PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

UZASADNIENIE

Pińczów, 2026 r.

Zamawiający:
Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

Wykonawca:
AMS CONCEPT sp. z o.o.
ul. Dzielna 15 lok. U13
01-029 Warszawa

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Agata Stępień - członek Izby Architektów Nr SW-0181,
członek TUP pod nr 4605

dr hab. inż. arch. Małgorzata Denis - WA-378, członek TUP O/Warszawa nr 4600

mgr inż. Monika Abramowska – członek TUP O/Warszawa nr 5116

mgr inż. arch. kraj. Olga Małochleb

inż. Krzysztof Jaroszuk

Spis treści

1. WSTĘP 5
1.1 Przedmiot opracowania oraz podstawy formalno-prawne 5
1.2 Metody pracy i materiały źródłowe 5
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY 6
2.1 Położenie i ogólna charakterystyka Gminy Pińczów 6
2.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa 8
2.3 Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania 9
2.3.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny 9
2.3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału 26
2.3.3 Obszary gruntów zmeliorowanych 29
2.3.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 29
2.3.5 Strefy ochronne ujęć wody 30
2.3.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych 32
2.3.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi 32
2.3.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji 33
2.3.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej 35
2.3.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej 38
2.3.11 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 63
2.3.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 63
2.3.13 Obszary ograniczonego użytkowania 64
2.3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 64
2.3.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji 64
2.3.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją 64
2.3.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne 64
2.3.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 66
2.3.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego 67
3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu 67
3.1 Obiekty infrastruktury społecznej 67

3.2 Infrastruktura transportowa 68
3.3 Infrastruktura techniczna 68
4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe 71
5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska 71
6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie 71
7. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 73
8. Chłonność terenów niezabudowanych 76
8.1. Chłonność terenów niezabudowanych 76
8.2 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie 77
9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY 78
10. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 79
11. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA 80
11.1 Obszary uzupełnienia zabudowy 80
11.2 Obszary zabudowy śródmiejskiej 81
12. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM 81
12.1 Strefy planistyczne 81
12.2 Gminne Standardy Urbanistyczne 82
12.3 Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej 93
13. Podsumowanie 93

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania oraz podstawy formalno-prawne

„Plan ogólny miasta i gminy Pińczów" zwany w dalszej części „Planem ogólnym" został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Podstawą do podjęcia prac nad opracowaniem Planu ogólnego była Uchwała nr II/25/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pińczów.

Opracowanie obejmuje teren Gminy Pińczów w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, o powierzchni 21 300 ha.

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z zapisów planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania oraz rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo podczas wyznaczania stref planistycznych planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszar uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym miasta i gminy Pińczów określone zostały odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne wyznaczone zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach opisanych w art. 13 c ust. 2 pkt 1-7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych opisanych w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 odnoszącym się do delegacji ustawowych.

1.2 Metody pracy i materiały źródłowe

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" - Uchwała nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów, przyjęte Uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. z późn. zm.;

- Raport o stanie Gminy Pińczów za 2024;

- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Pińczów na lata 2022-2025 – przyjęty Uchwałą Nr L/526/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 lutego 2023 r.

- Statut Gminy Pińczów przyjęty Uchwałą Nr X/135/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.

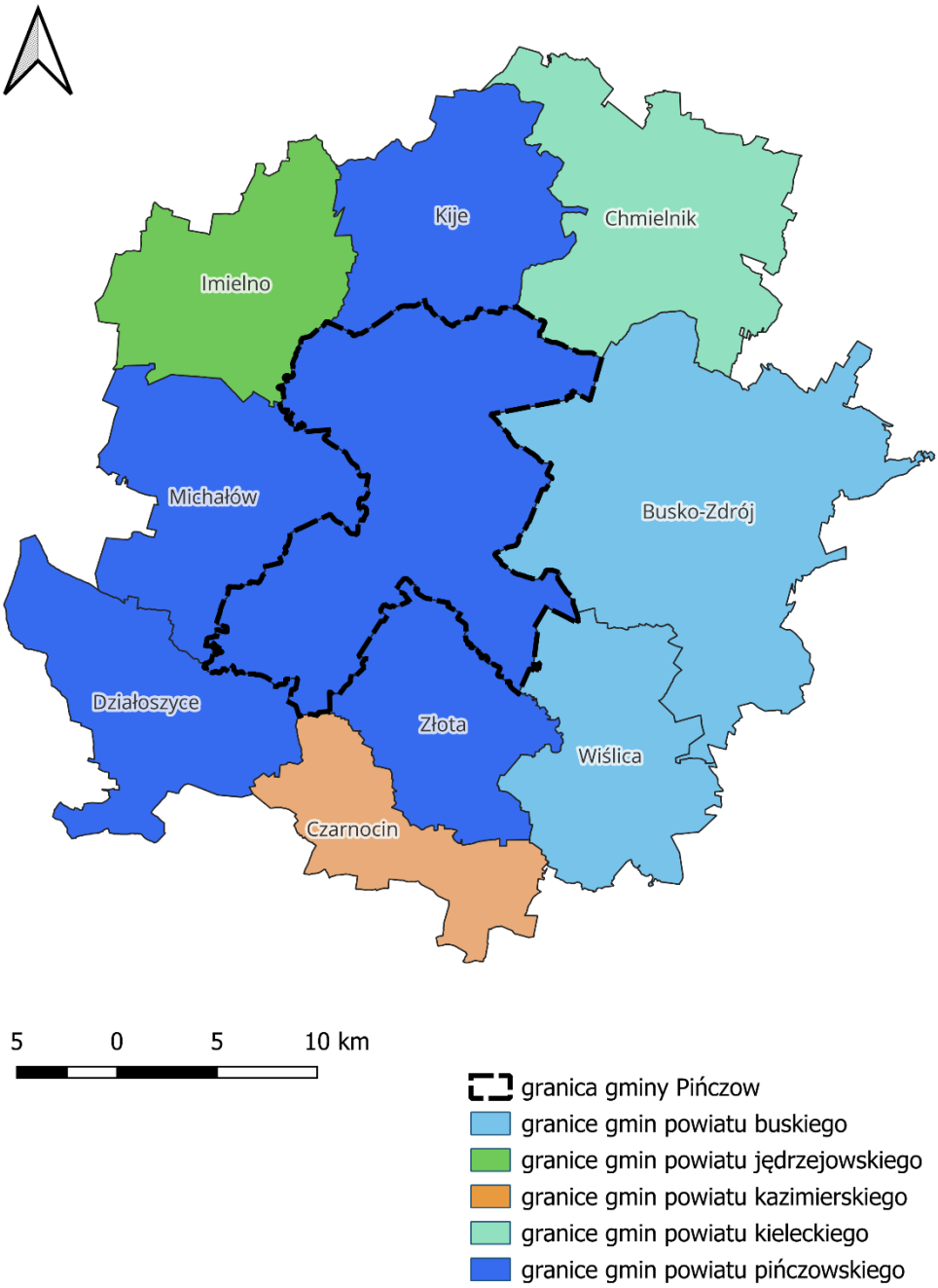
Materiały kartograficzne:

- Mapa topograficzna dla obszaru Gminy Pińczów;
- Wektorowa mapa zasadnicza Gminy Pińczów w formacie .dxf oraz mapa zasadnicza w postaci rastrowej;
- Baza obiektów topograficznych BDOT10k;
- Geoportal.gov.pl;
- Mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1 Położenie i ogólna charakterystyka Gminy Pińczów

Gmina Pińczów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w województwie świętokrzyskim, w powiecie pińczowskim. Obszar gminy Pińczów zajmuje powierzchnie 21300 ha (z czego miasto zajmuje 1433 ha). Część wiejska składa się z 41 obrębów ewidencyjnych, zaś miasto z 16. Graniczy: od północy z gminą Kije (pow. pińczowski), od północnego - wschodu z gminą Chmielnik (pow. kielecki), od wschodu z gminą Busko-Zdrój (pow. buski), od południowego-wschodu z gminą Wiślica (powiat buski), od południa z gminą Złota (powiat pińczowski) i gminą Czarnocin (powiat kazimierski), od południowego-zachodu z gminą Działoszyce (powiat pińczowski) i gminą Michałów (powiat pińczowski), od północnego-zachodu z gminą Imielno (powiat jędrzejowski).



Rys. 1 Lokalizacja gminy Pińczów na tle gmin sąsiednich.
Źródło: opracowanie własne.

W skład gminy, oprócz miasta Pińczów, osiedla Gacki, Zdrojowego Pińczów oraz Górki-Włochy, wchodzą sołectwa: Aleksandrów, Bogucice Pierwsze, Bogucice Drugie, Borków, Brzeście, Bugaj, Byczów, Chrabków, Chruścice, Chwałowice, Gacki, Grochowiska, Kopernia, Kowala, Kozubów, Krzyżanowice Dolne, Krzyżanowice Średnie, Leszcze, Marzęcin, Młodzawy Duże, Młodzawy Małe, Mozgawa, Nowa Zagość, Orkanów, Pasturka, Podłęże, Sadek, Skowronno Dolne, Skowronno Górne, Skrzypiów, Szarbków, Szczypiec, Uników, Winiary, Włochy, Wola Zagojska Dolna, Wola Zagojska Górna, Stara Zagość, Zagorzyce, Zakrzów, Zawarża. Sieć drogową stanowi dwie drogi wojewódzkie DW 766 relacji Morawica - Węchadłów i DW 767 relacji Pińczów-Busko-Zdrój oraz drogi powiatowe uzupełnione drogami gminnymi.

Przez teren gminy, peryferyjnie względem obszarów zabudowy przebiega linia kolejowa normalnotorowa, 1 tor zelektryfikowany w relacji Kielce (Sitkówka) - Busko Zdrój oraz wąskotorowa kolej turystyczna Jędrzejów-Pińczów. Na terenie gminy przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Zwarta zabudowa wielorodzinna znajduje się na terenie miasta Pińczów oraz w miejscowości Leszcze (Gacki Osiedle). Miasto Pińczów, w strukturze gminy jest najsilniej wyodrębnione pod względem przestrzennym. Wynika to z jego funkcji centrotwórczej i ponadlokalnej. Jest ono ośrodkiem administracyjnym, mieszkaniowym oraz usługowym i oświatowym.

Gmina Pińczów w całości położona jest w zlewni rzeki Nidy. Uzupełnienie systemu wód powierzchniowych stanowią płynące zabagnionymi dolinkami lokalne strumyki oraz liczne rowy melioracyjne. Do największych należy w części północnej Struga Podłęska, w części środkowej Bogucanka i w części południowo-zachodniej Mozgawianka.

2.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" przyjęto Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2870 z dnia 31 października 2014 r.).

Miasto i gmina Pińczów pod względem obszarów problemowych zostały zaliczone w Planie województwa do obszaru o średnich warunkach rozwoju. Do głównych problemów przestrzennych na tym obszarze należy zaliczyć:

- niski poziom aktywności społecznej, ukierunkowanej na wykorzystanie miejscowych potencjałów rozwoju;
- małą aktywność gospodarczą lokalnych podmiotów;
- niedorozwój małych miast i lokalnego sektora MŚP;
- zagrożenie depopulacją;
- nadmierną marginalizację rolnictwa na terenach przydatnych do intensyfikacji towarowej produkcji rolniczej (lokalnie).

Gmina Pińczów należy do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej.

Gmina odznacza się wyróżniającymi się zabytkami architektury i budownictwa o znaczeniu krajowym oraz posiada układ przestrzenny wpisany do rejestru zabytków. Przez gminę przebiega także Monastyczny Szlak Cystersów.

Miasto i Gmina Pińczów wyróżnia się wysokimi wartościami przyrodniczymi – na jej terenie występują obszary chronione wchodzące w skład sieci Natura 2000 oraz Park Krajobrazowy.

Miasto Pińczów jest głównym ośrodkiem pełniącym funkcje lokalne w powiecie. Jego wiodącymi funkcjami są funkcje: przemysłowa, obsługi rolnictwa, turystyki i wypoczynku oraz akademicka.

Wg powyższego dokumentu, na terenie gminy Pińczów przewidziane są następujące inwestycje celu publicznego:

- Rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV.
- Sukcesywne zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części - „Skrzypiów".
- Sukcesywne zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych - „Skowronno Górne".
- Gmina położona jest w obszarze preferowanym do koncentracji i rozwoju funkcji turystycznej i do agroturystyki.

2.3 Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania

2.3.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Gmina Pińczów charakteryzuje się dużymi walorami środowiska przyrodniczego. Faunę i florę w granicach administracyjnych gminy tworzą przede wszystkim lasy i dolina rzeki Nidy. Do najbardziej cennych obszarów, bogatych w różnorakie zbiorowiska gatunków roślin i zwierząt, należą obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

W granicach gminy Pińczów występują następujące formy ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003.
- Obszar Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029.
- Obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001.
- Szaniecki Park Krajobrazowy.
- Nadnidziański Park Krajobrazowy.
- Kozubowski Park Krajobrazowy.
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Rezerwat przyrody Krzyżanowice.
- Rezerwat przyrody Grabowiec.
- Rezerwat przyrody Pieczyska.
- Rezerwat przyrody Skowronno.
- Rezerwat przyrody Winiary Zagojskie.
- Rezerwat przyrody Skotniki Górne.
- Rezerwat przyrody Polana Polichno.
- Stanowisko dokumentacyjne Wąwozy lessowe w Bugaju.
- 18 pomników przyrody.
- 10 użytków ekologicznych.

Rezerwaty przyrody:

Rezerwat przyrody Krzyżanowice utworzony został Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Krzyżanowice (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2854). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie wzgórza gipsowego wraz z porastającą go

roślinnością stepową oraz występującą tu bogatą i unikalną fauną bezkręgowców.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Faunistyczny (Fn).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Faunistyczny (PFn), podtyp – bezkręgowców (bk);

- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Rezerwat przyrody Grabowiec utworzony został Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2904). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie naturalnego stanowiska roślinności kserotermicznej na południowym zboczu w lesie dębowo-grabowym, z wieloma gatunkami roślin chronionych w tym dyptamu jesionolistnego Dictamnusalbus i obuwika pospolitego Cypripediumcalceolus.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Florystyczny (Fl).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Leśny i borowy (EL), podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

Rezerwat przyrody Pieczyska utworzony został Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Pieczyska (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1780). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie wielogatunkowych zbiorowisk torfowiskowych i bagiennych z licznymi gatunkami rzadkich i prawnie chronionych roślin.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Torfowiskowy (T);

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp – biocenoz naturalnych i półnaturalnych (bp),
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Różnych ekosystemów (EE), podtyp – lasów i torfowisk (lt).

Rezerwat przyrody Skowronno utworzony został Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Skowronno (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2862). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zbiorowisk muraw stepowych.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);

- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych zbiorowisk muraw stepowych.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- zbiorowiska muraw kserotermicznych i roślinności stepowej o dużej różnorodności gatunkowej;
- występowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory: siedlisko 6210 murawa kserotermiczna;
- proces naturalnej sukcesji wtórnej prowadzący do zaniku zbiorowisk kserotermicznych;
- zapewnienie możliwości zrównoważonego wykorzystania dydaktycznego, edukacyjnego i turystycznego;
- bloki skalne zbudowane z wapieni litotamniowych, tzw. „wapienia pińczowskiego" na terenie dawnego kamieniołomu z XI wieku;
- eutrofizacja i zarastanie rezerwatu, sukcesja roślinności drzewiastej i krzewiastej.

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Skowronno" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2232, z późn. zm), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączonej z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu;
- strefę o szerokości 20 m wyłączonej ze stosowania środków ochrony roślin.

Rezerwat przyrody Winiary Zagojskie został utworzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Winiary Zagojskie (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2864). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie stanowiska roślin stepowych.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Fitocenotyczny (PFi), podtyp – zbiorowisk nieleśnych (zn);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego stanowiska roślinności stepowej.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- występowanie na niewielkiej przestrzeni różnorodnych zbiorowisk roślinnych o charakterze stepowym, mających ograniczony zasięg w kraju;
- walory geomorfologiczne: krasowe formy rzeźby terenu;
- flora i fauna związana m.in. ze specyficznymi siedliskami muraw kserotermicznych, wychodni skalnych i form krasowych;

- występowanie murawy kserotermicznej Festuco - Brometea (kod: 6210) — siedliska przyrodniczego, wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000;
- zagrożenie różnorodności biologicznej rezerwatu w związku z procesem naturalnej i wtórnej sukcesji.

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Winiary Zagojskie" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2231), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączoną z zalesień, zmiany użytkowania i rozbudowy budynków;
- linia energetyczna na odcinku biegnącym przez rezerwat oraz do 50 m od jego granic winna przebiegać pod ziemią.

Rezerwat przyrody Skotniki Górne został utworzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Skotniki Górne (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2861). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie naturalnego stanowiska roślinności stepowej.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego stanowiska roślinności stepowej. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- zbiorowiska muraw kserotermicznych i roślinności stepowej o dużej różnorodności gatunkowej oraz wychodnie gipsowe;
- występowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory: siedlisko 6210 murawa kserotermiczna;
- proces naturalnej sukcesji wtórnej prowadzący do zaniku zbiorowisk kserotermicznych;
- zapewnienie możliwości zrównoważonego wykorzystania dydaktycznego, edukacyjnego i turystycznego;
- wychodnia gipsów grubokrystalicznych – tzw. gipsów „szablastych".

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Skotniki Górne" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2230, z późn. zm), celem eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączoną z zalesień oraz zmiany zagospodarowania terenu;
- strefę o szerokości 20 m wyłączoną ze stosowania środków ochrony roślin.

Rezerwat przyrody Polana Polichno został utworzony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Polana Polichno (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2860). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zbiorowiska roślinności kserotermicznej z udziałem groszku pannońskiego Lathyruspannonicus oraz stanowiska rzadkich owadów.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Florystyczny (Fl).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Parki Krajobrazowe:

Szaniecki Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Powierzchnia Szanieckiego Parku Krajobrazowego wynosi 10915 ha, natomiast otulina to 12859 ha. Park chroni liczne i oryginalne enklawy wartościowego krajobrazu z malowniczymi wapiennymi i gipsowymi wzgórzami oraz zbiorowiskami roślinności kserotermicznej, torfowiskowej i słonolubnej. Na terenie Szanieckiego Parku Krajobrazowego znajdują się następujące gatunki roślin chronionych całkowicie jak: dziewięćsił bezłodygowy, goryczka wąskolistna, goryczka Wettsteina, kosatka kielichowa, kruszczyk błotny, miłek wiosenny, len złocisty, len włochaty, lilia złotogłów. Lipiennik Loesela, listera jajowata, ostrołódka kosmata, ostnica Jana czy ostnica włosowata. Wśród roślin chronionych częściowo występują tu kocanki piaskowe, konwalia majowa, kruszyna pospolita, pierwiosnka wyniosła i wilżyna ciernista. W parku znajdują się liczne zabytki kultury materialnej z interesującymi elementami wiejskiego budownictwa regionalnego, które można zobaczyć między innymi w Szańcu, Młynach i Widuchowej. Na terenie parku znajduje się rezerwat przyrody Owczary.

Nadnidziański Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Park położony jest w południowej części województwa świętokrzyskiego nad rzeką Nidą. Został utworzony w 1986 roku w celu ochrony walorów krajobrazowych okolicy i unikatowych zjawisk krasowych – zwłaszcza gipsu. Utworzony został dla zachowania i ochrony wyjątkowych w skali kraju walorów przyrodniczych związanych m.in. z wychodniami gipsów z unikatowym zespołem zjawisk i form krasu gipsowego. Park rozciąga się na osi rzeki Nidy, obejmując zarówno liczne meandry i starorzecza Doliny Nidy, jak i strome stoki Garbu Pińczowskiego oraz rozlegle tereny bagienne i obszar Niecki Soleckiej. Jest to także unikatowe miejsce w skali kraju pod względem występowania form krasowych z wychodniami gipsu. Najcenniejszymi są gipsy wielokrystaliczne (zwane też szklicą), a jego kryształy osiągają długość dochodzącą do 3,5 metra. W okolicach Gacek, Wiślicy i Gorysławic tworzą one unikalny zespół zjawisk takich jak: jaskinie, ponory, wywierzyska czy bramy skalne. Wśród roślinności występuje tu 49 gatunków podlegających całkowitej ochronie, a 12 zostało objętych ochroną częściową. Rośnie tu m.in. Dyptam jesionolistny, szyplin jedwabisty, sierpik różnolistny, jaskier iliryjski, rosiczka okrągłolistna, osoka aloesowata i turzyca Devalla.

Na terenie parku znajduje się 9 rezerwatów przyrody: Góry Wschodnie (poza Gminą Pińczów), Grabowiec, Krzyżanowice, Pieczyska, Przęślin (poza Gminą Pińczów), Skorocice, Skotniki Górne (poza Gminą Pińczów), Skowronno, Winiary Zagojskie.

Kozubowski Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą nr XLIX/876/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Kozubowski Park Krajobrazowy powstał 19 grudnia 1986 roku. Park ten położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Obejmuje wschodnią część Garbu Wodzisławskiego. Większą część Parku zajmują lasy, położone na wierzchowinach i zboczach

wzniesień lessowych porozcinanych dolinkami i wąwozami. Najcenniejsze wielowiekowe okazy drzew na terenie parku i jego otuliny to: lipy, wiązy, dęby, buki.

Do rzadszych gatunków ptaków gnieżdżących się na terenie parku zalicza się błotniaka stawowego i dzięcioła czarnego. Z fauny ssaków spotkać można wiele gatunków chronionych: gronostaja, jeża, kreta, ryjówki aksamitną i malutką, mroczka późnego.

Na obszarze Kozubowskiego Parku Krajobrazowego utworzono 2 częściowe rezerwaty przyrody: Polana Polichno, Wroni Dół (poza Gminą Pińczów).

Dla Szanieckiego, Kozubowskiego i Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w myśl których na terenie obszarów ustala się następujące szczególne cele ochrony:

- zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów;
- zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu i rzeźby lessowej;
- racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
- zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno - błotnych;
- zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródlądowych;
- zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
- preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Na obszarze Parków zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Zakazy te nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco

negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;

- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

Obszary Chronionego Krajobrazu:

Na terenie gminy występuje:

- **Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu** przyjęty Uchwałą nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 listopada 2014 r.
- **Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu** przyjęty Uchwałą nr XLIX/884/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 listopada 2014 r.

Dla Nadnidziańskiego i Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w myśl których na terenie obszarów ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
- zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na terenie Obszarów zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakazy te nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

Obszary Natura 2000:

Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 został ustanowiony Decyzją Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE).

Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części jej biegu utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porozcinane są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami.

Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzysk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe.

Na północny wschód od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji.

Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych. Jednym z głównych walorów ostoi jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej. Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko Serratulalycopifolia (sierpik różnolistny), oraz jedna z najmocniejszych populacji Carlinaonopordifolia (dziewięćsił popłocholistny). Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 29.04.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

W dniu 18.04.2016 r. zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach obwieszczenie o ustanowieniu zmian planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.

Przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 są następujące siedliska przyrodnicze:

- Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (Glauco-Puccinietalia część - zbiorowiska śródlądowe).
- Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaeion, Potamion.

- Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculionfluitantis.
- Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością Chenopodionrubrip.p. i Bidentionp.p.
- Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenionseptentrionalis. Festucionpallentis) - priorytetowe są tylko, gdy występują na nich ważne stanowiska storczyków.
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion).
- Ziołorośla górskie (Adenostylionalliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletaliasepium).
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherionelatioris).
- Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea).
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, torfowisk, mechowisk.
- Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania.
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetumalbae, Alnenionglutinosoincanae) i olsy źródliskowe.
- Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum).

Gatunki roślin:

- Cypripediumcalceolus Obuwik pospolity.
- Liparisloeselii Lipiennik Loesela.
- Carlinaonopordifolia Dziewięćsił popłocholistny.
- Serratulalycopifolia Sierpik różnolistny.

Gatunki zwierząt:

- Barbastellabarbastellus Mopek.
- Castorfiber Bóbr europejski.
- Lutra lutra Wydra.
- Trituruscristatuscristatus Traszka grzebieniasta.
- Bombinabombina Kumak nizinny.
- Lampetraplaneri Minóg strumieniowy.
- Aspiusaspius Boleń.
- Rhodeussericeusamarus Różanka.
- Misgurnusfossilis Piskorz.
- Cobitistaenia Koza.

- Cottusgobio Głowacz białopłetwy.
- Vertigoangustior Poczwarówka zwężona.
- Unio crassus Skójka gruboskorupowa.
- Ophiogomphuscecilia Trzepla zielona.
- Maculinea (Phengaris) teleius Modraszek telejus.
- Lycaenahelle Czerwończyk fioletek.

Obszar Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE).

Obszar położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej w południowo-wschodniej części Garbu Wodzisławskiego. Stanowią go w ponad trzech czwartych rozległe kompleksy leśne o zróżnicowanym składzie gatunkowym (w niemal równym stopniu mieszane, iglaste i liściaste).

Pozostała część obszaru to siedliska rolnicze i siedliska łąkowe i zaroślowe.

Teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą wykształconą na kredowym, pokrytym lessami podłożu. Wzniesienia porozcinane są licznymi dolinkami, jarami i wąwozami. Południowy fragment obszaru stanowią kompleksy podmokłych łąk i pastwisk, porozcinanych licznymi kanałami.

Ponad 80% obszaru stanowią lasy w większości grądy, bory sosnowo-dębowe, fragmenty olsów i łęgów wiązowych. Występują także murawy kserotermiczne z roślinnością stepową. Największy kompleks lasów grądowych i łęgowych na obszarze Niecki Nidziańskiej.

Występuje tu specyficzna postać grądu (nadnidziańska) niespotykana w innych regionach. Na terenie ostoi jest duży udział gatunków kalcyfilnych i ciepłolubnych. Płaty roślinności charakteryzują się dużym bogactwem florystycznym, w tym udziałem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych. Na terenie ostoi znajdują się silne i liczne populacje obuwika pospolitego (np. rezerwat Wroni Dół).

Ponadto w obszarze stwierdzono obecność górskich gatunków roślin.

Ostoja Kozubowska jest jednym z głównych stanowisk jelonka rogacza w Polsce (rezerwat Polana Polichno wraz z otoczeniem) i jako taka powinna być objęta ochroną ścisłą w połączeniu z ochroną czynną (przebudowa drzewostanu – usuwanie nasadzeń modrzewia oraz usuwanie roślinności krzaczastej powodującej zacienianie dębów). Dodatkowo łąki w południowo - wschodniej części obszaru zasiedla populacja modraszka telejusa, a w rosnących tam wierzbach stwierdzono występowanie pachnicy dębowej.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 25.04.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

W dniu 18.04.2016 r. zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, obwieszczenie o ustanowieniu zmian planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.

Przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 są następujące siedliska przyrodnicze:

- Subkontynentalne zarośla okołopannońskie.
- Formacje z jałowcem pospolitym (Juniperuscommunis) na wrzosowiskach lub na wapiennych murawach.
- Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometeai ciepłolubne murawy z Asplenionseptentrionalis Festucionpallentis).
- Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometeai ciepłolubne murawy z Asplenionseptentrionalis Festucionpallentis).
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion).
- Łąki selernicowe (Cnidiondubii).
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherionelatioris).
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny(Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).
- Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum).
- Ciepłolubne dąbrowy (Quercetaliapubescentipetraeae).

Gatunki roślin:

- Cypripediumcalceolus Obuwik.

Gatunki zwierząt:

- Maculinea (Phengaris) teleius Modraszek teleius.
- Lucanus cereus Jelonek rogacz.
- Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita) Pachnica dębowa.

Obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Obszar stanowi Dolina rzeki Nidy (szer. 2-3 km) z licznymi meandrami, starorzeczami i rozlewiskami. Na znacznym obszarze wzdłuż rzeki występują łąki kośne, przechodzące w miejscach bardziej podmokłych w turzowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych rosną zespoły szuwarowe. Dalej od rzeki można spotkać uprawy warzywne oraz plantacje tytoniu. Strome zbocza wapiennych i gipsowych wzgórz porasta roślinność stepowa z unikalnymi w skali kraju gatunkami kserotomicznymi i słonolubnymi, występują tu również ciekawe gatunki ciepłolubnych owadów. Występuje tu 30 gatunków ptaków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, m.in. Trzmielojad, Dzięcioł Zielonosiwy, Lerka (skowronek borowy), Ortolan, Dzięcioł czarny i Derkacz.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 05.05.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

Przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków:

- Botaurusstellaris bąk.

- Ixobrychusminutus bączek.
- Ardea alba czapla biała.
- Ciconianigra bocian czarny.
- Aythyanyroca podgorzałka.
- Circus aeruginosus błotniak stawowy.
- Circus pygargus błotniak łąkowy.
- Porzanaporzana kropiatka.
- Porzanaparva zielonka.
- Crexcrex derkacz.
- Philomachuspugnax batalion.
- Tringaglareola łęczak.
- Larusmelanocephalus mewa czarnogłowa.
- Sterna albifrons rybitwa białoczelna.
- Chlidoniashybridus rybitwa białowąsa.
- Chlidonias Niger rybitwa czarna
- Asioflammeus uszatka błotna.
- Lusciniasvecica podróżniczek.
- Dendrocopossyriacus dzięcioł białoszyi.
- Tachybaptusruficollis perkozek.
- Podicepscristatus perkoz dwuczuby.
- Podicepsgrisegena perkoz rdzawoszyi.
- Podicepsnigricollis zausznik.
- Ardeacinerea czapla siwa.
- Anseranser gęgawa.
- Anasstrepera krakwa.
- Anascreccacy raneczka.
- Anasplatyrhynchos krzyżówka.
- Anasquerquedula cyranka.
- Anasclypeata płaskonos.
- Netta rufina hełmiatka.

- Aythyaferina głowienka.
- Aythyafuligula czernica.
- Mergusmerganser nurogęś.
- Rallusaquaticus wodnik.
- Gallinulachloropus kokoszka.
- Fulicaatra łyska.
- Charadriusdubius sieweczka rzeczna.
- Vanellusvanellus czajka.
- Gallinagogallinago kszyk.
- Limosalimosa rycyk.
- Numeniusarquata kulik wielk.
- Tringatotanus krwawodziób.
- Actitishypoleucos brodziec piskliwy.
- Larusridibundus śmieszka.
- Chlidoniasleucopterus rybitwa białoskrzydła.
- Meropsapiaster żołna.
- Remiz pendulinus remiz

Stanowiska dokumentacyjne:

Celem ochrony stanowiska dokumentacyjnego **Wąwozy lessowe w Bugaju** jest zachowanie zespołu wąwozów utworzonych w lessach wraz z licznymi odsłonięciami skał i jaskiniami (zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/313/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego).

Pomniki przyrody:

Na terenie gminy Pińczów znajdują się następujące pomniki przyrody:

Lp.	Podstawa prawna	Miejscowość	Rodzaj pomnika przyrody	Wymiary/opis (wg.PUL stan na 2013)
1.	Zarządzenie nr 26/86 1) Zarządzenie nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dnia 24.12.1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 20, poz. 183, z dn. 27.12.1986 r.). 2) Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 53 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 2/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.01.1995 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 4, poz. 30 z dn.	Brzeście – park podworski.	Klon zwyczajny.	Wiek – ok 150 lat. Wys. - 20 m. Obwód – 320 cm.

	14.02.1995 r.). 4) Rozporządzenie nr 30/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.09.1999 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 56, poz. 992 z dn. 20.09.1999 r.). 5) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001r.). 6) Rozporządzenie nr 25/2003 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.10. 2003 r. zmieniające zarządzenie wojewody w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 235, poz. 2202 z dn. 24.10.2003 r.).			
2.	Rozrządzenie nr 35/2007 1) Rozporządzenie nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 239, poz. 3552, z dn.14.12.2007 r.). 2) Rozporządzenie nr 14/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.11.2008 r. zmieniające rozporządzenie nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.12.2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 232, poz. 3047).	Pińczów – klasztor franciszkanów, dz. ew. 122/1.	Lipa drobnolistna.	Wiek – ok 150 lat. Wys. - 22 m. Obwód – 335 cm.
3.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223.). 3) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 czerwca 1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 5) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Bogucice, dz ew. 190, 191.	Odsłonięcie geologiczne	Ściana wschodnia starego kamieniołomu, obecnie częściowo wypełnionego wodą. Ściana ma długość ok. 100 m i wysokość ponad powierzchnię wody 3,5 m. Odsłaniają się w niej tzw. gipsy szklicowe należące do serii gipsowej badenu. w ich obrębie wystepują silnie rozwinięte zjawiska krasowe (jamy, szczeliny).
4.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223). 2) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 sierpnia 1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody	Leszcze, dz.ew. 60/26.	Odsłonięcie geologiczne	Niewielkie wzniesienie morfologiczne obcięte od strony południowej przekopem. W skarpie przekopu odsłonięcie wysokości ok. 12 m, długości ok. 50 m. w odsłonięciu widoczny uskok o przebiegu NE-SW w obrębie skał gipsowych badenu. w skrzydle wiszącym uskoku odsłania

	Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).			się część spągowa profilu serii gipsowej, tzw. gipsy szklicowe oraz utwory podgipsowe.
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr XXX/265/2017.	Bogucice Pierwsze (dz. ew. 631). Marzęcin (dz. ew.129).	Grusza pospolita	Obwód – 290 cm.
6.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223). 2) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 .08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Marzęcin, dz. ew. 532, 533/2	Odsłonięcie geologiczne	Skarpa i próg skalny w górnej części zbocza wzniesienia o wysokości ok. 10 m, z odsłonięciem gipsów szklicowych o długości 10 m i wysokości 3 m.
7.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08. 2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 203.	Wiąz pospolity	Wys. - 33 m. Obwód – 520 cm.
8.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 .12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz .Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16 sierpnia 2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 819.	Wiąz pospolity	Wys. - 32 m. Obwód – 300 cm.
9.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.2. 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 818.	Wiąz pospolity 2szt.	Wys .- 32, 32m. Obwód – 188, 439 cm

10.	a) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz.Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.). b) Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr XVIII/159/11 z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. z 07.02.2012 r. poz. 465).	Bugaj, dz ew. nr 208.	a) Lipy drobnolistne 3 szt. b) Lipa drobnolistna.	a) Wys. - 30, 27, 27m Obwód – 314, 314, 392 cm. b) Wys. - b.d. Obwód – 274 cm.
11.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Teresów, dz. ew. nr 239.	Wiązy pospolite 2 szt.	Wys. - 31, 32 m. Obwód – 251, 408cm.
12.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Zagórzyce, dz. ew. nr 244/2.	Dęby bezszypułkowe, w akcie są 3 sztuki, ale zezwolono na wycięcie 1szt.	Wys. - b.d. Obwód – 413, 420 cm
13.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08. 2001 r.).	Grochowiska, dz. ew. nr 661	Dąb bezszypułkowy	Wys. - 27 m Obwód – 377 cm
14.	1) Uchwała nr VII/45/94 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12. 1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody (BEZ PUBLIKATORA). 2) Uchwała nr II/12/95 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 15.03.1995 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/94 z dnia 28.12.1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody (BEZ PUBLIKATORA).	Pińczów, ul. Klasztorna 29, dz. ew. nr 122/1.	Klon zwyczajny	Wys. - b.d. Obwód – 266 cm.
15.	Rozporządzenie nr 14/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 18.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 25, poz. 160, z dn.30.12.1995r.).	Marzęcin, dz. ew. nr 499.	Jaskinia w Marzęcinie, gm: jaskinia gipsowa "Żydowska"	Jaskinia o długości ok. 20 m, wyżłobiona w gipsach mioceńskich.

16.	Uchwała nr V/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29.08.1996 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego (BEZ PUBLIKATORA).	Gacki, dz. ew. nr 203/4.	Odsłonięcie gipsów	Ściana skalna po dawnym kamieniołomie przedstawiająca pełny profil serii gipsowej.
17.	Uchwała nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22.04.1999 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego (BEZ PUBLIKATORA).	Leszcze, dz. ew. nr 61/13.	Jaskinia „Nad Stawem”	Jaskinia o wymiarach: średnica ok. 10 m, wysokość ok. 3 m.
18.	Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr XVIII/159/11 z dnia 28.12.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	Leśnictwo Bugaj oddział 12s	Lipa drobnolistna	Wys. – 19 m Pierśnica 90 cm Obwód 283 cm

Tabela 1. Pomniki przyrody na terenie gminy Pińczów
źródło: opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

Użytki ekologiczne:

Na terenie gminy Pińczów znajdują się następujące użytki ekologiczne:

Lp	Uchwała Rady Miejskiej	Nr dz. ew.	Pow. (ha)	Nazwa użytku	Opis
1.	Uchwała nr XVIII/160/11 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. z dn. 07.02.2012 poz. 466).	Chrapków, 287	1,04	Kompleks leśny z oczkami wodnymi.	Celem ochrony jest 6 kilkuarowych śródleśnych oczek wodnych wraz z otaczającymi je zbiorowiskami roślinności bagiennej.
2.	Uchwała nr XVIII/160/11 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. z dn. 07.02.2012 poz. 466).	Szarbków, 497.	1,02	Jezioro Pleban.	Celem ochrony jest śródleśny zbiornik wodny wraz z otaczającymi go roślinami zbiorowisk szuwarowych.
3.	Uchwała nr XXXVIII/312/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2222).	Brzeście, 753/2.	0,22	„Wąwóz”.	Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu śródpolnego wąwozu porośniętego samosiewem krzewów (zadrzewienie śródpolne) stanowiącego miejsce rozrodu, bytowania, schronienia i zdobywania pokarmu dla wielu gatunków zwierząt, w tym owadów, płazów, ptaków i ssaków.
4.	Uchwała nr XXXVIII/312/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2222).	Bogucice Drugie, 498, 528.	3,71	Ciąg bagien śródleśnych.	Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu ciągu bagien śródleśnych z zasiedlającymi je zbiorowiskami roślinności bagiennej oraz bytującą tu bogatą fauną.

5.	Uchwała nr XXX/264/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 marca 2017 roku w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego.	Bogucice Drugie, 203/2.	0,05	Binek.	Stanowisko chronionych gatunków roślin, ochrona murawy kserotermicznej oraz występującego w jej obrębie dziewięćsiła popłocholistnego.
6.	Uchwała nr 1/94 Zarządu Miejskiego w Pińczowie z dnia 10 stycznia 1994 r. w sprawie sposobu użytkowania i ochrony użytku ekologicznego we wsi Włochy	Włochy, 688.	6,50	-	Użytek obejmuje „oczko wodne" i pastwisko; stanowisko rosiczki okrągłolistnej.
7.	Uchwała nr V/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektów przyrodniczych.	Grochowiska, 430.	0,74	Kąty	Podmokła łąka ze stanowiskiem pełnika europejskiego
8.	Uchwała nr V/29/98 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektów przyrodniczych.	Pińczów M.-obr. 10, 2	0,03	-	Stanowisko dziewięćsiła popołocholistnego (Carlina onopordifolia)
9.	Uchwała Nr XLII/443/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie utworzenia użytku ekologicznego	Winiary, 261	5,21	Winiary	Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest ochrona źródła (wywierzyska), które wraz z otaczającym terenem oraz rzadkimi gatunkami flory m.in. miłek wiosenny, zawilec wielkokwiatowy, ożota zwyczajna, ostrołódka kosmata
10.	Uchwała Nr XXII/225/2020 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 września 2020 r. w sprawie utworzenia użytku ekologicznego	Pasturka, 42	0,09	Pasturka	Szczególnym celem ochrony jest ochrona stanowiska dyptamu jesionolistnego, gatunku objętego ścisła ochroną gatunkową wraz z niewielkim fragmentem lasu, w obrębie którego znajduje się w/w stanowisko

Tabela 2. Użytki ekologiczne na terenie gminy Pińczów

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ustanowienie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref, wyznaczenie strefy otwartej bez możliwości lokalizowania elektrowni słonecznych na terenach rezerwatów przyrody, ich stref ochronnych (44SO, 45SO, 50SO, 49SO, 48SO, 47SO) oraz na Obszarach Natury 2000.

2.3.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie gminy Pińczów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- tereny na obwałowanych odcinkach Nidy, Strugi Podłęskiej, Kruczki oraz Mierzawy (pomiędzy brzegiem rzek a wałami przeciwpowodziowymi).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Tereny te obejmują głównie dolinę rzeki Nida. Na występowanie lokalnych podtopień narażone mogą być również tereny w bezpośrednim sąsiedztwie mniejszych cieków i zbiorników wodnych.

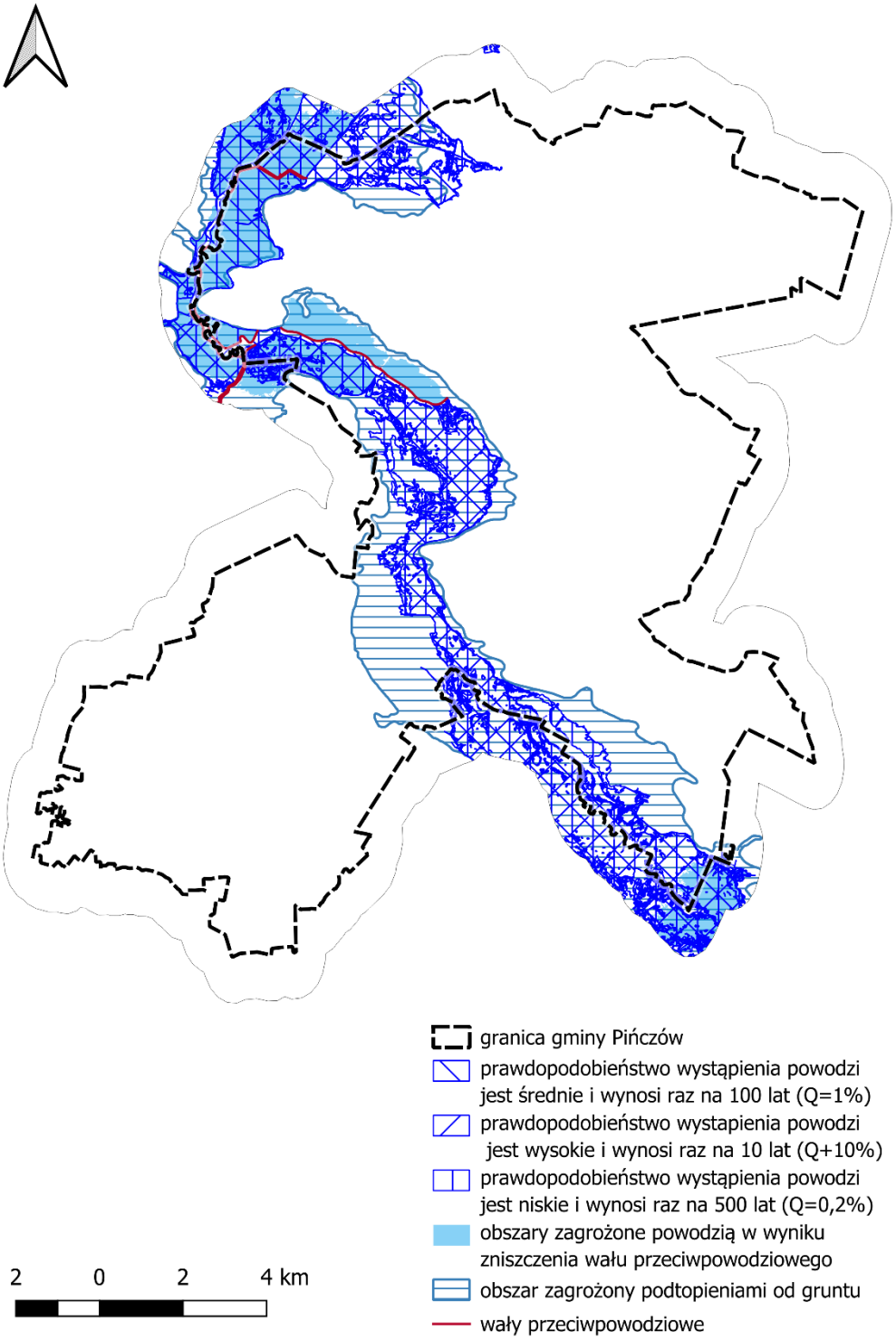
Na obszarze gminy Pińczów występuje obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Zgodnie z Planem Zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2739), na terenie gminy Pińczów wskazano konieczność realizacji zadań pn.:

- Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap 1 – Zadanie 8: Fragmentaryczna rozbiórka prawobrzeżnych wałów powodziowych w rejonie m. Pińczów w kierunku msc. Michałów,
- Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap 1 – Zadanie 3: Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy w rejonie msc. Kolonia Parcela.

W obrębach Kopernia, Skowronno Dolne i Górne oraz w mieście występuje wał przeciwpowodziowy.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod strefy umożliwiające zabudowę na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%. W strefie 50 m od stopy wału projekt planu ogólnego przewiduje strefę otwartą, na której obowiązuje zakaz zabudowy, jedynymi terenami związanymi z zabudową są strefy 67SU, 64SU, 11SN, 13SN, 10SN, 22SN, 7SI – są to strefy wyznaczone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



Rys. 2 Lokalizacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy Pińczów.

Źródło: opracowanie własne

2.3.3 Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Pińczów występują urządzenia melioracji wodnych. W związku z powyższym, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.), zakazuje się:

- grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Ustalenia planu ogólnego nie mogą ograniczać wymaganych prawem wodnym obowiązków administratorów rzek w zakresie utrzymania ich w należytym stanie.

Podczas realizacji zabudowy na terenach zdrenowanych, lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia na etapie planowania i projektowania z odpowiednim terenowo Nadzorem Wodnym.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2.3.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Pińczów występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Występująca na stromych zboczach wzniesień erozja wodna gleb niesie za sobą możliwość powstawania osuwisk, co w konsekwencji może doprowadzić do realnego zagrożenia zarówno dla różnego rodzaju obiektów budowlanych jak i bezpieczeństwa ludzi.

Predysponowane do powstania osuwisk obszary (są to także obszary osuwisk ustabilizowane bądź nieczynne) występują w sołectwach: Młodzawy Małe, Bugaj, Kozubów, Sadek, Mozgawa, Aleksandrów, Byczów, Zawarża, Zagorzyce. Ponadto tereny osuwiskowe zlokalizowane są w rejonie miejscowości: Wola Zagojska, Skowronno Dolne oraz w Pińczowie.

Na północy gminy także występują obszary predysponowane do powstania ruchów masowych. Obszary te to: stoki Wału Pińczowskiego w rejonie miejscowości Skowronno Dolne, południowy stok Wału w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Pińczów, w okolicach Borkowa oraz na pograniczu z gminą Busko-Zdrój, pomiędzy Chrabkowem i Szańcem.

Oprócz tych predysponowanych do powstania osuwisk na terenie gminy zlokalizowane jest 9 osuwisk zarejestrowanych - czynnych. Znajdują się one:

- 2 pomiędzy Leszczami a Krzyżanowicami Dolnymi,
- 1 Mozgawa,
- 1 Pińczów,

- 2 pomiędzy Młodzawami Małymi a Młodzawami Dużymi,
- 1 pomiędzy Kozubowem a Bugajem,
- 1 w okolicach Woli Zagojskiej,
- 1 w okolicach Winiar.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze osuwisk czynnych.

2.3.5 Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie gminy Pińczów znajdują się następujące ujęcia wody:

- Kopernia,
- Siedem Źródeł,
- Studnia „OC Grodziska”,
- Ujęcie Grodzisko,
- Aleksandrów (studnia głębinowa),
- Byczów (studnia głębinowa),
- Młodzawy,
- Sadek (studnia głębinowa),
- Marzęcin,
- Skowronno Dolne,
- Zawarża.

Ww. ujęcia wód posiadają ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej, na terenie której obowiązuje:

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ujęcia w Byczowie, Marzęcinie, Skowronnie Dolnym, Młodzawach oraz 7 Źródeł mają ustanowione strefy ochrony pośredniej.

W strefie ochrony pośredniej ujęcia Skowronno Dolne oraz Marzęcin zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,

- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem ujęć do zaopatrzenia zbiorowego,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
- składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin.

Dodatkowo (oprócz powyższych) w strefie pośredniej ujęcia Młodzawy obowiązuje zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu.

W strefie ochrony pośredniej ujęcia „Siedem Źródeł" i „Grodzisko" zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania komunalnych osadów ściekowych,
- składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni pola (w pryzmach polowych),
- urządzania pryzm kiszonkowych lub kompostowych,
- stosowania nawozów niezgodnie z regulacjami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. Nr 80, poz. 479 z późn. zm.),
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,
- magazynowania odpadów z wyjątkiem tymczasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów w czasie ich zbiórki w miejscu, gdzie one są wytwarzane, przed ich transportem,
- odzysku, unieszkodliwiania odpadów lub stosowania odpadów do rekultywacji terenu,
- poszukiwania lub wydobywania kopalin z zastrzeżeniem §4 pkt 19 lit. H,
- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód,
- wykonywania odwodnień górniczych,
- budowy lub przebudowy dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci szczelnych rowów oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich do poziomu wymaganego odrębnymi przepisami,
- lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów,
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z:
    - przesyłem energii,

- przesyłem wody, odprowadzaniem lub oczyszczaniem ścieków,
- przesyłem gazu,
- komunikowaniem się społeczeństwa,
- bezpieczeństwem publicznym,
- transportem publicznym,
- pozyskiwaniem energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną,
- wydobywaniem kopalin z aktualnie udokumentowanych złóż.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie strefy infrastrukturalnej oraz otwartej na terenach, gdzie obowiązują strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód.

2.3.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Pińczów nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

2.3.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy występują następujące aktualne tereny górnicze i obszary górnicze:

Obszary górnicze:

- Borków I (nr w rejestrze: 6/1/15),
- Busko II (nr w rejestrze: 5/1/2a),
- Dolina Nidy IV (nr w rejestrze: 6/1/14),
- Las Winiarski (nr w rejestrze: 5/1/73),
- Pińczów I (nr w rejestrze: 10-13/1/61a),
- Szczypiec 1A (nr w rejestrze: 10-13/2/88a),
- Szczypiec 2A (nr w rejestrze: 10-13/2/89a),
- Włochy I (nr w rejestrze: 10-13/3/240).

Tereny górnicze:

- Borków II (nr w rejestrze: 6/1/15),
- Busko II (nr w rejestrze: 5/1/2a),
- Dolina Nidy III (nr w rejestrze: 6/1/14),
- Las Winiarski (nr w rejestrze: 5/1/73),

- Pińczów II (nr w rejestrze: 10-13/1/61a),
- Szczypiec 1A (nr w rejestrze: 10-13/2/88a),
- Szczypiec 2A (nr w rejestrze: 10-13/2/89a),
- Włochy I (nr w rejestrze: 10-13/3/240).

Na terenie gminy Pińczów brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obszary takie mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać będą tego przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji ww. złóż na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych terenów umożliwiających zabudowę na ww. obszarach.

2.3.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie gminy Pińczów występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

L.p.		Nazwa	Kopalina	Nr systemowy	Stan zagospodarowania
1.	Bogucice – szac.	Gipsy i anhydryty	GA	88	Złoże o zasobach prognostycznych
2.	Bogucice - Zakamień	Kamienie łamane i bloczne	KD	5371	Złoże rozpoznane szczegółowo
3.	Borków - Chwałowice	Gipsy i anhydryty	GA	80	Złoże zagospodarowane
4.	Chruścice	Piaski i żwiry	KN	19537	Złoże rozpoznane szczegółowo
5.	Leszcze	Gipsy i anhydryty	GA	79	Złoże zagospodarowane
6.	Pasturka	Torfy	TO	20815	Złoże rozpoznane szczegółowo
7.	Pińczów	Kamienie łamane i bloczne	KD	888	Złoże eksploatowane okresowo
8.	Skowronno	Kamienie łamane i bloczne	KD	889	Eksploatacja złoża zaniechana
9.	Szczypiec	Piaski i żwiry	KN	2712	Złoże rozpoznane szczegółowo
10.	Szczypiec 1	Piaski i żwiry	KN	10363	Złoże zagospodarowane
11.	Szczypiec 2	Piaski i żwiry	KN	10371	Złoże zagospodarowane
12.	Szczypiec 3	Piaski i żwiry	KN	15269	Złoże rozpoznane szczegółowo
13.	Uników - Galów	Gipsy i anhydryty	GA	21257	Złoże rozpoznane szczegółowo
14.	Winiary	Gipsy i anhydryty	GA	77	Złoże rozpoznane szczegółowo
15.	Włochy I	Kamienie łamane i bloczne	KD	15748	Złoże zagospodarowane

Gmina leży częściowo (część południowo-wschodnia) na obszarze GZWP 409 "Niecka Miechowska" o zasobach dyspozycyjnych 437 962m^3/dobę (moduł zasobów dyspozycyjnych 1,70 l/s/km^2). Poziomy wodonośne znajdują się w utworach kredy i czwartorzędu.

Dodatkowo na terenie gminy Pińczów swój zasięg ma obszar zasobowy wód leczniczych ze złoża Las Winiarski (położenie: Las Winiarski, gm. Busko, z dwoma ujęciami wód również zlokalizowanymi na terenie gminy Busko). W latach 2006 - 2010 odwiercono trzy studnie ujmujące wody siarczkowe (łącznie 993 mb), 5 otworów badawczo-obserwacyjnych (472 mb) oraz

zrekonstruowana dwa odwierty (160 mb).

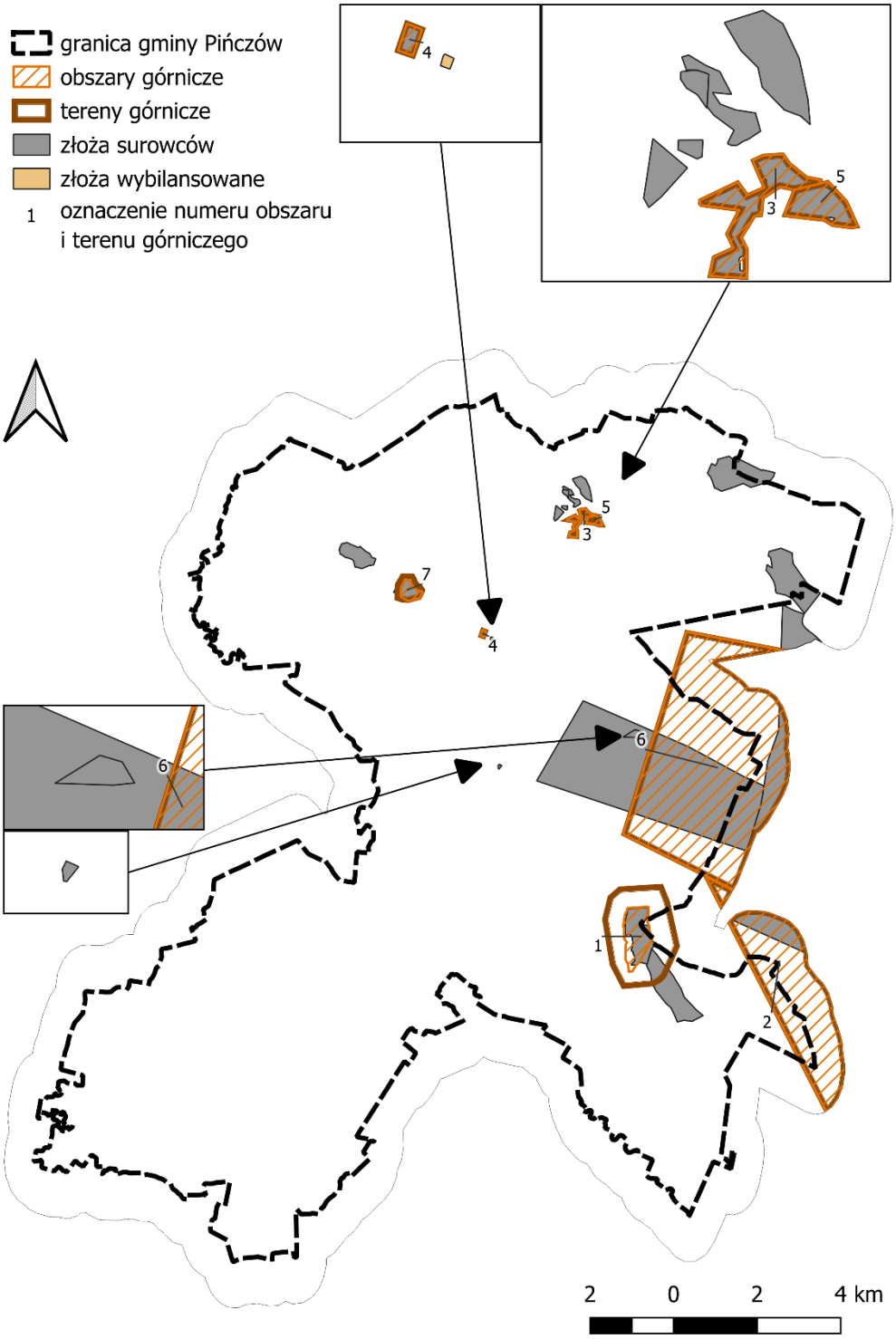
Kolektorem leczniczej wody siarczkowej są skały cenomanu (najniższe ogniwo górnej kredy). Wykształcone są jako piaskowce słabo zwięzłe, kruche z przewarstwieniami piasków. W Lesie Winiarskim utwory te mają miąższość 19,0- 25,0 m i strop ich zalega na głębokości 125,0 m - 140,0 m od powierzchni terenu.

Według najnowszych badań geologicznych wodoprzepuszczalność (wodonośność) utworów marglisto-ilastych i opok santonu na głębokości poniżej 100,0 m jest znikoma. Strop piaskowców cenomanu zalega w Lesie Winiarskim poniżej 125,0 m, tu z wodonośnymi piaskowcami kontaktują w strefach uskokowych bezwodne osady santonu.

Mamy tu więc do czynienia z wodami z utworów cenomanu w strukturze geologicznej zamkniętej, czyli z wodami rezydualnymi, nieodnawialnymi. Wstępnie szacować można zasoby wód leczniczych w złożu Las Winiarski na 36 mln m^3. Odkryta woda lecznicza jest „czysta" pod względem chemicznym - nie stwierdzono w niej szkodliwych składników takich jak fenole, substancje ropopochodne, chlorowco-pochodne, pestycydy czy też WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne).

Na terenie gminy Pińczów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz bezzbiornikowe magazyny substancji.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych stref umożliwiających zabudowę w celu ochrony złóż.



Rys. 3 Lokalizacja udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Pińczów.

Źródło: opracowanie własne.

2.3.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Pińczów obejmującym część miasta Pińczów (Osiedle Zdrojowe), część sołectwa Włochy (Osiedle Górki-Włochy), sołectwa Pasturka, sołectwa Bogucice Drugie i sołectwa Grochowiska Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2024 r. oraz decyzją Ministra Zdrowia

z dnia 20 listopada 2023 r. znak: DLD.511.10.2023.(1).PP utworzony został obszar ochrony uzdrowiskowej Pińczów, który obejmuje powierzchnię 2414,35 ha. Obszar ochrony uzdrowiskowej Pińczów został utworzony w celu ochrony cennych potencjalnych i rzeczywistych wartości dla lecznictwa uzdrowiskowego. Na terenie obszaru znajduje się udokumentowane naturalne surowce lecznicze tj. borowina o właściwościach leczniczych oraz złoże wody leczniczej – mineralnej, klasyfikowanej jako 1,3 % woda chlorkowo-sodowa, siarczkowa, jodkowa.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/59/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 4 września 2024 r. w sprawie przyjęcia statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej Pińczów, na obszarze ochrony uzdrowiskowej wydzielono następujące strefy ochronne:

- **Strefa „A”** ochrony uzdrowiskowej – 51,37 ha, na terenie której zabrania się:
  - budowy:
    - zakładów przemysłowych,
    - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
    - garaży wolno stojących,
    - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,
    - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
    - autostrad i dróg ekspresowych,
    - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
    - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
    - zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych,
  - uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
  - uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych,
  - prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,

- prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.),

- trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36),

- organizacji rajdów samochodowych i motorowych,

- organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 616), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 2200-600, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,

- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,

- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,

- **Strefa „B”** ochrony uzdrowiskowej – 173,76 ha, na terenie której zabrania się:

  - budowy:

    - zakładów przemysłowych,

    - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,

    - stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,

    - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,

  - wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,

  - uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,

  - pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,

  - prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,

  - prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

- **Strefa „C”** ochrony uzdrowiskowej – 2189,22 ha, na terenie której zabrania się:

- budowy zakładów przemysłowych,
- pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
- prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
- prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
- wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzania lasu.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione poprzez określenie wysokich minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w strefach ochrony uzdrowiskowej oraz poprzez niewyznaczanie stref gospodarczych, które umożliwiłyby realizację zabudowy produkcyjnej.

2.3.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Rejestr zabytków

Na terenie gminy Pińczów, znajdują się 33 zabytki nieruchome, 18 zabytków ruchomych oraz 2 stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków (tabela poniżej). Są to najcenniejsze elementy krajobrazu kulturowego na terenie gminy, objęte są także ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NR REJESTRU ZABYTKÓW	DATA WPISU
1.	Bogucice	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP	A.645	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.
2.	Bogucice	cmentarz parafialny	A.646	23.12.1992 r.
3.	Brzeście	figura św. Jana Nepomucena	416 B	14.03.2019 r.
4.	Krzyżanowice Dolne	kościół parafialny pw. św. Tekli	A.647	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.
5.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz parafialny	A.648	15.12.1992 r.
6.	Krzyżanowice Dolne	pozostałości założenia parkowego	A.649	04.12.1957 r.
7.	Młodzawy Małe	zespół kościoła parafialnego: kościół parafialnego pw. św. Ducha i BM Bolesnej	A.650/1	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.

8.	Młodzawy Małe	zespół kościoła parafialnego: dzwonnica	A.650/2	21.06.1967 r.
9.	Młodzawy Małe	cmentarz parafialny	A.651	14.12.1992 r.
10.	Pińczów	miasto (zespół urbanistyczny)	A.652	22.01.1947 r.
11.	Pińczów	zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty: kościół	A.653/1	29.03.1931 r., 21.06.1967 r.
12.	Pińczów	zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty: dzwonnica	A.653/2	21.06.1967 r.
13.	Pińczów	budynek klasztoru popaulińskiego wraz z terenem	A.1	28.02.2002 r.
14.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów-franciszkanów: kościół pw. Nawiedzenia NMP	A.654/1	11.10.1931 r., 21.06.1967 r.
15.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów-franciszkanów: dziedziniec z krużgankami i bramami	A.654/2	21.06.1967 r.
16.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów-franciszkanów: klasztor	A.654/3	11.10.1931 r., 21.06.1967 r.
17.	Pińczów	kaplica św. Anny z pozostałościami obwarowań ziemnych	A.655	21.06.1967 r.
18.	Pińczów	dawna synagoga	A.656	14.03.1933 r., 21.06.1967 r.
19.	Pińczów	cmentarz parafialny	A. 657	22.12.1992 r.
20.	Pińczów	Miejsce Pamięci Narodowej, tzw. cmentarz „na Zawięzieniu”	A. 658	30.09.1996r.
21.	Pińczów	cmentarz wojenny z I wojny światowej	A.659	12.02.1993 r.
22.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pozostałości zamku	A.660/1	16.10.1957 r., 14.01.1972 r.
23.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: baszta ogrodowa	A.660/2	14.01.1972 r.
24.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pałac Wielopolskich (obecnie budynek szkoły)	A.660/3	16.10.1957 r., 14.01.1972 r.
25.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: ogrodzenie	A.660/4	14.01.1972 r.

26.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: budynek gospodarczy i (obecnie budynek szkoły I)	A.660/5	14.01.1972 r.
27.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: budynek gospodarczy II (obecnie budynek szkoły II)	A.660/6	14.01.1972 r.
28.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pozostałości muru z basztami wokół dawnego zwierzyńca i ogrodu zamkowego	A.660/7	14.01.1972 r.
29.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: park	A.660/8	16.10.1957 r., 19.12.1957 r., 14.01.1972 r.
30.	Pińczów	budynek stacyjny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej	A.661	20.02.1995 r.
31.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno- technicznymi	A.1185/ 1 i 3	20.02.1995 r.
32.	Pińczów	stanowisko archeologiczne nr 6/6, AZP 93-62, relikty grodu z XIII/ XIV w. oraz pozostałości zamku gotyckiego Oleśnickich	652/818 Dział Aa	01.09.1986 r.
33.	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 32	dom na Mirowie	A.662	1.12.1956 r., 21.06.1967 r.
34.	Skowronno Dolne	stanowisko archeologiczne nr 5/78, AZP 92-61, grodzisko z okresu prahistoria lub wczesne średniowiecze	10 Dział Aa	18.09.1986 r.
35.	Stara Zagość	kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela	A.663	15.01.1957 r., 21.02.1966 r.
36.	Winiary Zagojskie	rezerwat flory stepowej	126 b	11.06.1948 r.
37.	Pińczów	zespół zabytków ruchomych stanowiący wystrój i wyposażenie założenia klasztornego OO. Franciszkanów w Pińczowie (kościoła i klasztoru, w tym dwie figury na dziedzińcu klasztornym, tamże: krucyfiks na kolumnie, barokowy z	24B	16.10.2000 r.

		pocz. XVIII w. oraz Św. Jana Nepomucena z ok. poł. XVIII w. (106 pozycji)		
38.	Pińczów	wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Pińczowie (101 pozycji)	262B	21.06.1994 r.
39.	Pińczów	zespół zabytków ruchomych stanowiących pozostałości wystroju i wyposażenia synagogi w Pińczowie (8 pozycji: Aron ha kodesz, portale, obramienie skarbonki, sztukaterie, malowidła)	25B	13.11.2000 r.
40.	Pińczów	wystrój rzeźbiarski fasady pałacu Wielopolskich w Pińczowie (płaskorzeźby)	263B	15.12.1991 r.
41.	Pińczów	38 nagrobków znajdujących się na cmentarzu parafialnym w Pińczowie, pochodzących z 2 poł. XIX i pocz. XX w.	94B 97B	22.01.2008 r. 08.04.2008 r.
42.	Pińczów	figura św. Jana Nepomucena, późnobarokowa z 2 poł. XVIII w., przy ul. Łąkowej w Pińczowie	405B	14.04.2017 r.
43.	Bogucice	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego w Bogucicach (27 pozycji)	264B	28.06.1971 r. 15.06.2009 r.
44.	Krzyżanowice Dolne	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego w Krzyżanowicach (45 pozycji)	265B	05.07.1971 r.
45.	Zagość Stara	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego w Zagości (44 pozycje)	268B	05.07.1971 r. 19.07.1996 r. 07.12.2015 r.
46.	Młodzawy Małe	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego w Młodzawach (162 pozycje), w tym dwie figury Matki Bożej na cmentarzu przykościelnym oraz kapliczka z płaskorzeźbami Męki Pańskiej i wystrój fasady a także dwa dzwony w dzwonnicy) oraz starodruki będące w posiadaniu tejże parafii	266 B 267B	18.09.1972 r. 24.02.2012 r. 20.01.2016 r. 18.09.1971 r.

47.	Młodzawy Małe	figura przydrożna św. Jana Kantego z 1735 r., w miejscowości Młodzawy Małe	287B	14.12.2011 r.
48.	Młodzawy Małe	figura przydrożna św. Jana Nepomucena z 1735 r., w miejscowości Młodzawy Małe	285B	14.12.2011 r.
49.	Młodzawy Małe	krucyfiks przydrożny z 1705 r., w miejscowości Młodzawy Małe	286B	14.12.2011 r.
50.	Włochy	Pomnik Panegiryczny z 1609 r. w miejscowości Włochy	292B	23.09.1991 r.
51.	Młodzawy Duże	kapliczka przydrożna z 1827 r., o charakterze barokowo-klasycystycznym, latarniowa z płaskorzeźbami Matki Bożej Częstochowskiej, św. Barbary, św. Marii Magdaleny i św. Wojciecha, położona w Młodzawach Dużych, na działce nr ew. 644 stanowiącej własność Powiatu Pińczowskiego	412B	14.02.2018 r.
52.	Skowronno Dolne	Figura przydrożna św. Agaty z pocz. XIX w.	418B	19.07.2019 r.
53.	Brzeście	Figura św. Jana Nepomucena w Brześciu przy nr 107 -2 poł. XVIII w. , postument - 2 poł. XIX w. lub pocz. XX w.	4126B	14.03.2019 r.

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UG Pińczów.

Gminna ewidencja zabytków

Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pińczów.

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	USYTUOWANIE
1.	Bogucice	budynek mieszkalny	Bogucice nr 41
2.	Bogucice	kapliczka	Bogucice przy nr 8, Dz. nr 306/3
3.	Bogucice	krzyż przydrożny	Bogucice przy nr 42, Dz. nr 201
4.	Bogucice	figura Madonny Immaculaty	Bogucice, Dz. nr 307
5.	Bogucice	cmentarz parafialny	Bogucice, Dz. nr 344
6.	Bogucice	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531

7.	Bogucice	dzwonnica bramna w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
8.	Bogucice	kostnica w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
9.	Bogucice	ogrodzenie z bramką w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
10.	Bogucice	kościół paraf. pw. Nawiedzenia NMP w zespole	Bogucice, Dz. nr 531
11.	Brzeście	figura św. Antoniego Padewskiego	Brzeście, Dz. nr 701/3
12.	Brzeście	krzyż przydrożny	Brzeście, Dz. nr 1292
13.	Brzeście	park podworski	Brzeście, Dz. nr 1312/4
14.	Brzeście	figura św. Jana Nepomucena	Brzeście, Dz. nr 1278, posesja nr 107
15.	Chrabków	park podworski	Chrabków, Dz. nr 215
16.	Kopernia	figura Św. Jana Nepomucena	Kopernia przy nr 52
17.	Kopernia	figura Św. Tekli na kolumnie	Kopernia przy nr 60A
18.	Kopernia	figura Ecco Homo	Kopernia przy nr 72
19.	Kozubów	figura przydrożna	Kozubów, Dz. nr 30/1
20.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 46
21.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 188
22.	Kozubów	pomnik mogiły żołnierzy WP	Kozubów, Dz. nr 202
23.	Krzyżanowice Dolne	plebania w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne nr 8
24.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP	Krzyżanowice Dolne przy nr 28, Dz. nr 55/3
25.	Krzyżanowice Dolne	figura przydrożna św. Jana Nepomucena	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 159
26.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
27.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
28.	Krzyżanowice Dolne	kościół paraf. św. Tekli w zespole	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
29.	Krzyżanowice Dolne	dzwonnica w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198

30.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz parafialny	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 291
31.	Krzyżanowice Dolne	pozostałości parku w zespole dworskim (przy ośrodku Zacisze)	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 160
32.	Krzyżanowice Dolne	dwór przy ośrodku Zacisze	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 160
33.	Krzyżanowice Dolne	obora	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 304/2
34.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna Chrystusa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 87
35.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna św. Józefa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 149/1
36.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże przy nr 8, Dz. nr 332
37.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże przy nr 119, Dz. nr 117
38.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże, Dz. nr 309
39.	Młodzawy Duże	kapliczka przydrożna z płaskorzeźbą Matki Boskiej Częstochowskiej, Św. Barbary, Św. Marii Magdaleny i św. Wojciecha	Młodzawy Duże, Dz. nr 644
40.	Młodzawy Małe	figura św. Wincentego Ferreriusza	Młodzawy Małe przy nr 23, Dz. nr 202, naprzeciwko Ogrodu na Rozstajach przy drodze do kościoła
41.	Młodzawy Małe	figura św. Antoniego z dzieciątkiem, Madonną	Młodzawy Małe przy nr 30, Dz. nr 667
42.	Młodzawy Małe	plebania w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe nr 46
43.	Młodzawy Małe	figura Św. Jana Kantego	Młodzawy Małe, Dz. nr 199/4
44.	Młodzawy Małe	dzwonnica w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
45.	Młodzawy Małe	figura NMP w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
46.	Młodzawy Małe	kapliczka z płaskorzeźbami w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
47.	Młodzawy Małe	kościół paraf. pw. Ducha Św.i Matki Boskiej Bolesnej w zespole	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9

48.	Młodzawy Małe	ogrodzenie z bramką i stacjami Męki Pańskiej w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
49.	Młodzawy Małe	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
50.	Młodzawy Małe	krucyfiks przydrożny	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
51.	Młodzawy Małe	figura św. Jana Nepomucena	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
52.	Młodzawy Małe	cmentarz parafialny	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/7
53.	Pińczów	układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako „Miasto starodawne”	Pińczów
54.	Pińczów	figura św. Pawła	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
55.	Pińczów	figura św. Archanioła Michała	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
56.	Pińczów	kaplica pw. Św. Anny	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
57.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 1
58.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 3
59.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 4
60.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 7
61.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 8
62.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 9
63.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 10
64.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 11
65.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 12
66.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 13
67.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 14
68.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 15
69.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 16
70.	Pińczów	budynek mieszkalny (na piwnicach dawnego ratusza)	Pińczów, Pl. Wolności 17a
71.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 18
72.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 21
73.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 22
74.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 23

75.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 24
76.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 25
77.	Pińczów	dzwonnica w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności 26, Dz. nr 2
78.	Pińczów	kościół paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności 26, Dz. nr 2
79.	Pińczów	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
80.	Pińczów	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
81.	Pińczów	figura św. Floriana w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
82.	Pińczów	ogrodzenie w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
83.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 1 Maja 8
84.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 1 Maja 15
85.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 3
86.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 22
87.	Pińczów	budynek stacyjny kolei wąskotorowej Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej	Pińczów, ul. 3 Maja 21
88.	Pińczów	d. parowozownia, ob. budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 23
89.	Pińczów	koszary, w zespole dawnych koszar kawaleryjskich, ob. więzienie	Pińczów, ul. 3 Maja 34, Dz. nr 99/3
90.	Pińczów	pomnik ku czci Konstytucji 3 Maja	Pińczów, ul. 3 Maja, Dz. nr 198/1
91.	Pińczów	cmentarz na "Zawięzieniu"	Pińczów, ul. 11 Listopada, Dz. nr 90/1, 90/2
92.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 9-11
93.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 21
94.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 22
95.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 23-25
96.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 24

97.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 27-29
98.	Pińczów	dom na Mirowie, tzw. drukarnia ariańska	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 32
99.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 41
100.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 61
101.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 74
102.	Pińczów	młyn motorowy, ob. nieużytkowany	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 79
103.	Pińczów	figura Matki Boskiej	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 34, Dz. nr 193
104.	Pińczów	figura Anioła Stróża	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 91, Dz. nr 110/4
105.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich, Dz. nr 268
106.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Bednarska 20-22
107.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 3
108.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 23
109.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 43
110.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 49
111.	Pińczów	kostnica, ob. bud. gospodarczy przy cmentarzu parafialnym	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
112.	Pińczów	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
113.	Pińczów	cmentarz parafialny	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
114.	Pińczów	kaplica na cmentarzu wojennym	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
115.	Pińczów	ogrodzenie cmentarza parafialnego i cmentarza wojennego	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
116.	Pińczów	d. cmentarz żydowski nowy	Pińczów, ul. Grodziskowa, obręb 8 -2/3, 2/6,2/7, 8/1, 10/1, 10/2,4/2,4/3,4/4,4/5.

117.	Pińczów	d. synagoga	Pińczów, ul. Klasztorna 8
118.	Pińczów	fragmenty macew w ogrodzeniu synagogi	Pińczów, ul. Klasztorna 8
119.	Pińczów	d. ochronka sejmikowa, ob. bud. szpitalny w zespole klasztornym oo. reformatów-franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 22, Dz. nr 123/9
120.	Pińczów	dziedziniec z krużgankami i bramkami w zespole klasztornym oo. reformatorów-franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1
121.	Pińczów	klasztor w zespole klasztornym oo. reformatorów - franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1
122.	Pińczów	kościół pw. Nawiedzenia NMP w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1
123.	Pińczów	d. bud. przybramny, ob. biuro zakładu pogrzebowego w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów,	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 123/8
124.	Pińczów	d. kaplica przedpogrzebowa, tzw. trupiarnia w zespole klasztornym oo. reformatów-franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 123/8
125.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 29-31
126.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 33
127.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 39
128.	Pińczów	krzyż w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna, Dz. nr 122/1
129.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 1
130.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 10
131.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 11
132.	Pińczów	kaplica św. Jana Nepomucena	Pińczów, ul. Legionistów, Dz. nr 43/6
133.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Leśna, Dz. nr 58
134.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Mirowska 5
135.	Pińczów	d. Marmury Pińczowskie, ob. Pińczowskie Zakłady Kamienia Budowlanego	Pińczów, ul. Nowowiejska 43
136.	Pińczów	d. budynek klasztoru popaulińskiego wraz z terenem, ob. muzeum regionalne, informacja turystyczna	Pińczów, ul. Piłsudskiego 2a
137.	Pińczów	d. oficyna, ob. budynek gospodarczy w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4

138.	Pińczów	d. spichlerz, ob. budynek gospodarczy II w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4
139.	Pińczów	plebania w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4
140.	Pińczów	ogrodzenie z bramą w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4, Dz. nr 17
141.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 6
142.	Pińczów	budynek	Pińczów, ul. Piłsudskiego 8
143.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 9
144.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 12
145.	Pińczów	park w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 46/1, 46/4, 46/3, 58/1 (część), 58/10, 59, 60, 139/3, 139/4, 139/5
146.	Pińczów	d. budynek gospodarczy w zespole zamkowo-pałacowym, ob. kuchnia	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
147.	Pińczów	d. budynek gospodarczy w zespole zamkowo-pałacowym, ob. sala gimnastyczna	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
148.	Pińczów	d. pałac Wielkopolskich w zespole zamkowo-pałacowym, ob. szkoła	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
149.	Pińczów	ogrodzenie w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego , Dz. nr 139/3, 139/5
150.	Pińczów	pozostałości zamku w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, Dz. nr 46/4
151.	Pińczów	pozostałości muru z basztami w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, Dz. nr 46/4
152.	Pińczów	baszta ogrodowa w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/5
153.	Pińczów	figura Flory w zespole zamkowo- pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3
154.	Pińczów	figura Ponomy w zespole zamkowo - pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3
155.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 16a
156.	Pińczów	d. cmentarz żydowski stary	Pińczów, ul. Słabska, obręb 13 Dz. nr 200/2, 199/2, 198/4, 198/5, 198/6,197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 197/9, 197/10,

			197/11, 197/12, 197/13, 197/14, 275/1, 198/3, 198/2, 274/4, 274/3, obręb 14 Dz. nr 6/10, 6/8
157.	Pińczów	szkoła podstawowa nr 1, ob. szkoła muzyczna i stopnia	Pińczów, ul. Szkolna 2
158.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Żwirki i Wigury 20
159.	Pińczów	most kolejowy nad starorzeczem rzeki Nidy	Pińczów, obręb 13 Dz. nr 464/2
160.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów - Umianowice	Teren gminy Pińczów
161.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów - Mozgawa	Teren gminy Pińczów
162.	Pińczów	rozplanowanie założenia w zespole dawnych koszar kawaleryjskich	Pińczów, ul. 3 Maja 34, dz. nr 99/3
163.	Pińczów	strefa ochrony ekspozycyjnej Kaplicy Św. Anny w zespole kaplicy Św. Anny	Pińczów
164.	Skowronno Dolne	krzyż przydrożny	Skowronno Dolne naprzeciwko nr 9, Dz. nr 504
165.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 10
166.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 36
167.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 41
168.	Skowronno Dolne	d. szkoła, ob. niepubliczny punkt przedszkolny	Skowronno Dolne nr 52
169.	Skowronno Dolne	kapliczka Matki Boskiej	Skowronno Dolne przy nr 13a, Dz. nr 497
170.	Skowronno Dolne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Dolne, Dz. nr 423/1
171.	Skowronno Dolne	figura św. Floriana	Skowronno Dolne, Dz. nr 1474
172.	Skowronno Dolne	figura przydrożna św. Agaty	Skowronno Dolne, Dz. nr 254

173.	Skowronno Górne	krzyż przydrożny	Skowronno Górne naprzeciwko nr 2, Dz. nr 436
174.	Skowronno Górne	figura Matki Boskiej Immaculata	Skowronno Górne naprzeciwko nr 31, Dz. nr 394
175.	Skowronno Górne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Górne przy nr 24,Dz. nr 436
176.	Skrzypiów	krzyż przydrożny	Skrzypiów przy nr 87a, Dz. nr 310/1
177.	Skrzypiów	figura Matki Boskiej	Skrzypiów, Dz. nr 156
178.	Stara Zagość	figura przydrożna NMP Niepokalanie Poczętej	Stara Zagość Dz. nr 1160 na skrzyżowaniu dróg
179.	Stara Zagość	kapliczki w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
180.	Stara Zagość	d. cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
181.	Stara Zagość	kościół paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
182.	Stara Zagość	ogrodzenie w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
183.	Stara Zagość	cmentarz parafialny	Stara Zagość, Dz. nr 375/2
184.	Stara Zagość	figura Anioła Stróża w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
185.	Stara Zagość	figura Matki Boskiej w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
186.	Winiary Zagojskie	rezerwat flory stepowej	Winiary Zagojskie, Dz. nr 487
187.	Włochy	pomnik panegiryczny ku czci Z. G. Myszkowskiego	Włochy naprzeciwko nr 73, Dz. nr 206
188.	Włochy	krzyż przydrożny	Włochy przy nr 8, Dz. nr 274
189.	Włochy	figura Matki Boskiej	Włochy przy nr 16, Dz. nr 209/4
190.	Wola Zagojska Dolna	krucyfiks przydrożny	Wola Zagojska Dolna przy nr 28a, Dz. nr 511/2
191.	Wola Zagojska Dolna	krucyfiks przydrożny	Wola Zagojska Dolna, Dz. nr 642/1

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UG Pińczów.

Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Pińczów, znajduje się zewidencjonowanych 366 stanowisk archeologicznych, które są śladem materialnej działalności ludzkiej w przeszłości. Wykaz stanowisk przedstawia tabela poniżej.

Tabela 5. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Pińczów.

Lp.	Nr obszaru AZP	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości/ na obszarze	Chronologia	Funkcja stanowiska
1.	92-61	Skowronno Górne	1/74,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
2.	92-61	Skowronno Górne	2/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
3.	92-61	Skowronno Dolne	1/76,	neolit	osada
4.	92-61	Skowronno Dolne	4/77,	prahistoria	ślad osadnictwa
5.	92-61	Skowronno Dolne	5/78,	prahistoria lub wcz. średniowiecze	grodzisko
6.	92-61	Skowronno Dolne	2/79,	okres wpływów rzymskich	osada
7.	92-61	Skowronno Dolne	3/80,	prahistoria	ślad osadnictwa
8.	92-61	Skowronno Dolne	6/81,	prahistoria wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa
9.	92-61	Skowronno Dolne	7/82,	prahistoria	ślad osadnictwa
10.	92-61	Skowronno Dolne	8/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	92-61	Skowronno Dolne	9/84,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
12.	92-61	Skowronno Dolne	10/85,	prahistoria	ślad osadnictwa
13.	92-61	Skowronno Dolne	11/86,	wczesne średniowiecze, XII- XIII w.	osada
14.	92-61	Skowronno Dolne	12/100,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada ? osada ?
15.	92-61	Kopernia	1/87,	kultura łużycka? prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
16.	92-61	Kopernia	2/88,	prahistoria	ślad osadnictwa
17.	92-61	Kopernia	3/89,	prahistoria	ślad osadnictwa
18.	92-61	Kopernia	4/90,	prahistoria	ślad osadnictwa
19.	92-61	Kopernia	5/91,	prahistoria	ślad osadnictwa
20.	92-61	Kopernia	6/92,	prahistoria	osada
21.	92-61	Kopernia	7/93,	prahistoria średniowiecze	osada osada
22.	92-61	Kopernia	8/94,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
23.	92-61	Kopernia	9/95,	prahistoria	ślad osadnictwa
24.	92-61	Kopernia	13/96,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
25.	92-61	Kopernia-Zalesie	14/97,	średniowiecze	ślad osadnictwa
26.	92-61	Kopernia-Zalesie	15/98,	prahistoria	osada
27.	92-61	Kopernia	16/99,	epoka kamienia kultura przeworska	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
28.	92-62	Pińczów	25/1,	prahistoria	ślad osadnictwa
29.	92-62	Pińczów	26/2,	prahistoria	ślad osadnictwa
30.	92-62	Pińczów	35/11,	okres późnorzymski	ślad osadnictwa
31.	92-62	Skowronno Górne	3/12,	prahistoria	ślad osadnictwa

32.	92-62	Brzeście	1/13,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
33.	92-62	Podłęże	1/18,	neolit	osada
34.	92-62	Podłęże	8/20,	kultura łużycka	osada
35.	92-62	Podłęże	2/19,	III okres epoki brązu	grób ?
36.	92-62	Podłęże	7/21,	prahistoria okres późnorzymski	osada ślad osadnictwa
37.	92-62	Podłęże	9/22,	prahistoria	ślad osadnictwa
38.	92-62	Podłęże	10/23,	prahistoria	ślad osadnictwa
39.	92-62	Podłęże	11/24,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
40.	92-62	Podłęże	12/25,	prahistoria	ślad osadnictwa
41.	92-62	Podłęże	13/26,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa
42.	92-62	Podłęże	6/27,	neolit, prahistoria, średniowiecze neolit? prahistoria/ przeworska ?/ wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
43.	92-62	Podłęże	14/28,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
44.	92-62	Podłęże	15/29,	II okres epoki brązu prahistoria wczesne średniowiecze	osada
45.	92-62	Podłęże	16/30,	prahistoria	ślad osadnictwa
46.	92-62	Podłęże	17/31,	II okres epoki brązu wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
47.	92-62	Podłęże	18/32,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
48.	92-62	Podłęże	19/33,	neolit	ślad osadnictwa
49.	92-62	Podłęże	3/34,	kultura trzciniecka, łużycka, prahistoria neolit okres halsztacki	osada ślad osadnictwa osada
50.	92-62	Podłęże	4/35,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
51.	92-62	Podłęże	5/36,	neolit, prahistoria, średniowiecze prahistoria	osada osada
52.	92-62	Chwałowice	3/42,	okr. wpł. rzymskich, prahistoria okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada osada
53.	92-62	Chruścice	1/43,	neolit	osada ?
54.	92-62	Chruścice	2/44,	neolit	osada ?
55.	92-62	Chruścice	3/45,	neolit, kultura łużycka, średniowiecze prahistoria średniowiecze	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa
56.	92-62	Chruścice	8/46,	prahistoria	ślad osadnictwa
57.	92-62	Chruścice	4/47,	kultura łużycka lub pomorska prahistoria średniowiecze	osada osada osada
58.	92-62	Chruścice	5/48,	okres wpływów rzymskich prahistoria	osada ślad osadnictwa
59.	92-62	Włochy	1/49,	późny neolit lub wczesny okres epoki brązu	osada
60.	92-62	Szczypiec	1/50,	prahistoria	ślad osadnictwa
61.	92-62	Brzeście	1/51,	II okres epoki brązu	osada
62.	92-62	Brzeście	2/52,	prahistoria	ślad osadnictwa
63.	92-62	Brzeście	3/53,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki	osada
64.	92-63	Chruścice	9/1,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
65.	92-63	Chruścice	10/2,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
66.	92-63	Chruścice	11/3,	prahistoria	ślad osadnictwa
67.	92-63	Chruścice	6/4,	okr. wpł. rzymskich ? wcz. średn.	osada

				prahistoria okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
68.	92-63	Chruścice	7/5,	okres wpływów rzymskich kultura przeworska ? wczesne średniowiecze	osada osada ślad osadnictwa
69.	92-63	Szarbków	1/6,	neolit	osada
70.	92-63	Szarbków	2/7,	neolit	osada
71.	92-63	Chwałowice	1/8,	prahistoria prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa
72.	92-63	Chwałowice	2/9,	neolit, prahist., wcz. średn., prahistoria wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa osada
73.	92-63	Chwałowice	4/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
74.	92-63	Borków	1/12,	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	osada
75.	92-63	Borków	2/13,	prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada
76.	92-63	Borków	3/14,	prahistoria	ślad osadnictwa
77.	92-63	Borków	4/15,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
78.	92-63	Chrabków	1/38,	mezolit, neolit	pracownia krzem. ?
79.	92-63	Chrabków	2/39,	prahistoria	grób ?
80.	92-63	Chrabków	3/40,	prahistoria	osada
81.	92-63	Chrabków	4/41,	prahistoria	ślad osadnictwa
82.	92-63	Uników	1/42,	neolit	pracownia krzem. ?
83.	92-63	Uników	2/43,	?	cmentarzysko
84.	92-63	Uników	3/44,	mezolit, neolit	pracownia krzem.
85.	92-63	Uników	4/45,	mezolit, neolit	pracownia krzem.
86.	92-63	Uników	5/46,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
87.	92-63	Uników	11/47,	prahistoria	ślad osadnictwa
88.	92-63	Uników	12/48,	prahistoria	ślad osadnictwa
89.	92-63	Uników	13/49,	prahistoria	ślad osadnictwa
90.	92-63	Uników	6/50,	okres wpływów rzymskich prahistoria średniowiecze	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa
91.	92-63	Uników	7/51,	prahistoria, średniowiecze prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa
92.	92-63	Uników	14/52,	okres późnorzymski	osada
93.	92-63	Uników	15/53,	prahistoria	ślad osadnictwa
94.	92-63	Uników	9/54,	neolit, prahistoria	ślad osadnictwa
95.	92-63	Uników	8/55,	neolit, prahistoria, wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
96.	92-63	Uników	16/56,	prahistoria	ślad osadnictwa
97.	92-63	Uników	10/57,	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	osada
98.	93-61	Skrzypiów	7/63,	mezolit II okres epoki brązu okres epoki brązu/ okr. halsztacki prahistoria	ślad osadnictwa osada osada osada
99.	93-61	Skrzypiów	8/64,	prahistoria	ślad osadnictwa
100.	93-61	Kopernia	10/65,	mezolit V okres epoki brązu/ okr. halsztacki średniowiecze	ślad osadnictwa osada osada
101.	93-61	Kopernia	11/66,	prahistoria	osada

				wczesne średniowiecze VIII- X w.	osada
102.	93-61	Kopernia	12/67,	średniowiecze	osada
103.	93-62	Pińczów	1/1,	wczesna średniowiecze/ koniec XI w./	skarb
104.	93-62	Pińczów- Nowa Wieś	2/2,	mezolit	osada
105.	93-62	Pińczów- Nowa Wieś	3/3,	epoka brązu	ślad osadnictwa
106.	93-62	Pińczów	4/4,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
107.	93-62	Pińczów- Zamek	5/5,	wczesny okres lateński	znalezisko luźne na złożu wtórnym
108.	93-62	Pińczów- Zamek	6/6,	XIII- koniec XVIII w.	grodzisko, zamek
109.	93-62	Pińczów- Kirków	7/7,	okres halsztacki D/ wcz. okres lateński	cmentarzysko
110.	93-62	Pińczów- Kirków	8/8,	wczesne średniowiecze	osada
111.	93-62	Pińczów	9/9,	XV- XVII w.	ślad osadnictwa
112.	93-62	Pińczów	10/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
113.	93-62	Pińczów	11/11,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
114.	93-62	Pińczów	12/12,	kultura łużycka /?/	ślad osadnictwa
115.	93-62	Pińczów	13/13,	okres wczesnorzymski wczesne średniowiecze IX, XI-XII w. prahistoria	osada osada osada
116.	93-62	Pińczów	14/14,	kultura pucharów lejkowatych wczesny okres epoki brązu okres halsztacki C lub D mł. okr. przedrzymski, okr. rzymski	osada osada osada osada
117.	93-62	Pińczów	15/15,	prahistoria	ślad osadnictwa
118.	93-62	Pińczów	16/16,	prahistoria	ślad osadnictwa
119.	93-62	Pińczów	17/17,	XVI- XIX	ślad osadnictwa
120.	93-62	Pińczów	18/18,	prahistoria	ślad osadnictwa
121.	93-62	Pińczów	19/19,	wczesny okres rzymski ? wczesne średniowiecze XI- XII w.	osada osada
122.	93-62	Pińczów	20/20,	prahistoria	ślad osadnictwa
123.	93-62	Pińczów (Wierciszów)	21/21,	średniowiecze- okres nowożytny (XII- XVII w.)	osada oraz relikty kościoła św. Ducha w Wierciszowie wraz z pozostałościami dawnego cmentarza przykościelnego
124.	93-62	Pińczów	22/22,	neolit	ślad osadnictwa
125.	93-62	Pińczów	23/23,	średniowiecze	osada
126.	93-62	Pińczów	24/24,	kultura łużycka wczesny okres rzymski ? wczesne średniowiecze, XII, XIII w. prahistoria	osada ślad osadnictwa osada osada
127.	93-62	Pasturka	1/25,	mezolit okres halsztacki D	ślad osadnictwa cmentarzysko
128.	93-62	Pasturka	2/26,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C wczesne średniowiecze	osada osada
129.	93-62	Pasturka	3/27,	średniowiecze	osada
130.	93-62	Pasturka	4/28,	prahistoria	ślad osadnictwa
131.	93-62	Pasturka	5/29,	prahistoria	osada
132.	93-62	Pasturka	6/30,	neolit okres wpływów rzymskich średniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa

133.	93-62	Pasturka	7/31,	prahistoria	ślad osadnictwa
134.	93-62	Pasturka	8/32,	prahistoria	ślad osadnictwa
135.	93-62	Pasturka	9/33,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
136.	93-62	Pasturka	10/34,	prahistoria	osada
137.	93-62	Pasturka	11/35,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
138.	93-62	Kowala	3/36,	prahistoria	osada
139.	93-62	Kowala	4/37,	wczesne średniowiecze	osada
140.	93-62	Bogucice	1/38,	?	brak danych
141.	93-62	Bogucice	2/39,	okres halsztacki C/D	cmentarzysko
142.	93-62	Bogucice	3/40,	III okres epoki brązu	grób szkieletowy podwójny
143.	93-62	Bogucice	4/41,	neolit	ślad osadnictwa
144.	93-62	Bogucice	5/42,	neolit	ślad osadnictwa
145.	93-62	Bogucice	6/43,	okres wczesno lateński	grób podkloszowy
146.	93-62	Bogucice	7/44, A	późne średniowiecze, okres nowożytny	ślad osadnictwa
147.	93-62	Bogucice	8/45,	kultura łużycka	osada
148.	93-62	Bogucice	9/46,	II okres epoki brązu	ślad osadnictwa
149.	93-62	Bogucice	10/47,	okres halsztacki ? wczesne średniowiecze	osada osada
150.	93-62	Bogucice- Nad Szosą	11/48,	prahistoria	ślad osadnictwa
151.	93-62	Bogucice- Nad Szosą	12/49,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
152.	93-62	Bogucice- Nad Szosą	13/50,	wczesny okres epoki brązu wczesnośredniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
153.	93-62	Bogucice- Nad Szosą	14/51,	prahistoria	ślad osadnictwa
154.	93-62	Bogucice- Nad Szosą	15/52,	kultura łużycka średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
155.	93-62	Bogucice	16/53,	kultura łużycka ?	osada
156.	93-62	Bogucice	17/54,	średniowiecze	ślad osadnictwa
157.	93-62	Bogucice	18/55,	prahistoria	ślad osadnictwa
158.	93-62	Bogucice	19/56,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
159.	93-62	Bogucice	20/57,	kultura łużycka	osada
160.	93-62	Bogucice	21/58,	V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C	osada
161.	93-62	Bogucice-Zakościele	22/59,	kultura łużycka ?	ślad osadnictwa
162.	93-62	Bogucice-Zakościele	23/60,	prahistoria	ślad osadnictwa
163.	93-62	Bogucice-Zakościele	24/61,	wczesne średniowiecze, XI- XII w.	ślad osadnictwa
164.	93-62	Bogucice-Skałka	25/62,	średniowiecze ?	ślad osadnictwa
165.	93-62	Bogucice-Skałka	26/63,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
166.	93-62	Bogucice-Skałka	27/64,	prahistoria	ślad osadnictwa
167.	93-62	Bogucice-Skałka	28/65,	średniowiecze ?	ślad osadnictwa
168.	93-62	Bogucice-Skałka	29/66,	średniowiecze, XIII w.	osada
169.	93-62	Bogucice-Skałka	30/67,	średniowiecze ?	ślad osadnictwa
170.	93-62	Bogucice-Skałka	31/68,	wczesne średniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa

171.	93-62	Bogucice-Skałka	32/69,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
172.	93-62	Zakrzów	1/70,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C	grób
173.	93-62	Zakrzów	2/71,	neolit	ślad osadnictwa
174.	93-62	Zakrzów	3/72,	neolit kultura łużycka wczesnośredniowiecze X w. /?/	ślad osadnictwa osada osada
175.	93-62	Zakrzów	4/73,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C	osada
176.	93-62	Zakrzów	5/74,	kultura ceramiki sznurowej	ślad osadnictwa
177.	93-62	Zakrzów	6/75,	neolit V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C	osada osada
178.	93-62	Zakrzów	7/76,	XVI- XIX w.	ślad osadnictwa
179.	93-62	Zakrzów	8/77,	neolit	ślad osadnictwa
180.	93-62	Zakrzów	9/78,	neolit	ślad osadnictwa
181.	93-62	Zakrzów	10/79,	V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C wcz. śred., VIII- IX w.? XI-XIII w.	osada osada
182.	93-62	Zakrzów	11/80,	V okr. epoki brązu/okr. halsztacki C?	ślad osadnictwa
183.	93-62	Zakrzów	12/81,	neolit kultura łużycka	ślad osadnictwa cmentarzysko ?
184.	93-62	Zakrzów	13/82,	V okr. epoki brązu/okr. halsztacki C?	cmentarzysko
185.	93-62	Zakrzów	14/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
186.	93-62	Zakrzów	15/84,	neolit prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
187.	93-62	Skrzypiów	1/85,	II okres epoki brązu	osada
188.	93-62	Skrzypiów	2/86,	prahistoria	ślad osadnictwa
189.	93-62	Skrzypiów	3/87,	II okres epoki brązu	osada
190.	93-62	Skrzypiów	4/88,	neolit II okres epoki brązu	ślad osadnictwa osada
191.	93-62	Skrzypiów	5/89,	prahistoria	ślad osadnictwa
192.	93-62	Skrzypiów	6/90,	neolit prahistoria	osada osada
193.	93-62	Pińczów	37/91,	epoka brązu	osada
194.	93-62	Pińczów	38/92,	prahistoria, średniowiecze	osada
195.	93-62	Bogucice (Parcele)	1/93,	środkowa faza epoki brązu	cmentarzysko, osada (?)
196.	93-63	Grochowiska	1/73,	kultura pomorska ?	cmentarzysko
197.	93-63	Grochowiska	2/74,	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko ?
198.	93-63	Grochowiska	3/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
199.	93-63	Grochowiska	4/76,	V okres epoki brązu, okres halsztacki	osada
200.	93-63	Grochowiska	5/77,	neolit prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
201.	93-63	Grochowiska	6/78,	prahistoria	ślad osadnictwa
202.	93-63	Bogucice	35/79,	prahistoria	ślad osadnictwa
203.	93-63	Bogucice	36/80,	prahistoria	ślad osadnictwa
204.	93-63	Bogucice	37/81,	neolit	ślad osadnictwa
205.	93-63	Bogucice	38/82,	neolit ? prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
206.	93-63	Bogucice	39/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
207.	93-63	Bogucice	40/84,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
208.	93-63	Bogucice	41/85,	II okres epoki brązu prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada osada

209.	93-63	Pińczów, rejon ul. Polnej	91	brak danych	brak danych
210.	94-61	Byczów (Góra Byczowska)	1/1	kultura łużycka epoka brązu	osada
211.	94-62	Młodzawy Duże	10/1,	okres halsztacki wczesne średniowiecze	cmentarzysko ? ślad osadnictwa
212.	94-62	Młodzawy Duże	9/2,	prahistoria	osada
213.	94-62	Młodzawy Duże	11/3,	średniowiecze	osada
214.	94-62	Młodzawy Duże	4/4,	neolit	ślad osadnictwa
215.	94-62	Młodzawy Duże	8/5,	prahistoria	ślad osadnictwa
216.	94-62	Młodzawy Duże	7/6,	prahistoria	osada
217.	94-62	Młodzawy Duże	1/7,	prahistoria	cmentarzysko ?
218.	94-62	Młodzawy Duże	2/8,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze neolit prahistoria	osada osada ślad osadnictwa osada
219.	94-62	Młodzawy Duże	6/9,	neolit I okres epoki brązu neolit	osada osada ślad osadnictwa
220.	94-62	Młodzawy Duże	3/10,	okres wpływów rzymskich	osada
221.	94-62	Młodzawy Duże	5/11,	neolit ? V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C wczesne średniowiecze	osada osada osada
222.	94-62	Młodzawy Małe	1/12,	neolit	osada
223.	94-62	Młodzawy Małe	2/13,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada
224.	94-62	Młodzawy Małe	3/14,	prahistoria wczesne średniowiecze okres wpływów rzymskich	osada osada osada
225.	94-62	Młodzawy Małe	4/15,	neolit	ślad osadnictwa
226.	94-62	Młodzawy Małe	5/16,	neolit	ślad osadnictwa
227.	94-62	Młodzawy Małe	6/17,	neolit	ślad osadnictwa
228.	94-62	Młodzawy Małe	7/18,	neolit	ślad osadnictwa
229.	94-62	Młodzawy Małe	8/19,	neolit	ślad osadnictwa
230.	94-62	Młodzawy Małe	9/20,	neolit	ślad osadnictwa
231.	94-62	Młodzawy Małe	10/21,	prahistoria	ślad osadnictwa
232.	94-62	Młodzawy Małe	11/22,	neolit	ślad osadnictwa
233.	94-62	Młodzawy Małe	12/23,	neolit okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada osada
234.	94-62	Młodzawy Małe	13/24,	neolit	osada
235.	94-62	Młodzawy Małe	14/25,	prahistoria wczesne średniowiecze okres późnorzymski	osada osada osada
236.	94-62	Młodzawy Małe	15/26,	prahistoria	ślad osadnictwa
237.	94-62	Młodzawy Małe	17/27,	średniowiecze /XIV-XV w./	osada
238.	94-62	Młodzawy Małe	16/28,	prahistoria	ślad osadnictwa
239.	94-62	Mozgawa	1/29,	neolit II okres epoki brązu	osada ślad osadnictwa
240.	94-62	Mozgawa	2/30,	neolit	osada
241.	94-62	Mozgawa	3/31,	neolit II okres epoki brązu średniowiecze /XIV-XV w./	osada osada osada
242.	94-62	Mozgawa	4/32,	neolit	ślad osadnictwa
243.	94-62	Mozgawa	5/33,	neolit	ślad osadnictwa
244.	94-62	Mozgawa	6/34,	neolit	ślad osadnictwa
245.	94-62	Mozgawa	7/35,	neolit	ślad osadnictwa
246.	94-62	Mozgawa	8/36,	neolit	ślad osadnictwa

247.	94-62	Mozgawa	9/37,	prahistoria	osada
248.	94-62	Mozgawa	10/38,	neolit okres wpływów rzymskich	osada osada
249.	94-62	Mozgawa	13/39,	II okres epoki brązu wczesne średniowiecze	osada osada
250.	94-62	Mozgawa	14/40,	prahistoria	ślad osadnictwa
251.	94-62	Mozgawa	15/41,	prahistoria	osada
252.	94-62	Mozgawa	16/42,	neolit średniowiecze	osada
253.	94-62	Mozgawa	17/43,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
254.	94-62	Mozgawa	18/44,	neolit I okres epoki brązu prahistoria	osada
255.	94-62	Mozgawa	19/45,	neolit prahistoria	osada
256.	94-62	Mozgawa	20/46,	II okres epoki brązu kultura łużycka prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
257.	94-62	Mozgawa	12/47,	neolit I okres epoki brązu kultura łużycka prahistoria	osada ślad osadnictwa osada osada
258.	94-62	Mozgawa	11/48,	prahistoria	cmentarzysko
259.	94-62	Mozgawa	21/49,	neolit I okres epoki brązu prahistoria	osada osada osada
260.	94-62	Mozgawa	22/50,	młodszy okres przedrzymski	osada
261.	94-62	Mozgawa	23/51,	neolit	osada
262.	94-62	Wojsławice	8/59	prahistoria	ślad osadnictwa
263.	94-62	Kowala	5/60,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
264.	94-62	Kowala	6/61,	średniowiecze	osada
265.	94-62	Kowala	1/62,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
266.	94-62	Kowala	2/63,	młodszy okres przedrzymski, okres wpływów rzymskich	osada
267.	94-62	Kowala	7/64,	prahistoria	osada
268.	94-62	Krzyżanowice	1/65,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada
269.	94-62	Krzyżanowice	6/66,	neolit	ślad osadnictwa
270.	94-62	Krzyżanowice	7/67,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
271.	94-62	Krzyżanowice	11/68,	prahistoria	ślad osadnictwa
272.	94-62	Krzyżanowice	10/69,	prahistoria	ślad osadnictwa
273.	94-62	Krzyżanowice	12/70,	wczesne średniowiecze	osada
274.	94-62	Krzyżanowice	8/71,	prahistoria	osada
275.	94-62	Krzyżanowice	13/72,	wczesne średniowiecze	osada
276.	94-62	Krzyżanowice	14/73,	prahistoria	osada
277.	94-62	Krzyżanowice	15/74,	średniowiecze	osada
278.	94-62	Krzyżanowice	16/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
279.	94-62	Krzyżanowice	17/76,	średniowiecze /XIV-XV w./	ślad osadnictwa
280.	94-62	Krzyżanowice	18/77,	neolit średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
281.	94-62	Krzyżanowice	9/78,	neolit okres późnorzymski	ślad osadnictwa osada
282.	94-62	Krzyżanowice	19/79,	młodszy okres przedrzymski prahistoria średniowiecze	osada osada osada
283.	94-62	Krzyżanowice	2/80,	wczesne średniowiecze /XI-XV w./	osada
284.	94-62	Krzyżanowice	20/81,	neolit epoka brązu, wczesna epoka żelaza okres wpływów rzymskich średniowiecze	cmentarzysko, osada osada osada osada

285.	94-62	Krzyżanowice	3/82,	kultura łużycka średniowiecze	ślad osadnictwa osada
286.	94-62	Krzyżanowice	4/83,	kultura łużycka	ślad osadnictwa, cmentarzysko
287.	94-62	Krzyżanowice	5/84,	neolit młodszy okres przedrzymski prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
288.	94-62	Leszcze	1/85,	prahistoria wczesne średniowiecze /XI- XII w./	osada ślad osadnictwa
289.	94-62	Leszcze	2/86,	średniowiecze	ślad osadnictwa
290.	94-62	Leszcze	7/87,	prahistoria średniowiecze /XIV- XV w./	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
291.	94-62	Leszcze	8/88,	prahistoria	ślad osadnictwa
292.	94-62	Leszcze	9/89,	neolit wczesne średniowiecze /XI- XII w./	ślad osadnictwa osada
293.	94-62	Leszcze	10/90, A	prahistoria	osada
294.	94-62	Leszcze	11/91,	prahistoria	ślad osadnictwa
295.	94-62	Leszcze	12/92,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
296.	94-62	Leszcze	13/93,	prahistoria	ślad osadnictwa
297.	94-62	Leszcze	14/94,	wczesne średniowiecze	osada
298.	94-62	Leszcze	3/95,	prahistoria	ślad osadnictwa
299.	94-62	Leszcze	4/96,	prahistoria	osada
300.	94-62	Leszcze	15/97,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
301.	94-62	Leszcze	16/98,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
302.	94-62	Leszcze	5/99,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
303.	94-62	Leszcze	6/100,	prahistoria	ślad osadnictwa
304.	94-62	Leszcze	17/101,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
305.	94-62	Leszcze	18/102,	wczesne średniowiecze	osada
306.	94-62	Wola Zagojska	1/103,	średniowiecze	ślad osadnictwa
307.	94-62	Wola Zagojska	2/104,	średniowiecze	ślad osadnictwa
308.	94-62	Wola Zagojska	3/105,	prahistoria	ślad osadnictwa
309.	94-62	Marzęcin	6/106,	prahistoria	ślad osadnictwa
310.	94-62	Marzęcin	7/107,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
311.	94-62	Bogucice	33/108,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
312.	94-62	Bogucice	34/109,	prahistoria	ślad osadnictwa
313.	94-63	Marzęcin	1/1,	prahistoria	ślad osadnictwa
314.	94-63	Marzęcin	2/2,	V okres epoki brązu, okres halsztacki	cmentarzysko ?
315.	94-63	Marzęcin	3/3,	stanowisko znane z literatury	-
316.	94-63	Marzęcin	4/4,	okres wczesnorzymski	cmentarzysko ciałopalne
317.	94-63	Marzęcin	5/5,	okres wczesnorzymski	grób szkieletowy
318.	94-63	Marzęcin	8/6,	epoka kamienia/ neolit ?	ślad osadnictwa
319.	94-63	Marzęcin	9/7,	prahistoria	osada
320.	94-63	Marzęcin	10/8,	prahistoria wczesne średniowiecze XI- XII w.	osada osada
321.	94-63	Marzęcin	11/9,	prahistoria	ślad osadnictwa
322.	94-63	Winiary	1/68,	II- III okres epoki brązu	osada
323.	94-63	Winiary	2/69,	neolit wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
324.	94-63	Zagość	11/70,	kultura łużycka mł. okr. przedrz., okr. wpływów rz. prahistoria	osada osada osada
325.	94-63	Wola Zagojska	6/71,	kultura przeworska	ślad osadnictwa
326.	95-62	Zawarża	2/1,	neolit	ślad osadnictwa
327.	95-62	Zawarża	3/2,	średniowiecze	ślad osadnictwa

				okres wczesnonowożytny	punkt osadniczy
328.	95-62	Zagość	1/59,	średniowiecze	ślad osadnictwa
329.	95-62	Zagość	21/60,	pradzieje obecna weryfikacja terenowa przyniosła rezultat negatywny	ślad osadnictwa
330.	95-62	Zagość	22/61,	wcz. średniowiecze/ średniowiecze okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
331.	95-62	Zagość	23/62,	pradzieje obecna weryfikacja terenowa przyniosła rezultat negatywny	ślad osadnictwa
332.	95-62	Zagość	24/63,	okres wpływów rzymskich	?
333.	95-62	Zagość	25/64,	okr. ep. brązu/ okr. epoki halsztackiej późny okr. wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
334.	95-62	Wola Zagojska	1/65,	okres wpływów rzymskich ? okres wpływów rzymskich okres epoki brązu późny okres lateński wczesne średniowiecze	? osada osada lub cment. osada lub cment. osada
335.	95-62	Wola Zagojska	2/66,	pradzieje neolit okres wpływów rzymskich okres epoki brązu okres halsztacki ? wczesne średniowiecze	? ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
336.	95-62	Wola Zagojska	7/67,	pradzieje wynik negatywny	ślad osadnictwa
337.	95-62	Wola Zagojska	8/68,	pradzieje	ślad osadnictwa
338.	95-62	Wola Zagojska	9/69,	pradzieje wynik negatywny	ślad osadnictwa
339.	95-62	Wola Zagojska	10/70,	neolit średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
340.	95-62	Wola Zagojska	11/71,	późny okr. lat. lub okr. wpływów rz. wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
341.	95-62	Wola Zagojska	12/72,	średniowiecze okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
342.	95-62	Wola Zagojska	13/73,	neolit (?) okres wpływów rzymskich pradzieje wczesne średniowiecze (VIII- IX w.)	cment. (?) lub osada cment. lub osada osada osada
343.	95-62	Wola Zagojska	14/74,	wczesne średniowiecze	osada
344.	95-62	Wola Zagojska	15/75,	okres wpływów rzymskich	osada
345.	95-62	Aleksandrów	1/119,	? wynik weryfikacji negatywny	grodzisko ?
346.	95-62	Aleksandrów	2/120,	okres epoki brązu okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
347.	95-62	Byczów	1/121,	pradzieje (neolit?)	ślad osadnictwa
348.	95-62	Byczów	2/122,	późny okr. wpł. rz. lub wcz. średn. okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadnictwa
349.	95-63	Zagość	2/1,	wczesne średniowiecze XII in. w.	Osada przykościelna
350.	95-63	Zagość	3/2,	neolit	osada
351.	95-63	Zagość	4/3,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
352.	95-63	Zagość	5/4,	prahistoria wczesne średniowiecze	osada osada
353.	95-63	Zagość	6/5,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
354.	95-63	Zagość	7/6,	neolit wczesny i środkowy okres lateński prahistoria	osada cmentarzysko osada
355.	95-63	Zagość	8/7,	neolit prahistoria	osada ślad osadnictwa

				wczesne średniowiecze IX-XIw.	osada
356.	95-63	Zagość	9/8,	młodszy okres przedrzymski, okres późnorzymski	osada
357.	95-63	Zagość	10/9,	prahistoria	ślad osadnictwa
358.	95-63	Zagość	12/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
359.	95-63	Zagość	13/11,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
360.	95-63	Zagość	14/12,	prahistoria /kultura przeworska ?/	osada
361.	95-63	Zagość	15/13,	młodszy okres przedrzymski okres późnorzymski	osada
362.	95-63	Zagość	16/14,	kultura przeworska	ślad osadnictwa
363.	95-63	Zagość	17/15,	kultura przeworska	ślad osadnictwa
364.	95-63	Zagość	18/16,	prahistoria	ślad osadnictwa
365.	95-63	Zagość	19/17,	prahistoria	ślad osadnictwa
366.	95-63	Zagość	20/18,	prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada

Źródło: opracowanie własne, na podstawie Kart Adresowych Zabytku.

W celu ochrony najcenniejszych zabytków architektonicznych oraz urbanistycznych proponuje się wyznaczyć następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa „A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej** obejmująca enklawę miasta lokacyjnego (Stare Miasto) oraz enklawy: Mirowa, Wzgórza Zamkowego, Wzgórza Św. Anny i jego ekspozycji, cmentarza, Nowego Miasta i Dzielnicy Żydowskiej. W przedmiotowej strefie przedmiotem ochrony jest „historyczny układ urbanistyczny" tj. przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Działania inwestycyjne w strefie powinny zmierzać do:
    - zachowanie oraz uczytelnienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków,
    - kształtowanie zwartego układu zabudowy; w przypadku ulic, zasady ochrony dotyczą obu jej stron,
    - kreowanie form architektonicznych budynków nawiązujących do charakteru zabudowy staromiejskiej i małomiasteczkowej,
    - określenie maksymalnej skali zabudowy, wynikającej z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant dzwonnicy i kościoła popaulińskiego,
    - kształtowanie placów w nawiązaniu do historycznych funkcji handlowych lub reprezentacyjnych,
    - uporządkowanie zieleni poprzez podkreślenie układu rozplanowania i eksponowanie elementów przestrzennych placów i ulic w znajdujących się przy nich akcentów architektonicznych.
- **Strefa „E" - ochrony ekspozycji** zapewniająca zabezpieczenie warunków eksponowania historycznych terenów i zabytkowych obiektów, punkty widokowe, ważniejsze osie widokowe z wjazdów do miasta, tj. ekspozycji widokowej panoramy miasta z kierunku południowego, krajobrazowej z Góry św. Anny oraz kaplicy św. Anny w zespole kaplicy św. Anny

- **Strefa „K" – ochrony krajobrazu kulturowego** obejmująca od północy tereny zainwestowania miejskiego, biegnąc po północnej stronie „Gór Pińczowskich". Działania inwestycyjne w strefie powinny zmierzać do:

    - zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych,
    - konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania zabytkowych parków i cmentarzy, placów i innych terenów publicznych,
    - zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
    - zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
    - usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych,
    - dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych
- **Strefa „W" - ochrony archeologicznej** obejmująca teren Wzgórza Zamkowego, rejon Rynku (Placu Wolności). W jej obrębie wszelkie prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu, a docelowo powin-no się tu prowadzić szeroko zakrojone badania archeologiczne.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz usługowej.

2.3.11 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Pińczów nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120 z późn. zm.).

2.3.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Pińczów występują tereny zamknięte zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI. 020. 38 ze zm.). Są to:

- dz. nr ew. 624/1 obręb Chruścice,
- dz. nr ew. 318/2 obręb Chwałowice,
- dz. nr ew. 498/1 obręb Grochowiska,
- dz. nr ew. 429/2, 430/2, 451/2, 452/2, 455/2, 457/2, 458/7, 459/2, 461 obręb Szarbków,
- dz. nr ew. 300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 307/2, 309/8, 310, 448/2, 450/2, 452/2, 454/2, 455, 457/2, 458/2, 460/2, 461/2, 462/2, 463/1, 463/2, 464/2, 465/2, 465/3, 466, 467/2, 468/2, 470/1, 470/2, 472/2, 473/2, 474/2, 476/2, 477/2, 478/2, 479/2, 575/2, 579/2, 580/2, 583/2, 741/2, 742/2, 745/2, 756/2, 758/2 obręb Uników.

Dla ww. terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte ustalone w resorcie obrony narodowej.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych stref dopuszczających zabudowę chronioną akustycznie w sąsiedztwie linii kolejowych.

2.3.13 Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Pińczów nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

2.3.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy terenami przeznaczonymi do rekultywacji są składowisko odpadów w Skrzypiowie, Skowronnie Górnym oraz w Gackach.

Na terenie gminy Pińczów nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji oraz remediacji.

2.3.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Zgodnie z Uchwałą nr IX/132/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 roku zostały wyznaczone obszary przeznaczone do rewitalizacji będący częścią Miasta Pińczów – Podobszar I oraz Podobszar II. Wyodrębnione obszary charakteryzują się zdegradowaniem funkcji społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-infrastrukturalnych oraz zmniejszonym potencjałem w sferze działalności i aktywności społeczności lokalnej. Obszar zdegradowany na terenie Gminy Pińczów obejmuje wszystkie obszary Miasta Pińczów (Obszar nr 1, Obszar nr 2, Obszar nr 3, Obszar nr 4) oraz sołectwa: Krzyżanowice Dolne, Kozubów, Mozgawa, Zakrzów, Młodzawy Małe, Krzyżanowice Średnie, Chwałowice, Uników, Szczypiec, Orkanów, Stara Zagość, Byczów, Podłęże, Zagorzyce, Gacki-Osiedle, Chruścice, Kowala, Winiary, Borków, Skowronno Górne, Chrabków, Sadek, Wola Zagojska Górna.

2.3.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu pińczowskiego nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

2.3.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy istotny udział mają gleby o dobrej i bardzo dobrej przydatności dla produkcji rolnej z dużym udziałem najcenniejszych kompleksów glebowych: pszennego dobrego i pszennego wadliwego. Grunty średniej i wysokiej klasy bonitacyjnej wchodzące w skład kompleksów ziemnych stanowią ponad 60% ogólnego areału gruntów ornych. Gleby słabe stanowią około 27% gruntów i występują nierównomiernie na całym obszarze gminy.

Na terenie gminy występują lasy ochronne – lasy glebochronne, wodochronne oraz drzewostany nasienne wyłączone. Kompleksy leśne odgrywające znaczącą rolę w krajobrazie w skali krajowej, makroregionalnej.

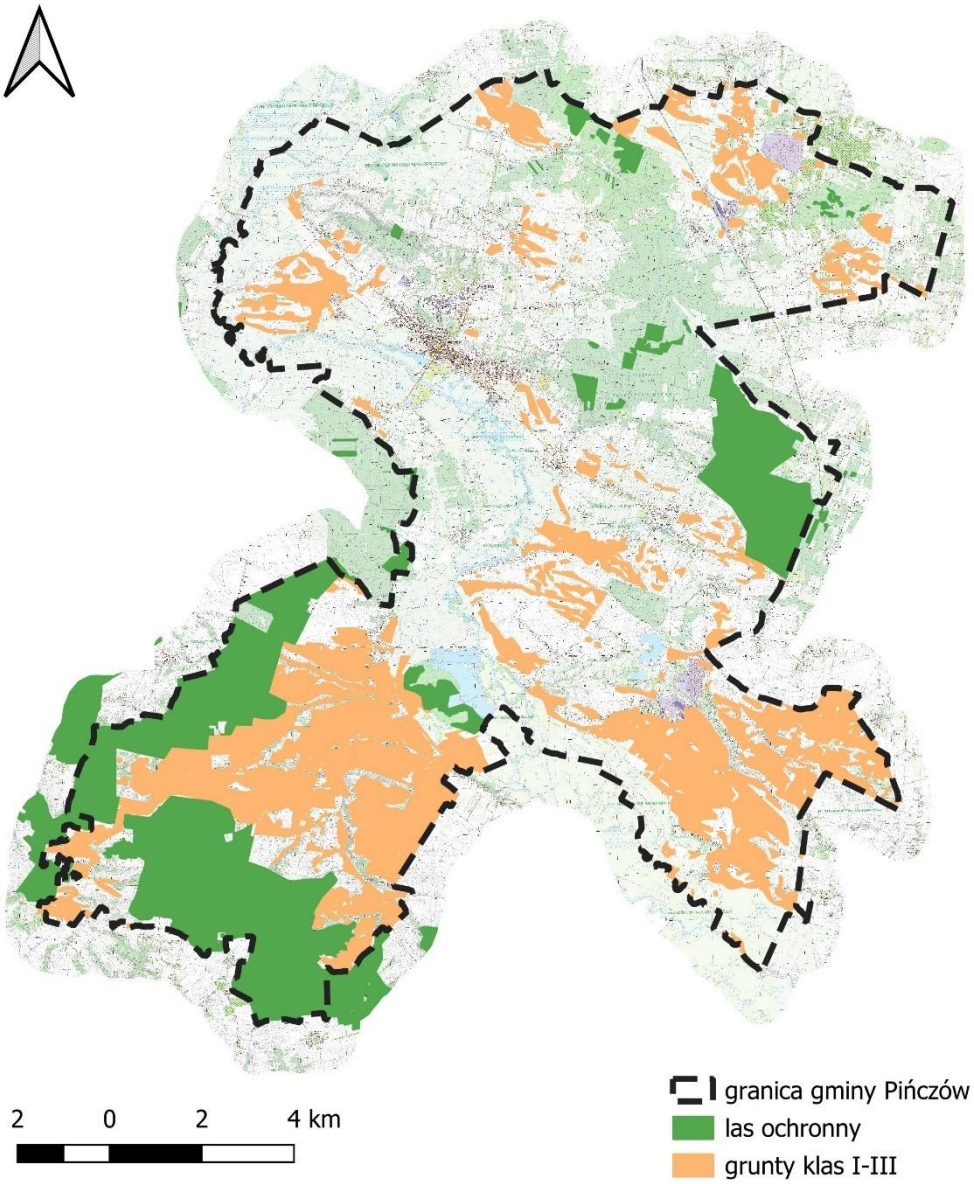
Lasy występują w kilku rejonach gminy. Z miastem Pińczów bezpośredni związek posiadają lasy:

- W południowo - zachodnim rejonie gminy od Skrzypiowa poprzez Bugaj, Sadek, Orkanów do Zawarży. W lasach tych dominuje typ drzewostanu – kilkudziesięcioletnia sosna. W mniejszych połaciach występują także brzozy, akacje, modrzew, jawor i wiąz.
- W części wschodniej gminy od Włoch do Marzęcina, gdzie dominuje 50-120 letnia sosna lasu świeżego i lasu mieszanego oraz boru świeżego.

- W części północnej od Podłęża do Unikowa. W lasach tych dominują młode sosny.

Lesistość gminy wynosi ponad 20,9% i nie należy do wysokich, dlatego zasadne byłoby podniesienie tego wskaźnika. Lesistość omawianego obszaru jest niższa niż w województwie, dla którego wskaźnik wynosi 28,2%, oraz kraju – 29,4%. Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 4676 ha a gruntów zadrzewionych i zakrzewionych - 85 ha. Lasy na terenie gminy Pińczów nie stanowiące własności Skarbu Państwa nadzoruje Starosta, natomiast lasy stanowiące własność Skarbu Państwa są zarządzane przez Nadleśnictwo Pińczów. Lasy skupiają się w różnej wielkości kompleksach, przy czym zwarte układy przestrzenne tworzą lasy publiczne w rejonie Bogucic, Młodzaw i Kozubowa. Lasy prywatne charakteryzują się natomiast większym rozproszeniem tworząc na ogół niewielkie powierzchnie.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze.



Rys. 4 Grunty klas I-III oraz lasy ochronne na terenie gminy Pińczów
Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z Banku Danych o Lasach

2.3.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

W miejscowości Leszcze usytuowany jest zakład o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowym określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakładem tym jest Baza Gazu Płynnego należący do BAŁTYK-GAZ sp. z o.o. znajdująca się pod adresem Leszcze 15, 28-400 Pińczów.

2.3.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na obszarze gminy Pińczów nie występują obszary pasa nadbrzeżnego.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

3.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie gminy Pińczów funkcjonują następujące jednostki oświatowe:

- Zespół Szkół Nr 1 w Pińczowie – w skład którego wchodzą Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 w Pińczowie, Oddziały Przedszkolne oraz Szkoła Muzyczna I Stopnia w Pińczowie;
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Pińczowie i Oddziały Przedszkolne,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bogucicach – w skład którego wchodzą Szkoła Podstawowa w Bogucicach oraz Przedszkole w Bogucicach;
- Zespół Placówek Oświatowych w Kozubowie – w skład którego wchodzą Szkoła Podstawowa w Kozubowie oraz Przedszkole w Kozubowie,
- Zespół Placówek Oświatowych w Gackach – w skład którego wchodzą Szkoła Podstawowa w Gackach oraz Przedszkole w Gackach,
- Przedszkole Nr 1 w Pińczowie,
- Przedszkole Nr 2 w Pińczowie oraz Oddział żłobkowy,
- Przedszkole Nr 3 w Pińczowie,
- Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole w Młodzawach,
- Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole w Brześciu,
- Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole w Zagości,
- Niepubliczny Specjalny Punkt Przedszkolny dla Dzieci Niepełnosprawnych „Świetlik” w Skowronnie Dolnym,
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny dla Dzieci „Kubuś” w Szarbkowie,
- Niepubliczny Specjalny Punkt Przedszkolny „Złote Serce” w Pińczowie,
- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Pińczowie,
- Liceum Ogólnokształcące w Pińczowie,
- Liceum Profilowane w Pińczowie,
- Zespół Szkół Zawodowych w Pińczowie,
- Ośrodek Kształcenia Zawodowego w Pińczowie,
- Policealna Szkoła Zawodowa w Pińczowie,

Dodatkowo na terenie gminy działają placówki z zakresu kultury:

- Pińczowskie Samorządowe Centrum Kultury,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Pińczowie,
- Filia Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej,
- Muzeum Regionalne w Pińczowie.

Dopełnieniem oferty kulturalnej na terenie gminy są kluby i obiekty sportowe:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pińczowie,
- Hala Widowiskowo – Sportowa POKSTiR,
- Aeroklub Regionalny w Pińczowie,
- Pływalnia Miejska „Delfinek”
- Kompleks sportowy na Grodzisku „Orlik”.

3.2 Infrastruktura transportowa

Na terenie gminy nie występują drogi krajowe. Główną sieć powiązań komunikacyjnych gminy Pińczów stanowią dwie drogi wojewódzkie DW 766 relacji Morawica - Węchadłów i DW 767 relacji Pińczów-Busko-Zdrój oraz drogi powiatowe uzupełnione drogami gminnymi.

Przez teren gminy, peryferyjnie względem obszarów zabudowy przebiega linia kolejowa normalnotorowa, 1 tor zelektryfikowany w relacji Kielce (Sitkówka) - Busko Zdrój oraz wąskotorowa kolej turystyczna Jędrzejów-Pińczów.

3.3 Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna

Pas technologiczny na potrzeby projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych mierzony w poziomie powinien wynosić nie mniej niż:

- dla linii napowietrznych WN – 110 kV – 15 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Na terenie gminy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, możliwa jest natomiast realizacja elektrowni słonecznych w wybranych strefach.

Sieć gazowa

Strefy bezpieczeństwa regulują przepisy – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640). Ich wielkość jest zależna od takich parametrów jak ciśnienie i średnica rurociągu. Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego strefa kontrolowana wynosi 6 m od osi.

Ujęcia wód

Na terenie gminy Pińczów znajdują się następujące ujęcia wody:

- Kopernia,
- Siedem Źródeł,
- Studnia „OC Grodziska”,
- Ujęcie Grodzisko,
- Aleksandrów (studnia głębinowa),

- Byczów (studnia głębinowa),
- Młodzawy,
- Sadek (studnia głębinowa),
- Marzęcin,
- Skowronno Dolne,
- Zawarża.

Ww. ujęcia wód posiadają ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej, na terenie której obowiązuje:

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarowanie terenu zielenią,
- ograniczenie wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ujęcia w Byczowie, Skowronnie Dolnym, Młodzawach oraz 7 Źródeł mają ustanowione strefy ochrony pośredniej.

W strefie ochrony pośredniej ujęcia Skowronno Dolne oraz Marzęcin zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- lokalizowania nowych ujęć wody z wyłączeniem ujęć do zaopatrzenia zbiorowego,
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania martwych zwierząt,
- składowania opakowań po nawozach i środkach ochrony roślin.

Dodatkowo (oprócz powyższych) w strefie pośredniej ujęcia Młodzawy obowiązuje zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu.

W strefie ochrony pośredniej ujęcia „Siedem Źródeł” i „Grodzisko” zakazuje się:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,
- lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych,
- rolniczego wykorzystania ścieków,
- stosowania komunalnych osadów ściekowych,
- składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni pola (w pryzmach polowych),
- urządzania pryzm kiszonkowych lub kompostowych,

- stosowania nawozów niezgodnie z regulacjami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008 r. Nr 80, poz. 479 z późn. zm.),
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
- przechowywania lub składowania materiałów promieniotwórczych,
- magazynowania odpadów z wyjątkiem tymczasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów w czasie ich zbiórki w miejscu, gdzie one są wytwarzane, przed ich transportem,
- odzysku, unieszkodliwiania odpadów lub stosowania odpadów do rekultywacji terenu,
- poszukiwania lub wydobywania kopalin z zastrzeżeniem §4 pkt 19 lit. H,
- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych dla potrzeb innych niż zwykłe korzystanie z wód,
- wykonywania odwodnień górniczych,
- budowy lub przebudowy dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych klasy G, bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci szczelnych rowów oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich do poziomu wymaganego odrębnymi przepisami,
- lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów,
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt,
- lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z:
    - przesyłem energii,
    - przesyłem wody, odprowadzaniem lub oczyszczaniem ścieków,
    - przesyłem gazu,
    - komunikowaniem się społeczeństwa,
    - bezpieczeństwem publicznym,
    - transportem publicznym,
    - pozyskiwaniem energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną lub geotermalną,
    - wydobywaniem kopalin z aktualnie udokumentowanych złóż.

Cmentarze

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r., odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 metrów. Odległość ta może być zmniejszona do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do

picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m. Na terenie gminy zlokalizowane są czynne cmentarze w Bogucicach, Krzyżanowicach Dolnych, Młodzawach Małych, Pińczowie oraz Starej Zagości.

Infrastruktura lotnicza

Południowo-zachodnia część gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru MET/N/B/4080/0/2009.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Do czasu sporządzenia planu ogólnego, Sejmik Województwa Świętokrzyskiego nie uchwalił audytu krajobrazowego.

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Projekt „Planu ogólnego" respektuje uwarunkowania ekofizjograficzne gminy Pińczów oraz ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz z występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przygotowano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 z późn. zm.).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców oraz oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} – (PUM_0 / P_{20})$$

Gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową;
M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%;
PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi;
P_{20} - oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) oblicza się przy użyciu jednego z dwóch wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 – 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 – P_{-20}$$

Gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

W obliczeniach przyjmuje się zakres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dane.

Zmiany ludnościowe w gminie Pińczów w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie – stan na 31 grudnia (na podstawie danych GUS):

Tabela 6. Zmiany liczby ludności gminy Pińczów w latach 2018 – 2023 wg płci.

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba ludności	20831	20626	19838	19640	19445	19240
Mężczyźni	10218	10120	9675	9560	9470	9388
Kobiety	10613	10506	10163	10080	9975	9852

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z „Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2040" sporządzoną przez Główny Urząd Statystyczny, na terenie gminy Pińczów przewiduje się następujące zmiany w liczbie ludności:

Tabela 7. Prognozy ludności w gminie Pińczów na lata 2023 – 2040.

Rok	2023	2025	2030	2035	2040	2043
Liczba ludności	19304	19066	18634	18155	17579	17171

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z powyższymi danymi, prognozowana liczba ludności dla gminy Pińczów na rok 2043 (17171 osób) powiększona o 5% (M_{20}) wynosi: 18029,6 osób.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę, zgodnie z danymi GUS wynosi:

Tabela 8. Przeciętna powierzchnia mieszkań na 1 osobę w gminie Pińczów.

Rok	2003	2013	2023
Powierzchnia [m^2]	22,3	25,8	31,5

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z powyższymi wzorami, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi 3 x 31,5 m^2 – 2 x 25,8 m^2, co daje 42,9 m^2 (P_{20}).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Pińczów w 2023 r. wynosi 605497 m^2 (PUM_0).

Zatem zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

18029,6 osób – (605497 m^2 / 42,9 m^2) = 3915,4 osób ~ **3915 osób**

W perspektywie najbliższych 20 lat należy przewidzieć nowe mieszkania dla 3915osób.

Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

7. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na terenie gminy Pińczów obowiązują następujące miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalony Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 72 z dnia 25.02.2010r., poz. 536.
- Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XLIX/405/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2014 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 08.04.2014r., poz. 1244
- Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr LIX/492/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 12 listopada 2014 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 23.12.2014r., poz. 3560, zmieniona Uchwałą Nr V/32/15 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 lutego 2015 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 03.04.2015r., poz. 1226.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wierciczów" na obszarze miasta Pińczowa, uchwalony Uchwałą Nr LVI/469/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 25.11.2014r., poz. 3170.
- Zmiana Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XL/346/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2017 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 06.02.2018r., poz. 527.
- Zmiana Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XXXIV/373/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 07.12.2021r., poz. 4078.
- Zmiana Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XXVIII/311/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 maja 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 08.06.2021r., poz. 2000
- Zmiana Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr LI/546/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 12.04.2023r., poz. 1670
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów – etap B (dotyczy Bulwarów nad Nidą), uchwalony Uchwałą Nr

LIII/572/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 05.07.2023r., poz. 2897

- Zmiana Nr 9 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr LXI/680/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 14 lutego 2024 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 21.02.2024r., poz. 881
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy, uchwalony Uchwałą Nr XL/376/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 z dnia 05.02.2010r., poz. 306
- Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy, uchwalona Uchwałą Nr XV/104/2015 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 grudnia 2015 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 13.01.2016r., poz. 266
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy w gminie Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XXVIII/312/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 maja 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 07.06.2021r., poz. 1984
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów, uchwalony Uchwałą Nr XL/375/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42 z dnia 05.02.2010r., poz. 305
- Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów, uchwalona Uchwałą Nr XLIII/386/2018 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 kwietnia 2018 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 22.05.2018r., poz. 2013
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka, uchwalony Uchwałą Nr XL/374/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 41 z dnia 05.02.2010r., poz. 302
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów uchwalony Uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 04.03.2021r., poz. 926
- Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr IX/131/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2025 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 03.03.2025r., poz. 826
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście, uchwalony Uchwałą Nr XL/373/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 39 z dnia 04.02.2010r., poz. 291
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 11.10.2021r., poz. 3284
- Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr VII/94/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 listopada 2024 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 04.12.2024r., poz. 4574
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II", uchwalony Uchwałą Nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 czerwca 2000 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 36 z dnia 17.07.2000r., poz. 348

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II” w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów, uchwalona Uchwałą Nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 15 października 2009 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 500 z dnia 26.11.2009r., poz. 3676
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jeziorek Gacki-Leszcze w gminie Pińczów”, uchwalony Uchwałą Nr XLV/464/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z 31 sierpnia 2022 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 07.09.2022r., poz. 3057
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fotowoltaika Zagojska” w obrębie Wola Zagojska w gminie Pińczów, uchwalony Uchwałą Nr XLVIII/502/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z 30 listopada 2022 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 14.12.2022r., poz. 4777
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Fotowoltaika Nida” w obrębie Wola Zagojska i Leszcze w gminie Pińczów, uchwalony Uchwałą Nr IV/53/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z 07 sierpnia 2024 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 13.08.2024r., poz. 2959
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I” na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Pińczów, uchwalony Uchwałą Nr XVII/156/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 maja 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 212, z dnia 03.12.2004r., poz. 2791, zmieniony Uchwałą Nr XXII/178/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 212, z dnia 03.12.2004r., poz. 2792
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów, uchwalony Uchwałą Nr LIII/571/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z 28 czerwca 2023 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 05.07.2023r., poz. 2896
- Zmiana Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Leszcze, uchwalona Uchwałą Nr VI/34/96 Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 1996 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 35 z dnia 10.09.1996r., poz. 135
- Zmiana Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Chruścice, uchwalona Uchwałą Nr I/1/97 Rady Miejskiej z dnia 19 lutego 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 10, z dnia 18.03.1997r., poz. 38
- Zmiana Nr 4 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Chruścice, uchwalona Uchwałą Nr VII/49/97 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 4
- Zmiana Nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Kopernia, uchwalona Uchwałą Nr VII/50/97 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 5
- Zmiana Nr 6 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Kowala, uchwalona Uchwałą Nr VII/51/97 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 1997 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 6

- Zmiana Nr 9 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Winiary, uchwalona Uchwałą Nr VII/54/97 Rady Miejskiej z dnia 26 listopada 1997 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 9
- Zmiana Nr 12 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Leszcze, uchwalona Uchwałą Nr X/81/99 Rady Miejskiej z dnia 30 czerwca 1999 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 43 z dnia 10.08.1999r., poz. 881.

8. Chłonność terenów niezabudowanych

8.1. Chłonność terenów niezabudowanych

Obliczając chłonność terenów niezabudowanych zgodnie z rozporządzeniem uwzględnia się powierzchnię *terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.* Natomiast biorąc pod uwagę art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) przy wyznaczaniu stref planistycznych opisanych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, *w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.*

Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych oraz luk istniejącej zabudowy na terenie gminy Pińczów wykonano dla każdego z typów zabudowy, dla którego konieczne jest obliczenie chłonności zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny. Wykorzystano tereny wytyczone na podstawie istniejącej zabudowy, luk w zabudowie oraz obowiązujących planów miejscowych. Z tych terenów został wyliczona powierzchnia obszarów niezabudowanych dla każdej ze stref (P_n). Wzięte pod uwagę zostały również proporcje między funkcją mieszkaniową z profilu podstawowego, a pozostałymi profilami funkcjonalnymi podstawowymi i dodatkowymi w strefie, do obliczeń przyjęto, że funkcja mieszkaniowa dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną stanowi 70% powierzchni (W), dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną stanowi 60% powierzchni (W) oraz dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową stanowi 50% powierzchni (W). Otrzymaną powierzchnię obszarów niezabudowanych możliwych do zabudowy (P_n) należy pomnożyć przez wskaźnik wykorzystania strefy na cele mieszkaniowe (W), a następnie przez maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (I). Otrzymany wynik stanowi sumę powierzchni wszystkich kondygnacji jakie można zrealizować w danej luce w zabudowie, następnie aby otrzymać wynik wyrażony w powierzchni użytkowej należy pomnożyć go przez udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy (PUM).

Przyjęte wartości przedstawione są w poniższej tabeli:

strefa	wskaźnik intensywności	wskaźnik wykorzystania strefy na cele mieszkaniowe	udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy	powierzchnia obszarów niezabudowanych [m^2]	powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m^2]
	I	W	PUM	P_n	P
SW	1	0,7	0,7	41391,4	31,5
SJ	0,8	0,6		2251395,1	
SZ	0,5	0,5		633736,8	

Tabela 9. Wykaz wartości przyjętych do obliczeń.
Źródło: opracowanie własne

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wyrażonej w powierzchni użytkowej przyjęto poniższy wzór:

$$\text{Chłonność} = P_n \times I \times PUM \times W$$

Biorąc pod uwagę, że chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych wyraża się w liczbie mieszkańców, po uzyskaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu, wyrażonego w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez średnią powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca w gminie według danych GUS na rok 2023 r. (P = 31,5 m^2). W wyniku tego obliczenia uzyskano szacunkową chłonność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w granicach gminy na poziomie 28180 osób.

Końcowy wzór obliczenia szacunkowej chłonności kształtuje się w poniższy sposób:

$$\text{Chłonność} = \frac{P_n \times I \times PUM \times W}{P}$$

strefa	szacunkowa chłonność [m^2]	szacunkowa chłonność [liczba mieszkańców]
SW	20281,8	643,9
SJ	756468,8	24014,9
SZ	110903,9	3520,8
SUMA	887654,5	28179,5

Tabela 10. Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych w strefach.
Źródło: opracowanie własne

8.2 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w poprzednim rozdziale zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Pińczów wynosi 3915 osób. W perspektywie najbliższych 20 lat należy przewidzieć nowe mieszkania dla 3915 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych

w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Oznacza to, że suma chłonności terenów niezabudowanych powinna znaleźć się w poniższym przedziale:

$$\mathbf{ZAP_{70\%} = 2741 < chłonność < ZAP_{130\%} = 5090}$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Chłonność terenów niezabudowanych dla obszaru gminy Pińczów wynosi 28180 mieszkańców, wartość ta znacznie przewyższa 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, dlatego zgodnie z powyższym w Planie Ogólnym nie wyznacza się nowych terenów niż te, które znajdują się w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

Wprowadzone nowelizacją w 2023 roku zmiany w zakresie planowania przestrzennego wynikają głównie z braku spójności systemu m.in. studium jest odniesieniem tylko dla planu miejscowego, natomiast nie jest wiążące dla decyzji o warunkach zabudowy. Wprowadzone zmiany dotyczą: ustanowienia nowego dokumentu jakim będzie plan ogólny sporządzany dla gmin, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7), uwzględniany w procedurze sporządzania planów miejscowych oraz stanowiący podstawę prawną dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyłączone z ustaleń planu są tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu oraz obszary wód wewnętrznych w przypadku gmin nadmorskich.

Obligatoryjnie plan ogólny określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne natomiast elementami fakultatywnymi jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej [art. 13a ust. 4 pkt. 1 i 2]. Plan ogólny wg założeń składa się z dwóch części: normatywnej – stanowiącej prawo miejscowe (uchwała wraz z załącznikiem – dane przestrzenne) oraz części informacyjnej będącej uzasadnieniem planu, zawierającego opis ustaleń zawartych w danych przestrzennych, kontekst i wpływ uwarunkowań; zawierający rysunek z warstwami referencyjnymi. Część informacyjna planu ogólnego nie posiada mocy prawnej.

Procedura sporządzania planów ogólnych składa się z 4 etapów: przygotowania projektu; opiniowania i uzgadniania projektu; konsultacji społecznych oraz uchwalenia planu. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej ustalony został termin obowiązywania studium do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy ale nie dłużej niż do 31 czerwca 2026 r.

Charakterystykę stref planistycznych, metodykę sporządzania bilansu, formę planu i sposób zapisu ustaleń, dokumentowanie prac planistycznych oraz sposób wydawania wypisu i wyrysu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu

ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wraz z późn. zm.

Celem sporządzenia planu ogólnego Gminy Pińczów jest ustalenie funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego z którymi ten dokument będzie musiał zachować zgodność.

Na podstawie art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) w przedmiotowym opracowaniu kreślono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 2 dla poszczególnych stref określono ich profil funkcjonalny, *wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13cu st.2 pkt 1-7;* oraz *wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust.2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13 m ust. 2.*

10. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3

Zgodnie z zasadami wyznaczania stref planistycznych które określa art. 13 d ust. 1-3 w pierwszej kolejności w planie ogólnym gminy wyznaczono obszary których przeznaczenie było określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenom pozostałym – te tereny zostały zakwalifikowane do poszczególnych stref planistycznych. W strefach wyznaczonych na podstawie planów miejscowych wskaźniki takie jak udział powierzchni biologicznie czynnej zostały zachowane wartości dla tych ustalonych w planach miejscowych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Pińczów wynosi 3915 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Chłonność terenów niezabudowanych dla obszaru gminy Pińczów wynosi 28180 mieszkańców, wartość ta znacznie przewyższa 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, dlatego zgodnie z powyższym w Planie Ogólnym nie wyznacza się nowych terenów niż te, które znajdują się w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Podczas wyznaczania stref planistycznych uwagę zwrócono również na uwarunkowania przyrodnicze, obecność zabytków objętych ochroną, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zamknięte. Strefy te zostały zaplanowane w sposób, który zapewnia pełną zgodność z przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego, przyrody oraz tak aby nie naruszać obszarów objętych

szczególną ochroną. Plan Ogólny nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów zabudowy, które nie stanowią obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. Parametry oraz wskaźniki zabudowy zostały odpowiednio dostosowane do charakterystyki zabudowy poszczególnych obszarów.

11. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

11.1 Obszary uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy przygotowano na podstawie danych udostępnionych przez Geodezyjny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach jako baza danych obiektów topograficznych BDOT10k. Do analizy wyodrębniono budynki wg Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie z §1 pkt. 1 ww. Rozporządzenia o symbolach:

- budynki przemysłowe o symbolu 101;
- budynki handlowo usługowe o symbolu 103;
- budynki biurowe o symbolu 105;
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109;
- budynki mieszkalne o symbolu 110.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi 7367053,23 m^2.

$$\mathbf{P_u = 7367053{,}23\ m^2}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 wyżej wymienionego Rozporządzenia wynosi 16919372,92 m^2.

$$\mathbf{P_b = 16919372{,}92\ m^2}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami Pb i Pu, tj.:

$$\mathbf{P_p = 25\ \% * (16919372{,}92\ m^2 - 7367053{,}23\ m^2) = 2388079{,}92\ m^2}$$

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Obszar uzupełnienia zabudowy poszerzono o **236,402 ha**, co nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, wskazanego powyżej.

11.2 Obszary zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) obszarem zabudowy śródmiejskiej jest obszar położony w mieście o zwartej, intensywnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej dla Gminy Pińczów został wyznaczony w oparciu o analizę materiałów historycznych obejmujących ogólnodostępne dane Wojskowego Instytutu Geograficznego, analizę struktury funkcjonalno – przestrzennej, charakterystyczny pierzejowy układ zabudowy z lokalami usługowymi w parterach budynków.

12. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

12.1 Strefy planistyczne

W planie ogólnym Gminy Pińczów wyznaczono strefy planistyczne zgodnie z art. 1c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- SU – strefa usługowa;
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- SP – strefa gospodarcza;
- SR – strefa produkcji rolniczej;
- SI – strefa infrastrukturalna;
- SI – strefa infrastrukturalna;
- SN – strefa zieleni i rekreacji;
- SC – strefa cmentarzy;
- SG – strefa górnictwa;
- SO – strefa otwarta;
- SK – strefa komunikacyjna.

Dla stref planistycznych określonych w planie ogólnym Gminy Pińczów, z wyjątkiem strefy komunikacji, górnictwa i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Dla stref planistycznych wymienionych od tiretu pierwszego do tretu siódmego wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

12.2 Gminne Standardy Urbanistyczne

- **SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 11. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SW.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SW-4SW	1,2	40	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SW	2,0	80	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SW-18SW	1,2	40	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SW	2,0	70	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20SW	1,0	50	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SW	1,5	50	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;**

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 12. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SJ.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SJ-32SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

33SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
34SJ-51SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SJ-63SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
64SJ	0,8	50	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SJ-142SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
143SJ	0,8	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
144SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
145SJ-148SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
149SJ-154SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
155SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
156SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
157SJ-163SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
164SJ-169SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
170SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
171SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
172SJ	0,8	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
173SJ-190SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową**;

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 13. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SZ.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SZ-420SZ	0,8	50	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SU – strefa usługowa**;

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 14. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SU.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SU	1,5	40	15	40	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SU-12SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

13SU	1,5	40	15	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SU	0,8	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
15SU-18SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SU-21SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
22SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
23SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SU-25SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
26SU-27SU	0,8	40	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
28SU	0,6	50	10	20	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
29SU	1,5	70	15	5	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
30SU-41SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
42SU	1,5	70	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
43SU-49SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
50SU	0,8	40	12	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SU	1,5	70	12	10	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SU	0,8	40	12	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SU-54SU	1,5	50	15	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
55SU	1,5	50	15	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

56SU-59SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
60SU	0,8	40	12	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
61SU	1,5	70	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SU-69SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
70SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
71SU-74SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
75SU	1,5	70	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
76SU-78SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
79SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
80SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
81SU	1,5	70	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
82SU-83SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
84SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
85SU-91SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
92SU	1,5	40	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
93SU-94SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
95SU	1,2	60	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

96SU	1,5	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
97SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
98SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
99SU-101SU	1,5	40	15	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
102SU	1,5	40	15	30	teren zieleni naturalnej
103SU	1,5	40	15	40	teren zieleni naturalnej
104SU	1,2	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
105SU	1,5	50	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
106SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
107SU	2,0	60	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
108SU	2,0	60	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
109SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
110SU	1,5	70	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
111SU	0,8	40	13	60	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
112SU	1,5	70	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
113SU	0,8	40	13	60	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego**;

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 15. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SU.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SH	1,5	60	15	30	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni

					naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SP – strefa gospodarcza:**

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 16. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SP.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SP	1,2	60	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SP	2	60	12	10	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SP	1,2	40	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SP-5SP	1,2	60	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SP	1,2	40	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SP	1,2	60	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8SP-10SP	1,2	40	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SP-39SP	1,2	60	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- **SR – strefa produkcji rolnej:**

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 17. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SR.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SR	0,8	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SR	0,8	30	12	50	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SR-4SR	0,8	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SR	0,8	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren wód
6SR-26SR	0,8	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- **SI – strefa infrastrukturalna**:

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 18. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SI.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SI-2SI	-	-	-	20	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SI	-	-	-	20	zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SI-9SI	-	-	-	20	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10SI	-	-	-	20	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SI	-	-	-	20	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- **SN – strefa zieleni i rekreacji**:

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 19. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SN.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SN	-	-	-	70	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu
2SN -9SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
10SN	-	-	-	40	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
11SN-12SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
13SN	-	-	-	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu
14SN-15SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu

16SN-18SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki. teren zieleni naturalnej, teren lasu
19SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
20SN	-	-	-	50	teren usług turystyki
21SN-22SN	-	-	-	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu
23SN-24SN	-	-	-	50	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej
25SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
26SN	-	-	-	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu
27SN-28SN	-	-	-	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
29SN	-	-	-	70	teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu
30SN-31SN	-	-	-	85	teren usług sportu i rekreacji

Źródło: opracowanie własne.

- **SC – strefa cmentarzy:**

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 20. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SC.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SC-6SC	-	-	-	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- **SG – strefa górnictwa:**

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 21. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SG.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SG-6SG	-	-	-	-	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SG	-	-	-	-	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- **SO – strefa otwarta:**

Dla strefy otwartej obowiązuje następujący profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Dla stref określonych numerami **od 1SO do 4SO, 43SO, 51SO, 52SO, od 54SO do 58SO,** przewiduje się następujący **profil dodatkowy**: teren elektrowni słonecznej.

Dla stref określonych numerami **od 5SO do 9SO, od 11SO do 13SO, od 16SO do 19SO, od 21SO do 28SO, od 31SO do 41SO, 53SO, od 68SO do 71SO, od 97SO do 106SO, 108SO, od 110SO do 123SO** przewiduje się następujący **profil dodatkowy**: teren zieleni urządzonej.

Dla strefy określonej numerem **30SO** przewiduje się następujący **profil dodatkowy**: teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej.

Dla stref określonych numerami **10SO, 14SO, 15SO, 20SO, 29SO, 42SO, od 44SO do 50SO, od 59SO do 67SO, od 72SO do 96SO, 107SO, 109SO, od 124SO do 126SO** nie określono profilu dodatkowego.

Z uwagi na brak wymogu wyznaczania wskaźników arabistycznych zrezygnowano z przedstawiania tabeli.

- **SK – strefa komunikacyjna:**

Dla strefy otwartej obowiązuje następujący profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Dla strefy określonej numerami **1SK, 6SK** przewiduje się następujący profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Dla stref określonych numerami **od 2SK do 5SK, od 8SK do 22SK** przewiduje się następujący dodatkowy teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

Dla strefy określonej numerem **7SK** przewiduje się następujący profil dodatkowy: teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód.

Z uwagi na brak wymogu wyznaczania wskaźników urbanistycznych zrezygnowano z przedstawiania tabeli.

12.3 Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

Na terenie gminy Pińczów nie wyznaczono obszary standardów dostępności Infrastruktury społecznej na podstawie art. 13f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Podsumowanie

Podsumowując Plan ogólny miasta i gminy Pińczów powstał zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) oraz aktów normatywnych o charakterze wykonawczym tj: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac

planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Jest to akt prawa miejscowego będącego podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W oparciu o analizę materiałów źródłowych dokonano oceny i wyznaczono trendy i kierunki dalszego rozwoju miasta. Gmina Pińczów została podzielona zgodnie z ww. ustawą na strefy planistyczne z zachowaniem obecnego stanu zagospodarowania z możliwością jego rozszerzenia. Zachowane w przestrzeni gminy zostaną elementy przyrodnicze jak i obiekty historyczne będące zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292). Ochronie w planie ogólnym gminy podlegają tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.) oraz inne m.in. tereny związane z wodami powierzchniowymi, gruntami zmeliorowanymi, terenami zagrożonymi ruchami masowymi, ujęcia wód, tereny zamknięte czy ochroną gruntów rolnych i leśnych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie ww. ustawy i rozporządzenia obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, obliczono chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie oraz wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy.

W planie ogólnym gminy Pińczów większość wyznaczonych stref stanowią strefy SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SZ (wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) co wynika z analizy uwarunkowań przestrzennych gminy oraz rozmieszczenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Strefa SW została ulokowana głównie na terenie miasta oraz jest związana z istniejącą zabudową. Strefa SJ głównie znajduje się na terenie miasta oraz wokół niego. Strefa SZ stanowi aktualnie zainwestowane tereny użytkowane rolniczo zlokalizowanie głównie w południowej części gminy. Dodatkowo wyznaczone zostały strefy planistyczne: handlu wielkopowierzchniowego, usługowa, gospodarcza – obejmującą tereny przemysłowe; zieleni i rekreacji w zasięg której wchodzą tereny zieleni publicznej jak również tereny usług i rekreacji, ogródków działkowych, strefę cmentarzy, strefę otwartą, która swoim zasięgiem obejmuje tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, strefę komunikacyjną w której skład wchodzą drogi główne ruchu przyśpieszonego, drogi główne, drogi zbiorcze oraz tereny kolejowe oraz strefę infrastrukturalną. W granicach wszystkich stref planistycznych wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają politykę przestrzenną gminy i pozwalają na dalszy rozwój gminy w zakresie usług.

Przyjęcie dokumentu pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym, oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o Plan Ogólny.