

O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art.11d ust.5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.Dz.U.z 2024 roku poz.311 ze zm.) oraz art.49 i art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U.z 2025 roku, poz.1691)

S t a r o s t a P i Ń c z o w s k i

zawiadamia, że na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, działającego przez pełnomocnika, złożony w dniu 15 lipca, uzupełniony w dniu 11 sierpnia 2026 roku, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie w Pińczowie drogi gminnej – ul. Kwiatowej (oznaczonej w planie symbolami 14KDW i 15KDW) oraz drogi gminnej - ul. Różanej (oznaczonej w planie symbolem 2KDD).**

Zgodnie z art.10 Kpa strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa Powiatowego w Pińczowie, ul Zacisze 5, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

W myśl art.49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, tj. „Echo dnia”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa i Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

W terminie czternastu dni, od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony powyżej, strony mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzone materiały.

Zapoznanie się z aktami sprawy nie jest obowiązkowe.

Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego znajdują się w uzasadnieniu decyzji Starosty Pińczowskiego.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie, itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości związanego z lokalizacją drogi, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy

drogi nieruchomości, określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Gminy Pińczów, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje niżej wymienione nieruchomości:**

A. znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 193/7, 193/8, 193/11, 193/6, 192/4, 191/7, 190/7, 189/9, 188/5, 187 (187/4, **187/5**, 187/6), 186/2 (186/6, **186/7**, 186/8), 185 (185/4, **185/5**, 185/6), 184/2 (184/6, **184/7**, 184/8), 211 (**211/1**, 211/2) na obrębie 0004 miasta Pińczowa
- 2/9, 2/10, 2/1 (**2/11**, 2/12), 1/3 (**1/4**, 1/5) na obrębie 0011 miasta Pińczowa.

Wyjaśniam się, że w odniesieniu do nieruchomości podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto **numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg dróg) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.**

B. znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu w związku przebudową innej drogi i budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 47, 1/2 na obrębie 0011,
- 193/3 na obrębie 0004.

Ponadto informuję, że zgodnie z art.11d ust.9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.** Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art.11d ust.10 ww. ustawy).