

Egzemplarz nr	1	2	3	4
---------------	---	---	---	---

TEMAT: Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę
Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r.
oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r.
– przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz
z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją
gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny
o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej
w ewidencji gruntów 23/7 - w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z
pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny
o pojemności 4850 dm³

ADRES: miejscowość Bogucice Pierwsze, gmina Pińczów, powiat pińczowski
dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów
obszar wiejski 260804 5 (nr ident. 260804 5.0003.23/7)

INWESTOR: Gmina Pińczów
z siedzibą przy ul. 3 Maja nr 10, 28-400 Pińczów

JED. PROJEKTOWA: Firma Projektowo-Instalacyjna mgr inż. Sławomir Mucha
32-200 Miechów, ul. Nowa nr 23;

PROJEKTOWAŁ: Sławomir Mucha
Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06 Data opracowania: 04.12.2025 r.

SPRAWDZIŁ: Krzysztof Stępiak
Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBS/25 Data opracowania: 04.12.2025 r.

KAT. BUDOWLANA: VIII (instalacja dla obiektu budowlanego kat. IX)

BRANŻA: Gazowa

STADIUM: Projekt budowlany

PROJEKT BUDOWLANY

zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 - w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm³

Inwestor: **Gmina Pińczów z siedzibą przy ul. 3 Maja nr 10, 28-400 Pińczów**

Projekt zawiera:

I. Część opisowa	4
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania	4
3. Dane wyjściowe	4
4. Bilans zapotrzebowania gazu	5
5. Instalacja zbiornikowa	5
5.1. Lokalizacja i technologia wykonania	5
5.2. Materiał	5
5.3. Instalacja zbiornika gazu płynnego	6
5.4. Punkt redukcyjny	7
5.5. Główny kurek gazowy	7
5.6. Armatura i zamknięcia	7
5.7. Rury i łączniki	7
5.8. Szafka gazowa	7
5.9. Gazomierz	7
6. Skrzyżowania i kolizja z uzbrojeniem	8
7. Próba szczelności	8
8. Oznakowanie	8
9. Uwagi ogólne	8
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
10.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego gazu propan-butan	8
10.2. Strefy zagrożenia wybuchem	8
10.3. Lokalizacja zbiornika	9
10.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia oraz droga pożarowa	9
10.5. Inne	9
12. Inne dane dotyczące wymagań eksploatacyjne	9
13. Informacja o obszarze oddziaływania	9
14. Opinia geotechniczna	10
14.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	10
14.2. Warunki gruntowe	10
14.3. Geotechniczne warunki posadowienia	10
15. Charakterystyka energooszczędna	10
II. Załączniki	11
1. Informacja BIOZ	11
2. Oświadczenie projektanta	12
3. Kserokopia uprawnień i przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	13
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.6.2014.3.w z dnia 24-10-2014 r.	14
5. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego zmieniająca znak: PP.6733.6.2014.3 z dnia 12-12-2014 r.	21
6. Decyzja pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015 r.	23
7. Decyzja pozwolenia na budowę zmieniająca znak: AB.VI.6740.w.29.2021 z dnia 19.03.2021 r.	25
8. Rysunek szczegółowy typowego zbiornika podziemnego LPG	33
9. Ochrona katodowa dla podziemnych zbiorników na gaz płynny lokalizacja anod	34
III. Część rysunkowa	35
1. Orientacja	36
2. Projekt zagospodarowania terenu	37
3. Profil podłużny instalacji zbiornikowej	38
4. Schemat technologiczny instalacji zbiornikowej i zbiornika	39
5. Rysunek skrzynki gazowej z punktem redukcyjno-pomiarowym	40
6. Rysunek szczegółowy płyty fundamentowej	41

I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dotyczący zmiany do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze - w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym podziemnym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850dm³. Pierwotna decyzja pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. została zmieniona decyzją znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. w zakresie rezygnacji z części zatwierdzonego projektu budowlanego tj. instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem na gaz płynny 2700 dm³.

Zakres projektu budowlanego, objęty niniejszym opracowaniem, dotyczący zmiany wydanych przez Starostę Pińczowskiego w/w decyzji znak: AB.VI.6740.202.2015 z dnia 21.10.2015 r. oraz AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. obejmuje budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny wraz ze zbiornikiem systemowym magazynowym podziemnym o pojemności nominalnej 4850 dm³ dla przebudowywanego i rozbudowywanego wiejskiego domu kultury- obecnie objęty tymczasowym pozwoleniem na użytkowanie - realizowanego w miejscowości Bogucice Pierwsze gmina Pińczów powiat pińczowski - realizowana na działce o nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5. Działka nr ew. 23/7 powstała w wyniku podziału działki nr ew. 23/2 – objętej pierwotną decyzją PNB - na działki o nr ew. 23/5, 23/6, 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze. Opracowanie obejmuje zakres budowy: zbiornika podziemnego na gaz płynny o pojemności 4850dm³ posadowionego na płycie fundamentowej, instalacji zewnętrznej zbiornikowej PE Ø25mm tj. od projektowanego zbiornika na gaz płynny, do kurka głównego sferycznego z reduktorem II stopnia umiejscowionego w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnętrznej wschodniej ścianie budynku. Instalacja gazu n/c wewnętrzna objęta jest projektem podstawowym oraz pierwotną decyzją pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.202.2015 z dnia 21.10.2015 r. wg oddzielnego opracowania. Obecnie budynek wiejskiego domu kultury jest warunkowo dopuszczony do użytkowania, decyzją Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) na wniosek inwestora.

2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany budowy instalacji zbiornikowej wraz ze zbiornikiem magazynowym na gaz płynny wykonano na podstawie:

- zlecenie Inwestora
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r.
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z decyzją zmieniającą pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r.
- aktualne przepisy, normy i wytyczne
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizje terenowe i uzgodnienia z właścicielem
- obowiązujące przepisy i normy
- katalogi armatury i pozostałych urządzeń

3. Dane wyjściowe

Obecnie działka będąca przedmiotem opracowania jest zagospodarowana. Na działce nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze obecnie zlokalizowany jest budynek wiejskiego domu kultury objęty decyzją podstawową pozwolenia na przebudowę i rozbudowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzją zmieniającą znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r., będący obecnie użytkowany na podstawie czasowego pozwolenia na użytkowanie. Jest to teren częściowo utwardzony od strony północno-zachodniej z wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi (wjazd, chodniki) natomiast pozostała część działki od strony wschodniej to tereny przeznaczone do rekreacji z zadaszeniem, utwardzeniem z kostki betonowej oraz częściowo z utwardzeniem tłuczniowo-szutrowym. Do przedmiotowego budynku od strony południowo-wschodniej doprowadzony jest przyłącz wodociągowy oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem na nieczystości ciekłe (szambo) oraz napowietrzna linia energetyczna WLZ. Wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnym zlokalizowana jest sieć teletechniczna doziemna oraz napowietrzna sieć energetyczna. Działki Inwestora jest obecnie ogrodzona. Terytorialnie planowana inwestycja prowadzona będzie przy drodze wojewódzkiej nr 767 w miejscowości Bogucice Pierwsze na obszarze działki o nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze gmina Pińczów powiat pińczowski. Dojście do działki od strony publicznego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej. W terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi (zagrodowa) oraz użyteczności publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują cieki otwarte okresowo lub ciągle prowadzące wodę. Teren objęty opracowaniem w obrębie przedmiotowego budynku jest w

przeważającej większości terenem zagospodarowanym utwardzonym. Obszar działki objętej niniejszym opracowaniem, tj. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze gmina Pińczów, charakteryzuje się umiarkowanym zróżnicowaniem wysokościowym. Teren realizacji inwestycji jak i okolice nie są objęte i nie znajdują się na terenie zagrożonym eksploatacją górniczą. Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne, zbiornik zlokalizowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących obiektów i granic działek.

Punkt zasilający – zbiornik magazynowy na gaz płynny – zlokalizowany będzie w bliskiej odległości z wewnętrznym ciągiem komunikacyjnym pieszo-jezdnym w działce Inwestora nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze. Dojście i dojazd do punktu zasilania-zbiornika podziemnego z reduktorem, zaworem napełnienia i kurkiem odcinającym ciągiem komunikacyjnym od strony drogi publicznej.

4. Bilans zapotrzebowania gazu

Przedmiotowy budynek wiejskiego domu kultury będzie ogrzewany z kotłowni gazowej pracującej dla potrzeb C.O. i przygotowania C.W.U. Paliwem do kotła będzie gaz płynny propan butan podawany w stanie gazowym. Zasilanie w ten rodzaj gazu przewidziano z lokalnego zbiornika podziemnego usytuowanego na zewnątrz budynku, zamontowanego na fundamencie ustawionym w gruncie. Zbiornik przewidziano połączyć z budynkiem za pomocą instalacji zbiornikowej. Dobrano zbiornik o pojemności 4850dm³ systemowy stalowy o typowej pojemności mający zastosowanie dla potrzeb socjalno-gospodarczych. Propan w postaci płynnej jest magazynowany w zbiorniku, którego wielkość została dobrana na podstawie poboru gazu w kg/h oraz rocznego zużycia. Gaz płynny w stanie naturalnym jest bezzapachowy. Dla bezpieczeństwa gaz posiada zapach, co pozwala na wykrycie jego obecności w powietrzu przy stężeniu ok. 1/5 granicy zapłonu, czyli ok. 0,4%. Wartość opałowa 46,20 MJ/kg, co daje 12,8 kW/kg. Punkt redukcyjny zlokalizowany będzie bezpośrednio na zbiorniku montuje się reduktor I stopnia. Reduktor I stopnia ma za zadanie obniżenie ciśnienia panującego w zbiorniku z około 5÷8 bar do średniej wartości około 0,7 ÷ 1,0 bar. W szafce gazowej na budynku projektuje się zamontowanie reduktora II stopnia, który ma za zadanie obniżenie ciśnienia średniego na niskie (37-50 mbar) przystosowane do odbiornika gazu o przepustowości 10 kg/h.

5. Instalacja zbiornikowa

5.1. Lokalizacja i technologia wykonania

Od zbiornika gazu do zewnętrznej ściany budynku zaprojektowano instalację zewnętrzną zbiornikową PE Ø25mm. Instalację od zbiornika wykonać za pomocą rury Ø25mm PE ułożonej w ziemi, złączek PE/stal w rurach ochronnych aż po rurociąg stalowy na ścianie budynku zakończony kulowym zaworem odcinającym sferycznym DN15mm pełniącym funkcję kurka głównego z reduktorem II-go stopnia. Kurek i reduktor umieścić w szafce gazowej wentylowanej na ścianie budynku w odległości 0,5m od otworów budowlanych (okien i drzwi).

Wykop pod instalację zbiornikową powinien mieć głębokość min. 0,8-1,0 m i szerokość min. 0,3m. Dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i innych części stałych. Podłączenie instalacji gazu do budynku wykonać w gotowych wykopach na zagęszczonej 10 cm podsypce piaskowej z obsypaniem podłączenia warstwą gruntu sypkiego grubości 10÷20 cm z zagęszczeniem. Na wykonanej obsypce piaskowej na wysokości 30÷40 cm nad wykonanym podłączeniem gazu ułożyć taśmę ostrzegawczą żółtą z wkładką metalową z stali nierdzewnej, a następnie dokonać zasypu gruntem rodzimym z odkładu do poziomu terenu. Nadmiar gruntu zagospodarować i rozplantować na terenie działki Inwestora. Na trasie projektowanej instalacji zbiornikowej występuje skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Należy zachować szczególną ostrożność wobec przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w pasie montażowo-budowlanym projektowanej instalacji zbiornikowej.

Poszczególne elementy gazociągu należy łączyć przez zgrzewanie i kształtki elektrooporowe. W zakresie średnic do Ø63mm technologia zgrzewania elektrooporowego. Łuki i kolana nie muszą być stosowane, gdy zmiana kierunku trasy instalacji zbiornikowej następuje przy wykorzystaniu elastyczności rur w granicach dopuszczalnych warunków technicznych. Natomiast przy niemożności uzyskania zmiany kierunku poprzez ugięcie rur, należy zbudować łuki elektrooporowe. Stanowisko zgrzewania zabezpieczyć przed wpływami czynników atmosferycznych - w czasie opadów i wiatrów powyżej 1,0 m/s powinny być stosowane namioty ochronne. Nie należy układać gazociągów przy wysokiej temperaturze otoczenia ze względu na duże wydłużenie liniowe gazociągów. Niewskazane jest również układanie gazociągów w temperaturze poniżej -5 °C ze względu na małą elastyczność rur. Nie wolno prowadzić zgrzewania w temperaturze niższej niż -5°C, jak również w czasie mgły. Schładzanie należy przeprowadzać w temperaturze otoczenia. Bezpośrednio przed zgrzewem końcówki rur należy obciąć prostopadłe do osi lub zeskrawać dla usunięcia warstwy utlenionej. Końcówki przeznaczone do zgrzewania nie mogą być zanieczyszczone i uszkodzone. Montaż i układanie rur należy wykonywać zgodnie z „instrukcją montażową producenta rur i kształtek”.

5.2. Materiał

Instalacja zbiornikowa wykonana będzie z rur polietylenowych typu 100 typoszeregu SDR 11 typ RC. Rury polietylenowe typu 100 typoszeregu SDR 11, koloru pomarańczowego muszą spełniać wymogi PN-EN 1555-1, PN-EN

1555-2. Projektuje się rurociąg instalacji zbiornikowej o średnicy $\varnothing 25 \times 3,0$ mm (DN20mm). Rury polietylenowe powinny posiadać odpowiednie oznakowanie wykonane na zewnętrznej ścianie rury przez producenta. Dla wykonania instalacji zastosować rury i kształtki z polietylenu o dużej gęstości przeznaczonych do mediów gazowych, spełniających normę PN-EN 1555-3 „Gazociągi – rury polietylenowe – wymagania i badania”. Łączenie rur za pomocą kształtek elektrooporowych.

Natomiast końcowy odcinek przed szafką gazową (w tym również poziomy odcinek w odległości około 0,6 metra od pionowego podejścia rury stalowej) wykonać z rur DN 20 mm stalowej bez szwu spełniający wymogi normy PN-EN 10216 „Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych”. Połączenia z armaturą oraz rurami PE za pomocą połączeń PE-Stal nierozłącznych. Rura do zbiornika podziemnego LPG wyposażona ma być w kompensator i półśrubunek (systemowe rozwiązanie np. firmy WEBER). Rura do zbiornika LPG umożliwia montaż z reduktorem I stopnia oraz połączenie z rurą polietylenową.

Dla połączenia instalacji zbiornikowej $\varnothing 25$ mm i przejścia PE/stal projektuje się zastosowanie mufy elektrooporowej $\varnothing 25$ mm. Połączenia te muszą być dopuszczone do stosowania w gazownictwie przez IGNiG Kraków i posiadać aprobaty techniczne. Rury i kształtki winny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania dla gazu o symbolu E wydane przez IGNiG w Krakowie, a każda partia rur i kształtek zaświadczenie producenta – dostawcy stwierdzające zgodność wykonania danej partii z wymogami PN lub świadectwem IGNiG. Rury winny być oznakowane znakiem budowlanym oraz spełniać wymagania normy PN-EN 1555-1÷4. Na rurach stalowych należy wykonać izolację antykorozyjną w klasie C30 wg DIN-EN 12068.

5.3. Instalacja zbiornika gazu płynnego

Dobrano zbiornik podziemny stalowy pojemności całkowitej 4850 dm^3 , o wymiarach średnica $\varnothing 1,25$ m i długość $L=4,28$ m mający zastosowanie dla potrzeb komunalno-bytowych. Zbiornik należy posadowić na płycie betonowej o wymiarach $4,0 \times 1,2$ m i grubości 30 cm. Zastosować płytę żelbetonową prefabrykowaną lub też wykonać fundament w terenie z betonu klasy min. B20. Zbrojenie wykonać obustronną siatką z drutu #8 mm o rozstawie oczek 20×20 cm. Do zbrojenia należy podłączyć przez spawanie dwa płaskowniki 25×4 mm i wyprowadzić poza obris płyty fundamentowej celem późniejszego podłączenia uziomu otokowego zbiornika. Dno płyty fundamentowej należy umiejscowić na poziomie zapewniający obsyp zbiornika warstwą gruntu około 40 cm. Płytę wykonać na wcześniej zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej o grubości 15 cm i podbetonce gr. 10 cm. Miejsce lokalizacji zbiornika zapewnia dogodny dojazd drogą autocystrny oraz pojazdów Straży Pożarnej. Droga pożarowa powinna posiadać szerokość i nośność odpowiednią dla dróg pożarowych i umożliwiać szybki dojazd nawet w trudnych warunkach atmosferycznych. Miejsce lokalizacji zbiornika należy zabezpieczyć przed ruchem kołowym i dostępem osób nieuprawnionych. Lokalizacja zbiornika zapewnia zachowanie wymaganych odległości od innych obiektów budowlanych oraz granic ewidencyjnych działek.

Zbiornik na gaz płynny jest stalowym walczykiem ciśnieniowym wykonanym wg projektu konstrukcyjnego. Jest to zbiornik systemowy prefabrykowany przygotowany jako wyrób gotowy do montażu. Ciśnienie robocze wynosi 1,56 MPa a temp. obliczeniowa $-20^\circ\text{C} + 40^\circ\text{C}$. Zbiornik pokryty jest powłoką antykorozyjną farbami epoksydowymi lub poliuretanowymi, nakładanymi natryskowo w kolorze zielonym.

Konstrukcja zbiornika powinna spełniać warunki techniczne Urzędu Dozoru Technicznego DT-UC-90/ZS opracowane przez UDT. Zbiornik winien być dostarczony z kompletem zaworów odcinających i bezpieczeństwa, poziomowskazów i manometrów oraz reduktora I-go stopnia umożliwiających zachowanie bezpieczeństwa eksploatacji. Opis armatury zamontowanej na zbiorniku znajduje się w paszporcie zbiornika dostarczonym przez producenta, którego jeden egz. pozostaje w UDT, a drugi jest przekazany klientowi. Zbiornik powinien być wyposażony w instalację odgromową i uziemiającą. Uziomy muszą być układane na głębokości min. 0,6 m w odległości 1,0 m od zbiornika. Uziom otokowy wykonać wg PN-86/E-05003/01 oraz PN-86/E-05003/03 o rezystancji max. 7 Ohm. W przypadku wykonania ogrodzenia dla całej posesji można nie wykonywać ogrodzenia samego zbiornika. Obiekty wyposażone w instalację odgromową winny mieć sporządzone metryki urządzenia piorunochronnego oraz protokoły z badania urządzenia piorunochronnego. Instalację zbiornikową obowiązkowo zaopatrzyć w zacisk do uziemienia autocystrny. Zaleca się wykonać ochronę katodową zbiornika. Dla zapewnienia założonego prądu ochrony zakłada się montaż dla pojedynczego zbiornika 4850 dm^3 dwóch anod o masie 2,15 kg każda. Zestaw do ochrony katodowej zawiera również puszkę przyłączeniową. Kable anod są trwale połączone z puszką a wolny kabel wychodzący z puszki służy do połączenia układu ze zbiornikiem. Dla zapewnienia skutecznego i długotrwałego działania systemu należy odizolować zbiornik od uziemienia. W tym celu na połączeniu uziomu ze zbiornikiem należy montować beziskiernikowe ograniczniki przepięć niskiego napięcia typu ASA. Każdy zbiornik przed oddaniem do eksploatacji jest odbierany w ruchu przez Inspektora Dozoru Technicznego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami poddawany jest okresowej rewizji wewnętrznej, oględzinom zewnętrznym oraz przeprowadzane są badania zaworu bezpieczeństwa. W czasie eksploatacji zbiornika max napełnienie nie może przekroczyć 80% jego całkowitej objętości. Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika w zakresie obsługi instalacji. Instalacja zbiornikowa jak i wewnętrzna instalacja gazowa powinny być dopuszczone do eksploatacji protokółarnie przy udziale przedstawiciela dostawcy gazu. Standardowo zbiorniki LPG wyposażone są w następującą armaturę:

- zawór napełnienia (przyłączy do autocystrny),

- zawór poboru fazy gazowej z manometrem i rurką przepełnienia - przyłącze dla reduktora I stopnia, ,
- zawór serwisowy/awaryjne opróżnienie zbiornika - przyłącze ¾" do autocysterny,
- wskaźnik napełnienia,
- zawór (zawory) bezpieczeństwa z zaworem odcinającym

Armatura jest chroniona na zbiorniku za pomocą kopuły ochronnej z tworzywa sztucznego zlecanej średnicy $\varnothing 80\text{cm}$. Całość instalacji zbiornikowej wykonać zgodnie z „Wymaganiami technicznymi i użytkowymi dla instalacji zbiornikowych na gaz płynny propanowy” opublikowane przez MGPIB Dz.U nr 1 z 20.10.1993 r. oraz Rozporządzenie MPiH nr 576 z 30.08.1996 r. (Dz.U nr 122).

5.4. Punkt redukcyjny

Bezpośrednio na zbiorniku montuje się reduktor I stopnia obniżający ciśnienie. Reduktor I stopnia ma za zadanie obniżenie ciśnienia panującego w zbiorniku z około 7-8 bar do średniej wartości około $0,7 \div 1,0$ bar. Między reduktorem, a odcinkiem zamontować poziomy odcinek rurociągu stalowego DN20mm i podłączyć za pomocą półśrubunków z uszczelnieniem sferycznym. W szafce gazowej na budynku projektuje się zamontowanie reduktora II stopnia, który ma za zadanie obniżenie ciśnienia średniego na niskie (37-50 mbar) przystosowane do odbiornika gazu o przepustowości $10 \div 12 \text{ kg/h}$.

5.5. Główny kurek gazowy

Kurek główny gazowy sferyczny o średnicy DN15mm zabudowany będzie w szafce gazowej złącza redukcyjnego i stanowi koniec instalacji zbiornikowej PE $\varnothing 25\text{mm}$, które objęte jest niniejszym opracowaniem. Kurek gazowy główny zostanie zamontowany podczas realizacji instalacji zbiornikowej. Armatura zaporowa powinna mieć obustronne (niezależne od kierunku przepływu) zamknięcie oraz posiadać klasę szczelności zamknięcia A wg PN-EN 1983:2008. Dodatkowo kurek odcinający będący kurkiem głównym powinien być odporny na temperaturę 650°C (923 K) w czasie 30 min.

5.6. Armatura i zamknięcia

Kurek zamykający (sferyczny) dla kotła oraz innych przyborów gazowych montować bezpośrednio przed odbiornikiem, w miejscu łatwo dostępnym. Odbiornik gazu łączyć z instalacją przewodem sztywnym, przy pomocy dwuzłączki. Budowa instalacji gazowej wewnętrznej objęta jest decyzją pierwotną znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015 r. wg oddzielnego opracowania

5.7. Rury i łączniki

Do wykonania instalacji zbiornikowej przy budynku zastosować rury stalowe czarne bez szwu wg normy PN-EN 10216. Kształtki i łuki do spawania winny być bez szwu (np. kolana hamburskie). Łączniki do połączeń gwintowanych zastosować jako czarne dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych kutolane. Których gwinty winny odpowiadać normie PN-73/M-02031. Technologię spawania rur i kształtek stalowych należy wykonać zgodnie z normą PN-EN ISO 4063:2002 metodą 141 TIG w technologii spawania wytwórcy (WSP) stosując drut spawalniczy TIG VAC 60 – Metalweld-Fiprom. Po otrzymaniu pozytywnego wyniku próby szczelności rury i łączniki odtłuścić, pomalować farbą antykorozyjną podkładową, a następnie lakierem antykorozyjnym żółtym ftalowym. Rurę pionową gazową DN20mm przy zbiorniku i budynku należy umiejscowić w rurach ochronny stalowych ocynkowanych lub PE $\varnothing 63\text{mm}$, którego początek zlokalizowany będzie na wysokości poziomego odcinka rury w gruncie.

5.8. Szafka gazowa

Na budynku montuje się szafkę, złącze redukcyjne zlokalizowane będzie na zewnętrznej wschodniej ścianie przedmiotowego budynku. Szafka gazowa wentylowana o proponowanych wymiarach $\text{wys.} \times \text{dł.} \times \text{gł.} = 50 \times 50 \times 25 \text{ cm}$ zamontowana zostanie na wysokości około 0,5 m od poziomu terenu, w której należy zabudować punkt redukcyjny zgodnie z rysunkiem szczegółowym. W celu obniżenia ciśnienia gazu przed doprowadzeniem do palnika, redukcja ciśnienia gazu średniej wartości około $0,7 \div 1,0$ bar. Ze zbiornika na niskie nastąpi poprzez reduktor II stopnia zamontowany na półśrubunku kurka głównego gazu w szafce gazowej.

Przednią ściankę szafki wykonać jako drzwiczki jednoskrzydłowe otwierane na zawiasach o odpowiedniej konstrukcji z typowym zamkiem przemysłowym (np. baskwil) z wykonaniem profilowanych otworów nawiewnych i wywiewnych w skrzydle.

5.9. Gazomierz

Do pomiaru objętości zużycia gazu zaprojektowano za reduktorem gazu II stopnia, jeden gazomierz miechowy. Gazomierz zlokalizowany będzie w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku, w której należy zabudować punkt redukcyjno-pomiarowy zgodnie z rysunkiem szczegółowym.

6. Skrzyżowania i kolizja z uzbrojeniem

Na trasie projektowanej instalacji zbiornikowej występuje uzbrojenie podziemne. Projektowana instalacja zbiornikowa krzyżuje się z istniejącym przyłączem kanalizacji sanitarnej. Należy zachować szczególną ostrożność wobec znajdującego się w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia sanitarnego, które posadowione jest w pasie robót montażowo-budowlanych budowy instalacji zbiornikowej. Przyłącz kanalizacyjny powinien posadowiony być poniżej projektowanej zewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia. Skrzyżowanie z powyższym uzbrojeniem należy wykonać, tak aby odległość pionowa między zewnętrzną ścianką gazociągu, a ścianką rurociągu uzbrojenia podziemnego w/w wynosi min. 0,2 m. W przypadku braku zachowania odległości na instalacji gazowej n/c należy zabudować rurę osłonową, której końce powinny być wyprowadzone licząc od zewnętrznej ściany krzyżującego się przewodu-rurociągu na odległość co najmniej 1,0 m (w miarę możliwości terenowych). Zalecenia zweryfikować w czasie prac wykonawczych. Kąt krzyżowania instalacji gazowej z rurociągami nie powinien być mniejszy niż 15°. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, niewykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej. W czasie realizacji robót należy uwzględniać warunki techniczne podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać instalacje gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz.640). W przypadku skrzyżowania instalacji zbiornikowej z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym zastosować się do wymogów normy PN-M-34501.

7. Próba szczelności

Po zrealizowaniu instalacji zbiornikowej należy wykonać badanie wstępne rur i złączy pod ciśnieniem 0,1 MPa przez okres 1 godziny od chwili osiągnięcia ciśnienia próby. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku badania wstępnego należy przeprowadzić próbę szczelności gazem obojętnym o ciśnieniu min. 0,4 MPa w czasie 2 godzin. Pomiaru i odczytu ciśnienia należy dokonać po wyrównaniu temperatur na zewnątrz i wewnątrz rurociągu. Dopuszczalne spadki ciśnienia oraz szczegółowe warunki przeprowadzenia próby szczelności określa norma PN-92/M-34503. Pomiaru należy dokonywać manometrem precyzyjnym o klasie 0,6 posiadającym aktualną legalizację. Z próby instalacji zbiornikowej należy sporządzić protokół. Zbiornik wraz z armaturą poddawany jest próbie szczelności przez producenta, który przekazuje stosowne dokumenty odbiorowe przy jego zakupie.

8. Oznakowanie

Po wykonaniu obsypki piaskowej w strefie montażowej około 30-40 cm nad rurociągiem gazowym instalacji zbiornikowej ułożyć taśmę koloru żółtego z napisem „UWAGA GAZ” o szerokości minimum 20 cm. Taśmę należy stosować z wkładką metalową.

9. Uwagi ogólne

Obszar prowadzonych prac ziemnych i montażowych należy odpowiednio oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zabezpieczeniem ruchu pieszego i dostępem osób niepowołanych. Po wykonaniu prac należy teren przywrócić do stanu wyjściowego. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z PN-B-06050:1999 oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003.02.06 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, rozdział 10). Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP, P.poż oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Urządzenia i armaturę należy montować i uruchamiać ściśle według zaleceń producentów zawartych w Dokumentacjach Techniczno-Rozruchowych. Wszystkie zamontowane urządzenia i materiały muszą posiadać aktualną Aprobatację Techniczną oraz dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego zadania Inwestycyjnego, określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej ((Dz. U. z 2010 nr 109. Poz. 719 ze zm.).

10.1. Charakterystyka zagrożenia pożarowego gazu propan-butan

Stan skupienia – ciekły pod ciśnieniem, gaz przy ciśnieniu normalnym,
Gaz cięższy od powietrza,
Temperatura zapłonu - -95°C (dla propanu)
Granice wybuchowości: DGW – 2,1%; GGW – 9,5% (propan)

10.2. Strefy zagrożenia wybuchem

Wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem – strefa 2 w odległości R=1,5 m we wszystkich kierunkach od każdego króćca zbiornika oraz punktu tankowania zbiornika z autocysterny.

Zasięg strefy zagrożenia wybuchem przedstawiono w części rysunkowej. Strefa zagrożenia wybuchem powinna być oznakowana odpowiednim znakiem bezpieczeństwa.

W strefie zagrożenia wybuchem zabrania się używania wszelkich urządzeń i narzędzi mogących zainicjować zapłon w tym kosiarek.

10.3. Lokalizacja zbiornika

Zbiorniki gazu płynnego nie mogą być sytuowane w zagłębieniach terenu, w miejscach podmokłych oraz w odległości mniejszej niż 5 m od rowów, studzienek lub wpustów kanalizacyjnych – warunek spełniony.

Dopuszczalna odległość projektowanego zbiornika od przedmiotowego budynku wynosi 2,5 m – warunek spełniony, a od granicy działki 1,25 m – warunek spełniony.

Odległość zbiornika z gazem płynnym od rzutu poziomego skrajnego przewodu elektroenergetycznej linii napowietrznej, a także od szyny zelektryfikowanej linii kolejowej lub tramwajowej powinna wynosić co najmniej:

- a) 3 m - przy napięciu linii elektroenergetycznej do 1 kV; - warunek spełniony
- b) 15 m - przy napięciu linii elektroenergetycznej równym lub większym od 1 kV - warunek spełniony

10.4. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia oraz droga pożarowa

Dla zbiorników o pojemności do 15 m³ nie wymaga się zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Droga pożarowa w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych nie jest wymagana.

10.5. Inne

- W pobliżu zbiornika należy zapewnić gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg,
- Zbiornik powinien posiadać instalację uziemiającą zgodną z zaleceniami producenta
- Wokół zbiornika w odległości min. 3m, nie powinno być materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających dostęp do armatury i ścianek zbiornika,
- Zbiornik powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- Dostawca gazu powinien udzielić instruktażu w zakresie bezpiecznej eksploatacji zbiornika,
- Szczelność połączeń armatury powinna być kontrolowana przy każdej dostawie gazu.

12. Inne dane dotyczące wymagań eksploatacyjne

Instalacje zbiornikowe powinny być dopuszczone do eksploatacji protokolarnie przy udziale dostawcy gazu po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób szczelności.

- Dostawca gazu powinien przeszkolić użytkownika, który zobowiązany jest postępować zgodnie z instrukcją
- Na terenie wokół zbiornika nie powinno być materiałów łatwopalnych oraz przedmiotów utrudniających naturalny przepływ powietrza.
- Trawę i roślinność w obrębie strefy ochronnej należy usuwać ręcznie bez stosowania kosiarek iskrzących.
- Zbiornik powinien być zaopatrzony w łatwo dostrzegalne napisy z informacją o rodzaju magazynowanego gazu i numery telefonów pogotowia awaryjnego.
- Instalacja winna być wyposażona w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego min. 6 kg.
- Zawory na zbiorniku i instalacji rurowej powinny być otwierane powoli i ostrożnie.
- Szczelność armatury i połączeń powinna być kontrolowana przy każdej dostawie gazu.
- Dokonywanie zmian w instalacji bez zgody dostawcy gazu jest zabronione.
- Instalacja zbiornikowa powinna być zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych.
- W przypadku nieprawidłowego działania instalacji zbiornikowej należy powiadomić dostawcę gazu.
- Nie należy tankować zbiorników podczas wyładowań atmosferycznych.
- Odległość autocysterny od napełnianego zbiornika nie może być mniejsza niż 3,0 m. i nie większa niż 35,0m.
- Autocysterna w czasie rozładunku powinna być zabezpieczona przed ruszeniem hamulcem ręcznym lub klinami podłożonymi pod koła.

Lokalizacja zbiornika powinna uwzględniać łatwy dojazd wozu Straży Pożarnej. Może to być, ale nie musi, jednocześnie droga dla autocysterny z gazem. Droga powinna być łatwo widoczna, posiadać odpowiednią szerokość, umożliwiać szybki dojazd do zbiornika, nawet w trudnych warunkach atmosferycznych (śnieg, długotrwałe deszcz).

13. Informacja o obszarze oddziaływania

Budowa instalacji zbiornikowej, podziemnego zbiornika magazynowego na gaz płynny w miejscowości Bogucice Pierwsze gmina Pińczów powiat pińczowski, realizowana w działce o nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5 - nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania w rozumieniu artykułu 2 punkt 20 ustawy Prawa budowlanego tj. zanieczyszczenia powietrza, zapachu, hałasu, ograniczenie dopływu światła dziennego, a także nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek i obiektu. Zatem obszar oddziaływania ogranicza się tylko do terenu działki objętej inwestycją. Obszar

oddziaływania wokół budynku jak i okolice nie są objęte i nie znajdują się na terenach objętych odrębnymi przepisami, które formułują ograniczenia w zakresie zagospodarowania wyznaczonego terenu. Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony będzie do pasa robót budowlano-montażowych tj. terenu w obrysie granic ewidencyjnych działki wymienionej wyżej. Planowane prace mają charakter montażowy – w zakresie instalacji nie powodując szczególnych utrudnień i uciążliwości. Rodzaj planowanych robót wymaga zajętości terenu przez maszyny i urządzenia w obrysie w/w działki. Stwierdza się, iż obszar oddziaływania dla instalacji zbiornikowej wyznacza strefa kontrolowana. Kontrolowana strefa oddziaływania dla instalacji zbiornikowej nie może być mniejsza niż 1,0m, licząc od osi gazociągu 0,5metra w każdą stronę. Natomiast dla zbiornika podziemnego LPG strefa oddziaływania obejmuje obszar w odległości do 1,5 metra – zgodnie z projektem zagospodarowania. Natomiast lokalizacja obiektów budowlanych nie może być w odległości mniejszej od 1,0 metra od obrysu zbiornika. Również zamontowane urządzenia i wykonane instalacje nie powodują swoją zabudową ograniczeń w terenie i nie skutkują występowaniem dodatkowych wydzielonych stref ograniczających obecnie i przyszłe użytkowanie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia tj. hałasu, stref ochrony, pasa budowlano-montażowego, uciążliwości zamontowanych urządzeń zawiera się w działce objętej przedmiotowym opracowaniem. Obszar oddziaływania ogranicza się do przedmiotowej działki Inwestora.

14. Opinia geotechniczna

14.1. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa zbiornika gazu płynnego oraz instalacji zbiornikowej dla budynku wiejskiego domu kultury przebudowywanego i rozbudowywanego wg decyzji pozwolenia na budowę Starosty Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. w miejscowości Bogucice Pierwsze gmina Pińczów powiat pińczowski, realizowana w działce o nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5. Instalacja zbiornikowa i lokalizacja zbiornika należy do pierwszej kategorii geotechnicznej wg Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

14.2. Warunki gruntowe

Dla potrzeb opracowania projektowego nie dokonywano specjalnego rozpoznania geologicznego. Z analiz ilości i głębokości posadowienia oraz uzbrojenia podziemnego można ocenić, że warunki posadowienia są proste, a kategorię geotechniczną przyjmuje się jako pierwszą. Na podstawie posiadanej wiedzy przyjęto kategorię gruntu jako III – IV. Na podstawie wizji lokalnej i uwarunkowań morfologicznych terenu nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na projektowanym poziomie posadowienia na których ma być posadowiony instalacja zbiornikowa są jednorodne i nośne. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego. Mając na uwadze możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, gdyby w trakcie wykonywania robót ziemnych stwierdzono występowanie wody gruntowej, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypowych – należy otrzymane wyniki uwzględnić przy wykonywaniu infrastruktury technicznej i w przypadku takiej potrzeby wykonać projekt wykonawczy ewentualnie dokonać konsultacji w zakresie wzmocnienia podłoża przez montaż podsypek i geowłókniny.

14.3. Geotechniczne warunki posadowienia

W czasie realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić wszelkie możliwe czynności i podjąć niezbędne środki zabezpieczające przed zawilgoceniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku napływu wody do wykopu stosować odwodnienie (drenaż, studzienka zbiorcza) i ciągłe odpompowywanie wód napływowych. W przypadku uplastycznienia się warstwy podłoża – uplastycznione podłoże należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą suchego piasku zagęszczonego warstwami. Wykop zabezpieczyć przed nadmiernym zawilgoceniem, natomiast roboty budowlane instalacji zbiornikowej zaleca się wykonywać w okresach bezdeszczowych i przy temperaturze otoczenia powyżej 0°C.

15. Charakterystyka energooszczędna

Bilans energooszczędny nie ulega zmianie w stosunku do charakterystyki załączonej do pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. przebudowy i rozbudowy budynku wiejskiego domu kultury z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze gmina Pińczów.

Projektował:

II. Załączniki

1. Informacja BIOZ
2. Oświadczenie projektanta
3. Kserokopia uprawnień i przynależności do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PP.6733.6.2014.3.w z dnia 24-10-2014 r.
5. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego zmieniająca znak: PP.6733.6.2014.3 z dnia 12-12-2014 r.
6. Decyzja pozwolenia na budowę znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015 r.
7. Decyzja pozwolenia na budowę zmieniająca znak: AB.VI.6740.w.29.2021 z dnia 19.03.2021 r.
8. Rysunek szczegółowy typowego zbiornika podziemnego
9. Ochrona katodowa dla podziemnych zbiorników na gaz płynny lokalizacja anod

Strona tytułowa

Informacja BIOZ

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 - w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm³.

Nazwa inwestor oraz adres:

Gmina Pińczów
z siedzibą przy ul. 3 Maja nr 10, 28-400 Pińczów

Informację BIOZ opracował:

mgr inż. Sławomir Mucha
ul. Nowa nr 23, 32-200 Miechów

grudzień 2025 r.

Informacja BIOZ

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- robót ziemnych na zewnątrz budynku
- robót budowlano-montażowych instalacji zbiornikowej i lokalizacji zbiornika na działce Inwestora
- uruchomieniu wraz z próbami i odbiorem

II. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi w trakcie realizacji inwestycji.

1. Na przedmiotowych działkach znajdują się przyłącz i instalacje: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne, wobec których to urządzeń zaleca się wykonać roboty budowlano-montażowe pod nadzorem użytkowników.
2. Nie przewiduje się w projekcie innego zagospodarowania działki niż przedstawia plan zagospodarowania terenu 1:500 (rys. nr 2) zawarty w projekcie.
3. Zagrożenie dla zdrowia ludzi i bezpieczeństwa może wystąpić na skutek ;
 - wykonywania prac w obrębie pasa - placu manewrowego – przed budynkiem
 - zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi instalacjami – i możliwości wystąpienia porażenia prądem ewentualnie przy uszkodzeniu przewodu gazowego możliwość wystąpienia zagrożenia wybuchem
 - używania do prac budowlano-montażowych i transportowych sprzętu mechanicznego – np. samochodów – potrącenie, przejechanie, upadek ciężaru z wysokości
 - ręcznego transportu materiałów (upadek, złamanie) i używania urządzeń elektromechanicznych i spalinowych m.in. szlifierki, młoty wyburzeniowe, wiertarki, spawarki, korzystanie z gazów technicznych do cięcia elementów stalowych, jak również montażu elementów, (oparzenie, skaleczenia, porażenie prądem)
 - wykonywania prac monta i –demontażowych, malarskich w pomieszczeniach przy słabej wentylacji pomieszczenia (zatrucie, zaccadzenie)
 - wykonywania robót przez osoby nie posiadające do tego typu robót uprawnień oraz kwalifikacji,
 - nie zabezpieczenia terenu budowy (dostęp osób niepowołanych i przypadkowych)
 - wykonywania prób ciśnieniowych (niewłaściwe zabezpieczenie – uderzenia elementami instalacji, powodujących skaleczenia)
2. Dla celu bezpiecznej realizacji zamierzenia inwestycyjnego należy:
 - roboty wykonać w określonym czasie zgodnie z umową
 - z uwagi na prowadzone roboty w miejscu budowy na czas prowadzonych robót budowlano-montażowych należy wydzielić plac budowy przed dostępem osób postronnych i możliwością realizacji zadania inwestycyjnego, teren wykopu ogrodzić w sposób trwały
 - teren robót oznakować tablicami informacyjnymi z ostrzeżeniami: „Teren budowy – wstęp wzbroniony”; „Ostrożnie z ogniem”

III. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

- osoba prowadząca roboty powinna poinstruować podległych pracowników wykonujących roboty o możliwościach wystąpienia zagrożeń podczas prowadzonych robót i wskazać prawidłowy sposób prowadzenia robót montażowych i eksploatacyjnych na stanowisku pracy, oraz zabezpieczenia robót po wykonaniu i w czasie przerw w pracy
- przestrzec i poinstruować osoby postronne jak również, zabronić ingerencji w sprzęt i zakres robót
- instruktażu dokonuje kierownik budowy

IV. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację.

Należy zastosować następujące środki ostrożności:

- przeszkolić pracowników i dokonać instruktażu na stanowisku pracy
- stanowiska wyposażyć w instrukcje BHP
- prace wykonywać tylko w zespołach trzy- do sześciuosobowych
- każdy z pracowników musi dostać do ochrony osobistej kask i rękawice ochronne, a do prac spawalniczych okulary ochronne
- stanowisko do prac spawalniczych wyposażyć w sprzęt gaśniczy
- w celu zapewnienia stałego kontaktu z dozorem każda branża powinna mieć telefon komórkowy
- prace w rejonie skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącymi instalacjami wykonywać ze szczególną ostrożnością
- w przypadku powstania zagrożenia należy powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby techniczne lub ratownicze w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia (straż pożarna, pogotowie techniczne lub ratunkowe)
- na wypadek powstałego zagrożenia (pożaru lub awarii) należy powiadomić niezwłocznie odpowiednie służby techniczne lub ratunkowe do zlikwidowania lub ograniczenia zagrożenia (straż pożarna, pogotowie techniczne lub ratunkowe)
- do likwidacji lub prowadzenia akcji ratunkowej względnie ewakuacyjnej należy wyznaczyć odpowiednią osobę z podanymi adresami i telefonami jednostek ratowniczych
- Prowadzić tak roboty budowlano-montażowe, aby w razie potrzeby nie zastawiać wjazdów przejść komunikacyjnych i ewakuacyjnych dla osób i dobytku mieszkańców oraz służb ratowniczych

Miechów, dnia 04.12.2025 r.

Projektant:

mgr inż. Sławomir Mucha
Upr. nr MAP/0260/POOS/06

Sprawdzający:

mgr inż. Krzysztof Stępniaś
Upr. nr MAP/0084/PWBS/25

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. (w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) - niniejszym oświadczam, że projekt budowlany dla zmiany do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 - w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm³

dla Inwestora: **Gmina Pińczów z siedzibą przy ul. 3 Maja nr 10, 28-400 Pińczów**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Pińczów, dnia 24 października 2014 roku

Znak : PP.6733.6.2014.3.w

Decyzja Nr PP.6733.6.2014.3 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267/ ,

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 25 sierpnia 2014 roku

GMINY PIŃCZÓW

z siedzibą w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10

o r z e k a m

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji /cyt./:

„Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku wiejskiego domu kultury w Bogucicach w ramach rewaloryzacji obiektu.”

na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23/2 położonej w obrębie Bogucice Pierwsze.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 oraz pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2014r, poz. 518./ celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo – wychowawczych i obiektów sportowych” a także inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Uznanie gminnych przedsięwzięć z zakresu rozbudowy i przebudowy wiejskiego domu kultury za inwestycje celu publicznego może nastąpić w związku z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 71 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, z późn. zm.) w celu wsparcia funkcji opiekuńczych rodziny dziecko może zostać objęte opieką i wychowaniem w placówkach opiekuńczo-wychowawczych wsparcia dziennego prowadzonych w formie kół zainteresowań, świetlic, klubów, ognisk wychowawczych, które pomagają dzieciom w pokonywaniu trudności szkolnych i organizowaniu czasu wolnego.

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie wiejskiego domu kultury wraz z niezbędną infrastrukturą, w związku z czym zalicza się ją do inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 23/2 i stanowi własność Gminy Pińczów. Przedmiotowa działka, w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji, sklasyfikowana została w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane „B1”.

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego ustala się:

Linia nowej zabudowy

Zgodnie z § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. z 2012 roku poz. 647 ze zm./, linię nowej zabudowy, na działce objętej wnioskiem, wyznacza się na podstawie przeprowadzonej analizy.

Stosownie do powyższego oraz z uwagi na zakres zamierzenia inwestycyjnego ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 - przedmiotowym budynkiem. Natomiast od strony drogi ogólnodostępnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym za takąową uznaje się granicę działki od strony drogi ogólnodostępnej.

Ustalona linia zabudowy jest zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.).

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu

Ze względu na charakter inwestycji ustala się wskaźnik zabudowy w stosunku do terenu objętego liniami rozgraniczającymi na maksymalnie 60%. Powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40%.

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej

Z dokonanych oględzin terenowych wynika, że istniejąca zabudowa występująca na działkach w obszarze analizowanym, to budynki jednokondygnacyjne oraz dwukondygnacyjne.

W analizowanym przypadku wysokość projektowanej rozbudowy budynku ustala się max. na dwie kondygnacje nadziemne.

Szerokość elewacji frontowej

Zgodnie z § 6 ust. 2 w/w rozporządzenia dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż działka objęta wnioskiem jest działką zabudowaną przedmiotowym budynkiem, a zabudowa istniejąca w wyznaczonym obszarze analizowanym jest zabudową o zróżnicowanej szerokości elewacji frontowej.

W związku z powyższym nie ustala się ściśle szerokości elewacji frontowej obiektu po jego rozbudowie, lokalizacja rozbudowy z zachowaniem ustaleń Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 ze zm./.

Geometria dachu /kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych/

Przeprowadzone oględziny terenowe wykazały, iż istniejące budynki znajdujące się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji pokryte są dachami dwu lub wielopołaciowymi oraz stropodachami płaskimi o zróżnicowanym nachyleniu połaci dachowych. Kalenice na istniejących budynkach posadowione są w zróżnicowany sposób.

Wobec powyższego dla rozbudowy budynku nie ustala się geometrii dachu. Należy ją dostosować do dachu nad główną bryłą budynku.

Preferuje się:

- stosowanie tradycyjnych i lokalnych materiałów budowlanych jak: kamień wapienny, drewno,
- wprowadzenie zieleni projektowanej.

Wyklucza się:

- stosowanie elementów odblaskowych,
- używanie w elewacji kolorów jaskrawych i agresywnych dla najbliższego otoczenia,

Projektowany obiekt należy wkomponować w istniejący układ zabudowy, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz wymagań kompozycyjno - estetycznych.

Ostateczny zakres prac budowlanych związanych z zamierzeniem budowlanym, należy ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę wg zasad generalnych, określonych w części graficznej decyzji (załącznik graficzny Nr 1), w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno - budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy - Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) obiekty budowlane przy drogach gminnych, na terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0 m.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397/. Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowią grunty zabudowane i zagospodarowane istniejącym budynkiem, będącym przedmiotem rozbudowy i przebudowy. Na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi nie znajdują się siedliska gatunków chronionych. W najbliższej okolicy nie znajdują się siedliska gatunków objętych ochroną.

Nieruchomość znajduje się :

- ▲ W zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, który jest formą ochrony wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt. 3, art. 16 i art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody /Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm./.

Z zapisów w/w ustawy odnoszących się do parków krajobrazowych oraz rozporządzeń Wojewody Świętokrzyskiego Nr 76/2005 z dnia 14 lipca 2005 roku /Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1937/ i Nr 6/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku /Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 42, poz. 618/ w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zawartymi w nich regulacjami, jednak w procesie projektowania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przestrzegać następujących zakazów:

- ▲ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- ▲ umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- ▲ likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- ▲ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- ▲ likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- ▲ wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- ▲ prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

W przypadku konieczności usunięcia istniejących na terenie zadrzewień lub zakrzewień, innych niż objętych zakazem na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego zezwolenia na wycinkę. Usunięcie drzew i krzewów, których wiek nie przekracza 10 lat, nie wymaga pozwolenia.

Na obszarze zamierzenia budowlanego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej, teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze studium gminy Pińczów dla wyznaczonego obszaru ustalono strefę wewnętrzną pośredniej ochrony ujęcia.

Uwarunkowania realizacyjne określone dla planowanej inwestycji w pkt. „a” niniejszej decyzji nie są sprzeczne z zasadami zabudowy i zagospodarowania obowiązującymi dla w/w terenów.

c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jest terenem uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się jedynie wykonanie instalacji zalicznikowych na bazie istniejących przyłączy.

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

Odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług.

Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejący zjazd z drogi nr ewid. 13.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaprojektować, w miarę możliwości, bezkolizyjnie dla istniejącej infrastruktury technicznej oraz zainwestowania kubaturowego, jak również dla istniejącego zadrzewienia.

Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz nie naruszający prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Odnosząc się do przedstawionej przez wnioskodawcę propozycji planowanego zagospodarowania terenu wyjaśniam, co następuje:

W myśl art. 54 pkt. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego określa warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz określa linie rozgraniczające teren inwestycji. Decyzja taka nie rozstrzyga o konkretnym usytuowaniu planowanej rozbudowy na działce. Również w zakresie ochrony interesów osób trzecich decyzja o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego określa jedynie warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Kwestie usytuowania obiektów, ich kształtu rozstrzygają organy właściwe do wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, przy uwzględnieniu warunków określonych przedmiotową decyzją.

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem zakres przedmiotowej inwestycji nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 04 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981).

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji.

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, kolorem czarnym i literami ABCD-A, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji, oznaczoną jako załącznik graficzny Nr 1 .

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 25 sierpnia 2014r., Gmina Pińczów mająca swą siedzibę w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10 wystąpiła o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy oraz przebudowy wiejskiego domu kultury wraz z niezbędną infrastrukturą.

Teren wnioskowany pod inwestycję nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim wypadku lokalizacja przedmiotowej inwestycji winna być rozstrzygnięta w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z postanowieniem art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych.

Wyniki powyższej analizy, łącznie ze spełnionymi warunkami określonymi w art. 61 ust. 1 pkt. 3 - 5, dla projektowanego przedsięwzięcia wykazują, że może być ono przedmiotem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej o wszczęciu postępowania w sprawie wydania tej decyzji, w postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadomiono poprzez obwieszczenia, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a inwestora i właścicieli działek, na których lokalizowana będzie inwestycja, zawiadomiono na piśmie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja podjęta została po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z następującymi organami :

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Świętokrzyskim Zarządem Dróg w Kielcach *odnośnie terenów przyległych do pasa drogowego (droga wojewódzka),*
- Gmina Pińczów *odnośnie terenów przyległych do pasa drogowego (droga gminna).*

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie powoduje naruszenia wymogów ustawy z dnia 03 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie powoduje również wyłączenia z produkcji gruntów rolnych.

Ponadto planowane zamierzenie, ze względu na swój charakter funkcjonalno – użytkowy, zapewniający możliwość funkcjonowania istniejącej w obrębie terenu inwestycji zabudowy zgodnie z jej przeznaczeniem, nie jest sprzeczne z ustaleniami studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 stanowiącego, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

W myśl art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 1000,

Otrzymują:

1. Wnioskodawca/

Gmina Pińczów
28-400 Pińczów
ul. 3 Maja 10

2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu załączonego w aktach sprawy
3. A/a.



Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr inż. Marek Skawron
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

*Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Jacek Kazimierczak
upr. bud. w spec. architektonicznej nr SW-85/2010, nr wpisu SW - 0177*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm./ niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.



14 MAJ 2013

7 MAJ 2013

Właściciel nieruchomości
Właściciel nieruchomości

Pińczów, dnia 12 grudnia 2014 roku

Znak: PP. 6733.6.2014.3

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zm.)

po s t a n a w i a m

na wniosek Gminy Pińczów, z siedzibą przy ulicy 3 Maja 10 w Pińczowie,

**zmienić decyzję ostateczną Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów
z dnia 24 października 2014r., znak: PP. 6733.6.2014.3,**

dotyczącą ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nieruchomości nr ewid. 23/2, położonej na obrębie Bogucice Pierwsze, dla inwestycji polegającej na:

- rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku wiejskiego domu kultury w Bogucicach w ramach rewaloryzacji obiektu,

w następujący sposób:

- 1) w części tekstowej decyzji (na stronie drugiej) pkt. zatytułowany Szerokość elewacji frontowej otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z § 6 ust. 2 w/w rozporządzenia dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż działka objęta wnioskiem jest działką zabudowaną przedmiotowym budynkiem, a zabudowa istniejąca w wyznaczonym obszarze analizowanym jest zabudową o zróżnicowanej szerokości elewacji frontowej.

W związku z powyższym lokalizacja rozbudowy z zachowaniem ustaleń Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 ze zm./.

Ustala się usytuowanie projektowanej klatki schodowej bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami o numerach ewidencyjnych 25/3, 25/4 (oznaczonej na załączniku graficznym jako CD).

- 2) w pozostałym zakresie decyzja nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów z dnia 24 października 2014r., znak: PP. 6733.6.2014.3, ustalone zostały warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego terenu nieruchomości nr ewid. 23/2, położonej na obrębie Bogucice Pierwsze, dla inwestycji polegającej na:

- rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku wiejskiego domu kultury w Bogucicach w ramach rewaloryzacji obiektu.

Gmina Pińczów zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o zmianę w/w decyzji w części dotyczącej lokalizacji klatki schodowej.

Zgodnie z treścią art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego „Decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony”.

Biorąc pod uwagę przedłożone przez wnioskodawcę materiały dokonano ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Odnosząc się do wniosku inwestorskiego, dopuszcza się lokalizację klatki schodowej w granicy sąsiednich działek ze względu na przeznaczenie obiektu oraz walory i wymagania funkcjonalno-użytkowe.

Skoro zatem przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie tej decyzji, przychylając się do wniosku inwestora, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, Aleja IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. /Wnioskodawca/
Gmina Pińczów
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
załączonego w aktach sprawy
3. A/a.



Z up. Burmistrza
mgr inż. *Milena Siedwron*
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Projekt decyzji opracował mgr inż. arch. Jacek Kazimierczak
upr. bud. w spec. architektonicznej
nr SW-85/2010, nr wpisu SW - 0177

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm./
niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

M.Z.

Wyprodukowano w 2013 roku. Termin trwałości kleju 2 lata.

DECYZJA Nr AB.VI. 6740.220.2015

URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE

W PŁYŃCZOWIE

22 PAZ. 2015

L.p. p. 3018/5

Wydział: IPP

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2013 r. poz.1409 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.z 2013 r. poz.267 ze zm.) oraz upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 7 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 września 2015 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Pińczów

obejmujące

przebudowę i rozbudowę wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/2

na podstawie projektu wykonanego przez

- mgr inż. arch. Wojciecha Kurzeję, uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, uprawnienia budowlane nr KL-234/93, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze SW-0095
- mgr inż. arch. Wawrzyńca Kuca uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, uprawnienia budowlane nr RP-Upr.514/91, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MP-0327
- mgr inż. Andrzeja Pasternaka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr KL-110/97, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/ 0904/01
- mgr inż. Janusza Ambroziewicza uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr SWK/0048/POOE/06, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/1604/01
- mgr inż. Mariana Kozłowskiego uprawnionego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz sporządzania projektów instalacji sanitarnych, uprawnienia budowlane Nr ewid.157/80, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0301/01

sprawdzonego przez :

ŚBRR - Biuro PROW
Starszy specjalista ds. kontroli

Arkadiusz Podgórski

- mgr inż.arch.Sabinę Kuc uprawnioną w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, uprawnienia budowlane nr UAN.Upr.213/90, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MP-0326
- inż.Tadeusza Śmiech, uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych; uprawnienia budowlane nr KL-96/90, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/2247/02
- mgr inż.Piotra Kurka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewid.SWK/0082/POOS/13, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0017/05
- mgr inż Artura Wielocha, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr SWK/0093/PWOE/ 11, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0146/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: _____
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: _____
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: _____
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: _____

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość wymienioną w sentencji decyzji oraz sąsiednie nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 25/3 i 25/4 na obrębie Bogucice Pierwsze.

U z a s a d n i e

W dniu 21 września 2015 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Pińczów o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę wiejskiego domu kultury w Bogucicach Pierwszych na działce nr ewid.23/2.

Stosownie do wymagań art.33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2013 roku, poz.1409 ze zm.) do wniosku załączone zostały: cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepis art.35 ust.1 Prawa budowlanego stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

W analizowanym przypadku dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość przewidziana pod projektowaną inwestycję brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów decyzją Nr PP.6733.6.2014.3 z dnia 24 października 2014 roku ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji „Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku wiejskiego domu kultury w Bogucicach, w ramach rewaloryzacji obiektu” na nieruchomości oznaczonej nr ewid.23/2 położonej na obrębie Bogucice Pierwsze. Ponadto decyzją z dnia 12 grudnia 2014 roku organ planowania przestrzennego zmienił zapisy decyzji Nr PP.6733.6.2014.3 w zakresie szerokości elewacji frontowej przedmiotowego budynku.

W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto następujące zapisy. Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie wiejskiego domu kultury wraz z niezbędną infrastrukturą, w związku z czym zalicza się ją do inwestycji celu publicznego. Dla projektowanego zamierzenia ustalono: 1) linię nowej zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 – przedmiotowym budynkiem, natomiast od strony drogi ogólnodostępnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20 – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym za takową uznaje się granicę działki od strony drogi ogólnodostępnej; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – ustala się wskaźnik zabudowy w stosunku do terenu objętego liniami rozgraniczającymi na maksymalnie 60%, powierzchnię biologicznie czynną ustala się na minimum 40%; 3) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – wysokość projektowanej rozbudowy budynku ustala się max. na dwie kondygnacje nadziemne; 4) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się ścisłej szerokości elewacji frontowej obiektu po jego rozbudowie, lokalizacja rozbudowy z zacho-

waniem ustaleń Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75 poz.690 ze zm.), ustala się usytuowanie projektowanej klatki schodowej bezpośrednio w granicy z sąsiednimi działkami o numerach ewidencyjnych 25/3, 25/4 (oznaczonej na załączniku graficznym jako CD); 5) geometria dachu - nie ustala się geometrii dachu, należy ją dostosować do dachu nad główną bryłą budynku; 6) preferuje się stosowanie tradycyjnych i lokalnych materiałów budowlanych jak: kamień, drewno, wprowadzenie zieleni projektowanej, wyklucza się: stosowanie elementów odbłaskowych, używanie w elewacji kolorów jaskrawych i agresywnych dla najbliższego otoczenia, projektowany obiekt należy wkomponować w istniejący układ zabudowy, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz wymagań kompozycyjno-estetycznych, zgodnie z art.43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych – obiekty budowlane przy drogach gminnych, na terenie zabudowy, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6,0 m.

W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej zawarto następujące ustalenia: przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stanowią zabudowane grunty orne. Na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi nie znajdują się siedliska gatunków chronionych. W najbliższej okolicy nie znajdują się siedliska gatunków objętych ochroną. Nieruchomość znajduje się w: 1) zasięgu Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, który jest formą ochrony wyszczególnioną w art.6 ust.1 pkt 3, art.16 i 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Z zapisów w/w ustawy odnoszących się do obszarów chronionego krajobrazu oraz rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego Nr 76/2005 z dnia 14 lipca 2005 roku i Nr 6/2009 z dnia 28 stycznia 2009 roku wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zawartymi w nich regulacjami. W przypadku usunięcia istniejących na terenie zadrzewień lub zakrzewień, innych niż objętych zakazem na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego zezwolenia na wycinkę. Usunięcie drzew lub krzewów, których wiek nie przekracza 10 lat nie wymaga pozwolenia. Na obszarze zamierzenia budowlanego ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej; teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Zgodnie ze studium gminy Pińczów dla wyznaczonego obszaru ustalono strefę wewnętrzną pośredniej ochrony ujęcia. Uwarunkowania realizacyjne określone dla planowanej inwestycji w pkt "a" niniejszej decyzji nie są sprzeczne z zasadami zabudowy i zagospodarowania obowiązującymi dla w/w terenów. W warunkach obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji dla przedmiotowej inwestycji zawarto następujące ustalenia. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę jest terenem uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Dla przedmiotowej inwestycji przewiduje się jedynie wykonanie instalacji zalicznikowych na bazie istniejących przyłączy. Odpady stałe, komunalne winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zwartych umów o świadczenia usług. Obsługa komunikacyjna w oparciu o ist-

niejący zjazd z drogi nr ewid.13. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zaprojektować w miarę możliwości bezkolizyjnie dla istniejącej infrastruktury technicznej oraz zainwestowania kubaturowego, jak również dla istniejącego zadrzewienia. Inwestycja winna być zaprojektowana w sposób niepowodujący ograniczeń sposobu zagospodarowania działek sąsiednich oraz nie naruszający prawa własności i uprawnień osób trzecich. W zakresie ochrony obiektów na terenach górniczych, określono, że przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem zakres przedmiotowej inwestycji nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 04 lutego 1994 roku. Prawo geologiczne i górnicze. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, kolorem czarnym i literami ABCD-A, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji, oznaczona jako załącznik graficzny nr 1.

Po analizie projektu budowlanego, co do zgodności z decyzją lokalizacyjną stwierdzam, że projekt budowlany obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku wiejskiego domu kultury w Bogucicach Pierwszych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 23/2.

Projektowana w ramach rozbudowy klatka schodowa będzie dwukondygnacyjna oraz jednokondygnacyjna wiata od strony wschodniej i zadaszenie nad głównym wejściem od strony północnej. Zadaszenia nad częściami stanowiącymi projektowaną rozbudowę nawiązano do przekrycia nad istniejącą bryłą budynku (przyjęte w tym zakresie rozwiązania zapewnią wkomponowanie planowanej rozbudowy w istniejący układ zabudowy).

W wyniku projektowanej rozbudowy zmianie nie ulegnie istniejące usytuowanie budynku względem dróg publicznych (nie zostaną naruszone wyznaczone linie zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr ewid.13 i drogi gminnej nr ewid.20).

Jak wynika z treści projektu zagospodarowania, na działce przewidziano miejsce gromadzenia odpadów stałych, a układ komunikacji wewnętrznej zaprojektowano w nawiązaniu do istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13, poprzez działkę nr 24, na korzystanie z której Inwestor zawarł umowę użyczenia z dnia 01 lipca 2015 roku (kopia umowy w aktach sprawy). Udział powierzchni zabudowanej określono na 20,25% a biologicznie czynnej na 43,05% powierzchni działki nr 23/2.

Projektowana inwestycja nie pozbawia nikogo dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji nie wykraczają poza linie rozgraniczające ABCD-A określone w decyzji o warunkach zabudowy.

Tak więc po analizie projektu budowlanego nie stwierdzono odstępstwa od warunków określonych w powołanej na wstępie decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wypełniając dyspozycję przepisu art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego stwierdzam, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, do których stosownie do treści art.7 ust.1 należy zaliczyć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002

roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 ze zmianami).

Zgodnie z treścią § 12 ust.1 w/w rozporządzenia jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

- a) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy,
- b) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę tej granicy.

Ponadto zgodnie z wymogami ust.5 tego przepisu odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie może być mniejsza niż 1,5 m do okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa.

W tym miejscu nadmienić należy, że ust.2 powołanego paragrafu dopuszcza sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli wynika to z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

W analizowanej sprawie projektowana rozbudowa w zakresie klatki schodowej będzie usytuowana na działce nr 23/2 ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami nr ewid.25/3 i 25/4. Ponieważ takie usytuowanie zostało ustalone w decyzji o warunkach zabudowy, dlatego też jest ono zgodne z przepisami powołanego rozporządzenia. W pozostałym zakresie planowana rozbudowa będzie usytuowana w odległościach znacznie przekraczających wymagane przepisami (najmniejsza odległość od granicy z sąsiednią działką budowlaną wyniesie 20,59 m).

Planowana do realizacji pochylnia będzie zlokalizowana na działce nr 23/2 w odległości od 1,5 m do 2,0 m od granicy z sąsiednią działką nr ewid.25/4.

Przepisy w/w rozporządzenia regulują również kwestie usytuowania miejsc gromadzenia odpadów stałych. Stosownie do ustaleń § 23 ust.3 wyżej powołanego rozporządzenia, odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy z sąsiednią działką.

W analizowanej sprawie pojemnik na odpady stałe planuje się w odległości 3,19 m od granicy z sąsiednią działką nr 24 oraz w odległości ponad 10,0 m od istniejącego na tej działce budynku usługowego. Odległość miejsca na odpady stałe od budynku stanowiącego przedmiot projektowanej rozbudowy i przebudowy wyniesie 19,18 m.

Wobec powyższego uznać należy, że sporządzony projekt zagospodarowania jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji jest kompletny, zawiera wymagane uzgodnienia i opinie, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnym na dzień spo-

rządzenia projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt w zakresie budowy instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art.10 i art.61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 29 września 2015 roku znak:AB.VI.6740.w.248.2015.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie nie wniosły uwag czy zastrzeżeń.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al.IX Wieków Kielc 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – opieczetowany projekt budowlany
(dla stron do wglądu w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, ul.Zacisze 5, pokój nr 19)



Z up. STAROSTY
inż. Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,~~
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Pińczów
28-400 Pińczów, ul.3 Maja 10
2. Pani Anna Orszulak-Krawczyk
Bogucice Pierwsze, ul.Stara Wieś 17
28-400 Pińczów
3. Pan Marcin Krawczyk
Bogucice Pierwsze, ul.Stara Wieś 17
28-400 Pińczów
4. Pan Aleksander Wójcicki
Bogucice Drugie, ul.Szosa 39
28-400 Pińczów
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Pińczowie z 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – organ planowania przestrzennego
3. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – organ podatkowy
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Pińczowie

DECYZJA Nr AB.VI.6740.45.2021

Na podstawie art.28, art.36 ust.1, art.36a ust.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2020 r., poz.1333 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020 roku, poz.256 ze zm.), art.26, art.28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.471), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 07 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pińczów, złożonego w dniu 23 lutego 2021 roku

**zatwierdzam zmieniony projekt budowlany
stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji**

na podstawie projektu wykonanego przez:

- mgr inż. arch. Wojciecha Kurzeję uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - uprawnienia budowlane nr KL-234/935, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze SW-0095
- mgr.inż. Wawrzyńca Kuca uprawnionego w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MP-0327
- mgr inż. Andrzeja Pasternaka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr KL-110/97, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SWK/BO/ 0904/01

sprawdzonego przez:

- mgr. inż. arch. Sabinę Kuc uprawnioną w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych – uprawnienia budowlane nr 213/90, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze MP-0326
- mgr inż. Jerzego Makowskiego uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, uprawnienia budowlane nr ewid.KL-314/8 - członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1831/01

z m i e n i a m

decyzję Starosty Pińczowskiego Nr AB.VI.6740.220.2015 z dnia 21 października 2015 roku o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700l)

Starszy specjalista ds. kontroli

Arkadiusz Podgórski

21.02.2021

w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/2, w części zatwierdzonego projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 21 października 2015 roku Nr AB.VI.6740.220.2015 Starosta Pińczowski udzielił Gminie Pińczów pozwolenia na przebudowę i rozbudowę wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemności 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/2.

Decyzja ta stała się ostateczna i w dniu 28 września 2017 roku, na wniosek Inwestora wydano dziennik budowy nr 190/2017.

W dniu 23 lutego 2021 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Pińczów o zmianę uzyskanego pozwolenia na budowę. Do wniosku załączony został zmieniony projekt budowlany (4 egzemplarze) oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z dniem 19 września 2020 roku weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.471).

Zgodnie z treścią art. 26 tej ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany, sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, o czym stanowi art. 27.

Jednocześnie art. 28 tej ustawy stanowi, że do spraw dotyczących odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego stosuje się przepisy art. 36a ust.5 i ust.5b w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Stosownie do treści art.36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t.Dz.U. z 2020 roku poz.1333 ze zm.) w brzmieniu obowiązującym po nowelizacji, istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Ustawodawca w przepisach ustawy Prawo budowlane nie zamieścił wprost definicji legalnej pojęcia "istotnego odstępstwa". Jednakże w art.36a ust.5 tej ustawy wskazał przypadki stanowiące o istotnym odstępstwie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę (wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę).

W analizowanej sprawie w przedłożonym projekcie znajduje się wyliczenie zmian ze wskazaniem przez projektanta jako istotnych.

W myśl art.36a ust.3 ustawy – Prawo budowlane w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art.32-35 tej

ustawy stosuje się odpowiednio. W konsekwencji zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę jest możliwa tylko w takim zakresie, w jakim przepisy dopuszczają wydanie pozwolenia na budowę.

Przepis art. 35 ust.1 ww. ustawy stanowi, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Po sprawdzeniu zmienionego projektu stwierdzam, że nie narusza on ustaleń decyzji o warunkach zabudowy (Inwestor przedłożył zmianę w/w decyzji w zakresie warunków dopuszczających przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy), przepisów techniczno-budowlanych oraz został sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i legitymującą się na dzień sporządzenia zmienionego projektu aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Reasumując powyższe, stosownie do wniosku Inwestorów, organ orzekł jak na wstępie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Stosownie do treści art.127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.Dz.U. z 2020 roku, poz.256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art.127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwoła-

nia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

Załącznik nr 1 – zmieniony projekt budowlany

Z up. Starosty
Dorota Zaręba
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

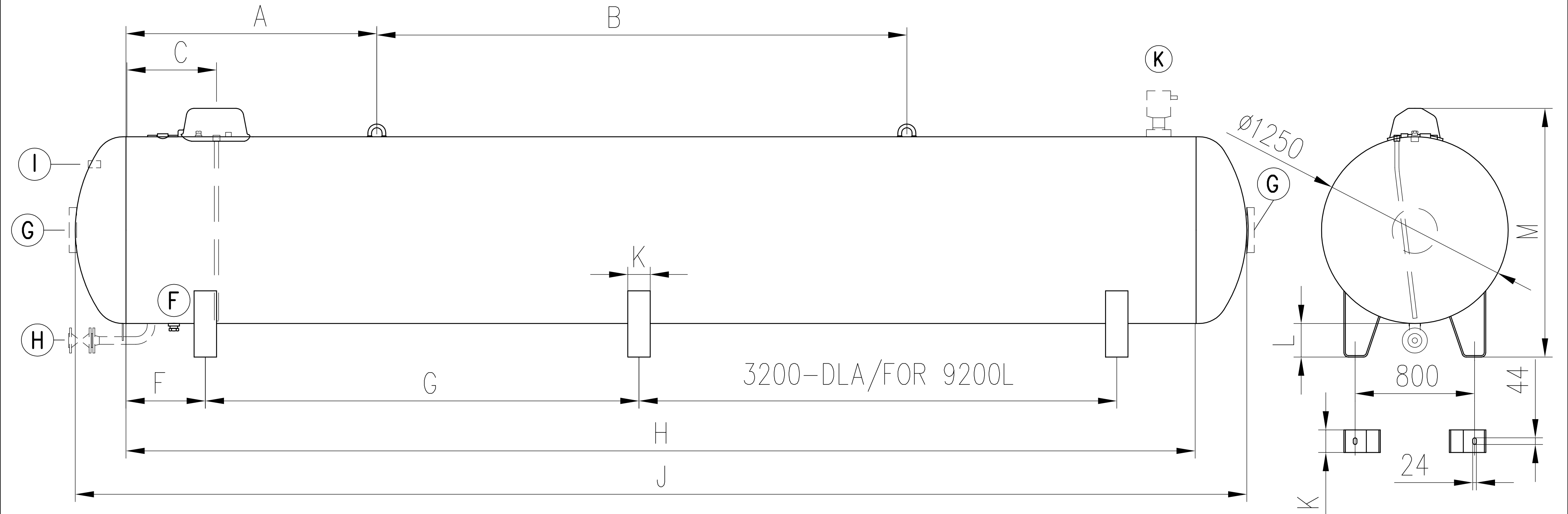
1. Gmina Pińczów, e-PUAP
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Pińczowie z 1 egz. zmienionego projektu

Naziemny zbiornik ciśnieniowy na propan, propan-butan (max. 80% butanu)

Aboveground pressure vessel for propane, propane-butane (max. 80% butane)



WYMIARY I MASA/DIMENSIONS AND MASS											
POJEMNOŚĆ	mm										Masa całkowita Total mass (kg)
CAPACITY	A	B	C	F	G	H	J	K	L	M	
2700 l	900	–	460	100	1600	1800	2478	100	30 50 150 185	1470 1490 1590 1625	505
4850 l	1000	1600	460	525 [792,5]	2550 [2000]	3585	4278	150			795
6400 l	1075	2700	600	525	3800	4850	5543	150			986
6700 l	1225	2700	600	825	3500	5150	5843	150			1031
9200 L	2000	3000	600	525	2905	7155	7845	150			1490

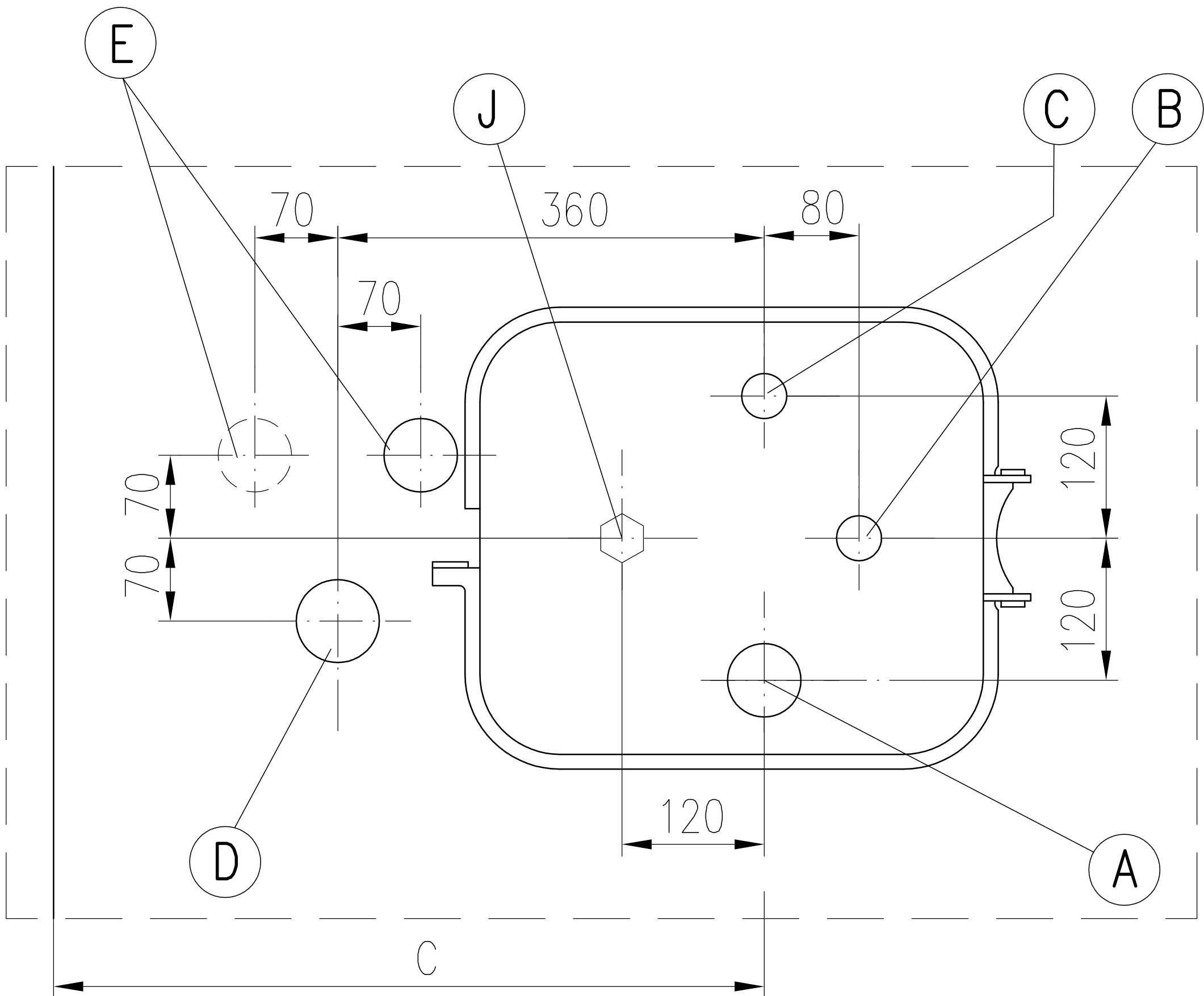
CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA		
TECHNICAL DATA		
1	Cisnienie obliczeniowe	1.56 MPa
	Design pressure	15.6 bar
2	Min/maks. dopuszczalna temperatura pracy	−20/+40°C
	Min/max. allowable work temperature	

TABELA KRÓĆCÓW PODSTAWOWYCH				
TABLE OF BASIC NOZZLES				
Ozn.	Ilość	Przeznaczenie	Przylacza	Uwagi
Mark	Req'd No.	Servis	Coupling/Flange	Remarks
A	1	Napelnianie	Tulejka 1 1/4"NPT	PL=310mm
		Filling	Boss 1 1/4"NPT	
B	1	Odbior fazy gazowej	Tulejka 3/4"NPT	
		Uptake of gaseous phase	Boss 3/4"NPT	
C	1	Odbior fazy ciekłej	Tulejka 3/4"NPT	
		Uptake of liquid phase	Boss 3/4"NPT	
D	1	Dla wskaźnika napelnienia	Tulejka dw=34 mm	
		For level gauge	Boss dw=34 mm	
E	1*)	Dla zaworu bezpieczeństwa	Tulejka 1 1/4"NPT	
		For safety valve	Boss 1 1/4"NPT	

* 1) Dla V=2700 L i V=4850 L jeden krociec, dla V=6400L,6700L,9200L dwa krocce.
* 1) For V=2700 L and V=4850 L one nozzle, for V=6400L,6700L,9200L two nozzles.

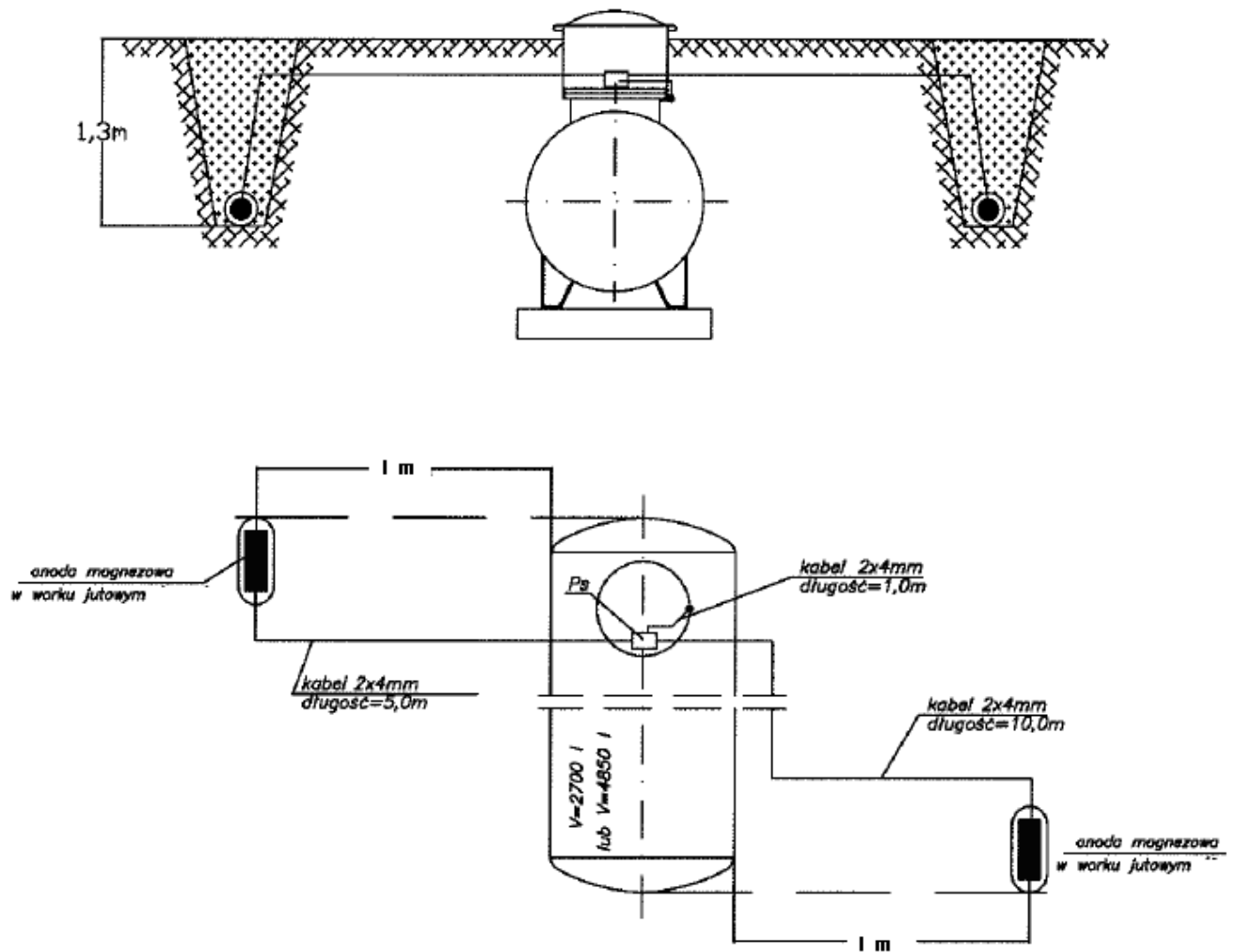
TABELA KRÓĆCÓW ALTERNATYWNYCH (WG WYMAGAN KLIENTA)				
TABLE OF ADDITIONAL NOZZLES (ACCORDING TO CLIENT REQUIREMENTS)				
Ozn.	Ilość	Przeznaczenie	Przylacza	Uwagi
Mark	Req'd No.	Servis	Coupling/Flange	Remarks
F	1	Odwodnienie	Tulejka 1 1/4"NPT	z korkiem lub zaworem
		Drain	Boss 1 1/4"NPT	
H	1	Odbior fazy ciekłej od dołu	DN32/PN25 DN25/PN25	zawór kulowy
		Uptake of liquid phase from below	DN50/PN25; DN65/PN25	
I	1	Powrót fazy ciekłej	Tulejka 3/4"NPT	
		Return of liquid phase	Boss 3/4"NPT	
J	1	Krociec rezerwowy	Tulejka 1 "NPT	z korkiem
		Reserve nozzle	Boss 1 "NPT	
K	1	Dla sondy pojemnościowej	Kolnierz DN50	
		For capacitive sounder	Flange DN50	
G	2*)	Wyczystka	Kolnierz DN125	z kolnierzem zaslepiającym
		Hand hole	Flange DN125	

* 3) Dla zbiornika V=2700 L – jedna wyczystka (z lewej strony).
* 3) For V=2700L vessel – 1 Hand hole (from left side).



SCHEMAT MONTAŻ OCHRONY KATODOWEJ DLA PODZIEMNYCH ZBIORNIKÓW NA GAZ PŁYNNY O POJEMNOŚCI DO 10 m³- LOKALIZACJA ANOD

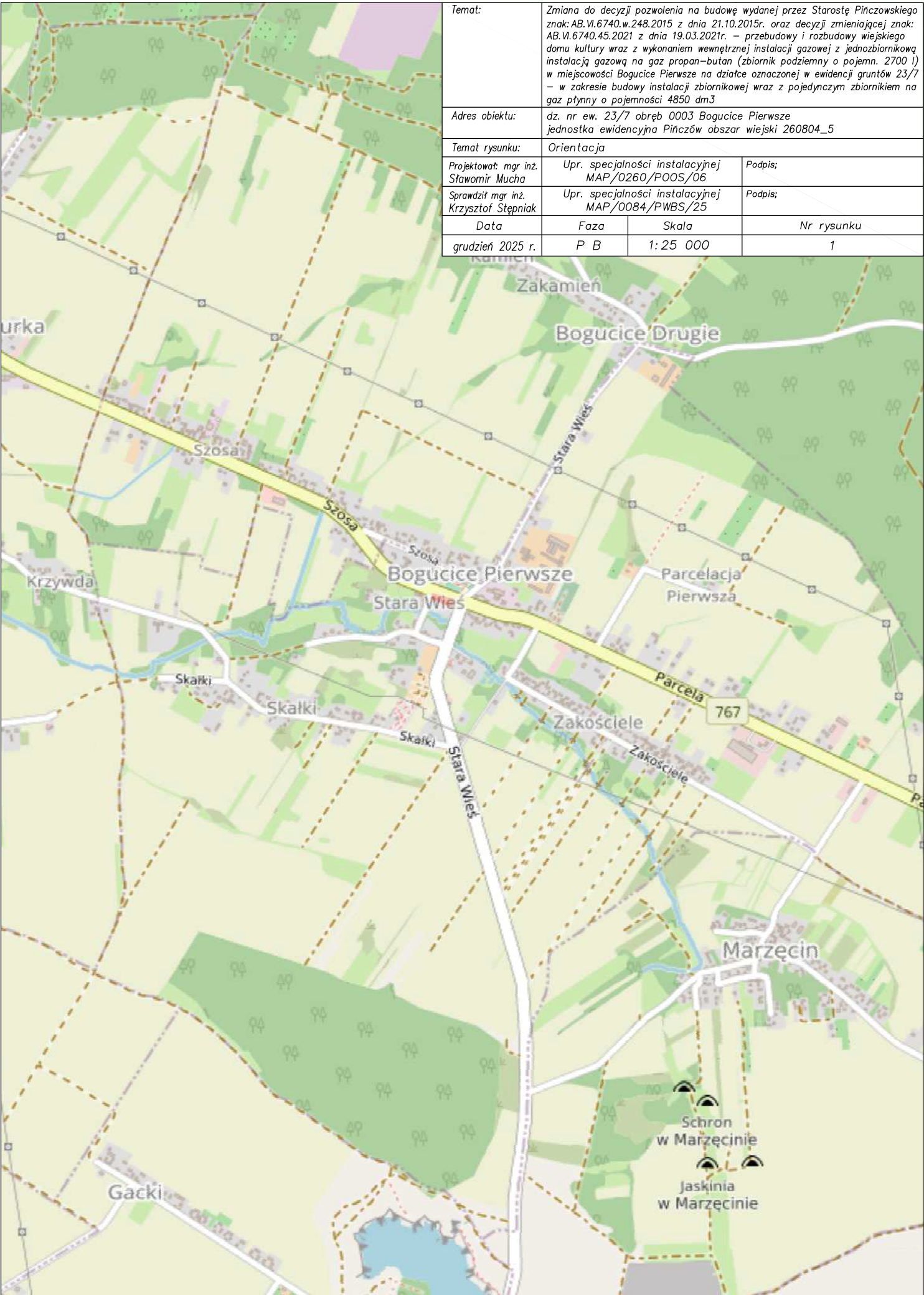
Dla instalacji jednozbiornikowej ze zbiornikiem 2700 lub 4850 dm³
dla pojedynczego zbiornika 4850 - 2 anody o masie 2,15 kg każda



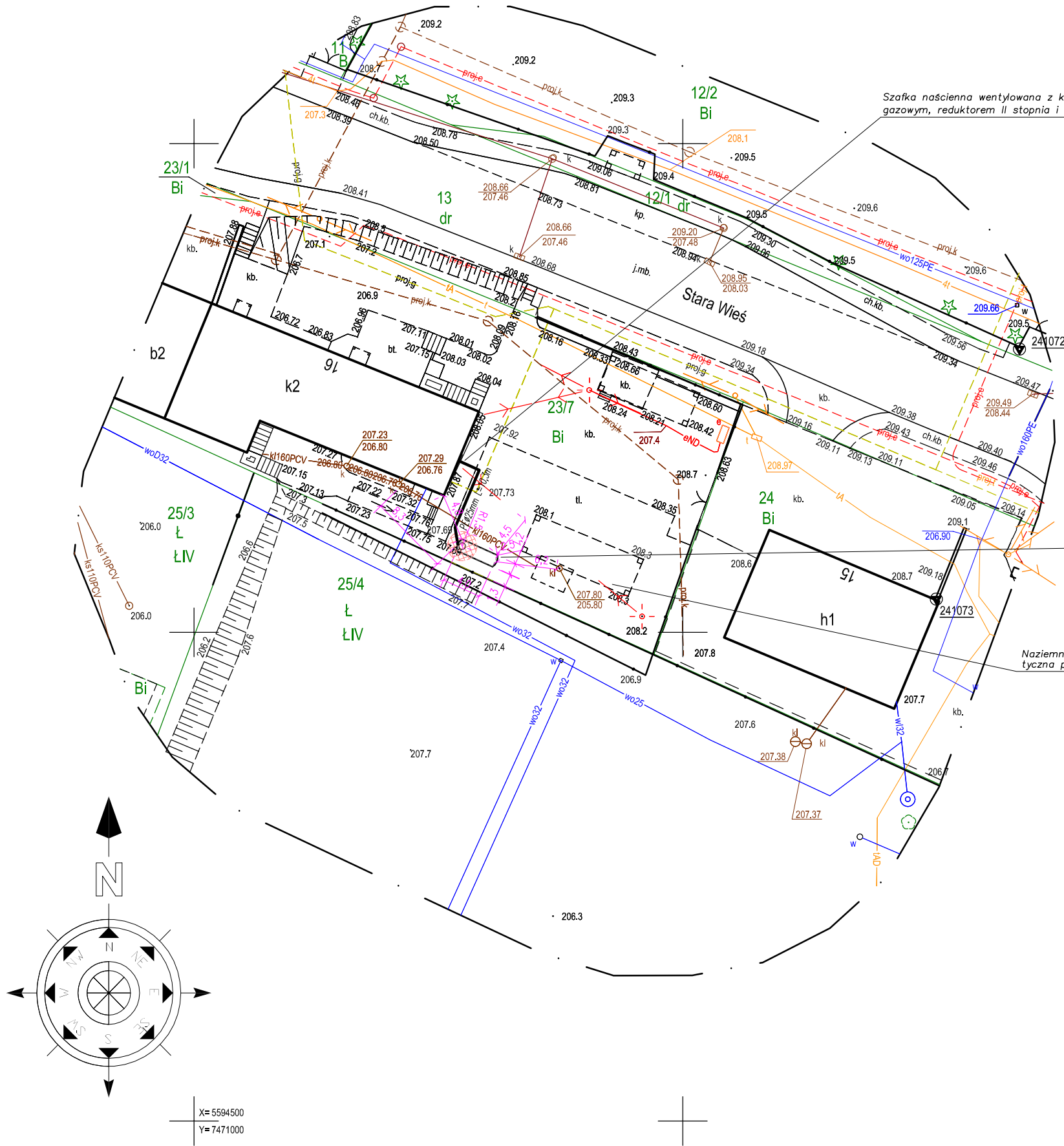
Źródło: opracowanie wydane przez Komisję ds. technicznych i bezpieczeństwa POGP.

III. Część rysunkowa

1. Orientacja	skala 1 : 25 000
2. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1 : 500
3. Profil podłużny instalacji zbiornikowej	skala 1 : 100/100
4. Schemat technologiczny instalacji zbiornikowej i zbiornika	skala 1 : --/--
5. Rysunek skrzynki gazowej z punktem redukcyjno-pomiarowym	skala 1 : 10
6. Rysunek szczegółowy płyty fundamentowej	skala 1 : 25



Temat:	Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemn. 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 – w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm3		
Adres obiektu:	dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5		
Temat rysunku:	Orientacja		
Projektował: mgr inż. Sławomir Mucha	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06	Podpis;	
Sprawdził mgr inż. Krzysztof Stępnik	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBS/25	Podpis;	
Data	Faza	Skala	Nr rysunku
grudzień 2025 r.	P B	1: 25 000	1



Temat:	Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemn. 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 – w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm ³		
Adres obiektu:	dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5		
Temat rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował mgr inż. Sławomir Mucha	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06	Podpis;	
Sprawił mgr inż. Krzysztof Stępnik	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBs/25	Podpis;	
Data	Faza	Skala	Nr rysunku
grudzień 2025 r.	P B	1:500	2

OZNACZENIA – zakres objęty opracowaniem:

- g-PE ϕ 32mm – projektowana instalacja zbiornikowa PE100 SDR11 ϕ 25x3,0mm od zbiornika LPG do ściany zewnętrznej budynku PE100 SDR11 ϕ 25x3,0mm L=10,3m
- LPG – projektowany podziemny zbiornik systemowy stalowy na gaz płynny o pojemności całkowitej 4850 dm³
- projektowany fundament zbiornika podziemnego żelbetowy o wymiarach 4,0 x 1,2 metra
- strefa 2 zagrożenia wybuchem dla zbiornika podziemnego o pojemności 4850 dm³, we wszystkich kierunkach od każdego króćca zbiornika oraz punktu tankowania zbiornika z autocysterny.
- Zasięg hydrantu

Uwaga: domiary podano w metrach z dokładnością do 0,1 m

W zakresie opracowania wkreślono projektowane i uzgodnione z ZUDP sieci uzbrojenia terenu.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Sekcja: 7.134.17.02.2.4
J. ewid.: Pińczów - ob. wiejski, 260804_5
Obręb: Bogucice Pierwsze, 0003
Działka: 23/7
ID: GN.VIII.6642.1.1117.2025

Układ odn. wysokości: PL-EVRF2007-NH
Układ wsp. poziomych: 2000/7
Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc listopad 2025r.

Wykonał:
AFS
Radosław Bernaciak
31-236 Kraków, ul. ks. Meiera 20C/20
NIP 796-250-15-65 REGON 120921425

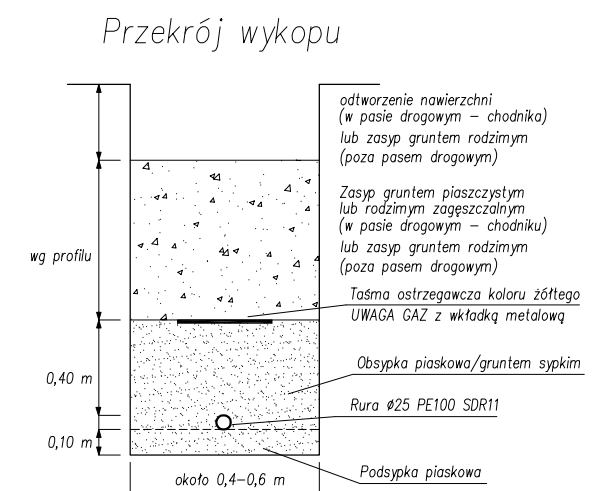
Sporządził:
mgr inż. Radosław Bernaciak
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 20680
tel. 503 638 554

Kraków, dn. 27.11.2025 r.
Zakres opracowania:

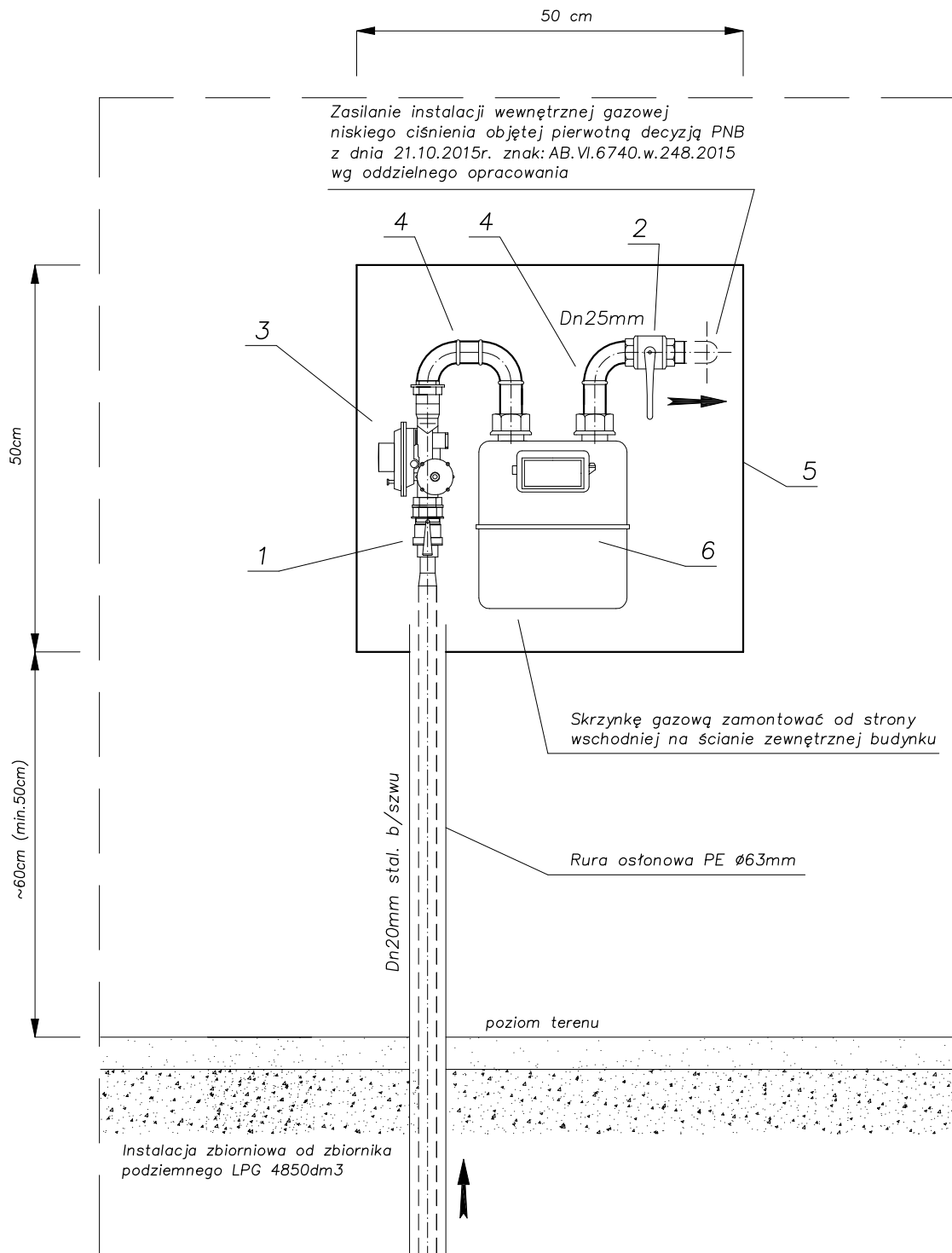
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.VIII.6642.1.1117.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pińczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	AFS Radosław Bernaciak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GN.VIII.6642.1.1117.2025_... z daty12.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Radosław Bernaciak Nr uprawnień 20680

mgr inż. Radosław Bernaciak
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 20680
tel. 503 638 554



Temat:	Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.W.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojmn. 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 – w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm3		
Adres obiektu:	dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5		
Temat rysunku:	Profil podłużny instalacji zbiornikowej		
Projektował: mgr inż. Sławomir Mucha	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06	Podpis;	
Sprawdził mgr inż. Krzysztof Stępiński	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBS/25	Podpis;	
Data	Faza	Skala	Nr rysunku
grudzień 2025 r.	P B	1:100/100	3



OZNACZENIA:

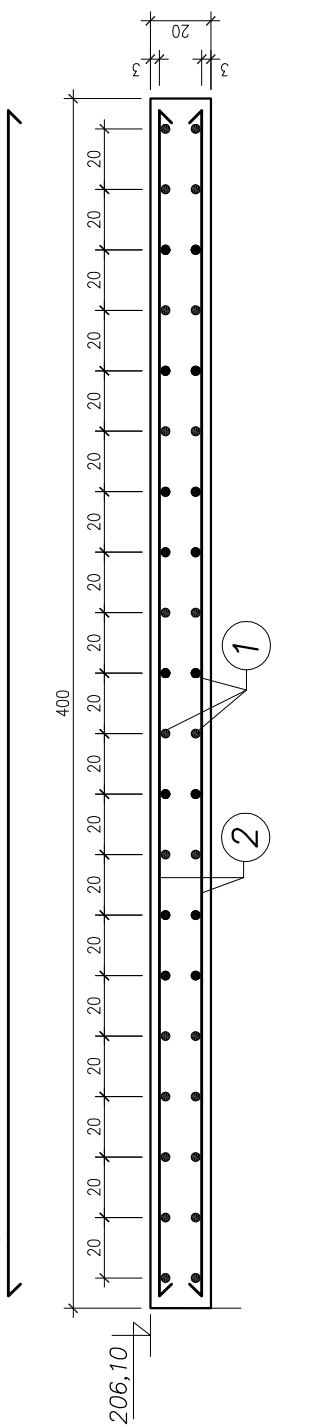
- 1.Kurek kulowy gazowy DN15mm sferyczny
- 2.Kurek kulowy gazowy DN25mm GW–GW
- 3.Reduktor II stopnia Q=12 kg/h
- 4.Kształtki kutolane czarne DN25mm gwintowane
- 5.Szafka naścienna wentylowana o wym. 50x50x25 cm
- 6.Gazomierz miechowy

Temat:	Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan–butan (zbiornik podziemny o pojemn. 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 – w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm ³		
Adres obiektu:	dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5		
Temat rysunku:	Rysunek skrzynki gazowej z punktem redukcyjno–pomiarowym		
Projektował: mgr inż. Sławomir Mucha	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06	Podpis;	
Sprawdził mgr inż. Krzysztof Stępnik	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBS/25	Podpis;	
Data	Faza	Skala	Nr rysunku
grudzień 2025 r.	P B	1: 10	5

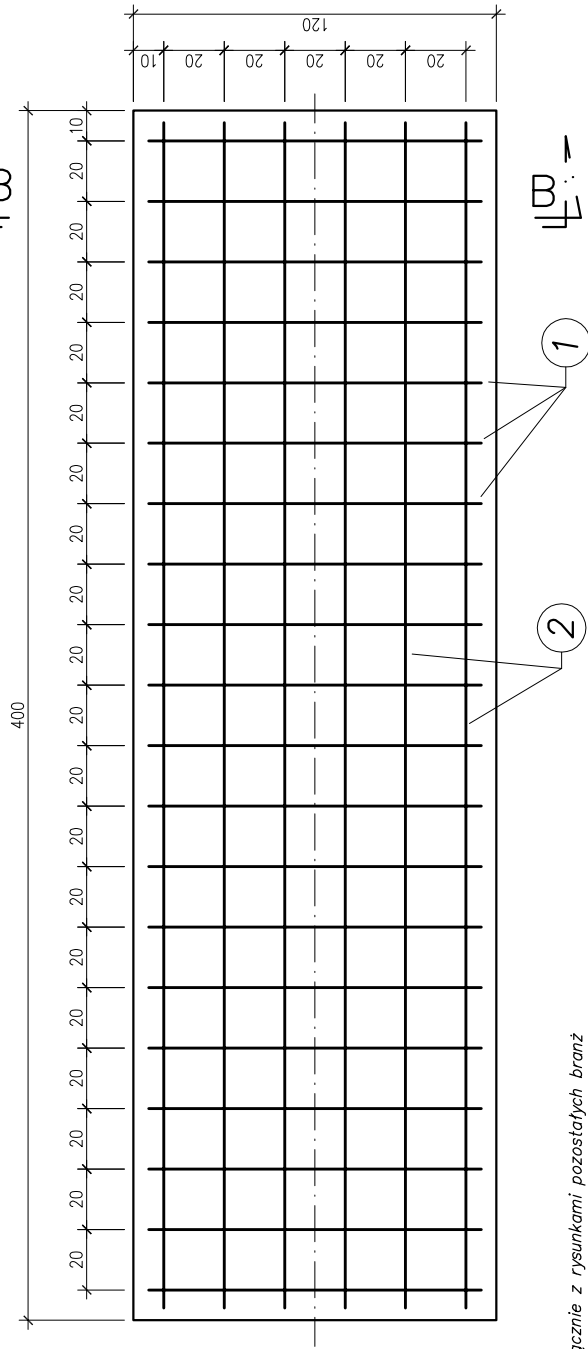
Płyta fundamentowa pod zbiornik – przekrój A–A

- ① – # 8 mm L=110cm (20 szt.) co 20 cm
② – # 8 mm L=400cm (6 szt.) co 20 cm

Płyta fundamentowa pod
zbiornik – przekrój B–B



Płyta fundamentowa pod zbiornik – rzut z góry zbrojenie



- UWAGI:
1. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż
 2. W trakcie robót budowlanych zamontować kotwy lub marki dla montażu zbiornika
 3. Przed przystąpieniem do montażu i realizacji robót, sprawdzić wymiary i rzędnę na budowie.
 4. W przypadku montażu innych niż proponowane urządzenia urządzenia dokonane stosownej korekty proponowanego rozmieszczenia urządzeń i instalacji, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i realizację czynności eksploatacyjnych
 5. Zastosować beton B20 zbrojony krzywiznowymi prętami ze stali A-II
 6. Zbiornik stalowy zamawiany jako gotowy, wykonany jako produkt i montowany wg wytycznych producentów
 7. Wymiary podano w centymetrach

Temat:	Zmiana do decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Starostę Pińczowskiego znak: AB.VI.6740.w.248.2015 z dnia 21.10.2015r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.VI.6740.45.2021 z dnia 19.03.2021r. – przebudowy i rozbudowy wiejskiego domu kultury wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej z jednozbiornikową instalacją gazową na gaz propan-butan (zbiornik podziemny o pojemn. 2700 l) w miejscowości Bogucice Pierwsze na działce oznaczonej w ewidencji gruntów 23/7 – w zakresie budowy instalacji zbiornikowej wraz z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o pojemności 4850 dm3		
Adres obiektu:	dz. nr ew. 23/7 obręb 0003 Bogucice Pierwsze jednostka ewidencyjna Pińczów obszar wiejski 260804_5		
Temat rysunku:	Rysunek szczegółowy płyty fundamentowej		
Projektował mgr inż. Sławomir Mucha	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0260/POOS/06	Podpis;	
Sprawił mgr inż. Krzysztof Stępnik	Upr. specjalności instalacyjnej MAP/0084/PWBS/25	Podpis;	
Data	Faza	Skala	Nr rysunku
grudzień 2025 r.	P B	1:25	6