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

KL.ZUZ.4210.16.2025.MR

1. plac manewrowy – pow. 291,2 m². Na istniejącym terenie ułożona zostanie nowa nawierzchnia z kostki betonowej ułożonej na podsypce cementowo - piaskowej grubości 3 cm.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

2. pomost ze ślipem – pow. 109,95 m². Pływak z tworzywa sztucznego: powłoka polietylenowa, wypełnienie: styropian 18 kg/m³. Części metalowe: stal cynkowana ogniowo. Konstrukcja drewniana: sortowana sosna impregnowana ciśnieniowo w kl. IV. Odeskowanie pomostu: strugana i rowkowana deska 28 x 120 mm. Wyposażenie standardowe: odbijacze drewniane, stalowe narożniki. Mocowanie trapu do pomostu za pomocą zawiasu. Pomost mocowany będzie za pomocą martwych kotwic. Zaprojektowano nawierzchnię jezdni ślipu w postaci wylanego betonu schodzącego do brzegu.

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597613.83	7466125.87
5597617.33	7466128.16
5597621.09	7466122.94
5597623.01	7466124.06
5597625.82	7466119.64

5597624.04	7466118.42
5597627.65	7466113.34
5597623.96	7466110.75

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

3. tablice informacyjne pow. 4,0 m². Rama o profilu stalowym 60x40, 80x20, rura o średnicy 76,1, wypełnienie: profil, kątownik, ramka blacha, tablica z płyty OSB, montaż przez wybetonowanie lub na stopie fundamentowej;

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597623.55	7466125.89
5597625.92	7466122.98

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

4. zadaszony grill, ławostoły wraz wiatą wypoczynkową – 85,0 m².

Wiąta zabudowana panelami bocznymi. Panel boczny wykonany z profili zamkniętych 100x20x1,3 mm, które będą mocowane w specjalnie zaprojektowanych ceownikach zakrywających spawy. Wszystkie rodzaje paneli zamocowane zostaną standardowo 10 cm od górnej krawędzi nawierzchni podłoża. Zadaszenie wykonane z blachy trapezowej T-45 o grubości aż 0,7 mm. Fundamenty zostaną wykonane ze stop betonowych o wielkości 40x40 cm. Pod wiatą zostaną zamontowane 3 szt. ławostołów o wymiarach (dł. x szer. x wys.): 1,50 m x 1,32 m x 0,72 m oraz grill betonowy, prefabrykowany o wymiarach 170x120 cm i wysokości 180 cm. Posadowienie ławostołów oraz grilla bezpośrednio: stopy o głębokości 0,6 m, lokalnie wiercone w rurach osłonowych o średnicy 40 cm.

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597644,0	7466117.79
5597647.26	7466121.98

5597661.05	7466110.72
5597657.64	7466106.82

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

5. 2 kosze na śmieci - pow. 0,1 m², wymiary: 290 x 500 x 1020 h mm. Pojemność 45l.

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000:

* kosz 1-X: 5597645.59, Y: 7466122.42

* kosz 2-X: 5597685.57, Y: 7466060.56

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

6. miejsca na ogniska wraz z ławkami 36,4 m². Koło o średnicy 7,0 m wypełnione 20 cm warstwą żwiru z paleniskiem pośrodku. Ławki: ławka łukowa z podstawami betonowymi, boki szlifowane, siedzisko z drewnianych szczepelin z drewna modyfikowanego termicznie. Wymiary: wys: 43 cm, szer. siedziska: 44,5 cm.

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597692.53	7466074.14
5597695.65	7466065.55
5597691.06	7466068.86
5597692.31	7466071.55

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

7. pole biwakowe - istniejący teren naturalny,

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597733.14	7465990.83

5597758.75	7466008.92
5597713.89	7466066.94
5597706.68	7466073.39
5597685.58	7466062.07
5597693.67	7466051.93
5597718.16	7466028.06
5597730.21	7465998.18

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniami

8. boisko do siatkówki plażowej wraz z plażą – pow. 2 985,4 m². Boisko o nawierzchni piaszczystej o wymiarach 22 x 14 m. Piasek przeznaczony na nawierzchnię powinien posiadać uziarnienie o frakcji 0/3 mm. Przed wbudowaniem, piasek powinien zostać przesiany i przepłukany w celu usunięcia wszelkich zanieczyszczeń oraz frakcji pylastej. W celu uniemożliwienia mieszania się piasku przeznaczonego na nawierzchnię z gruntem rodzimym, podłoże pod nawierzchnię wyłożone będzie geowłókniną separacyjną o gramaturze 200 g/m². Do podwieszenia siatki zaprojektowano słupki wykonane z rury stalowej o średnicy Ø 83 mm i długości 3000 mm. Fundament pod słupki projektuję się jako betonowy z betonu C12/15 o wymiarach: 600x600 mm i głębokości 800 mm.

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597641.51	7466088.69
5597646.99	7466092.16
5597659.85	7466086.35
5597671.65	7466076.31
5597691.23	7466049.76
5597703.7	7466040.42
5597717.28	7466026.42

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

9. ścieżka na koronie wału ze schodami pow. 344 m². Ścieżka na koronie wału prowadzona będzie po istniejącym wale przeciwpowodziowym zgodnie z jego istniejącą charakterystyką w planie i profilu. Niweleta szlaku dowiązana zostanie do istniejących rzędnych korony wału. Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod projektowane utwardzenie. Humus z terenów przeznaczonych pod utwardzenie zostanie zdjęty i wywieziony poza teren budowy. Na istniejącym terenie, ułożona zostanie nowa nawierzchnia (bitumiczna) chodnika na wale przeciwpowodziowym (4 cm warstwa ścierna z AC 115 50/70, 5 cm warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 50/70, 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. 0/31,5 mm, C50/30).

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597712.6	7466078.34
5597723.29	7466066.31
5597735.18	7466049.48
5597750.48	7466029.17
5597756.57	7466020.78
5597760.28	7466015.51
5597763.59	7466012.27
5597765.33	7466013.25
5597761.63	7466016.08
5597743.16	7466041.63
5597726.84	7466063.38
5597715.26	7466077.58

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

10. część ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego od parkingu do slipu – pow. 381,65 m²

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597713.63	7466089.27
5597715.91	7466084.44
5597688.84	7466087.91
5597668.61	7466103.99
5597660.9	7466110.72
5597644.22	7466124.24
5597642.27	7466131.33
5597648.14	7466127.48
5597664.25	7466113.64
5597691.02	7466092.27

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

11. przepust dla płazów – pow. 4,30 m²

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

12. część rampy wałowej

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

13. wydzielenie dwóch stref ochronnej roślin nadbrzeżnych

Wydzielenie nie stanowi wygrodzenia nieruchomości, ani nie będzie utrudniać przepływu wód wezbraniowych, ma ono na celu zabezpieczenie wartościowej zieleni przed dewastacją. Wydzielenie zostanie utworzone z nowych nasadzeń z wierzb w trzech odmianach: szarej, pięciopęcikowej i uszatej w zmieszaniu 1:1:1. Sadzonki powinny mieć min. 1,5 m wys. i być rozmieszczone co 0,5 m.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

14. oświetlenie zewnętrzne

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000

X	Y
5597648.31	7466117.50
5597635.10	7466126.14
5597627.62	7466138.39
5597617.42	7466143.68
5597622.69	7466134.55
5597622.65	7466145.93

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

15. boksy rowerowe – pow. 6,55 m². Boksy zamykane na zamek, ze stali nierdzewnej. Wymiary zewnętrzne: 750 x 2000 x 1200 h [mm].

Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: 5597662.94, 7466100.41

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

16. dwie suszarnie dla kajaków – pow. 6,22 m²

współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000	
X	Y
5597605.93	7466152.37
5597604.53	7466154.98

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

K.RPP.4262.87.2024.MJ

1. Budowy plaży (o łącznej powierzchni 2594,9 m²), poprzez wykorytowanie podłoża na głębokość ok. 0,4m, ułożenie geowłókniny separacyjnej, wysypanie piaskiem o miąższości ok. 0,4m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 24,8 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

2. Budowy boiska do siatkówki plażowej o nawierzchni piaszczystej o wymiarach 22,0m x 14,0 m poprzez:

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

a) montaż słupków z rur stalowych Ø83 mm, wysokości 3,0m na fundamencie betonowym o wymiarach 0,6m x 0,6m, gł. 0,8m, montaż siatki pomiędzy słupkami i zabezpieczenie słupków,

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

b) zdjęcie wierzchniej warstwy gleby o gł. ok. 0,4m i uzupełnienie nawierzchni z piasku płukanego, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 35,00 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

3. Budowy ażurowej wiaty wypoczynkowej o wymiarach 5,0m x 17,8m x 2,48m, o konstrukcji stalowej, posadowionej na słupach betonowych Ø40mm gł. 1,10m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 8,65 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

4. Ustawienia w wiacie trzech ławostołów o wymiarach 1,5m x 1,32m x 0,70m oraz grilla o wymiarach 1,7 x 1,2m, wys. 1,8m, kotwionych na betonowych stopach posadowionych na głębokości 0,6m, wierconych w rurach osłonowych o średnicy Ø40mm, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 9,8 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

5. Montażu ławek wysokości 0,65m, szerokości ok. 2,10 m, posadowionych na dwóch stopach fundamentowych o wymiarach 0,2m x 0,7m, gł. 0,3m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 9,0 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

6. Montażu stojaków rowerowych na fundamencie wierconym o średnicy 0,4 m na głębokość 0,3m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 8,65 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

7. Przygotowania miejsca na ognisko poprzez wykonane korytowania koła o średnicy 7,0m, wypełnienie 0,2m warstwą żwiru oraz wykorytowanie koła o średnicy 1,0m o dodatkowe 0,4m i wyłożenia kamieniami i żwirem, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 11,7 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

8. Wykonania nawierzchni pod stojaki rowerowe poprzez:

a) wykonanie korytowania, gł. 55cm,

b) wykonanie obramowania krawężnikami 15x30x100cm,

- c) zagęszczenie dna wykopu, gr. 20 cm,
- d) wykonanie podbudowy, gr. 25 cm,
- e) ułożenie podsypki gr. 3 cm i kostki 8 cm,
- f) fugowanie i zagęszczenie nawierzchni, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 8,2m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

9. Budowy suszarni kajaków o wymiarach zewnętrznych 2,2mx 1,8m x 1,8m w formie dwóch słupów posadowionych na fundamencie wierconym Ø0,6m, o głębokości 1,0m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 18,1 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

10. Montażu koszy na śmieci w międzywał na fundamencie o wymiarach 0,4 x 0,7m gł. 0,3m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 8,65 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

11. Montażu tablic informacyjnych na stopie fundamentowej, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 21,2 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

12. Montażu boksów rowerowych o wymiarach zewnętrznych 0,75x 2,0 x 1,2m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 8,1m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

13. Budowy placu manewrowego o wymiarach ok. 20,0m x 17,4m, poprzez:

- a) wykonanie korytowania, gł. 55cm,
- b) wykonanie obramowania krawężnikami 8x30x100cm,
- c) zagęszczenie dna wykopu, gr. 20 cm,
- d) wykonanie podbudowy, gr. 25 cm,
- e) ułożenie podsypki gr. 3 cm i kostki 8 cm,
- f) fugowanie i zagęszczenie nawierzchni, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 2,9m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

14. Budowy slipu w postaci wylanego betonu o wymiarach 5,0m x 2,0m, gr. 0,25 m schodzącego do brzegu z trapami (po obu stronach slipu) o długości 5,0m i szerokości 1,5m, wyposażonymi w poręcz, mocowanymi do pomostów za pomocą zawiasów, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 26,7 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

15. Budowy ciągu pieszego na koronie wału od ul. Legionistów do projektowanej rampy wałowej, poprzez:

- a) wykonanie korytowania o głębokości 30 cm, szerokości 1,5m,
- b) wykonanie 20 cm podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32,5mm, C50/30,
- c) wykonanie 5 cm warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- d) ułożenie 4 cm warstwy ścieralnej AC 11S 50/70.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

16. Wykonania dołów w celu nasadzenia sadzonek wierzb w trzech odmianach: szarej, pięciopęcikowej i uszatej, o wysokości 1,5m, w zagęszczeniu do 0,5m w celu wydzielienia dwóch stref ochrony roślinności nadbrzeżnej o wymiarach ok.: 31,0m x 6,2m oraz 54,0m x 6,5m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 16,7 m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

17. Montażu na wale przeciwpowodziowym ażurowych prefabrykowanych schodów terenowych ze stali, o szerokości 2,5m, opartych na stelażu mocowanym do fundamentów betonowych wierconych punktowo na głębokość 1,1m.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

18. Budowy utwardzenia terenu (o różnym przeznaczeniu) pod budynkiem zaplecza higieniczno-sanitarnego i wokół niego w zakresie:

- wymiany gruntu na grunt nasypowy (piasek, pospółka) średnio 55 cm,
- wykonania 20 cm warstwy gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2,
- wykonania 25 cm podbudowy z kruszywa łamanego C560/30, 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie,
- wykonania 3 cm warstwy podsypki cementowo-piaskowej,
- wykonania 8 cm warstwy ścieralnej z kostki betonowej,

w minimalnej odległości wynoszącej ok. 31,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

19. Budowy ciągu pieszo-jezdnego prowadzącego od parkingu do slipu obejmującego:

a) budowę odcinka drogi utwardzonej na zawalu (tj. od drogi prowadzącej do parkingu, znajdującej się w odległości mniejszej, niż 50 m od stopy wału, wzdłuż budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego, do rampy wałowej) o długości ok. 39,0m, w zakresie:

- wymiany gruntu na grunt nasypowy średnio 55 cm,
- wykonania 20 cm warstwy gruntu stabilizowanej cementem C1,5/2,
- wykonania 25 cm podbudowy z kruszywa łamanego C560/30, 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie,
- wykonania 8 cm warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- wykonania 4 cm warstwy ścieralnej z AC 11S 50/70,

w minimalnej odległości wynoszącej ok. 11,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

b) budowę rampy wałowej o długości ok. 52,0 m w zakresie:

- wymiany gruntu na grunt nasypowy średnio 55 cm,
- wykonania schodkowania wału,
- wykonania nasypu w celu wykonania rampy o objętości ok. 622,65 m³,
- wykonania 20 cm warstwy gruntu stabilizowanej cementem C1,5/2,
- wykonania 25 cm podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego C560/30, 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie,
- wykonania 8 cm warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- wykonania 4 cm warstwy ścieralnej AC 11S 50/70, od maksymalnej odległości wynoszącej ok. 11,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej oraz wzdłuż wału po w maksymalnej odległości wynoszącej ok. 1,3m od stopy wału po stronie odwodnej,

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

c) budowę odcinka drogi utwardzonej w międzywał (od rampy wałowej po stronie odwodnej do placu manewrowego) o długości ok. 37,0 m, w zakresie:

- wymiany humusu na grunt nasypowy średnio 55 cm, wykonania 20 cm warstwy gruntu stabilizowanej cementem C1,5/2,
- wykonania 25 cm podbudowy z kruszywa łamanego C560/30, 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie,
- wykonania 8 cm warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W 50/70,
- wykonania 4 cm warstwy ścieralnej z AC 11S 50/70,

w minimalnej odległości wynoszącej ok. 11,5m od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

20. Budowy budynku zaplecza higieniczno-sanitarnego o wymiarach ok. 15,2m x 2,6m, wys. 2,8m, w formie złożonej z trzech połączonych kontenerów, posadowionych bezpośrednio na żelbetowych stopach fundamentowych Ø40 cm wykonywanych jako wiercone w rurach osłonowych DN400 o głębokości 1,1m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 32,30 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

21. Montażu 6 szt. latarni solarnych w wykopie punktowym o głębokości ok. 1,5m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 2,5 od stopy wału po stronie odwodnej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

22. Montażu 1 szt. latarni w wykopie punktowym o głębokości ok. 1,5m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 30,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

23. Ułożenia sieci elektrycznej w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości 0,4m, głębokości ok. 0,7m, dł. ok. 27,0 m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 30,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

24. Montażu rozdzielnic głównej w wykopie o dł. ok. 1,0m, szer. ok. 0,4m i głębokości ok. 0,6m, w minimalnej odległości wynoszącej ok. 39 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

25. Budowy instalacji wodociągowej PE100050x4,6 Ø32x3,0 SDR11PN16 w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości 1,0m, o głębokości ok. 1,5m, długości 14,0 m, w minimalnej odległości wynoszącej 39,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

26. Budowy studni wodociągowej technicznej PVC Ø 1000 ST1 w wykopie o głębokości ok. 1,5m, w minimalnej odległości wynoszącej 46,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

27. Budowy kanalizacji sanitarnej PVC Ø160x4,7 SDR 34 SN8 w wykopie wąskoprzestrzennym o szerokości 1,0m, głębokości do ok. 2,82 m, długości 4,7m, w minimalnej odległości wynoszącej 46,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

28. Budowy studni kanalizacji sanitarnej S7 Ø 600 w wykopie o głębokości ok. 1,3m, w minimalnej odległości wynoszącej 46,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej.

Warunek spełniony - projekt sporządzono z wyżej wymienionymi wskazaniem

b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy.

- c) **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) **Charakter i cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Negatywne oddziaływanie inwestycji polegać będzie na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza w czasie realizacji inwestycji, w szczególności pyłów, spalin, a także hałasu na skutek transportu materiałów i pracy maszyn budowlanych. Oddziaływanie to nie będzie jednak znaczące i nie spowoduje pogorszenia jakości powietrza.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze dużego heterogenicznego siedliska ekosystemu doliny rzecznej, mającego dużą zdolność adaptacyjną, dobrze przygotowanego do przyjęcia wody pochodzącej z okresowych powodzi. Dodatkowo teren położony bezpośrednio przed planowaną inwestycją oraz wyżej w górze rzeki - rozległa dolina rzeczna z terenami podmokłymi i starorzeczami - posiada wyjątkowo dużą zdolność retencyjną, pozwalającą na przyjęcie dużej ilości wód powodziowych i ich retencjonowanie, co zmniejsza ryzyko zagrożenia powodziowego dla inwestycji.

W razie wystąpienia zagrożenia powodzią inwestycja łatwo może zostać zamknięta i wyłączona z użytkowania a elementy wrażliwe zabezpieczone lub zdemontowane i wywiezione. Zdecydowana większość elementów inwestycji ze względu na jej charakter - np. plaża czy przystań kajakowa - jest odporna na działanie powodzi a ewentualne zalanie tych elementów nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

W zakresie ryzyka powodziowego, w tym adaptacji do zmian klimatu, ekstremalnych opadów, zalewania przez rzekę i powodzi należy również dodać, że dla terenu obejmującego odcinek koryta bezpośrednio przylegający do planowanej inwestycji prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Utrzymanie bieżące koryta rzeki Nidy na wysokości miasta Pińczów na odcinku od ok. 60+150 do ok. 61+500 km rzeki poprzez usunięcie nanosu z piasku”, którego realizacja zmniejszy zagrożenie powodzią dla planowanego zagospodarowania bulwarów.

Odnosnie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) stanowiącego aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla poszczególnych jednolitych części wód, planowana inwestycja kwalifikuje się w sposób następujący:

1. Wody podziemne:

- kod JCWPd: PLGW2000100.

Stan ilościowy: dobry.

Stan chemiczny: dobry.

Ogólna ocena stanu JCWPd: dobry.

Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożone.

Presja na stan ilościowy: ujęcia wód podziemnych. Oddziaływanie lokalne.

Presja na stan chemiczny: lokalne zakłady przemysłowe.

Inwestycja, ze względu na swój charakter, nie będzie wywierać wpływu na stan ilościowy ani stan chemiczny wód podziemnych.

2. Wody powierzchniowe:

- kod JCWP: RW20001121699,
- nazwa JCWP: Nida od Czarnej Nidy do ujścia,
- obszar dorzecza: Wisła,
- region wodny: Górnej-Zachodniej Wisły.

Stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany.

Stan chemiczny: poniżej stanu dobrego.

Ocena stanu ogólnego: zły.

Cel środowiskowy dla stanu/potencjału ekologicznego:

Ochrona przyrody i krajobrazu w warunkach zrównoważonego rozwoju. Eliminacja lub ograniczanie zagrożeń dla przyrody i krajobrazu. W szczególności: cieki, lasy łęgowe, podmokłe łąki, torfowiska, łąki, flora i fauna ekosystemów wodnoblotnych. Zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny; zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania rzeźby lessowej; zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy); zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk; zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych. Wymaga: zachowania lub odtworzenia bagiennych warunków wodnych torfowisk, borów bagiennych i olsów, zachowania naturalnego charakteru nie przekształconych dotychczas cieków, zachowania zasilania źródeł, zachowania procesów erozji lessowej.

Cel środowiskowy dla stanu chemicznego:

Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ze względu na charakter i rozmiary planowanej inwestycji nie stanowi ona zagrożenia dla osiągnięcia ww. celów środowiskowych ponieważ nie ingeruje w elementy przyrodnicze wymagające ochrony i nie generuje zagrożenia w zakresie stanu chemicznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne:

Nie przewiduje się obiektów i urządzeń oddziałujących na środowisko polem

elektromagnetycznym. Projektowane urządzenia mieszczą się w wytycznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia dotyczących promieniowania.

Urządzenia mogące wytwarzać promieniowanie w dopuszczalnym zakresie:

17/27

- Przepompownia dwupompowa kanalizacji sanitarnej (Zakres do 50 Hz, Szacunkowa składowa PEM H 2A/m - 15 cm od źródła)
- Stacja ładowania rowerów (Zakres do 50 Hz, Szacunkowa składowa PEM H 2A/m - 15 cm od źródła)

Tabela 2

Zakresy częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych dla miejsc dostępnych dla ludności

Parametr fizyczny		Składowa elektryczna E (V/m)	Składowa magnetyczna H (A/m)	Gęstość mocy S (W/m ²)
Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego				
lp.	1	2	3	4
1	0 Hz	10000	2500	ND
2	od 0 Hz do 0,5 Hz	ND	2500	ND
3	od 0,5 Hz do 50 Hz	10000	60	ND
4	od 0,05 kHz do 1 kHz	ND	3 / f	ND
5	od 1 kHz do 3 kHz	250 / f	5	ND
6	od 3 kHz do 150 kHz	87	5	ND
7	od 0,15 MHz do 1 MHz	87	0,73 / f	ND
8	od 1 MHz do 10 MHz	87 / f ^{0,5}	0,73 / f	ND
9	od 10 MHz do 400 MHz	28	0,073	2
10	od 400 MHz do 2000 MHz	1,375 × f ^{0,5}	0,0037 × f ^{0,5}	f / 200
11	od 2 GHz do 300 GHz	61	0,16	10

Oznaczenia:

f – wartość częstotliwości pola elektromagnetycznego z tego samego wiersza kolumny „Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego”.

ND – nie dotyczy.

A.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi
Nie dotyczy.

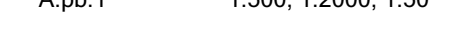
A.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Nie dotyczy

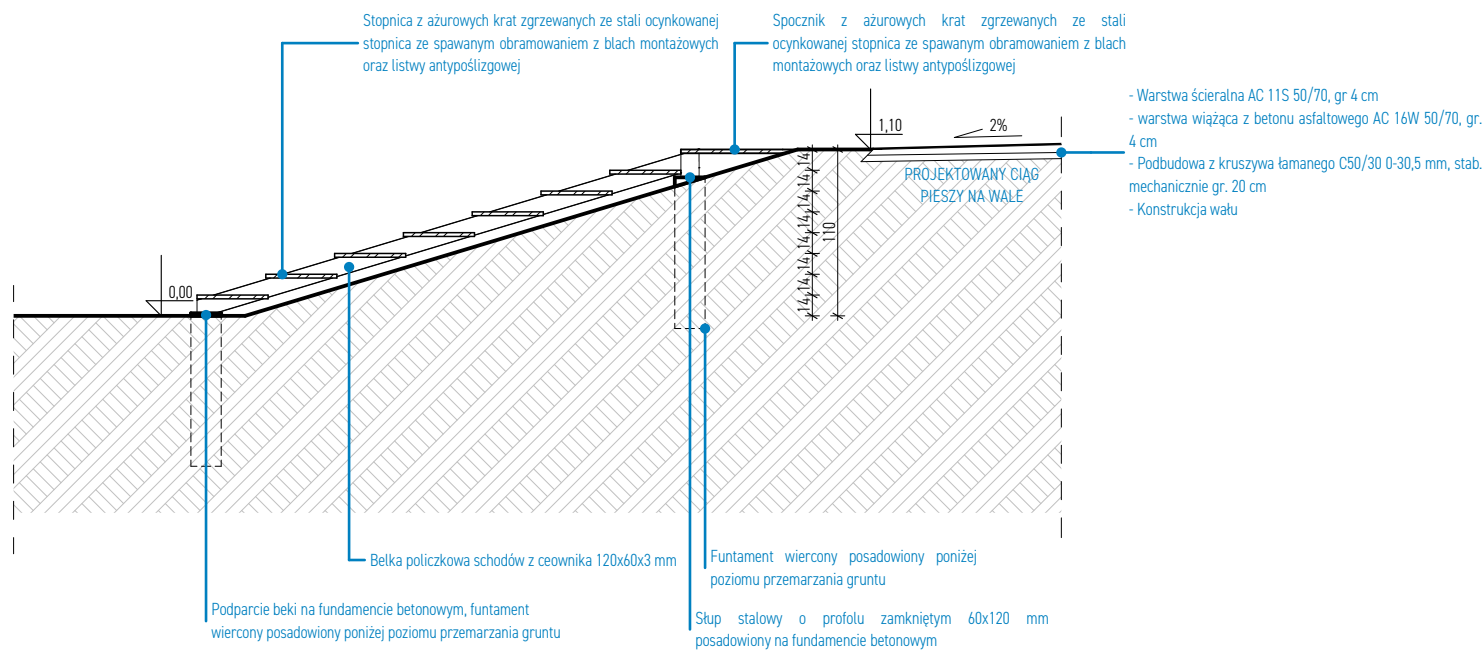
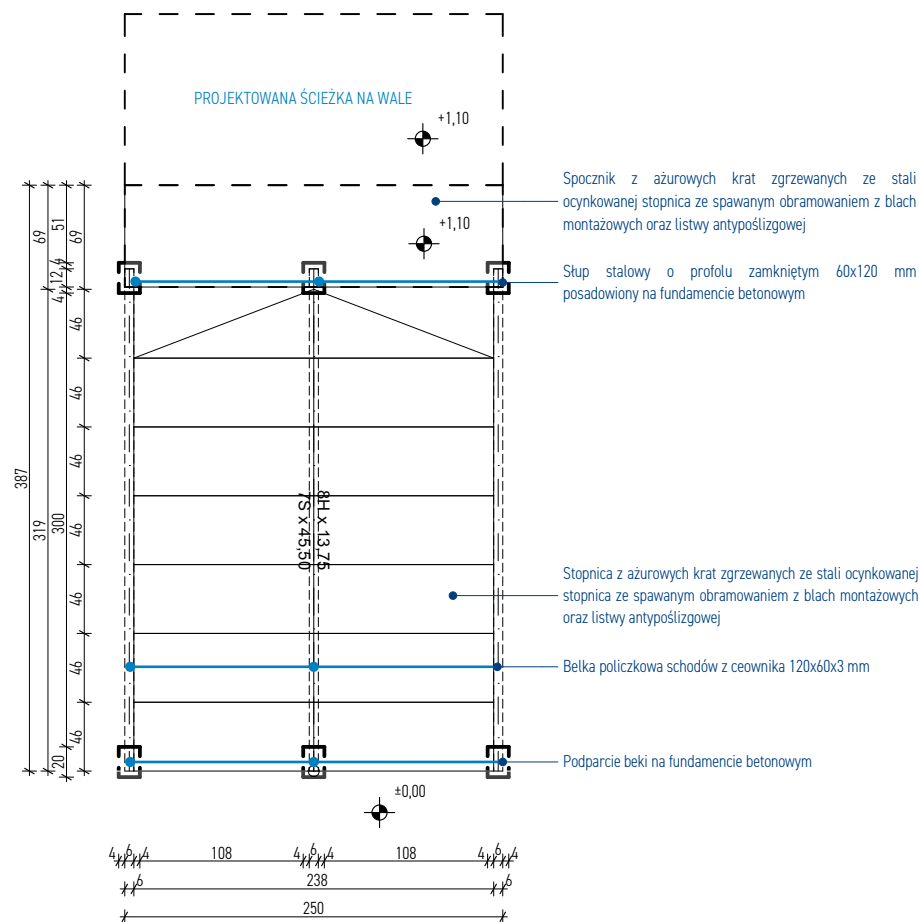
A.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania zawiera się w działkach nr 305, 472, 461/1, 461/2, 511

CZĘŚĆ RYSUNKOWA





PROJEKTANT GŁÓWNY	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANCI
mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski	dr inż. arch. Wojciech Sumlet	mgr inż. arch. Karolina Dzik mgr inż. arch. Sara Wojciechowska
NR UPRAWNIEN MPOIA/055/2010	NR UPRAWNIEN MPOIA/053/2011	mgr inż. arch. Karolina Chrościńska mgr inż. arch. Magdalena Jaworska mgr inż. arch. Maria Jarkiewicz

vostok design	ul. Szykonia 7/2 30-102 Kraków www.vostok.design 573 260 59 81 NIP info@vstok.eu +48 500 254 099
INWESTOR Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	BRANŻA Architektura FAZA Projekt architektoniczno-budowlany DATA 29.09.2025 OBREB 0013 Pińczów NR DZIAŁKI 305; 471; 461/1; 461/2; 472; 511

ADRES
Gmina Pińczów, Powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

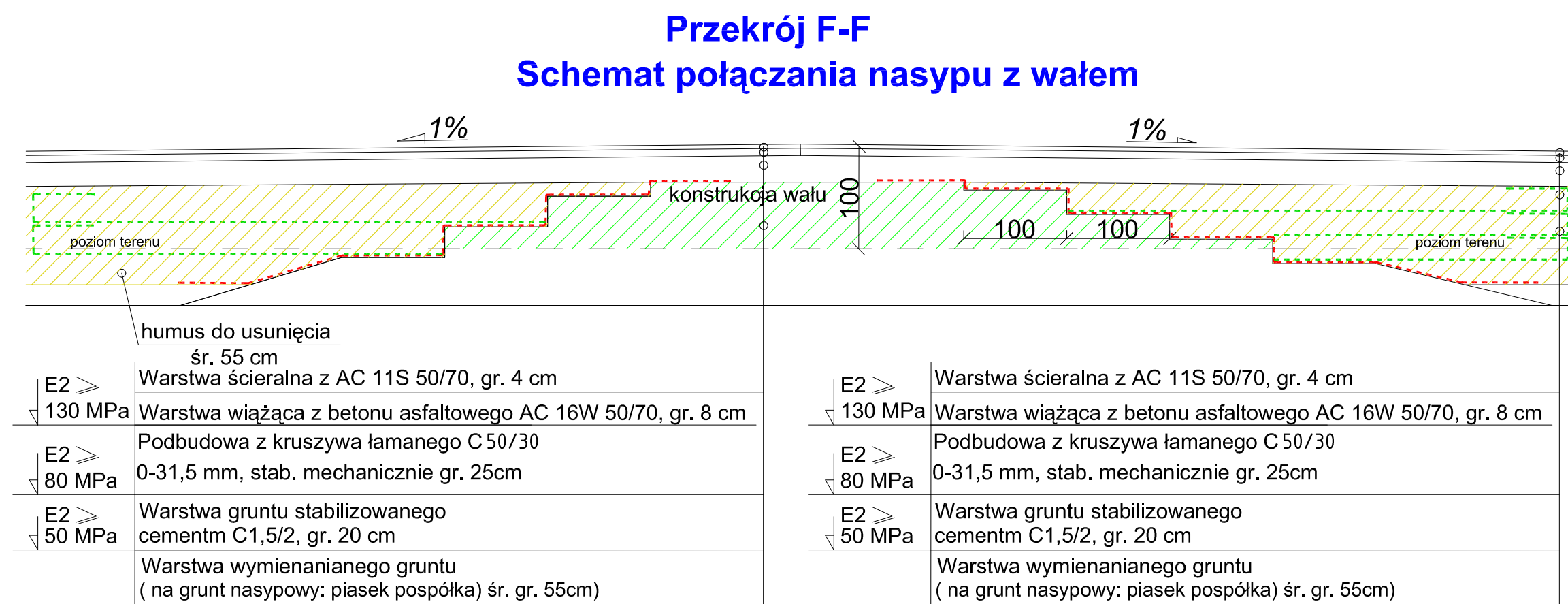
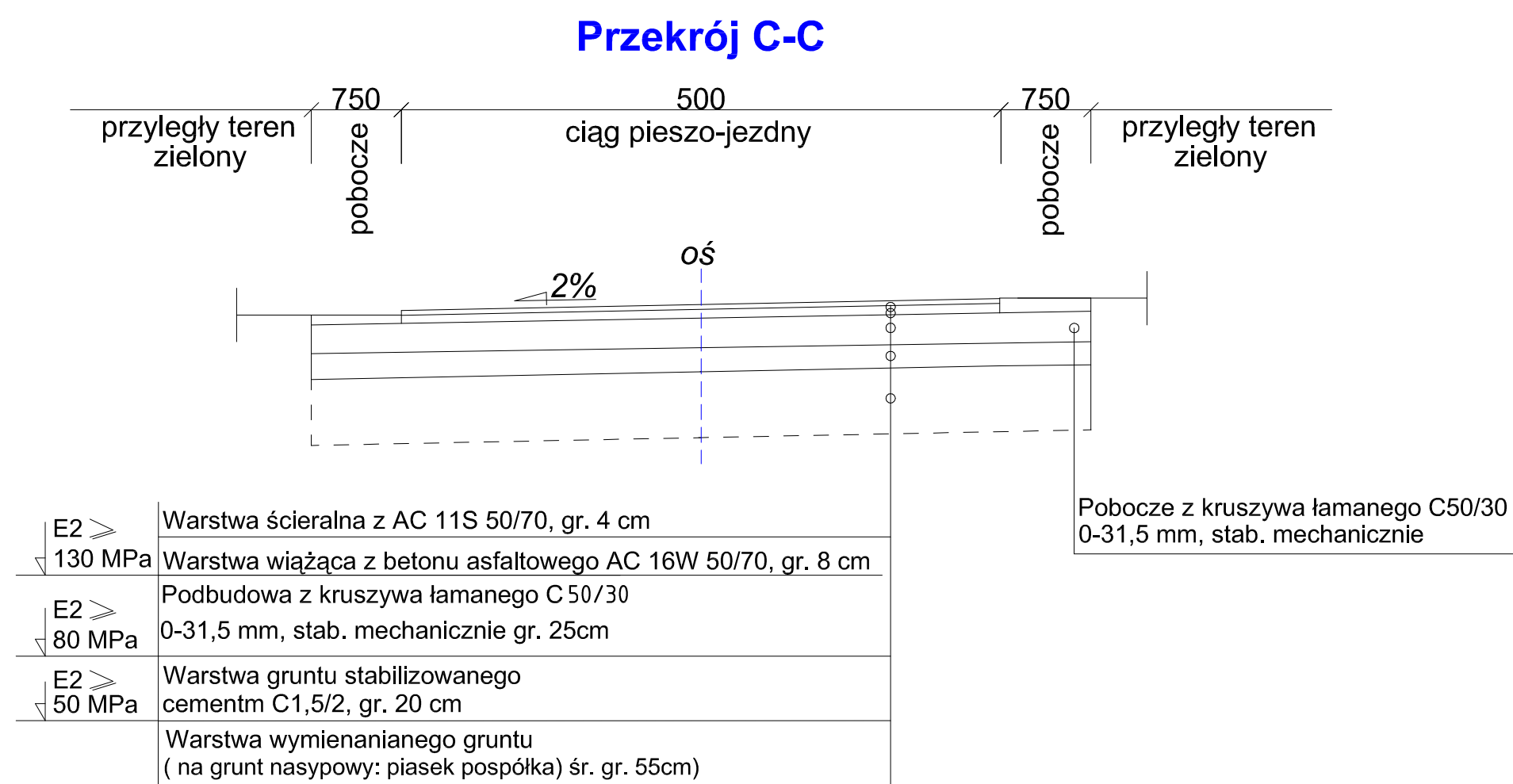
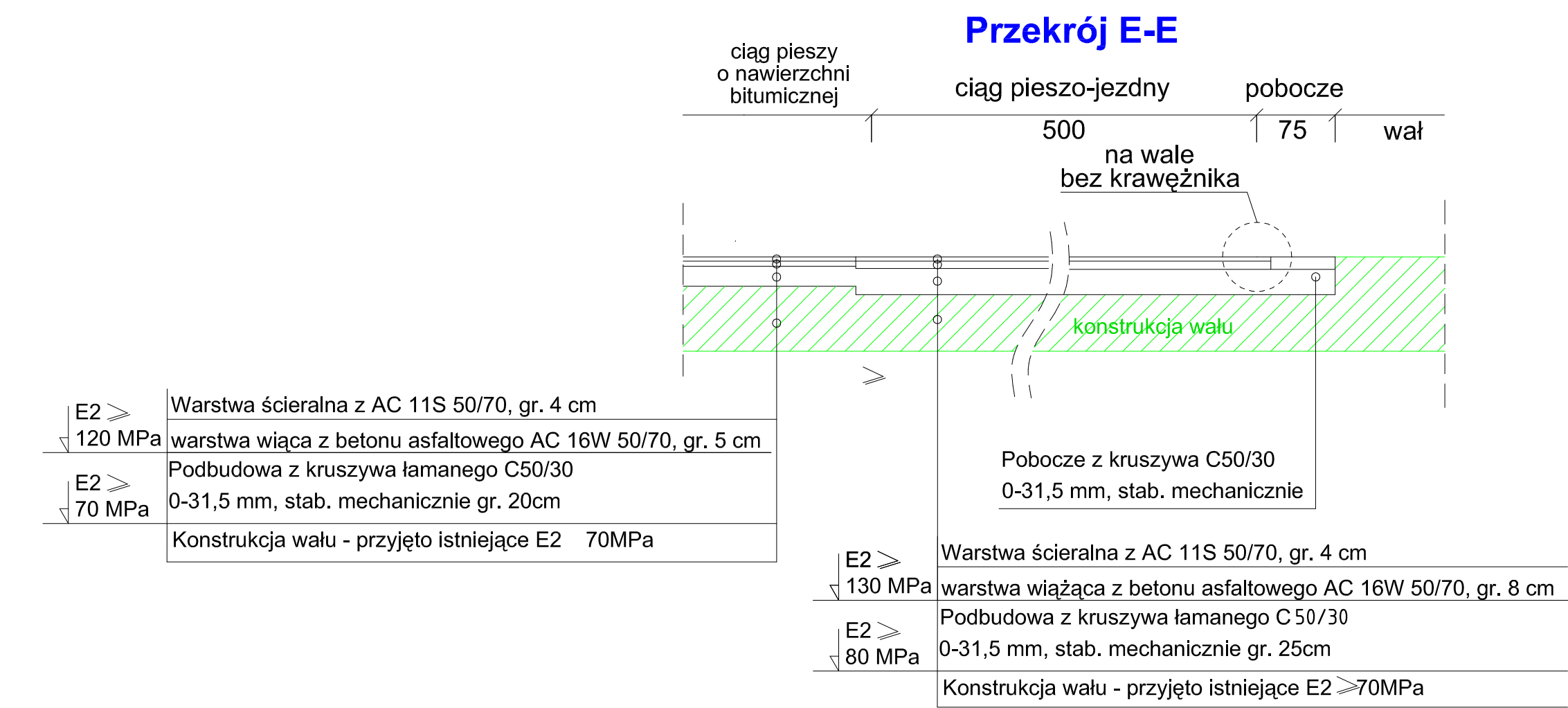
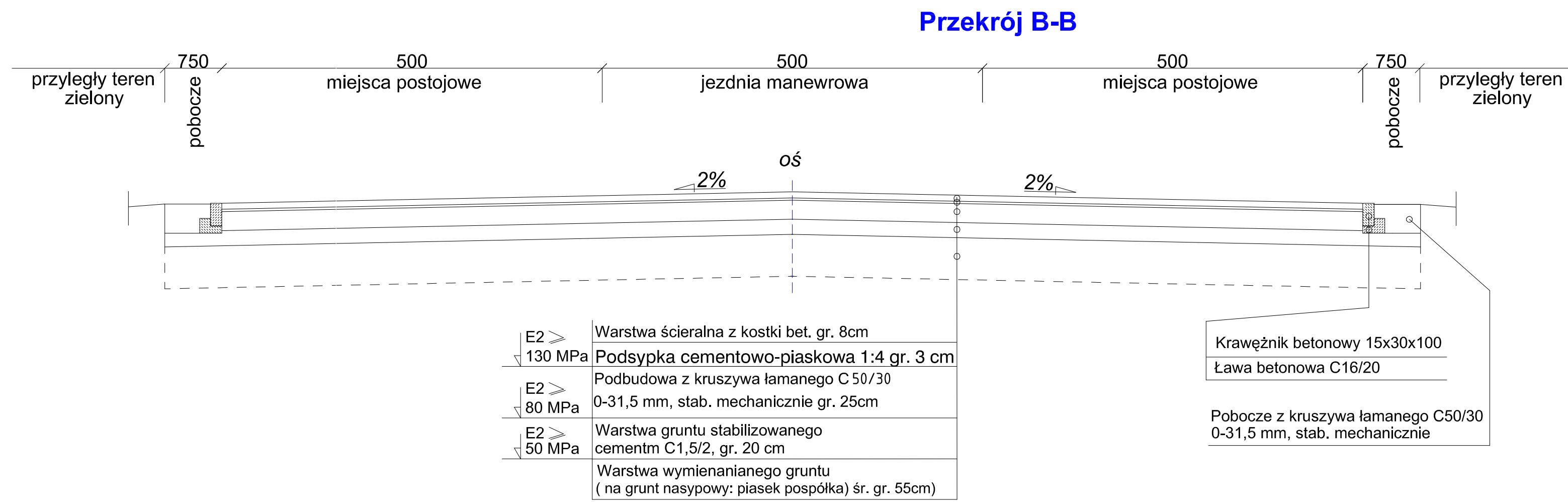
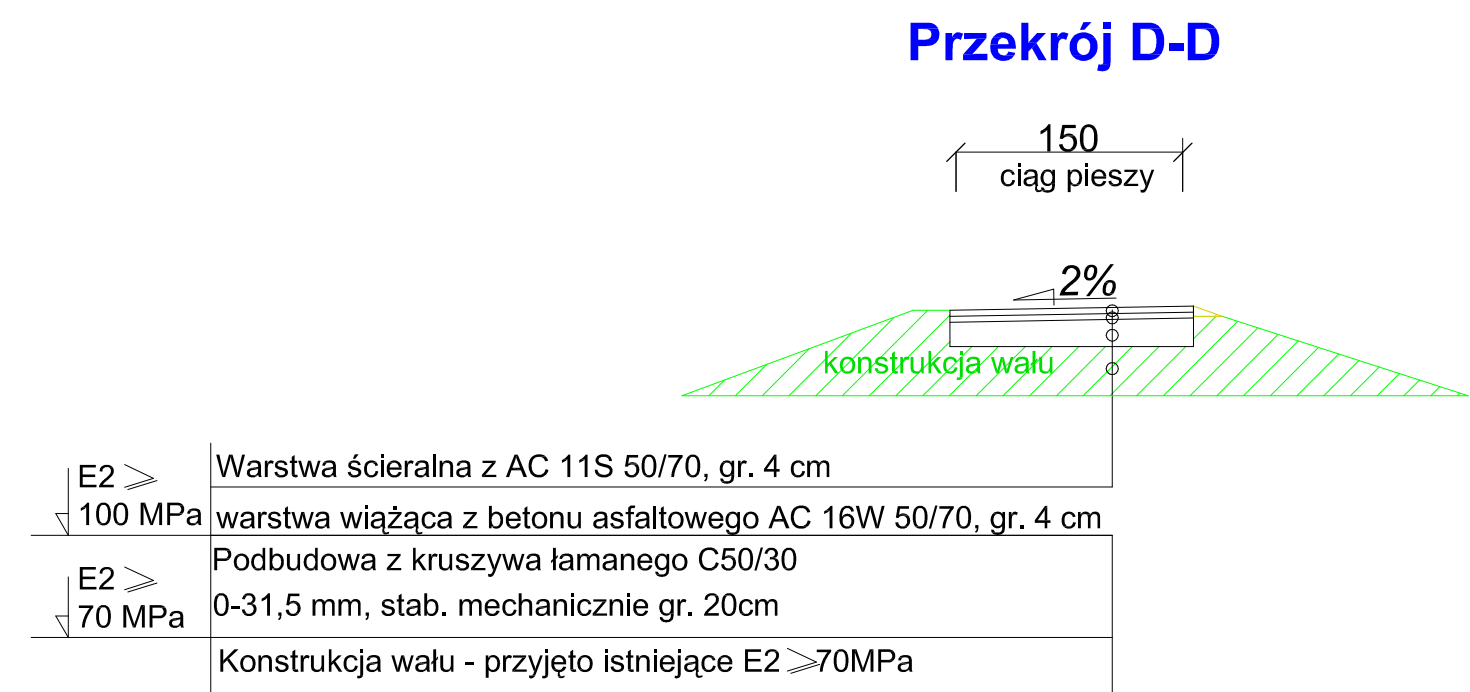
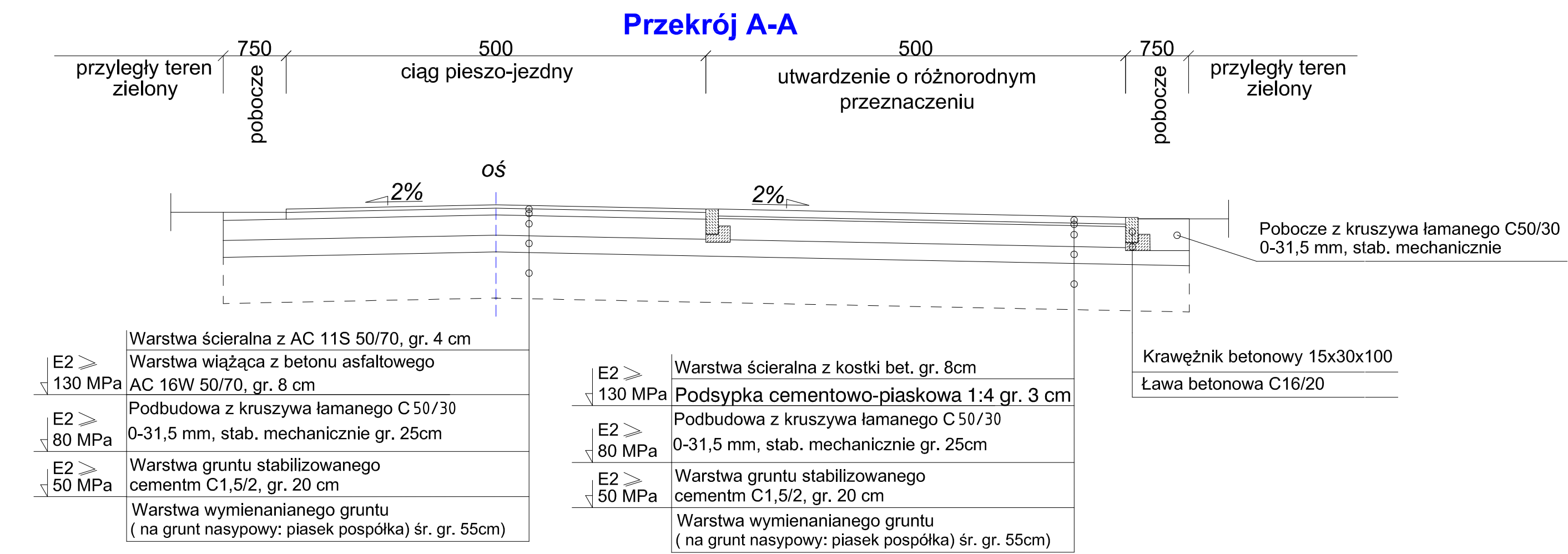
INWESTYCJA

Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypożyczkowej, pomostu dla kajaków, przejścia dla plażowców pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie

RYSUNEK

Rozrys projektowych schodów

NR RYSUNKU	SKALA	REWIZJA	STRONA
A.pb.5.1	1:50		



PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski NR UPRAWNIEN MPOIA/055/2010	PROJEKTANT SPRZĄDZAJĄCY dr inż. arch. Wojciech Sumlet NR UPRAWNIEN MPOIA/053/2011	PROJEKTANT Projektant drogowy inż. Rafał Ebing
--	---	--

vos tok des ign	ul. Syrkoni 7/2 30-102 Kraków www.vostok.design 573 200 59 81 NIP info@vostok.eu +48 500 254 099	BRANŻA Drogowa
	Faza Projekt architektoniczno-budowlany	DATA 29.09.2025
INWESTOR Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	OPRAC 0013 Pińczów	NR DOKUM 305, 471, 461/1, 461/2, 472, 511

ADRES
Gmina Pińczów, Powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

INWESTYCJA
Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypożyczalnia, pomostu dla kajaków, przejścia dla pieszych pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie

RYSUJEK
Przekroje drogowe

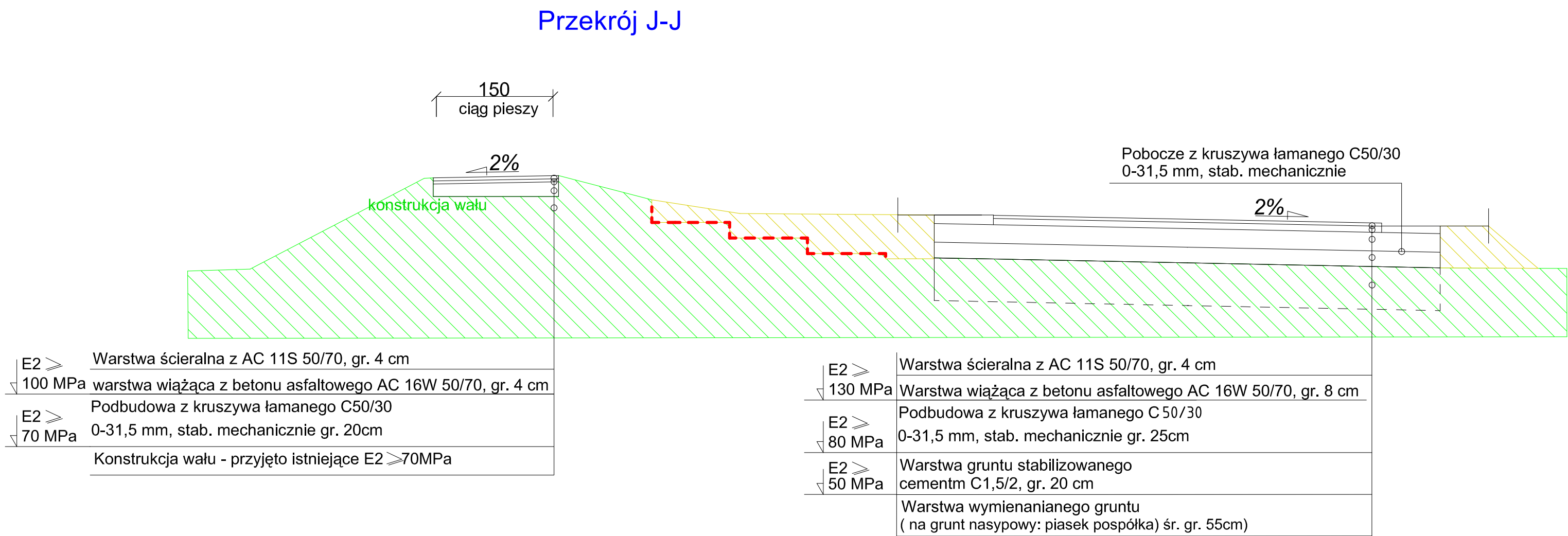
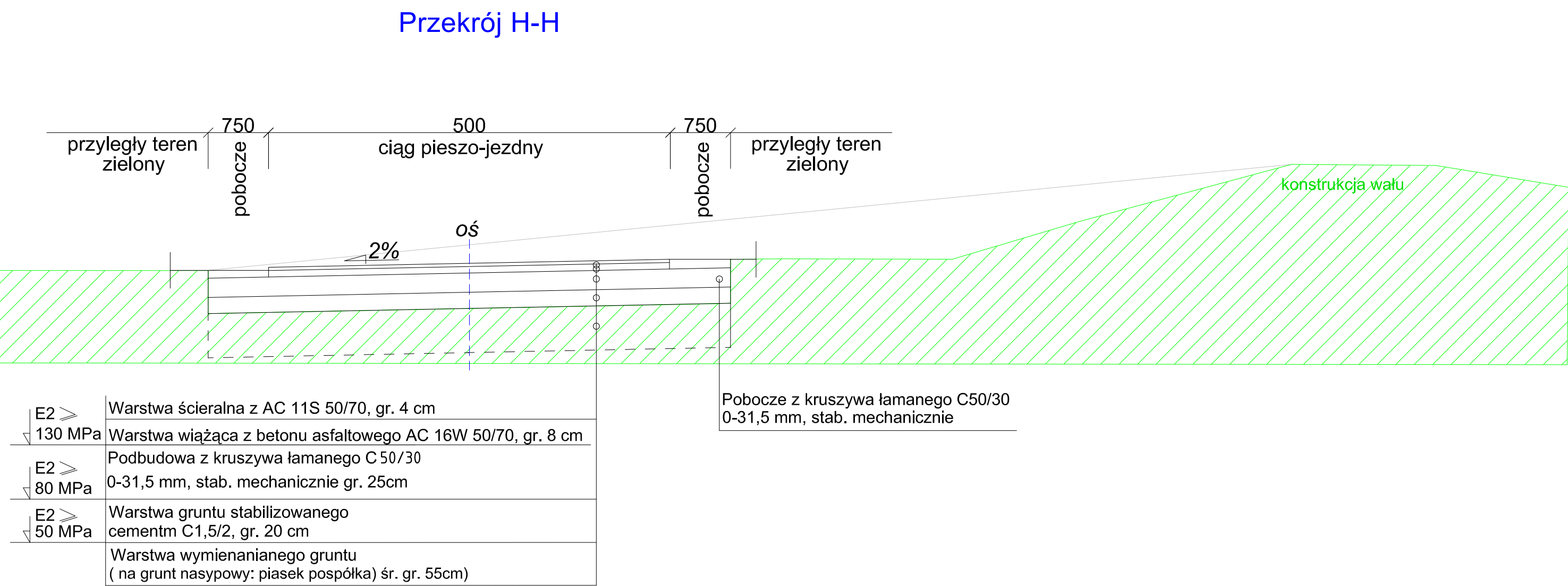
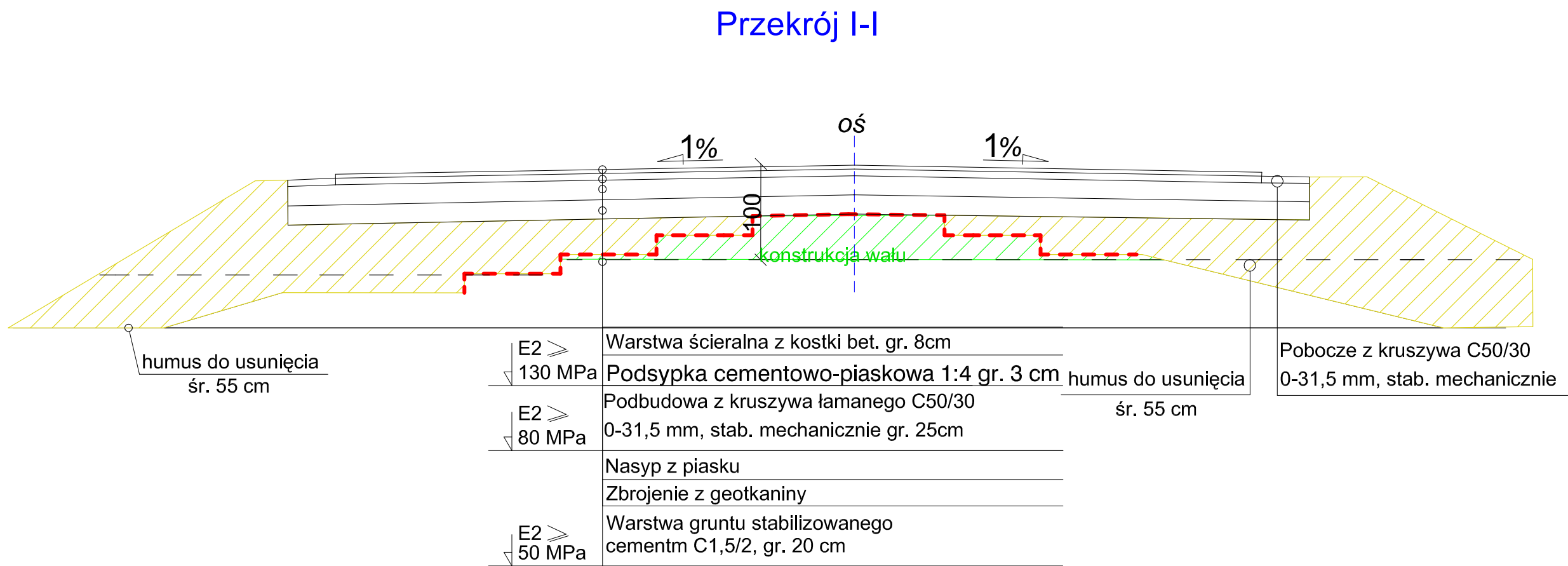
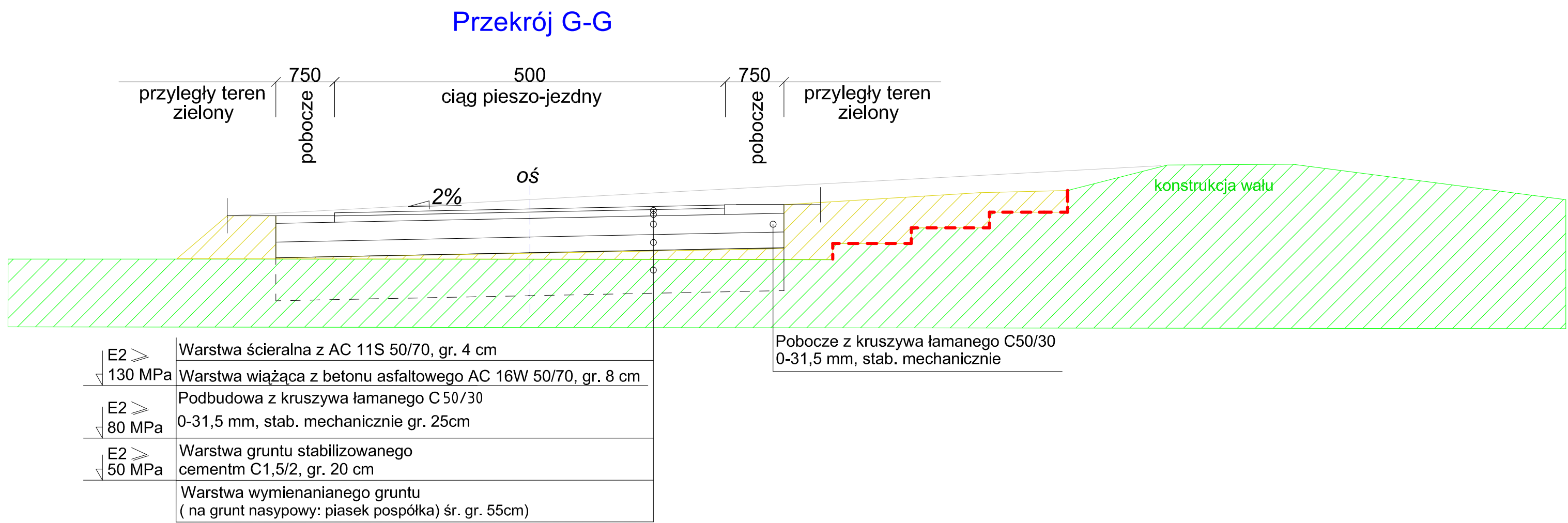
NR RYSUNKU
A.pb.5.2

SKALA
1:50

REWIZJA

STRONA

UWAGA
PROWADZI SIĘ ŚCIEŻKĘ I PRZEJAZD PO ISTNIEJĄCEJ
NIWELECIIE I RZĘDNYCH TERENU



PROJEKTANT GŁÓWNY mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski NIP UPRAWNIEN MPOIA/055/2010	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY dr inż. arch. Wojciech Sumlet NIP UPRAWNIEN MPOIA/053/2011	PROJEKTANT Projektant drogowy inż. Rafał Ebing
---	--	---

vos tok des ign	ul. Syrkami 7/2 30-102 Kraków www.vostok-design 573 260 59 81 NIP info@vosk.eu +48 500 254 099	BRANŻA Drogowa
		FAZA Projekt architektoniczno-budowlany
		DATA 29.06.2025
INWESTOR Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów		OBJEKT 0013 Pińczów
		NR DOKUM. 305, 471, 461/1, 461/2, 472, 511
ADRES Gmina Pińczów, Powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie		
INWESTYCJA Budowa kontenera sanitarnego, wiaty wypożyczalniczej, pomostu dla kajaków, przejścia dla pieszych pod drogą dojazdową wraz z zagospodarowaniem terenu bulwarów nad Nidą w Pińczowie		

RYSBUNEK Przekroje drogowe			
-------------------------------	--	--	--

NR RYSUNKU A.pb.5.3	SKALA 1:50	REWIZJA	STRONA
------------------------	---------------	---------	--------

UWAGA
PROWADZI SIĘ ŚCIEŻKĘ I PRZEJAZD PO ISTNIEJĄCEJ
NIWELECIE I RZĘDNYCH TERENU