

UMOWA NR ZP.272.....2026

zawarta w dniu ..... w Pińczowie, pomiędzy:

**Gminą Pińczów** ul. 3 maja 10, 28 – 400 Pińczów, NIP 662 176 15 14

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

..... NIP:..... REGON:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2026 roku poz. 793) Prawo zamówień publicznych, na **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbudowa ulicy Leśnej w Pińczowie” – zakres 1**, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej w ramach zadania p.n.: „Rozbudowa ulicy Leśnej w Pińczowie” - zakres 1, obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy odcinka drogi gminnej od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1266T (relacji Chmielnik-Szarbków-Pińczów) do Kaplicy św. Anny (oznaczenie w MPZP Pińczowa jako 32KDD) oraz odcinka łączącego się z tą drogą na działkach drogowych o numerach: 85, 235**, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji (tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli zajdzie taka potrzeba), opinii i uzgodnień oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

1) Opis przedmiotu umowy:

- a) Należy zaprojektować odcinek drogi od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1266T (relacji Chmielnik-Szarbków-Pińczów) do Kaplicy św. Anny (oznaczenie w MPZP Pińczowa jako 32KDD) oraz odcinek łączący się z tą drogą na działkach drogowych o numerach: 85, 235, z wydzieleniem niezbędnych gruntów tworzących projektowany pas drogowy. łączna długość projektowanej drogi – ok. 700 m.
  - Przy drodze 32KDD należy zaprojektować: chodnik, oświetlenie uliczne, odwodnienie, a w pobliżu kaplicy parking na 10-20 samochodów.
  - Z kolei na odcinku projektowanej drogi z wykorzystaniem działek drogowych nr ewid. 85 i 235, należy zaprojektować: chodnik, rozbudowę istniejącego oświetlenia ulicznego, odwodnienie oraz sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w granicach pasa drogowego.

**Przy projektowaniu należy stosować się do wytycznych Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określonych pismem znak: WUOZ.5183.11.2026.JM, z dnia 06.05.2026.**

- b) Uzyskanie decyzji ZRID z rygiem natychmiastowej wykonalności;
- c) Wykonanie projektów technicznych dla poszczególnych branż - po 3 egz.;
- d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz.;
- e) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – po 1 egz.;
- f) Opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu;

- g) Sporządzenie dokumentacji w wersji elektronicznej jako pliki pdf oraz w wersji edytowalnej (word, excel, dwg lub dxf);

2) Wytyczne do projektowania:

- a) Drogę należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem lokalizacji przewidzianej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pińczów (z możliwością korekty w uzgodnieniu z Zamawiającym) oraz wytycznymi i w uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- b) Zaprojektować drogę klasy D o kategorii ruchu KR1 – KR2;
- c) W granicach pasa drogowego zaprojektować także sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami;

## **§ 2.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Przekazanie niezbędnych danych i materiałów pomocnych w wykonaniu opracowania, a będących w posiadaniu Zamawiającego.
2. Sprawdzenie, wniesienie uwag, akceptacja wstępnych koncepcji.
3. Dokonanie odbioru dokumentacji.
4. Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, bądź dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania opracowań z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami i warunkami technicznymi, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.
3. Opracowania powinny:
  - 1) być kompletne z punktu widzenia celu któremu mają służyć,
  - 2) zawierać rozwiązania zgodne z najnowszą wiedzą techniczną,
  - 3) zawierać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia,
  - 4) przewidywać zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
  - 5) zachowywać zgodność z obowiązującymi przepisami,
4. Zamawiający wymaga aby wykonawca min. 3 razy dokonał wizji w terenie na etapie projektowania.
5. Zamawiający wymaga min. 3 spotkań Wykonawcy z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego na etapie projektowania, celem omówienia postępu prac oraz przyjętych rozwiązań.
6. W ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego/Inwestora prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.

## **§ 4.**

### **Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy **do 14 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust.1 może ulec zmianie tylko w uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych przypadkach, zgodnie z zapisami w § 11 ust.1.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust.2, strony ustalą nowy termin zakończenia robót w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy wykonana praca nie spełnia wymagań stawianych tego typu opracowaniom, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z postanowień § 9 umowy.

## § 5.

### Cena i płatności

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej, opisanej w § 1 ust.1 pkt.1 lit. a-g niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, plus należny podatek VAT, tj. .... **zł brutto** (słownie:.....).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie zrealizowana na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczanie przedmiotu umowy w czterech transzach, tj.:
  - 1) I transza:  
Za opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu (w dwóch wariantach), zaakceptowanej przez Zamawiającego, dokumentacji geologicznej, oraz wystąpienie o rozpoznanie branżowe w zakresie wymogów gestorów sieci – do 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – I płatność częściowa;
  - 2) II transza:  
Za opracowanie dokumentacji geodezyjnej – mapy do celów projektowych oraz podziały działek – do 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – II płatność częściowa;
  - 3) III transza:  
Za opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) wraz z przygotowaniem materiałów niezbędnych do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszczęcie procedury ZRID – do 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – III płatność częściowa;
  - 4) IV transza:  
Za uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności i przekazanie kompletnej pozostałej dokumentacji projektowej, tj.: projekty techniczne, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, STWiORB – pozostała część wynagrodzenia (minimum 30%), o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy – płatność końcowa;
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr .....
6. Podstawę wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletne opracowania projektowe oraz oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-faktur zgodnie z zapisami w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wystąpienia awarii całkowitej KSeF w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, Strony ustalają, że Wykonawca przekaże fakturę w formie papierowej na adres pocztowy: Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, lub w formie elektronicznej (PDF) na adres: sekretariat@pinczow.com.pl
10. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W związku z wdrożeniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury będą wystawiane następująco:  
**Nabywca:** Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, NIP 662-17-61-514 (obowiązkowo należy wskazać NIP);  
**Odbiorca:** Urząd Miejski w Pińczowie, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów, NIP 662-00-57-664 (obowiązkowo należy wskazać NIP);
12. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych pkt.2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
14. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

Zamawiający dopuszcza realizację usług składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców na zasadach określonych w art. 462 – 465 P.z.p., pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich należytego wykonania.

## **§ 7**

### **Harmonogram realizacji prac projektowych**

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych, nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu umowy.
2. Harmonogram będzie wykonany z uwzględnieniem wymagań umowy, własnych możliwości Wykonawcy, a także wymaganych procedur prawnych i możliwych do przewidzenia przeszkód.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy. Termin gwarancji jakości wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu o występujących wadach.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,

- 3) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 9 umowy,
- 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad we własnym zakresie (zlecenia innemu Podmiotowi) na koszt Wykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 20% wartości netto umowy).
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający dokonanie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ..... (słownie: ..... złotych i ... /100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach gwarancji, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji .
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

## § 11

### Zmiana umowy

Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy P.z.p., przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności

zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

- 2) przedłużających się procedur administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu;
  - 3) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
  - 4) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
  - 5) przedłużania się wymaganych przepisami procedur uzyskiwania uzgodnień, opinii, itp., w trakcie procesu projektowego;
  - 6) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury;
  - 4) zmian zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – na wniosek Wykonawcy z załączeniem dowodów potwierdzających, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) zaistnienia sytuacji opisanych w § 12 niniejszej umowy;
3. Zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane także w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie prac.
4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 – 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
  - 1) strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6), zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy od zawarcia umowy w odniesieniu do daty zawarcia umowy;
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6-ciu miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każde kolejne 6 miesięcy realizacji prac z zakresu niniejszej umowy;
  - 3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za prace określone w § 1, które zgodnie z umową mają zostać wykonane w okresie podlegającym waloryzacji;
  - 4) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace dodatkowe;
  - 5) waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za prace z zakresu niniejszej umowy określone w § 1 w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w § 7 i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
  - 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS; gdzie:

7) wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,5 * Ww / 100$$

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem), publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego.

9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) zwiększenie i obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 PZP oraz gdy:
  - a) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
  - b) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - c) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 9 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.

### **§ 14**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za wady w budowie i poniesione przez niego koszty, jeśli wada powstała na skutek błędu w projekcie.

### **§ 15**

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją, przenosi na rzecz Zamawiającego/Inwestora prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego powielania projektów, w całości lub częściach.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia;
- 2) Oferta wykonawcy;
- 3) Harmonogram prac projektowych;
- 4) Karta gwarancyjna;

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

zawartej w dniu .....2026r., zwanej dalej Umową, na wykonanie zadania obejmującego **opracowania dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbudowa ulicy Leśnej w Pińczowie” - zakres 1**, wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień, wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

### KARTA GWARANCYJNA

#### § 1

Zgodnie z § 8 umowy nr ....., z dnia ..... 2026 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane prace projektowe. Gwarancja jakości wygasa w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem terminu zadeklarowanego w ofercie.

#### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

#### § 3

Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

#### § 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

#### § 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**