



Kielce, dnia 06-05-2026

Znak: WUOZ.5183.11.2026.JM

Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

Dotyczy: pisma z dnia 27.03.2026 r., znak: ID.7011.4.2026, w sprawie wytycznych konserwatorskich, w związku z zamiarem budowy drogi dojazdowej do kaplicy p.w. św. Anny w Pińczowie (odcinek ul. Leśnej).

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków, z związku z pismem z dnia 27.03.2026 r., znak: ID.7011.4.2026, w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dotyczących budowy drogi dojazdowej do kaplicy p.w. św. Anny w Pińczowie, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, informuje, jak poniżej.

Wnioskowana o zaopiniowanie inwestycja polega na budowie drogi oznaczonej 32 KDD (dojazdowa do kaplicy św. Anny) wraz z parkingiem na 10-20 samochodów, oświetleniem ulicznym i odwodnieniem, oraz drogi wzdłuż działek nr 85 i 235, wraz z oświetleniem ulicznym, chodnikiem, odwodnieniem oraz siecią wodociagową i siecią kanalizacji sanitarnej, z przyłączami w granicach projektowanego pasa drogowego. Planowane pod inwestycję działki mają różny status prawny wynikający z ochrony konserwatorskiej. Droga 32 KDD, prowadząca od ulicy Leśnej do kaplicy św. Anny, znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Pińczowa, wpisanego do rejestru zabytków, a na końcowym odcinku (przy kaplicy) wchodzi w obszar indywidualnie wpisanej do rejestru zabytków kaplicy wraz z pozostałościami obwarowań ziemnych. Działki drogowe o nr 85 i 235 znajdują się już poza wpisanym do rejestru układem urbanistycznym; usytuowane są na terenie oznaczonym w mpzp A RP1 (teren upraw rolnych), blisko granicy ścisłej strefy konserwatorskiej, miasta lokacyjnego – inwestycja w tym obszarze nie wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej i przy projektowaniu należy kierować się zapisami zawartymi w mpzp.

Obecna droga dojazdowa do kaplicy św. Anny ma charakter drogi gruntowej, o szerokości ok. 2,5-3 m. Zakładamy że zamiar budowy drogi o trwałej nawierzchni, wraz z odwodnieniem i wykonaniem oświetlenia ulicznego wynika z inicjatywy ułatwienia dostępu do zabytkowej kaplicy, także z uwagi na powiększający się ruch turystyczny i będzie ona prowadzona po śladzie obecnej. Projekt będzie musiał uwzględniać uwarunkowania tego miejsca. Najbardziej newralgicznym jest obszar w otoczeniu kaplicy – poza wartością zabytkową samego budynku i pozostałości obwarowań ziemnych – miejsce to dodatkowo stanowi punkt widokowy na panoramę Pińczowa. Zasadnym byłoby

opracowania projektu zagospodarowania najbliższego otoczenia kaplicy, z ekspozycją zabytkowych figur, może uzupełnieniem o elementy małej architektury (np. ławki) ale przy zachowaniu naturalistycznego charakteru. Kaplica usytuowana jest na niewielkim plateau (płaskiej platformie) w otoczeniu pozostałości nasypów ziemnych, których rzeźba została w dużym stopniu zatarta w wyniku działań atmosferycznych. Te obwarowania ziemne podlegają bezwzględnej ochronie konserwatorskiej – wskazane byłoby ich uczytelnienie, ale działania takie muszą być poprzedzone wykonaniem badań i rozpoznaniem archeologicznym. Z tej przyczyny wykluczone jest prowadzenie robót ziemnych, polegających na niwelacji terenu i doprowadzeniu drogi wprost do budynku kaplicy (ewentualnie można wykonać doprowadzenie poprzez wysypanie ścieżki żwirem).

Drugą istotną kwestią jest lokalizacja parkingu. Ze stanowiska konserwatorskiego wskazane byłoby odsunięcie od terenu wokół kaplicy, tak, aby zachować obecny naturalny, przyrodniczy charakter otoczenia. Indywidualnego podejścia przy projektowaniu wymaga wybór rodzaju nawierzchni parkingu - ze wskazaniem na zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej.

Oświetlenie uliczne na większym odcinku drogi może być oparte o standardowe rozwiązania (neutralny rodzaj lamp); natomiast bliżej kaplicy wskazane są rozwiązania indywidualne, np. źródła światła z poziomu gruntu (np. jako iluminacja zabytkowych obiektów).

Z powodu na jednak skomplikowany charakter inwestycji wskazany jest kontakt z projektantem, w celu ustalenia szczegółów – począwszy od fazy koncepcyjnej.

ŚWKZ informuje również, że poza koniecznością uzyskania pozwolenia na prace (w formie decyzji administracyjnej), zgodnie z art. 31.1a.1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zaistnieje konieczność zapewnienia przez Inwestora badań archeologicznych (prawdopodobnie w formie nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych tej inwestycji).

Otrzymują:

1. Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
2. a/a

Podpis

Joanna Modras

Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków