UCHWAŁA NR XIX/238/2026
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 7
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1506 i 1597) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) a także w związku z uchwałą Nr II/23/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, zwaną dalej "zmianą studium".

§ 2. Zmiana studium dotyczy obszaru wskazanego na załaczniku graficznym do uchwały Nr II/23/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 2024 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium;
2) załącznik nr 2 - ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, rysunek w skali 1:10000;
3) załącznik nr 3 - jednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rysunek w skali 1:10000;
4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XV/125/2019
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 16 października 2019 r.
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXX/329/2021
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 21 lipca 2021 r.
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/465/2022
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LI/545/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 29 marca 2023 r.
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/573/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 2023 roku
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/140/2025
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/238/2026
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 stycznia 2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Tekst jednolity



Pińczów, 2019
Pińczów, 2021
Pińczów, 2022

Pińczów, 2023
Pińczów, 2023
Pińczów, 2025

Pińczów, 2026

Zamawiający:

Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
ul. 3 Maja 10
28-400 Pińczów

Wykonawca:

AMS CONCEPT
architektura urbanistyka wnętrza

AMS Concept Agata M. Stępień
Ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44
25-430 Kielce
www.amsconcept.com

Główny projektant:
mgr inż. arch. Agata Stępień, członek Izby Architektów nr SW-0181, członek TUP pod nr 4605

Zespół autorski:
dr inż. arch. Małgorzata Denis, WA-378
mgr inż. arch. Dorota Mozga-Gozdera
mgr inż. Joanna Gromek
inż. Olga Kondraciuk
inż. Aleksandra Lann Vel Lace
mgr inż. Monika Abramowska

Wykonawca zmiany Studium:

SoftGIS

SoftGIS s.c., ul. Mulicka 6/14, Wrocław

Zespół autorski:
mgr inż. Radosław Jończak – główny projektant
mgr inż. Łukasz Pluskota

Wykonawca zmiany nr 2 oraz zmiany nr 7 Studium:

MASTERPLAN

MASTERPLAN Maciej Niżborski
ul. Krakowska 39/100
50-424 Wrocław

Zespół autorski:
mgr inż. Maciej Niżborski – główny projektant
Milena Żyża – młodszy asystent projektanta

Wykonawca zmiany nr 3 Studium – etap B
oraz zmiany nr 4, 5 Studium:

MASTERPLAN NIŻBORSKI SPÓŁKA JAWNA
UL. KRAKOWSKA 39/100 50-424 WROCŁAW NIP: 8961600107
KOM: 601 174 878 REGON: 387899087
BIURO@MASTER-PLAN.PL KRS: 0000877785



Zespół autorski:
mgr inż. Maciej Niżborski – główny projektant
r. pr. Agnieszka Chromicz – projektant
lic. Milena Żyża – młodszy asystent projektanta

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP 8
II. CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 15
1. Związki z obszarami zewnętrznymi. 15
1.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. 15
1.2. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. 16
1.3. Strategia Rozwoju Gminy Pińczów do 2022 roku a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. 18
1.3a. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pińczów na lata 2022-2030 21
1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. 24
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu. 25
2.1. Położenie i wielkość terenu. 25
2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów. 28
2.2.1. Układ przestrzenny osadnictwa i jego charakter. 28
2.2.2. Hierarchia sieci osadniczej. 29
2.2.3. Rozmieszczenie i charakter terenów o funkcjach mieszkaniowych. 29
2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego. 30
2.3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 30
2.3.2. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. 34
2.4. Ruch budowlany. 34
2.4.1. Wnioski o zmianę studium i planów miejscowych. 34
2.4.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 38
3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony. 40
4. Stan środowiska. 41
4.1. Podstawowe elementy środowiska. 41
4.1.1. Geomorfologia. 41
4.1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne. 41
4.1.3. Wody powierzchniowe. 42
4.1.4. Wody podziemne. 42
4.1.5. Klimat lokalny. 44
4.1.6. Gleby. 44
4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione (fauna i flora). 45
4.2.1. Obszary Natura 2000 47
4.2.2. Parki Krajobrazowe. 51
4.2.3. Obszary Chronionego Krajobrazu. 53
4.2.4. Rezerwaty przyrody 54
4.2.5. Stanowiska dokumentacyjne. 57
4.2.6. Pomniki przyrody. 57
4.2.7. Użytki ekologiczne. 60
5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. 62
5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna. 62
5.2. Leśna przestrzeń produkcyjna. 63
6. Wielkość i jakość zasobów wodnych. 64
7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. 64
8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 65
8.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego. 65

8.2. Osadnictwo – rys historyczny. 65
8.3. Układ urbanistyczny miasta. 66
8.4. Zabytkowe obiekty. 67
8.5. Cmentarze. 72
8.6. Miejsca pamięci. 72
8.7. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne. 72
8.8. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne. 74
8.8.1. Zabytki gminy Pińczów. 74
8.8.2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. 76
8.8.3. Stanowiska archeologiczne. 81
9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. 91
10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia. 91
10.1. Struktura społeczno – demograficzna gminy. 91
10.1.1. Zagadnienia demograficzne. 91
10.1.2. Zatrudnienie. 93
10.1.3. Struktura usługowa. 94
10.1.4. Obiekty przemysłowe, składowe oraz infrastrukturalne. 95
10.2. Infrastruktura społeczna. 96
10.2.1. Oświata. 96
10.2.2. Administracja. 98
10.2.3. Kultura. 99
10.2.4. Turystyka i rekreacja. 99
10.3. Rolnictwo. 101
10.4. Budownictwo. 102
11. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia. 102
12. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. 103
12.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. 103
12.1.1. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego. 106
12.1.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. 108
12.1.3. Maksymalne w skali gminy Pińczów zapotrzebowanie na nową zabudowę. 110
12.1.4. Szacowana chłonność obszarów gminy Pińczów. 111
12.1.5. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy (bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę). 115
12.1.6. Bilans terenów objętych zmianą nr 5 Studium 117
13. Stan prawny gruntów. 118
14. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych. 118
15. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. 119
16. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. 120
16.1. Złoża kopalne. 120
16.2. Zasoby wód podziemnych. 122
16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. 122
17. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych. 122
18. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 123
18.1. Komunikacja 123
18.1.1. Układ drogowy 123
18.1.2. Transport publiczny. 124

18.1.3. Transport kolejowy. 124
18.2. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. 124
18.2.1. Zaopatrzenie w wodę. 124
18.2.2. Gospodarka ściekowa. 125
18.3. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej. 126
18.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną. 126
18.3.2. Zaopatrzenie w ciepło. 127
18.3.3. Zaopatrzenie w gaz. 128
18.3.4. Energetyka odnawialna. 129
18.4. Telekomunikacja i dostęp do internetu. 131
18.5. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami. 131
19. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. 132
20. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej. 132
21. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego. 134
III. CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW 135
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. 135
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. 136
2.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę. 136
2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy. 150
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. 151
3.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych. 154
3.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody. 154
3.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach, ochronie gruntów rolnych i leśnych. 154
3.1.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego. 155
3.2. Rekreacja i turystyka. 155
4. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 156
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. 158
5.1. Komunikacja. 158
5.1.1. Układ drogowy. 159
5.1.2. Ruch pieszy i rowerowy. 160
5.1.3. Parkingi. 160
5.1.4. Układ kolejowy. 160
5.2. Infrastruktura techniczna. 160
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę. 160
5.2.2. Ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących i projektowanych stref sanitarnych i bezpieczeństwa. 161
5.2.3. Odprowadzanie ścieków. 161
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną. 161
5.2.5. Zaopatrzenie w ciepło. 162
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz. 162
5.2.7. Gospodarka odpadami. 163
5.2.8. Telekomunikacja. 163
5.2.9. Ochrona powietrza. 164
5.2.10. Ochrona przed hałasem 164
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. 164

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....165
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej. 166
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. 166
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. 167
10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna. 167
10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna. 168
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. 168
11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią. 168
11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych. 169
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. 170
13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. 170
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. 170
15. Obszary zdegradowane. 170
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. 170
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. 171
18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. 171
18a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu..... 171
19. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². 172
IV. UZASADNIENIE i SYNTEZA.....173

I. WSTĘP

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów," zwanego w dalszej części „Studium" zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Podstawą do podjęcia prac nad opracowaniem Studium była Uchwała nr XXV/206/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Opracowanie obejmuje cały teren gminy Pińczów (w tym miasto Pińczów), w granicach administracyjnych, o powierzchni 21 300 ha.

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz polityki inwestycyjnej i kierunków tych dziedzin gospodarki przestrzennej, które wynikają z przepisów prawa.

Jest to opracowanie ustalające i określające politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, stanowiąc jednocześnie podstawę merytoryczną wielu różnych zadań inwestycyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest elementem służącym między innymi do następujących działań gminy:

- podejmowanie uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z ustaleniami studium.

Ustalenia Studium, pomimo iż nie jest ono aktem prawa miejscowego, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów" zostało przyjęte Uchwałą nr XLI/301/02 z dnia 11 września 2002 roku i zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ówcześnie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zm.).

Rada Miejska w Pińczowie od tego czasu uchwaliła trzy zmiany Studium, które dotyczyły jedynie wybranych obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynęły na jego aktualność.

Zmiana nr 1 Studium została przyjęta Uchwałą nr XXV/223/08 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 sierpnia 2008 roku i dotyczyła wyłącznie obszaru miasta Pińczów i obszarów sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów. Bezpośrednim powodem przystąpienia do zmiany nr 1 studium było przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych dla wyżej wymienionych obszarów gminy Pińczów. Zmiana ta nastąpiła już w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana nr 2 Studium została przyjęta Uchwałą nr XLIII/368/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 października 2013 roku i była to zmiana obejmująca obszar miasta Pińczów i obszar sołectwa Pasturka.

Z kolei zmiana nr 3 Studium, zgodnie z Uchwałą nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku, objęła ponownie obszar miasta Pińczów i obszar sołectwa Włochy.

Przeprowadzone analizy aktualności wykazały konieczność wprowadzenia zasadniczych zmian merytorycznych, w tym także dostosowania do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, przystępując do opracowania nowego dokumentu studium uznano, że nie może on dotyczyć poszczególnych ustaleń. Muszą one równocześnie uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę studium określoną w obowiązujących przepisach prawa. W konsekwencji opracowano jednolity tekst i rysunek Studium, stanowiący w rzeczywistości nowe opracowanie.

W oparciu o zebrane informacje na temat zagospodarowania przestrzennego i stanu

społeczno - gospodarczego gminy, usystematyzowano najistotniejsze zjawiska i problemy w formie kompleksowej oceny uwarunkowań oraz wytyczenia kierunków rozwoju ukierunkowanych na osiągnięcie celów równowagi i harmonii przestrzennej.

Poprzez „uwarunkowania" rozumie się zjawiska przyrodnicze, kulturowe, społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, które sprzyjają bądź ograniczają możliwość rozwiązywania problemów oraz zaspokajanie potrzeb.

Zgodnie z wyżej wspomnianą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.
7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
   a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
   b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
   c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
   d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
9. Stanu prawnego gruntów.
10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.
14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W Studium określa się w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
15. Obszary zdegradowane.
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
18. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

18a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:
   1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);
   2) urządzeń innych niż wolnostojące.

19. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Studium obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej Studium:

1. **Załącznik nr 1**: ustalenia tekstowe, w skład których wchodzą:
   - I. Wstęp.
   - II. CZĘŚĆ I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.
   - III. CZĘŚĆ II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
   - IV. Uzasadnienie i synteza.
2. **Załącznik nr 2**: rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”
3. **Załącznik nr 3**: rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”
4. **Załącznik nr 4**: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium.

W toku prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” wykorzystane zostały między innymi następujące materiały wyjściowe:

1. „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)” z dnia 27 kwietnia 2012 r. opublikowana w Monitorze Polskim (Monitor Polski 2012, poz. 252) jako załącznik do Uchwały

nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.

2. „Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020” - Uchwała nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 lipca 2013 r.
3. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” - Uchwała nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 r.
4. „Strategia Rozwoju Gminy Pińczów do roku 2022” przyjęta Uchwałą nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Pińczów do 2022 roku.
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów ze zmianami nr 1, nr 2 i Nr 3” - Uchwała nr LVI/470/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 r.
6. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wykaz obowiązujących planów miejscowych wraz z uchwałami w dalszej części opracowania).
7. „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Pińczów na lata 2018-2021” - Uchwała nr V/35/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 stycznia 2019 r. oraz jego zmiana - Uchwała nr VI/54/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 lutego 2019 r.
8. „Diagnoza obecnej sytuacji w Gminie Pińczów służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”, stanowiąca załącznik do Uchwały nr XXIV/197/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pińczów.
9. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Pińczów na lata 2015-2022” - Uchwała nr XXX/262/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 marca 2017 r.
10. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Pińczów - Uchwała nr XXV/209/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 października 2016 r. oraz Aneks nr 1 do Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Pińczów - Uchwała nr XXXVI/321/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 11 października 2017 r.
11. „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pińczów na lata 2017-2031” - Uchwała nr XXV/208/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 października 2016 r.
12. „Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pińczów na lata 2014-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2021” - Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr III/14/14 z dnia 29 grudnia 2014 roku.
13. Wnioski instytucji do Studium.
14. Wnioski osób prywatnych do Studium.
15. Studium ekofizjograficzne.
16. Oficjalna strona internetowa miasta i gminy Pińczów: http://pinczow.com.pl/.

Podstawą przystąpienia do zmiany Studium jest uchwała nr XVII/157/2019 Rady Miejskiej w Pińczówie z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę Studium:

- **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
- **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, rysunek w skali 1:10000.
- **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rysunek w skali 1:10000.

- **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).
- **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Zmianę studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem czerwonym.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszarów objętych zmianą.

Podstawą przystąpienia do opracowania zmiany nr 2 Studium jest uchwała Nr XXX/328/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę nr 2 Studium:

1. **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
2. **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
3. **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
4. **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
5. **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Zmianę nr 2 studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem niebieskim.

Zmianę studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 2.

Podstawą przystąpienia do opracowania zmiany nr 3 Studium – etap B jest uchwała Nr XXXII/349/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zmieniona uchwałą Nr XLIII/449/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/349/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę nr 3 Studium - etap B:

1. **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
2. **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
3. **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.

4. **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
5. **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów – etap B.

Zmianę nr 3 Studium – etap B w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem pomarańczowym.

Zmianę Studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 3 – etap B.

Podstawą przystąpienia do opracowania zmiany nr 4 Studium jest uchwała Nr XXXIX/416/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę nr 4 Studium:

1. **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
2. **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
3. **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
4. **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
5. **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Zmianę nr 4 Studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem fioletowym.

Zmianę Studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 4.

Podstawą przystąpienia do opracowania zmiany nr 5 Studium jest uchwała Nr XLV/466/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę nr 5 Studium:

1. **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
2. **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
3. **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.

4. **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
5. **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Zmianę nr 5 Studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem zielonym.

Zmianę Studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 5.

Podstawą przystąpienia do opracowania zmiany nr 7 Studium jest uchwała Nr II/23/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Niniejsze opracowanie obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej zmianę nr 7 Studium:

1. **Załącznik nr 1**: ujednolicona część tekstowa studium z wyróżnieniem aktualizacji wprowadzonych niniejszą zmianą studium.
2. **Załącznik nr 2**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
3. **Załącznik nr 3**: ujednolicona część graficzna studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunek w skali 1:10000.
4. **Załącznik nr 4**: dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
5. **Załącznik nr 5:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Zmianę nr 7 Studium w części tekstowej sporządzono w formie tekstu jednolitego ze zmianami oznaczonymi kolorem jasno fioletowym.

Zmianę Studium w części graficznej sporządzono w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 7.

II. CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Związki z obszarami zewnętrznymi.

1.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

„Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)" z dnia 27 kwietnia 2012 r. opublikowano w Monitorze Polskim (Monitor Polski 2012, poz. 252) jako załącznik do Uchwały nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.

Polityka przestrzenna zawarta w KPZK 2030 wyznacza następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Polityka przestrzennego zagospodarowania gminy Pińczów uwzględnia powyższe cele oraz posiada uwarunkowania, które są zgodne i sprzyjają realizacji powyższych założeń.

Gmina położona jest w odległości 40 km od Kielc, jest typowym obszarem o funkcji rolniczej, z dobrze rozwiniętą infrastrukturą usług i edukacji oraz z rozwijającą się produkcją. Tereny gminy rozwijają się jako wielofunkcyjne obszary.

W wizji rozwoju zakłada się, iż rozwój będzie odbywać się na obszarze całego kraju, koncentrować się będzie w węzłach sieci, którymi są głównie miasta. Dzięki w miarę równomiernemu rozmieszczeniu w przestrzeni głównych miast - węzłów sieci - oraz dowiązaniu do sieci ośrodków o niższej randze osadniczej, zwiększanie się integracji funkcjonalnej w ramach sieci będzie korzystnie wpływało na możliwości rozwojowe miast i otaczających je obszarów wiejskich. Sieć dobrze powiązanych współpracujących miast jest wystarczająco silna dla generowania samoistnych bodźców rozwojowych na otaczającą przestrzeń. Dla obszarów znajdujących się poza bezpośrednim wpływem ośrodków wzrostu, ze względu na ograniczoną możliwość wykorzystania przez nie potencjałów rozwojowych, przewidziano specjalne działania aktywizujące.

Z punktu widzenia pozycji Pińczowa istotne jest, iż do podstawowych węzłów sieci powiązań funkcjonalnych miast w 2030 roku, w których następuje systematyczna koncentracja funkcji metropolitalnych należą Kielce. Zakłada się możliwość, przy odpowiednich uwarunkowaniach, powstania lotniska uzupełniającego w rejonie Kielc - Obice. W ramach zapewnienia spójności terytorialnej zaliczono do obszarów wymagających restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji kilka powiatów województwa świętokrzyskiego.

Pińczów wraz z otoczeniem został zakwalifikowany do wiejskich obszarów funkcjonalnych, częściowo jako obszar uczestniczący w procesach rozwojowych, a częściowo jako wymagający wsparcia tych procesów.

KPZK 2030 nie obowiązuje na obszarze zmiany nr 5 oraz nr 7 Studium, gdyż została ona uchylona

na mocy przyjętej 15 lipca 2020 roku Ustawy o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw.

1.2. Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

„Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku", uchwalona dnia 16 lipca 2013 r. Uchwałą nr XXXIII/589/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego przewiduje szereg kompleksowych zadań dotyczących podniesienia standardów oraz rozwoju województwa. Zadania i programy narzucone przez strategię mają wpływ na kształtowanie się zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Wg analizowanego dokumentu gmina Pińczów usytuowana jest w obszarze uzdrowiskowym zespołu Busko Zdrój - Solec Zdrój - charakteryzującym się bogatymi walorami sprzyjającymi turystyce uzdrowiskowej.

W dokumencie tym sytuacja społeczno - gospodarczo - przestrzenna województwa przedstawiona jest w skali regionu. Zauważono obecność bogatej bazy surowcowej w centralnej części regionu.

Gmina Pińczów zaliczona została do typu funkcjonalnego: z przewagą funkcji rolniczej i potencjałem gospodarczym w zakresie rozwoju turystyki.

„Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego" stawia cele strategiczne dotyczące rozwoju województwa.

Cele strategiczne:

1. Koncentracja na poprawie infrastruktury regionalnej:
   - Poprawa infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej, czyli bliżej siebie i świata.
   - Poprawa infrastruktury społecznej i usług publicznych, czyli wzrost kapitału społecznego, wsparcie zatrudnienia i wyższa jakość życia w regionie.
   - Rozwój harmonijny i ład przestrzenny, czyli nie zapominajmy o tym co już jest.
2. Koncentracja na kluczowych gałęziach i branżach dla rozwoju gospodarczego regionu:
   - Cenna spuścizna - ugruntowanie pozycji przemysłu i budownictwa w regionie.
   - Targi Kielce bramą łączącą Świętokrzyskie ze światem - rozwój przemysłu spotkań.
   - Ekologiczna żywność - czyli zaspokajanie rosnącego popytu na tradycję.
   - Pakietyzacja i komercjalizacja produktu turystycznego - czyli rynkowa gra zespołowa.
   - Specjalizacje przyszłości czyli rozwój branż, które zostaną zidentyfikowane jako rzeczywiście perspektywiczne.
3. Koncentracja na budowie kapitału ludzkiego i bazy dla innowacyjnej gospodarki:
   - Sprzyjanie kumulowaniu kapitału ludzkiego czyli zdrowi, kreatywni i wykształceni ludzie jako podstawa myślenia o pomyślnej przyszłości.
   - Usprawnianie i rozwój Regionalnego Systemu Innowacji, czyli potrzeba wzmocnienia istniejącego fundamentu dla przepływu i wykorzystania wiedzy.
   - Tworzenie sprzyjających warunków dla przedsiębiorczości, w tym przede wszystkim sektora małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) , czyli dla podmiotów, które finalnie decydują o innowacyjności.
4. Koncentracja na zwiększeniu roli ośrodków miejskich w stymulowaniu rozwoju gospodarczego regionu:
   - Kielecki Obszar Funkcjonalny jako ważny stymulator rozwoju całego regionu.
   - Ośrodki miejskie jako subregionalne i lokalne bieguny wzrostu.
5. Koncentracja na rozwoju obszarów wiejskich:
   - Rozwój usług publicznych.
   - Rozwój nowoczesnego rolnictwa.
   - Rozwój funkcji pozarolniczych.
6. Koncentracja na ekologicznych aspektach rozwoju regionu:
   - Energia *versus* emisja, czyli próba rozwiązania dylematu, jak nie szkodzić jednocześnie środowisku i gospodarce.

- Inżynieria środowiska, czyli dokończenie infrastruktury komunalnej oraz efektywne wykorzystanie zlewni Wisły.
- Adaptacja do zmian klimatycznych – przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym i suszy, a także innym klęskom żywiołowym.
- Ochrona cennych zasobów przyrodniczych.

Powyższe cele mają być osiągnięte poprzez działania i szczegółowe zadania w ramach „Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego".

Uchwałą nr 3093/2020 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego projektu Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+ a następnie Uchwałą Nr XXX/406/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r., przyjęto nowy dokument strategiczny dla województwa świętokrzyskiego – Strategię Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+. Określono w nim następującą wizję rozwoju i misję:

Wizja rozwoju Województwa Świętokrzyskiego: „ Świętokrzyskie w 2030 roku to ambitny region o atrakcyjnym wizerunku:

- wnoszący coraz większy wkład w rozwój gospodarczy, społeczny i kulturowy Polski i Europy,
- szanujący i dbający o swoje dziedzictwo kulturowe i środowisko naturalne,
- będący dobrym miejscem do życia, pracy i rozwoju".

Misja rozwoju Województwa Świętokrzyskiego: „Samorząd Województwa Świętokrzyskiego:

- tworzy przestrzeń współdziałania, pozwalającą na wykorzystanie potencjału mieszkańców i przedsiębiorców regionu dla budowania wspólnoty o wysokim kapitale społecznym i rosnącej zdolności konkurencyjnej,
- uzyskuje konsensus w regionie wokół najważniejszych celów strategicznych i przedsięwzięć, służących modernizacji i transformacji ścieżki rozwoju województwa
- pozyskuje kapitał stymulujący rozwój regionu, obejmujący publiczne środki finansowe (od wspólnotowych po lokalne), środki prywatne (w tym –nowe inwestycje zewnętrzne)".

Powyższa wizja i misja będą realizowane poprzez określone cele strategiczne:

1. Inteligenta gospodarka i aktywni ludzie:
   - Zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności świętokrzyskiej gospodarki,
   - Kompetentne kadry dla gospodarki regionu,
   - Wsparcie procesu transformacji kluczowych branż gospodarki regionu,
2. Przyjazny dla środowiska i czysty region:
   - Poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego,
   - Adaptacja do zmian klimatu i zwalczanie skutków zagrożeń naturalnych,
   - Energetyka odnawialna i efektywność energetyczna,
3. Wspólnota i bezpieczna przestrzeń, które łączą ludzi:
   - Silny kapitał społeczny w regionie,
   - Powszechnie dostępne wysokiej jakości usługi społeczne i zdrowotne w środowisku lokalnym,
   - Wzmocnienie spójności przestrzennej i społecznej regionu,
4. Sprawne zarządzanie regionem (cel horyzontalny):
   - Rozwój systemu zarządzania strategicznego rozwojem,
   - Budowa rozpoznawalnej marki regionu świętokrzyskiego,
   - Wzmacnianie partnerstwa i współpracy na rzecz rozwoju województwa

Według Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego, gmina Pińczów położona jest w dwóch Obszarach Strategicznych Interwencji (OSI):

OSI Obszar uzdrowiskowy - wskazujący jako główny kierunek interwencji wsparcie rozwoju turystyki uzdrowiskowej oraz zdrowotnej, a także innych form turystyki, w powiązaniu z obszarem Ponidzia.

OSI Ponidzie - określający, że wiodącym wyzwaniem jest utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego wobec rosnących potrzeb cywilizacyjnych mieszkańców.

Powyższe obszary odnoszą się do określonych wyżej celów strategicznych.

1.3. Strategia Rozwoju Gminy Pińczów do 2022 roku a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

„Strategia Rozwoju Gminy Pińczów do 2022 roku" została przyjęta w czerwcu 2015 roku.

Zgodnie z analizą SWOT zdiagnozowano oraz zinterpretowano silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla Gminy Pińczów.

Silnymi stronami Gminy są (pod względem przestrzennym):

- Korzystne położenie geograficzno - gospodarcze, bliskość Buska Zdroju.
- Otwarcie ze strony władz gminy na rozwój przedsiębiorczości.
- Malowniczo położone tereny rekreacyjne.
- Stosunkowo dobre ziemie umożliwiające rozwój upraw.
- Dobrze rozwinięta sieć szkół.
- Stosunkowo dobrze rozwinięta baza w zakresie podstawowych usług medycznych.
- Dobrze rozwinięta sieć szkół ponadpodstawowych z szeroką ofertą.
- Obecność ciekawych zabytków architektonicznych na terenie gminy.

Słabymi stronami Gminy są (pod względem przestrzennym):

- Brak lokalnych centrów biznesu, strefy gospodarczej.
- Brak uzbrojonych terenów inwestycyjnych.
- Niewystarczający stopień skanalizowania gminy Pińczów.
- Brak parkingów z zapleczem sanitarnym.
- Brak rozwiniętej bazy gastronomiczno - usługowej.
- Zbyt mała ilość obiektów agroturystycznych.

Szansami dla Gminy są (pod względem przestrzennym):

- Podniesienie poziomu infrastruktury.
- Rozwój rolnictwa.
- Stworzenie miejsca rekreacyjnego dla mieszkańców Kielc.
- Tworzenie nowych ogólnodostępnych stref odpoczynku i rekreacji.
- Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej.
- Life – program realizowany przez parki krajobrazowe.
- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych na terenie gminy.
- Wzrost zainteresowania agroturystyką, tworzenie gospodarstw agroturystycznych.
- Zagospodarowanie Rzeki Nidy.

Misją Gminy Pińczów *„jest poprawa warunków życia mieszkańców, zapewnienie dynamicznego rozwoju Gminy, otwarcie na innowacyjność oraz wzrost atrakcyjności turystycznej"*.

Obszarami i celami strategicznymi do realizacji, a wyznaczonymi w Strategii są:

Obszar I. ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI i ROLNICTWA.

Cel strategiczny: Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i rolnictwa.

I.1. Wzrost konkurencyjności lokalnych przedsiębiorstw.

I.1.1. Rozwój lokalnej sieci handlowo - usługowej.

I.1.2. Poprawa infrastruktury technicznej, w tym teleinformatycznej oraz instytucjonalnej otoczenia przedsiębiorstw.

I.1.3. Wsparcie tworzenia mikroprzedsiębiorstw – utworzenie systemu ulg i zachęt dla przedsiębiorców.

I.1.4. Poprawa dostępu do informacji na rzecz przedsiębiorstw – stworzenie centrum informacji dla przedsiębiorców i pracodawców, dla osób rozpoczynających działalność biznesową.

I.1.5. Rewitalizacja terenów zdegradowanych, nieużytków – wykorzystanie na potrzeby przedsiębiorczości, parki przemysłowe.

I.1.6. Zagospodarowanie budynków nieużytkowanych, opuszczonych na cele przedsiębiorczości, czy działalności społecznej, okołobiznesowej.

I.1.7. Pomoc dla przedsiębiorców - organizowanie szkoleń w zakresie możliwości wykorzystania i sposobu pozyskiwania środków UE.

I.2.Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

I.2.1. Uzbrojenie terenów pod inwestycje celem przyciągnięcia inwestorów i pobudzenia przedsiębiorczości.

I.3. Łagodzenie skutków bezrobocia.

I.3.1. Rozwój rynku informacji w zakresie pośrednictwa pracy, poradnictwa zawodowego, szkoleń.

I.3.2. Dostosowanie oferty edukacyjnej i szkoleniowej do potrzeb rynku pracy, wzbogacenie programów nauczania o tematy z zakresu przedsiębiorczości.

I.3.3. Wdrożenie programu stażowego umożliwiającego absolwentom odbywanie praktyk w jednostkach administracyjnych i firmach działających na terenie gminy.

I.3.4. Wykorzystanie zasobów i potencjału turystycznego gminy do tworzenia miejsc pracy w usługach, turystyce i agroturystyce.

I.4. Rozwój produkcji rolnej.

I.4.1. Wspieranie rozwoju produkcji rolnej nowoczesnymi metodami.

I.4.2. Rozwój upraw ekologicznych.

I.4.3.Organizowanie rynku zbytu produktów rolnych.

Obszar II: WSZECHSTRONNY ROZWÓJ MIESZKAŃCÓW

Cel strategiczny: *Zapewnienie wszechstronnego rozwoju mieszkańców dzięki zagwarantowaniu edukacji na wysokim poziomie, doskonaleniu umiejętności oraz kreowaniu postaw aktywności i zaangażowania społecznego.*

II.1. Zapewnienie wysokiej jakości kształcenia na wszystkich poziomach edukacji.

II.1.1. Poprawa stanu technicznego budynków szkół oraz terenów przyszkolnych (parkingi, place zabaw, ławki).

II.1.2. Zaopatrzenie szkół w nowoczesne pomoce dydaktyczne, sprzęt.

II.1.3. Rozwój przyszkolnej infrastruktury sportowej (sale gimnastyczne, boiska sportowe).

II.1.4. Opracowanie bogatej oferty zajęć pozalekcyjnych (koła przedmiotowe i artystyczne, sekcje sportowe, warsztaty) pozwalającej rozwijać zainteresowania uczniów.

II.1.5. Utworzenie programu stypendialnego dla uczniów wybitnie uzdolnionych.

II.1.6. Współpraca międzynarodowa – wymiana młodzieży.

II.1.7. Wsparcie działań związanych z doskonaleniem zawodowym nauczycieli.

II.1.8. Propagowanie idei kształcenia ustawicznego: kursy i szkolenia dokształcające dorosłych, zwłaszcza językowe, komputerowe.

II.2. Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i intelektualnych mieszkańców gminy.

II.2.1. Opracowanie ciekawej oferty wakacyjnej dla mieszkańców i turystów.

II.2.2. Zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży poprzez stworzenie atrakcyjnej oferty zajęć oraz organizację miejsc spotkań: świetlice, kluby, sale gier i zabaw, warsztaty.

II.2.3. Stworzenie możliwości zaangażowania w życie kulturalne i społeczne gminy dorosłym mieszkańcom poprzez uczestnictwo w różnych grupach i formacjach.

Obszar III : ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Cel strategiczny*: Sprawnie funkcjonująca infrastruktura społeczna, świadcząca wysokiej jakości usługi mieszkańcom oraz zapewniająca im poczucie bezpieczeństwa.*

III.1. System pomocy społecznej chroniący potrzebujących mieszkańców gminy.

III.1.1. Utworzenie systemu opieki nad osobami starszymi, niepełnosprawnymi.

III.1.2. Opieka paliatywna nad ciężko chorym w domu.

III.1.3. Stworzenie systemu opieki nad dzieckiem – świetlice terapeutyczne.

III.1.4. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i marginalizacji osób dotkniętych trwałym bezrobociem, ubóstwem, niepełnosprawnością, alkoholizmem.

III.2. Wysokiej jakości usługi w zakresie ochrony zdrowia.

III.2.1. Zwiększenie dostępności do podstawowej opieki medycznej, lekarzy specjalistów i diagnostyki medycznej.

III.2.2. Prowadzenie profilaktyki prozdrowotnej wraz z uwzględnieniem profilaktyki uzależnień w gminie (np. organizowanie, czy dofinansowanie badań diagnostycznych, spotkań ze specjalistami w szkołach).

III.3. Powszechny dostęp do sportu i rekreacji na terenie gminy.

III.3.1. Rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej na terenie gminy: budowa boisk i obiektów infrastruktury towarzyszącej (zwłaszcza tereny przyszkolne).

III.3.2. Promowanie rozwoju utalentowanej sportowo młodzieży.

III.3.3. Propagowanie aktywnego spędzania czasu – organizowanie imprez sportowych, zawodów, turniejów, meczów o charakterze rodzinnym, gminnym i międzygminnym.

III.3.4. Organizowanie na terenie gminy sportowych imprez cyklicznych.

III.4. Przejrzysta, przyjazna administracja.

III.4.1. Informatyzacja Urzędu, wprowadzenie elektronicznego systemu obiegu dokumentów.

III.4.2. Doskonalenie kadry urzędniczej i administracyjnej.

III.5. Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców.

III.5.1. Programy profilaktyki w środowiskach zagrożonych patologiami.

III.5.2. Działania edukacyjne związane z rozpoznawaniem i unikaniem zagrożeń oraz udzielaniem pierwszej pomocy.

III.5.3. Modernizacja oraz doposażenie w sprzęt ratowniczy gminnych jednostek OSP.

Obszar IV: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA i OCHRONA ŚRODOWISKA

Cel strategiczny: *Pełny zakres infrastruktury technicznej poprawiający bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców, stymulujący rozwój gospodarczy i wpływający na ochronę walorów środowiska naturalnego.*

IV.1. Wysoka jakość wody oraz racjonalne jej wykorzystanie.

IV.1.1. Modernizacja przestarzałych odcinków sieci wodociągowej.

IV.1.2. Zmniejszenie zagrożenia powodziami.

IV.2. Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy.

IV.2.1. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej.

IV.3. Rozwiązanie problemów gospodarki odpadami komunalnymi.

IV.3.1. Unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

IV.4. Racjonalna gospodarka energetyczna.

IV.4.1. Zwiększenie stopnia i promowanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budownictwie indywidualnym i budynkach użyteczności publicznej, w szczególności, z wykorzystaniem kolektorów słonecznych, pomp ciepła, źródeł geotermalnych, energii wiatrowej i wodnej.

IV.4.2. Modernizacja kotłowni w obiektach komunalnych.
IV.4.3.Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej.
IV.5. Wysoka dostępność komunikacyjna gminy.
IV.5.1. Wysoki standard sieci drogowej – modernizacja i przebudowa dróg gminnych, wiejskich i dojazdowych, poszerzenie dróg.
V.5.2. Poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego i pieszego poprzez budowę oświetlenia ulicznego, właściwe oznakowanie oraz budowę chodników i ciągów pieszo-rowerowych.
IV.6. Rozwój społeczeństwa informacyjnego na terenie gminy.
V.6.1. Budowa sieci światłowodowej i internetowej na terenie gminy.
V.6.2. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu – Internet dostępny dla każdego.
IV.7. Ochrona przyrody oraz edukacja ekologiczna mieszkańców gminy.
V.7.1. Ochrona przyrody, krajobrazu i różnorodności biologicznej.
V.7.2. Poprawa świadomości ekologicznej mieszkańców gminy w zakresie właściwych postaw korzystania ze środowiska (segregowanie odpadów i recykling, racjonalne zużycie wody, energii elektrycznej i cieplnej, ochrona czystości wód, wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii etc.).

Obszar V: ROZWÓJ TURYSTYKI AGROTURYSTYKI ORAZ PROMOCJA GMINY
Cel strategiczny: *Podniesienie atrakcyjności turystycznej Gminy poprzez wykorzystanie jej walorów przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego, budowę obiektów infrastruktury turystycznej oraz skuteczną jej promocję*.
V.1. Zachowanie dóbr kulturalnych gminy i odnowa wsi.
V.1.1. Renowacja i odnowa zabytków zlokalizowanych na terenie gminy.
V.1.2. Zachowanie ciągłości kulturowej poprzez pielęgnowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego: tradycji, obrzędów, lokalnego folkloru.
V.1.3. Rewitalizacja dworca kolejki wąskotorowej w Pińczowie.
V.1.4. Zabezpieczenie historycznego muru zamkowego przy drodze do Kielc.
V.1.5. Zabezpieczenie wieloryba mioceńskiego w kamieniołomie jako atrakcji turystycznej.
V.1.6. Rewitalizacja samolotu TS – 8 Bies i wyeksponowanie go jako atrakcji turystycznej.

Powyższe cele strategiczne zostały przeanalizowane i ujęte w Studium.

1.3a. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pińczów na lata 2022-2030

28 grudnia 2022 roku Rada Miejska w Pińczowie podjęła uchwałę nr XLIX/518/2022 w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pińczów na lata 2022-2030" [dalej Strategia 2022-2030] i od tego momentu jest ona podstawowym i najważniejszym dokumentem samorządu lokalnego kierującym wytyczne dla pozostałych dokumentów wdrożeniowych i planowania przestrzennego w gminie.

Zaprezentowana w Strategii 2022-2030 analiza SWOT diagnozuje mocne i słabe strony a także szanse i zagrożenia Gminy Pińczów, które w największym stopniu oddziałują lub mogą oddziaływać na jej rozwój. Dokonane w Strategii analizy pozwalają stwierdzić, że:

1) największymi atutami gminy są (mocne strony):
   a) walory środowiska naturalnego, kulturowego (w tym bogata historia) oraz jej położenie, a przy tym korzystne warunki do rozwoju gospodarczego,
   b) zasoby naturalne gminy i posiadane duże, niezagospodarowane tereny stanowiące własność Gminy Pińczów, które łącznie stanowią ogromny potencjał rozwojowy, aby gmina uzyskała status uzdrowiska a mieszkańcy czerpali korzyści z nowych funkcji miasta Pińczów-Zdrój,
   c) czyste środowisko, walory przyrodnicze i krajobrazowe, mikroklimat sprzyjający funkcji uzdrowiskowej, unikatowa fauna i flora, które razem powinny przyczyniać się do wzrostu liczby turystów oraz potencjalnych nowych mieszkańców,

d) samo Miasto Pińczów, które przy wykorzystaniu wszystkich swych potencjałów może stać się miastem urokliwym i z klimatem – miastem, w którym chce się przebywać;

2) największymi słabościami gminy są (słabe strony):

a) niska aktywność gospodarcza mieszkańców, a co za tym idzie, mała liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy oraz nowo rejestrowanych w porównaniu do średniej wojewódzkiej i krajowej,

b) niedostatecznie rozwinięta infrastruktura turystyczna i okołoturystyczna (szczególnie z zakresu usług dla seniorów) oraz niedostateczne wykorzystanie zasobów kultury dla rozwoju gospodarczego,

c) spadek liczby mieszkańców gminy w zestawieniu z ujemnym przyrostem naturalnym i saldem migracji;

3) największymi szansami dla rozwoju gminy są (szanse):

a) uzyskanie przez Gminę Pińczów statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, a następnie statusu gminy uzdrowiskowej,

b) stworzenie możliwości załatwiania zdalnie spraw administracyjnych (szeroka gama wysokiej jakości e-usług wraz ze szkoleniem/edukowaniem mieszkańców w tym zakresie), a także stworzenie warunków do pracy zdalnej;

4) największymi zagrożeniami dla rozwoju gminy są (zagrożenia):

a) depopulacja mieszkańców województwa,

b) zbyt niska atrakcyjność inwestycyjna regionu przy jednoczesnym braku rozwoju aktywności gospodarczej mieszkańców,

c) pojawiające się także problemy z szeroko pojętym wykluczeniem cyfrowym oraz zagrożenia wynikające z działalności człowieka (niska emisja, zanieczyszczanie środowiska).

Przeprowadzona w Strategii 2022-2030 diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej pozwoliła na określenie wizji, misji i celów strategicznych do roku 2030, wokół których skoncentrowane zostały cele szczegółowe a następnie działania priorytetowe. Wyznaczone obszary priorytetowe będą służyć realizacji celów strategicznych, co w konsekwencji pozwoli na realizację misji gminy.

Wizją gminy Pińczów jest, aby jej przedsiębiorczy mieszkańcy, wykorzystując zasoby endogeniczne oraz dziedzictwo kulturowe i naturalne, współtworzyli atrakcyjną turystycznie i osiedleńczo gminę i 600-letnie Miasto Pińczów. Natomiast misją gminy jest tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości i aktywności społecznej, bazujących na współpracy wielosektorowej i wykorzystaniu lokalnych zasobów i potencjałów, w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców.

W Strategii 2022-2030 wskazane zostały następujące dwa cele strategiczne, a dla każdego z nich po dwa cele szczegółowe, dla których następnie wskazano po dwa działania priorytetowe z określonymi kluczowymi zadaniami do realizacji:

1) Cel strategiczny 1 – zbudowanie wizerunku Pińczowa jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania:

a) Cel szczegółowy 1 – poprawa warunków życia mieszkańców:

- Działanie priorytetowe 1 – ochrona środowiska i ograniczanie niskiej emisji:
  - Zadanie 1 – zmniejszenie zapotrzebowania na energię w budynkach użyteczności publicznej, podmiotów gospodarczych, indywidualnych gospodarstw, w tym wymiana źródeł ciepła wraz z instalacją OZE,
  - Zadanie 2 – wdrażanie i wspieranie projektów polegających na bioretencji i zachowaniu bioróżnorodności obszaru gminy,
  - Zadanie 3 – podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców,
  - Zadanie 4 – tworzenie elementów błękitno-zielonej infrastruktury,
  - Zadanie 5 – opracowanie i wdrożenie "Planu działań na rzecz zrównoważonej energii i klimatu (SECAP)",
- Działanie priorytetowe 2 – rozwój infrastruktury komunalnej:
  - Zadanie 1 – zwiększenie funkcjonalności i bezpieczeństwa układów komunikacyjnych, z uwzględnieniem preferencji dla ruchu pieszego i rowerowego,

- Zadanie 2 – uporządkowanie i rozwój gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami komunalnymi,
- Zadanie 3 – zapobieganie rozpraszaniu się zabudowy,
- Zadanie 4 – zwiększenie dostępności do wysokiej jakości opieki żłobkowej i przedszkolnej,
- Zadanie 5 – poprawa dostępności usług zdrowotnych i społecznych, w tym edukacyjnych,
- Zadanie 6 – likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej i przestrzeniach publicznych,
- Zadanie 7 – przygotowanie terenów pod zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną,
- Zadanie 8 – rozwój sieci gazowej,

b) Cel szczegółowy 2 – wysoka jakość i dostępność usług publicznych:
- Działanie priorytetowe 1 – cyfryzacja:
  - Zadanie 1 – rozwój e-usług publicznych, w tym digitalizacja i zwiększanie dostępności danych publicznych,
  - Zadanie 2 – realizacja programów edukacyjnych w zakresie cyberbezpieczeństwa,
  - Zadanie 3 – podnoszenie e-kompetencji mieszkańców,
  - Zadanie 4 – zwiększenie dostępności do szybkiego, szerokopasmowego Internetu,
- Działanie priorytetowe 2 – zagospodarowanie czasu wolnego:
  - Zadanie 1 – rozbudowa i modernizacja ogólnodostępnej bazy sportoworekreacyjnej,
  - Zadanie 2 – organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży,
  - Zadanie 3 – organizacja cyklicznych wydarzeń rekreacyjnosportowych;

2) Cel strategiczny 2 – stworzenie gminy przedsiębiorczych mieszkańców i konkurencyjnej inwestycyjnie:

a) Cel szczegółowy 1 – rozwój kapitału społecznego:
- Działanie priorytetowe 1 – włączenie społeczne, wspieranie aktywności i integracji mieszkańców:
  - Zadanie 1 – zapewnienie udziału w życiu społecznym seniorom oraz osobom niepełnosprawnym,
  - Zadanie 2 – nawiązywanie partnerstw trójsektorowych,
  - Zadanie 3 – wdrożenie programu grantowego wpierającego inicjatywy oddolne,
  - Zadanie 4 – wyrównanie szans edukacyjnych i kreowanie możliwości do rozwoju młodych ludzi,
  - Zadanie 5 – wspieranie integracji rodzin i grup społeczności lokalnej,
  - Zadanie 6 – kreowanie wydarzeń utrwalających związek mieszkańców z gminą,
- Działanie priorytetowe 2 – wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców:
  - Zadanie 1 – wspieranie lokalnego rolnictwa i przetwórstwa spożywczego oraz podnoszenie kompetencji rolników,
  - Zadanie 2 – budowanie podstaw przedsiębiorczości od najmłodszych lat,
  - Zadanie 3 – wdrożenie programów podnoszenia kompetencji zawodowych i kompetencji kluczowych mieszkańców,

b) Cel szczegółowy 2 – stworzenie atrakcyjnych warunków rozwoju gospodarczego:
- Działanie priorytetowe 1 – budowanie potencjału turystycznego, w tym uzdrowiskowego:
  - Zadanie 1 – tworzenie warunków do rozwoju sektora turystycznego, w tym uzdrowiskowego,
  - Zadanie 2 – poprawa jakości istniejących obiektów, urządzeń i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego,
  - Zadanie 3 – kreowanie i promowanie produktów wpływających na rozpoznawalność gminy,
  - Zadanie 4 – ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego,
  - Zadanie 5 – wykorzystanie zasobów endogenicznych,
  - Zadanie 6 – wykreowanie komercyjnej oferty dla odwiedzających,
  - Zadanie 7 – Pińczów – miasteczko z klimatem,
- Działanie priorytetowe 2 – wzrost ilości i wartości inwestycji komercyjnych:
  - Zadanie 1 – stworzenie sprzyjających warunków inwestycyjnych,
  - Zadanie 2 – wykorzystanie potencjału Lądowiska i rozwoju mikrolotnictwa.

Ponadto, w Strategii 2022-2030 określono również 6 projektów strategicznych, których realizacja powinna zostać przeprowadzona w pierwszej kolejności, gdyż ich efekty bezpośrednio przełożą się na założone cele. Wspomnianymi projektami są:

1) Uzdrowisko Pińczów-Zdrój;
2) Turystyczny Pińczów;
3) Pińczów – miasteczko z klimatem;
4) Konkurencyjny gospodarczo Pińczów;
5) Wysokiej jakości dostępna infrastruktura komunalna;
6) Potencjał społeczny i ludzki Pińczowa.

Powyższe diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej a także cele strategiczne wraz z celami szczegółowymi oraz działaniami priorytetowymi sformułowane i określone w Strategii 2022-2030 zostały przeanalizowane i uwzględnione w odniesieniu do zmiany nr: 3 Studium – etap B, 4 Studium, 5 Studium oraz 7 Studium.

1.4. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" przyjęto Uchwałą nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2870 z dnia 31 października 2014 r.).

Miasto i gmina Pińczów pod względem obszarów problemowych zostały zaliczone w Planie województwa do obszaru o średnich warunkach rozwoju. Do głównych problemów przestrzennych na tym obszarze należy zaliczyć:

- niski poziom aktywności społecznej, ukierunkowanej na wykorzystanie miejscowych potencjałów rozwoju;
- małą aktywność gospodarczą lokalnych podmiotów;
- niedorozwój małych miast i lokalnego sektora MŚP;
- zagrożenie depopulacją;
- nadmierną marginalizację rolnictwa na terenach przydatnych do intensyfikacji towarowej produkcji rolniczej (lokalnie).

Gmina Pińczów należy do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej.

Gmina odznacza się wyróżniającymi się zabytkami architektury i budownictwa o znaczeniu krajowym oraz posiada układ przestrzenny wpisany do rejestru zabytków. Przez gminę przebiega także Monastyczny Szlak Cystersów.

Miasto i Gmina Pińczów wyróżnia się wysokimi wartościami przyrodniczymi – na jej terenie występują obszary chronione wchodzące w skład sieci Natura 2000 oraz Park Krajobrazowy.

Miasto Pińczów jest głównym ośrodkiem pełniącym funkcje lokalne w powiecie. Jego wiodącymi funkcjami są funkcje: przemysłowa, obsługi rolnictwa, turystyki i wypoczynku oraz akademicka. Przewiduje się też, że Busko-Zdrój w powiązaniu z Pińczowem pełnić będą w perspektywie rolę regionalnego centrum rozrządowego ruchu turystycznego, zaś lecznictwo uzdrowiskowe i turystyka będą tu kształtowane jako wspomagające się wzajemnie funkcje komplementarne.

Wg powyższego dokumentu, na terenie gminy Pińczów przewidziane są następujące działania:

1. Rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110 kV.
2. Sukcesywne zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części -

„Skrzypiów”.

3. Sukcesywne zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych - „Skowronno Górne”.
4. Gmina położona jest w obszarze preferowanym do koncentracji i rozwoju funkcji turystycznej i do agroturystyki.
5. Unowocześnienie infrastruktury uzdrowiskowej, wykreowanie nowoczesnej oferty zdrowotnej.
6. Oznakowanie i budowa infrastruktury obsługującej szlak kajakowy na Nidzie.
7. Budowa nowych obiektów noclegowych i unowocześnienie istniejących.
8. Zagospodarowanie pieszych szlaków turystycznych poprzez wyznaczenie miejsc do odpoczynku, organizację punktów widokowych, oznakowanie atrakcji turystycznych itp. oraz przystosowanie ich na cele turystyki rowerowej.
9. Realizacja programu „Ekorozwój Ponidzia” (budowa systemów kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków).

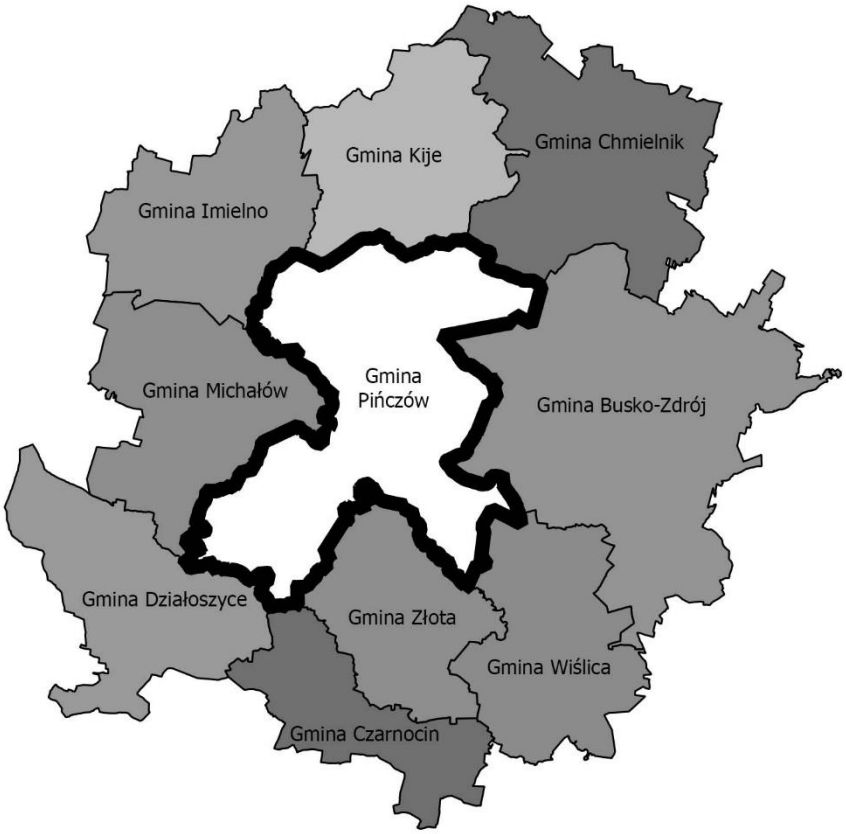
W ustalaniu kierunków rozwoju miasta i gminy należy przewidzieć rozwój miasta Pińczów jako głównego ośrodka lokalnego (powiatowego), którego funkcje wykraczają poza granice administracyjne siedziby gminy. Wiodącymi funkcjami ośrodków osadniczych proponuje się uaktywnienie i rozwój funkcji akademickiej oraz obsługi ruchu turystycznego.

Powyższe założenia warunkują rozwój gminy oraz zostaną ujęte w polityce przestrzennej gminy Pińczów w dalszej części dokumentu.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

2.1. Położenie i wielkość terenu.

Gmina Pińczów należy do powiatu pińczowskiego położonego w województwie świętokrzyskim. Gmina ma charakter miejsko-wiejski. Graniczy: od północy z gminą Kije (pow. pińczowski), od północnego - wschodu z gminą Chmielnik (pow. kielecki), od wschodu z gminą Busko-Zdrój (pow. buski), od południowego-wschodu z gminą Wiślica (powiat buski), od południa z gminą Złota (powiat pińczowski) i gminą Czarnocin (powiat kazimierski), od południowego-zachodu z gminą Działoszyce (powiat pińczowski) i gminą Michałów (powiat pińczowski), od północnego-zachodu z gminą Imielno (powiat jędrzejowski).



Rysunek 1. Gmina Pińczów na tle gmin sąsiedzkich. Źródło: opracowanie własne.

Miasto Pińczów oddalone jest od: Warszawy o 236 km, Kielc o 40 km, Krakowa o 90 km, Radomia o 135 km.

W skład gminy, oprócz miasta Pińczów i osiedla Gacki, wchodzą sołectwa: Aleksandrów, Bogucice Pierwsze, Bogucice Drugie, Borków, Brzeście, Bugaj, Byczów, Chrabków, Chruścice, Chwałowice, Gacki, Grochowiska, Kopernia, Kowala, Kozubów, Krzyżanowice Dolne, Krzyżanowice Średnie, Leszcze, Marzęcin, Młodzawy Duże, Młodzawy Małe, Mozgawa, Nowa Zagość, Orkanów, Pasturka, Podłęże, Sadek, Skowronno Dolne, Skowronno Górne, Skrzypiów, Szarbków, Szczypiec, Uników, Winiary, Włochy, Wola Zagojska Dolna, Wola Zagojska Górna, Stara Zagość, Zagorzyce, Zakrzów, Zawarża.



Rysunek 2. Podział na obręby gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

Powierzchnia gminy Pińczów wynosi 21 300 ha. Miasto zajmuje 1 433 ha, a obszar wiejski 19 867 ha.

Numer obrębu	Nazwa obrębu	Powierzchnia (ha)
1.	Aleksandrów	117
2.	Bogucice Drugie	1125
3.	Bogucice Pierwsze	665
4.	Borków	119
5.	Brzeście	849
6.	Bugaj	550
7.	Byczów	192
8.	Chrabków	343
9.	Chruścice	550
10.	Chwałowice	373
11.	Gacki	252
12.	Grochowiska	381
13.	Kopernia	629
14.	Kowala	357
15.	Kozubów	488
16.	Krzyżanowice Dolne	308
17.	Krzyżanowice Średnie	206
18.	Leszcze (w tym Osiedle Gacki)	560
19.	Marzęcin	328
20.	Młodzawy Duże	1238
21.	Młodzawy Małe	219

22.	Mozgawa	428
23.	Nowa Zagość	236
24.	Orkanów	353
25.	Pasturka	419
26.	Podłęże	785
27.	Sadek	770
28.	Skowronno Dolne	553
29.	Skowronno Górne	320
30.	Skrzypiów	334
31.	Stara Zagość	582
32.	Szarbków	500
33.	Szczypiec	227
34.	Uników	640
35.	Winiary	552
36.	Włochy	649
37.	Wola Zagojska (z podziałem na sołectwa: Wola Zagojska Dolna i Wola Zagojska Górna)	585
39.	Zagorzyce	828
40.	Zakrzów	481
41.	Zawarża	540
01-16	miasto Pińczów	1433
	razem	**21300**

Tabela 1. Podział na obręby gminy Pińczów wraz z danymi dotyczącymi powierzchni ewidencyjnej. Źródło: opracowanie własne.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (1977) gmina Pińczów położona jest na obszarze sześciu mezoregionów Niecki Nidziańskiej, są to: Niecka Połaniecka, Garb Pińczowski, Dolina Nidy, Niecka Solecka, Garb Wodzisławski oraz Pogórze Szydłowskie. Duże zróżnicowanie poszczególnych mezoregionów sprawia, że gmina posiada bardzo zróżnicowany krajobraz i rzeźbę terenu.

Miasto Pińczów leży na Ponidziu, nad rzeką Nidą, 40 km na południe od Kielc. Położone jest częściowo w Dolinie Nidy, od północy opierając się na zboczach wzgórz wchodzących w skład Garbu Pińczowskiego.

Na terenie gminy nie występują drogi krajowe. Główną sieć powiązań komunikacyjnych gminy Pińczów stanowią dwie drogi wojewódzkie DW 766 relacji Morawica - Węchadłów i DW 767 relacji Pińczów-Busko-Zdrój oraz drogi powiatowe uzupełnione drogami gminnymi.

Przez teren gminy, peryferyjnie względem obszarów zabudowy przebiega linia kolejowa normalnotorowa, 1 tor zelektryfikowany w relacji Kielce (Sitkówka) - Busko Zdrój oraz wąskotorowa kolej turystyczna Jędrzejów-Pińczów.

W listopadzie 2017 roku gminę zamieszkiwało 20 785 mieszkańców, w tym w mieście 10 723 osoby, a na terenach wiejskich 10 062 osoby.

2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów.

2.2.1. Układ przestrzenny osadnictwa i jego charakter.

Na terenie gminy przeważa zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Zwarta zabudowa wielorodzinna znajduje się na terenie miasta Pińczów oraz w miejscowości Leszcze (Gacki Osiedle).

Miasto Pińczów, w strukturze gminy jest najsilniej wyodrębnione pod względem przestrzennym. Wynika to z jego funkcji centrotwórczej i ponadlokalnej. Jest ono ośrodkiem administracyjnym, mieszkaniowym oraz usługowym i oświatowym.

Obecna struktura miasta oparta jest o historyczny układ urbanistyczny, który stanowi ośrodek centralny.

Jego punktem głównym i charakterystycznym jest rynek oraz Wzgórze Zamkowe, Wzgórze Św. Anny.

Centrum Pińczowa stanowi rynek (park), do którego dochodzą dwie drogi wojewódzkie.

Część centralną miasta okala zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zabudowa mieszkaniowa miasta Pińczowa to głównie zabudowa jednorodzinna, w strefie centralnej znajdują się kilkukondygnacyjne (II, III i IV kondygnacje) kamienice. Zabudowa wielorodzinna, występująca w formie zabudowy z elementów prefabrykowanych, zlokalizowana jest w kilku miejscach miasta, zarówno w strefie centralnej, przedmieść oraz w północnej i wschodniej. Na terenie miasta występują rezerwy terenowe pod nowe budownictwo.

Rozmieszczenie miejscowości na terenie gminy jest w miarę równomierne.

W obrębie wsi występuje przewaga zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Obserwuje się w niektórych miejscowościach rozproszenie zabudowy – szczególnie zabudowy siedliskowej, część natomiast ma układ zwarty. We wsiach występują rezerwy terenowe pod nowe budownictwo.

2.2.2. Hierarchia sieci osadniczej.

Na terenie gminy znajduje się kilka miejscowości powyżej 500 mieszkańców, są to: Leszcze (w tym Osiedle Gacki), Bogucice Pierwsze, Brzeście, Młodzawy Duże. Natomiast stosunkowo niewielki poziom zaludnienia występuje w miejscowościach: Bugaj, Gacki, Grochowiska, Byczów.

Istotnym elementem sieci osadniczej gminy jest zachowany historyczny układ urbanistyczny w mieście.

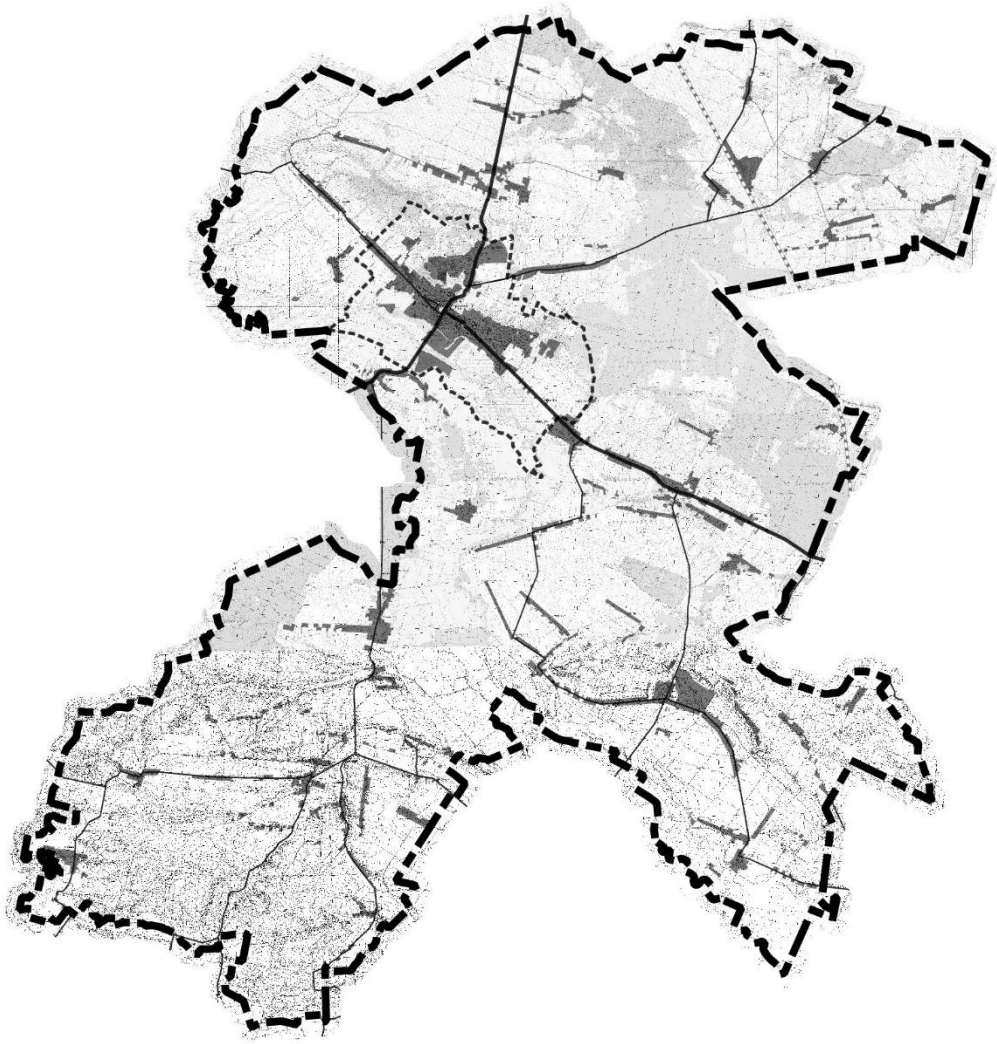
Hierarchia sieci osadniczej na terenie gminy Pińczów jest dwustopniowa:

- Nadrzędny centralny ośrodek stanowi miasto Pińczów, będące podstawowym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej z siedzibą władz samorządowych, ośrodkami wielofunkcyjnymi w zakresie szkolnictwa, opieki zdrowotnej, kultury, handlu, usług rzemieślniczych i gastronomicznych, produkcji oraz infrastruktury technicznej.
- Ośrodki podrzędne podstawowe tworzą wsie na terenie gminy, gdzie świadczone są usługi na poziomie podstawowym – przeważnie jest to sklep miejscowy, zaopatrujący wieś w podstawowe produkty oraz w wybranych wsiach usługi oświatowe i sakralne.

2.2.3. Rozmieszczenie i charakter terenów o funkcjach mieszkaniowych.

Tereny wiejskie gminy charakteryzuje zabudowa zagrodowa wzdłuż dróg.

W chwili obecnej tereny wiejskie mają znaczne rezerwy terenowe pomiędzy istniejącą zabudową. Należy dążyć do ich uzupełniania w celu zapobiegania dalszemu rozpraszaniu zabudowy oraz utworzeniu zwartych kompleksów.



Rysunek 3. Schemat rozmieszczenia zabudowy na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego.

2.3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Do dnia 31 grudnia 2003 roku obszar miasta i gminy Pińczów posiadał 100% pokrycie swojej powierzchni planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym część planów miejscowych straciła ważność.

Aktualnie obowiązującym prawem miejscowym są plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995 r. - niezależnie od tego, jaki zakres i stopień szczegółowości ustaleń został w nich określony.

Obecnie obszar miasta i gminy Pińczów ma częściowe pokrycie terenu obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, obejmujące obszar ok. 23 % powierzchni całkowitej gminy. Przy czym miasto Pińczów ma pokrycie miejscowymi planami w ok. 92 %, a gmina (z wyłączeniem miasta) w 18 %.

Pełne pokrycie planami mają wyłącznie sołectwa: Pasturka, Włochy, Skrzypiów oraz Borków.

Na terenie miasta obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów wraz ze zmianami nr 2, nr 3 i nr 4 oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wierciczów".

Wyżej wymienione plany miejscowe oraz zmiany zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

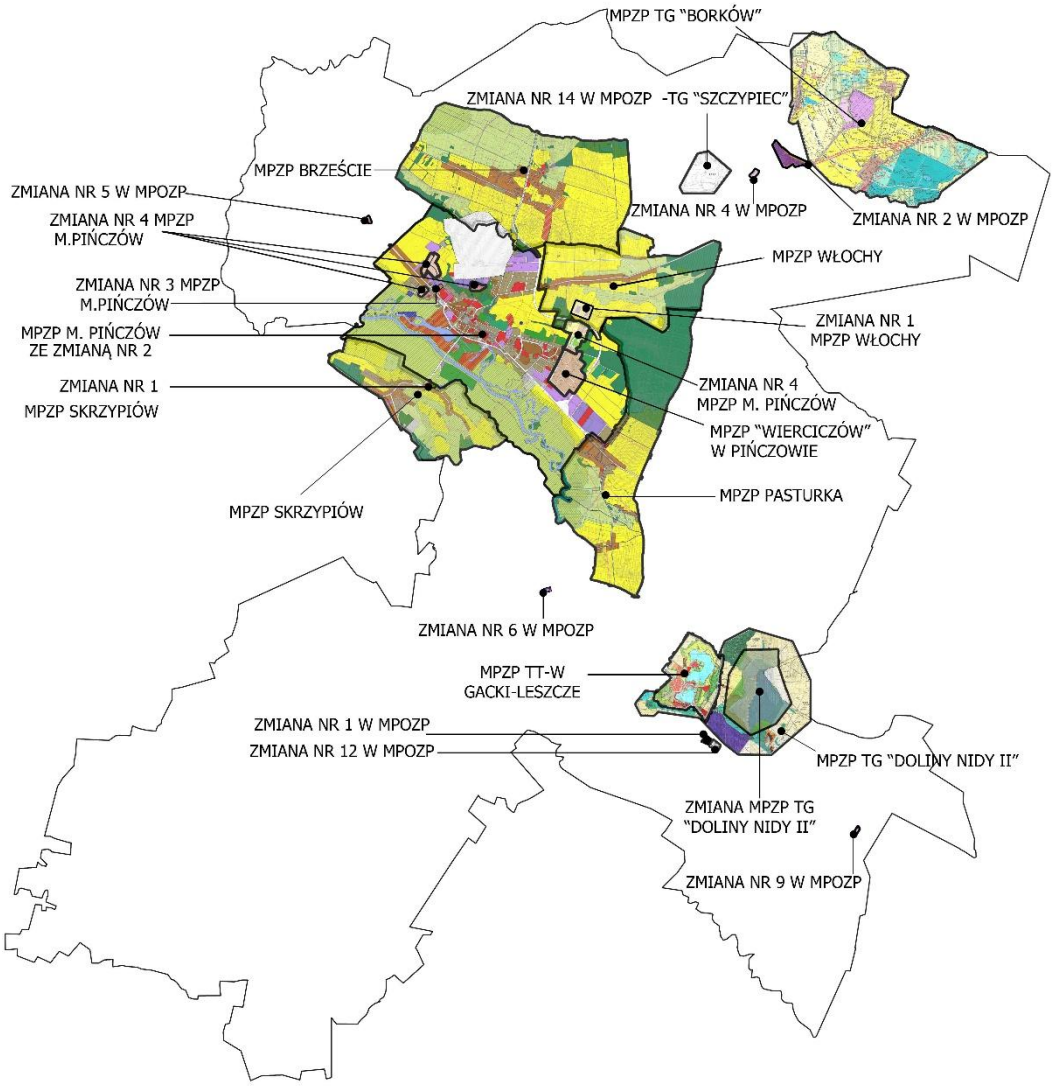
Na terenie gminy obowiązuje łącznie 17 planów miejscowych, w tym 8 zmian jednostkowych do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Przywołane jednostkowe zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zachowały moc i są traktowane jako samoistnie funkcjonujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 2. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie miasta i gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

MIASTO PIŃCZÓW			
1.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.** *UWAGA:* *Powyższy plan został zmieniony w części przez:* • *Zmianę nr 2 MPZP miasta Pińczów w zakresie ustaleń tekstowych,* • *Zmianę nr 3 MPZP miasta Pińczów,* • *Zmianę nr 4 MPZP miasta Pińczów,* • *MPZP „Wierciczów" na obszarze miasta Pińczowa.*	Uchwała nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 72 z dnia 25.02.2010r., poz. 536.
2.	**Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.** *UWAGA:* *Zmiana dotyczy ustaleń tekstowych MPZP miasta Pińczów.*	Uchwała nr XLIX/405/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2014 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 08.04.2014r., poz. 1244
3.	**Zmiana nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.**	Uchwała nr LIX/492/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 12 listopada 2014 roku, zmieniona Uchwałą nr V/32/15 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 lutego 2015 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 23.12.2014r., poz. 3560. Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 03.04.2015r., poz. 1226.
4.	**Zmiana nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.**	Uchwała nr XL/346/17 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2017 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 06.02.2018r., poz. 527.
5.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wierciczów" na obszarze miasta Pińczowa.**	Uchwała nr LVI/469/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 24 września 2014 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 25.11.2014r., poz. 3170.
GMINA PIŃCZÓW			
1.	**Zmiana nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Leszcze.**	Uchwała nr VI/34/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 1996 roku.	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 35 z dnia 10.09.1996r., poz. 135.
2.	**Zmiana nr 2 w miejscowym planie ogólnym**	Uchwała nr I/1/97 Rady Miejskiej	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 10

	zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Chruścice.	w Pińczowie z dnia 19 lutego 1997 roku.	z dnia 18.03.1997r., poz. 38.
3.	**Zmiana nr 4 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Chruścice.**	Uchwała nr VII/49/97 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 1997 roku.	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 4.
4.	**Zmiana nr 5 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Kopernia.**	Uchwała nr VII/50/97 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 1997 roku.	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 5.
5.	**Zmiana nr 6 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Kowala.**	Uchwała nr VII/51/97 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 1997 roku.	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 6.
6.	**Zmiana nr 9 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Winiary.**	Uchwała nr VII/54/97 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 listopada 1997 roku.	Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 1 z dnia 12.01.1998r., poz. 9.
7.	**Zmiana nr 12 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów na obszarze wsi Leszcze.**	Uchwała nr X/81/99 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 30 czerwca 1999 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 43 z dnia 10.08.1999r., poz. 881.
8.	**Zmiana nr 14 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, obejmująca teren górniczy i obszar górniczy złoża piasków kwarcowych „Szczypiec" w Chruścicach.**	Uchwała nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 marca 2003 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 119 z dnia 23.05.2003r., poz. 1076.
9.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II".** *UWAGA: Plan zmieniony w części przez Zmianę MPZP TG „Dolina Nidy II" oraz nachodzi w części na MPZP terenów turystyczno-wypoczynkowych Gacki-Leszcze.*	Uchwała nr XIX/147/2000 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 czerwca 2000 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 36 z dnia 17.07.2000r., poz. 348.
10.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystyczno - wypoczynkowych Gacki- Leszcze na obszarze gminy Pińczów.** *UWAGA: Plan nachodzi w części na MPZP TG „Dolina Nidy II".*	Uchwała nr XVI/150/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z 27 kwietnia 2004 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 127 z dnia 28.07.2004r., poz. 1734.
11.	**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Dolina Nidy II" w jego części znajdującej się na obszarze gminy Pińczów.**	Uchwała nr XXXVIII/355/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 15 października 2009 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 500 z dnia 26.11.2009r., poz. 3676.
12.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Pińczów.**	Uchwała nr XVII/156/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 maja 2004 roku, zmieniona Uchwałą nr XXII/178/04 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22 września 2004 roku.	Dz. Urz. Woj. Świet. nr 212 z dnia 03.12.2004r., poz. 2791. Dz. Urz. Woj. Świet. nr 212 z dnia 03.12.2004r., poz. 2792.
13.	**Miejscowy plan zagospodarowania**	Uchwała nr XL/376/09 Rady Miejskiej	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42

	przestrzennego sołectwa Włochy. *UWAGA:* *Plan zmieniony w części przez zmianę nr 1 MPZP sołectwa Włochy.*	w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2009 r., znak : IG.III.7041/2-57/09, stwierdzającym nieważność w/w uchwały, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie: § 14 pkt 7 uchwały.	z dnia 05.02.2010r., poz. 306. Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42 z dnia 05.02.2010 r., poz. 310.
14.	**Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Włochy.**	Uchwała nr XV/104/2015 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 02 grudnia 2015 roku.	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 13.01.2016 r., poz. 26
15.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów.** *UWAGA:* *Plan zmieniony w części przez zmianę nr 1 MPZP sołectwa Skrzypiów.*	Uchwała nr XL/375/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2009 r., znak: IG.III.7041/2-56/09 stwierdzającym nieważność w/w uchwały, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie : § 18 pkt 9 uchwały.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42 z dnia 05.02.2010 r., poz. 305. Dz. Urz. Woj. Święt. nr 42 z dnia 05.02.2010 r., poz. 310.
16.	**Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Skrzypiów.**	Uchwała nr XLIII/386/2018 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 kwietnia 2018 roku,	Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 22.05.2018r., poz. 2013.
17.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka.**	Uchwała nr XL/374/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2009 r., znak : IG.III.7041/2-58/09 stwierdzającym nieważność w/w uchwały, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie: § 32 ust. 2 oraz § 18 pkt 9 uchwały.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 41 z dnia 05.02.2010r., poz. 302. Dz. Urz. Woj. Święt. nr 41 z dnia 05.02.2010 r., poz. 304.
18.	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście.**	Uchwała nr XL/373/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.12.2009r., znak : IG.III.7041/2-54/09 stwierdzającym nieważność w/w uchwały, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie: § 22 pkt 9 uchwały.	Dz. Urz. Woj. Święt. nr 39 z dnia 04.02.2010r., poz. 291. Dz. Urz. Woj. Święt. nr 39 z dnia 04.02.2010r., poz. 2



Rysunek 4. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

2.3.2. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze miasta i gminy Pińczów w chwili obecnej opracowane są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Zmiana nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów.

2.4. Ruch budowlany.

2.4.1. Wnioski o zmianę studium i planów miejscowych.

W latach 2010 – 2016 wpłynęła duża ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, zarówno do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów" jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Ukazują one kierunek ruchu budowlanego na terenie miasta i gminy Pińczów. W poniższych tabelach przedstawiono zbiorcze zestawienia wniosków (złożonych do Studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

Zainteresowanie gruntami i zmianą ich przeznaczenia w latach 2010-2017 przedstawiało się następująco:

Rok 2010

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	Pińczów	3 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowo – usługowa

Rok 2011

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2.	Pińczów	1 1 1 1 1 1	zmiana parametrów drogi zabudowa usługowa skorygowanie przebiegu linii średniego napięcia skorygowanie przebiegu drogi lub wydzielenie pasa szer. 5,0m na poszerzenie działki skorygowanie przebiegu drogi 15KDW lub jej likwidacja zabudowa mieszkaniowo – usługowa
3.	Pasturka	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	Włochy	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Rok 2012

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Pasturka	1 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowo – usługowa zmiana kwalifikacji drogi
2.	Brzeście	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Włochy	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
4.	Skrzypiów	2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	Pińczów	5 2 1 1 1 1 2 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa działalność gospodarcza w zakresie produkcji pozostałych gotowych wyrobów metalowych skorygowanie linii zabudowy zmiana układu komunikacyjnego ul. Republiki Pińczowskiej dopuszczenie możliwości zabudowy zabudowa mieszkaniowo – usługowa zabudowa usługowa wielkopowierzchniowa produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii

Rok 2013

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa
2.	Włochy	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3.	Pińczów	2 1 1 1 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna korekta granic terenów BPP1 i BUH10 zmiana układu komunikacyjnego ul. Republiki Pińczowskiej zabudowa usługowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczenie w istniejących budynkach usług administracyjno – biurowych

Rok 2014

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Srzypiów	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa
2.	Pińczów	2 2 1 1	zabudowa usługowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa zagrodowa

Rok 2015

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	2 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa
2.	Włochy	1	zabudowa zagrodowa
3.	Pińczów	3 1 1 1 2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uaktualnianie stref ochrony ujęcia Siedem Źródeł i Grodzisko zmiana parametrów drogi dojazdowej KDD 67 skorygowanie linii zabudowy zmiana układu komunikacyjnego ul. Republiki Pińczowskiej na połączeniu z ul. Batalionów Chłopskich

Rok 2016

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	7	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa
2.	Pasturka	2	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
3.	Włochy	1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej
4.	Skrzypiów	5 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa usługowa (świetlica wiejska)
5.	Gacki	1	zabudowa letniskowa
6.	Chruścice	2	eksploatacja piasków kwarcowych
7.	Pińczów	1 2 4 1 1	zabudowa usługowa zmiana linii zabudowy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa likwidacja części projektowanej drogi 2KDD na odcinku od ul. Grodziskowej

Rok 2017

Lp.	Miejscowość	Liczba wniosków	Zmiana przeznaczenia terenu
1.	Brzeście	3 2 3 1 1 1	zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa przemysłowo – usługowa zabudowa zagrodowa
2.	Chruścice	1 2 1 1	eksploatacja piasków kwarcowych zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna usługi sportu i rekreacji wykonanie rowów melioracyjnych obok drogi
3.	Gacki	1 4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa lub jednorodzinna
4.	Grochowiska	3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
5.	Pińczów	1 5 1 1 2 3 2 2 1 1 1 1 1 1 1 2 1 2	likwidacja drogi serwisowej 100KDL i terenu zieleni ZI zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna likwidacja projektowanych dróg 47KDD, 48KDD i 49KDD parkingi , garaże w obszarze kolejowym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług zabudowa mieszkaniowo – usługowa zabudowa usługowa z dopuszczeniem mieszkaniowej zabudowa gospodarcza zabudowa mieszkaniowa, usługowa i przemysłowa zabudowa usługowa i produkcyjna ciąg pieszo – jezdny z parkingiem obwodnica miasta oraz zabudowa magazynowo – usługowa zabudowa zagrodowa zmiana parametrów drogi z klasy głównej na lokalną zmiana przeznaczenia drogi z lokalnej na dojazdową zabudowa aktywności gospodarczej i usług towarzyszących cmentarz żydowski zabudowa usługowa
6.	Skrzypiów	10 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa rekreacyjna
7.	Szczypiec	4	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
8.	Włochy	5 1 4 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa gospodarcza zabudowa zagrodowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa usługi rekreacyjno – wypoczynkowe, zabudowa mieszkaniowa
9.	Marzęcin	1 2	zabudowa zagrodowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
10.	Chwałowice	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
11.	Młodzawy Duże	2 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

12.	Leszcze	3 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa zagrodowa lub jednorodzinna zabudowa przemysłowo - usługowa
13.	Pasturka	3 1 1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych zabudowa zagrodowa zabudowa mieszkaniowo - usługowa
14.	Podłęże	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
15.	Stara Zagość	1 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
16.	Bogucice I	2 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa produkcyjno – usługowa
17.	Bogucice i II	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
18.	Wola Zagojska Dolna	2 4 1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa zabudowa gospodarcza i magazynowa
19.	Wola Zagojska Górna	1	zabudowa zagrodowa
20.	Kowala	3	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
21.	Krzyżanowice Dolne	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
22.	Krzyżanowice Średnie	1	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów”, w okresie od 2010 roku do 31 maja 2016 roku, wpłynęło 109 wniosków o zmianę studium oraz zmiany planów miejscowych, z czego w obowiązujących zmianach nr 2 i nr 3 studium uwzględniono 32 wnioski, 18 wniosków nie wywołuje potrzeby zmiany studium. 63 wnioski odnosiły się do miasta, a 46 wniosków do terenu gminy. Dotyczyły one głównie zmiany przeznaczenia terenów na cele mieszkalne. Planowane przez inwestorów zamierzenia inwestycyjne dotyczyły miasta Pińczowa oraz 4 sołectw: Włochy, Brzeście, Pasturka i Skrzypiów. Dodatkowo dla obszaru sołectwa Chruścice wpłynęły także wnioski dotyczące zmian w celu umożliwienia eksploatacji piasków kwarcowych „Szczypiec 1” i „Szczypiec 2” w ich aktualnych granicach udokumentowanych złóż. Nie wpłynął żaden wniosek dotyczący zmian zagospodarowania dla pozostałych sołectw.

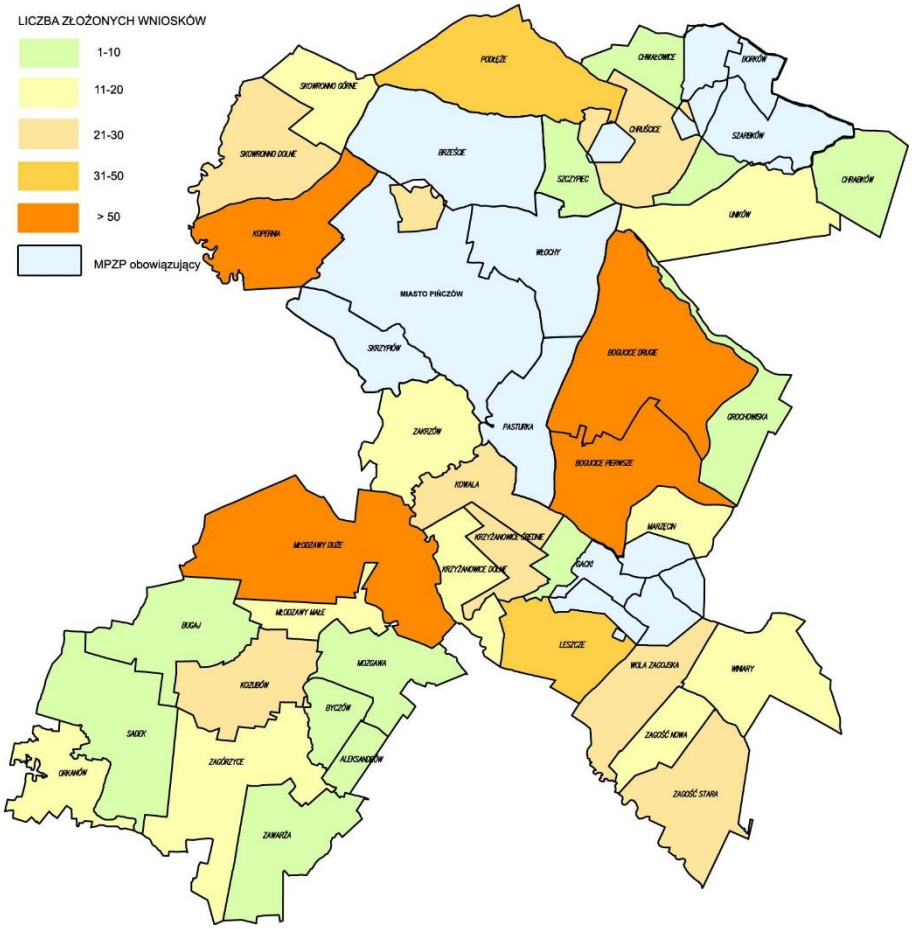
W trakcie procedury sporządzania Studium wpłynęło 105 wniosków od osób prywatnych oraz 16 wniosków od instytucji.

Z analizy złożonych wniosków wynika, że dotyczą one terenów, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, czyli terenów zainwestowanych najbardziej, w większych miejscowościach takich jak: Pińczów, Brzeście, Pasturka, Skrzypiów, Włochy oraz Wola Zagojska, Leszcze.

2.4.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W latach 2004 – 2016 wydano łącznie 737 decyzji o warunkach zabudowy. Wśród nich przeważają wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ok. 71 %), produkcyjnej, w tym związanych z produkcją rolniczą (ok. 17 %) oraz usługowej (7 %).

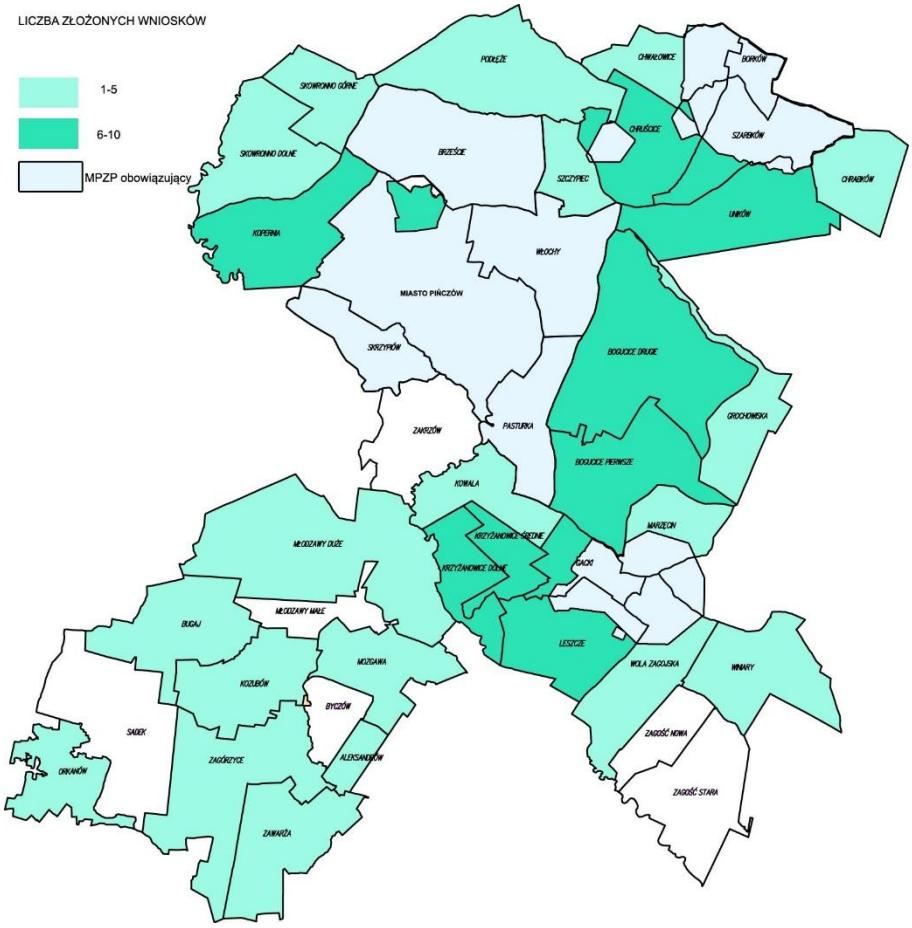
Poniżej przedstawiono w postaci graficznej podział na liczbę wydanych decyzji w danym obrębie ewidencyjnym.



Rysunek 5. Schemat wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenie gminy Pińczów w latach 2004 -2016. Źródło: opracowanie własne

W latach 2004 – 2016 wydano ponad 215 decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego.

W strukturze decyzji ustalających inwestycje celu publicznego dominują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tj. wodociągów i kanalizacji oraz urządzeń elektroenergetyki i telekomunikacji. Poniżej przedstawiono w postaci graficznej podział na liczbę wydanych decyzji w danym obrębie ewidencyjnym.



Rysunek 6. Schemat wydanych decyzji o lokalizacji celu publicznego na terenie gminy Pińczów w latach 2004 -2016. Źródło: opracowanie własne.

Analiza liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje, że największy ruch budowlany ma miejsce w nieobjętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego części miasta Pińczów i obrębach Kopernia, Młodzawy Duże, Bogucice Pierwsze, Bogucice Drugie, Leszcze i Podłęże, a tylko nieco mniejszy w Skowronnie Dolnym, Chruścicach, Kowali, Krzyżanowicach Średnich, Kozubowie, Woli Zagojskiej i Starej Zagości. Wskazuje to na znaczny ruch budowlany w tych obrębach. Rozkład liczby wydanych decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego częściowo pokrywa się z zaobserwowaną tendencją do inwestycji budowlanych w gminie Pińczów. Można zatem wnioskować, że rozwój budownictwa mieszkaniowego, produkcyjnego i usługowego wymusza realizację inwestycji infrastrukturalnych, a zatem konieczność występowania z wnioskami o wydanie decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego, na terenach nie objętych dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Układ przestrzenny gminy ma charakter harmonijny, który zakłócony jest miejscowo rozproszeniem układów przestrzennych. Krajobraz posiada naturalne cechy. Wsie charakteryzują się dawnym, pasmowym układem z zauważalnym rozproszeniem zabudowy. Na obszarze gminy występuje zabudowa siedliskowa oddalona od zabudowy wsi. Istniejąca zabudowa warunkuje dalszy rozwój osadnictwa na istniejących zasadach zagospodarowania przestrzennego oraz na wyznaczonych planem terenach sąsiadujących z nimi.

Uwarunkowaniem jest konieczność zachowania walorów krajobrazowych, istniejących na terenach chronionych oraz wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Utrzymanie dotychczasowej poprawnej kondycji różnorodnych składników środowiska przyrodniczego tj. doliny cieków, terenów

roślinności, terenów rolniczych, wymaga dalszej prawidłowej gospodarki i kontynuowania działań poprawy stanu środowiska przyrodniczego.

Na całym obszarze miasta i gminy Pińczów należy dążyć do harmonizacji zabudowy poprzez budowanie zabudowy plombowej i próby zwarcia zabudowy wiejskiej.

4. Stan środowiska.

4.1. Podstawowe elementy środowiska.

4.1.1. Geomorfologia.

Gmina Pińczów niemal w całości położona jest w obrębie makroregionu Niecki Nidziańskiej. Jedynie północno-wschodni fragment przynależy do Wyżyny Kielecko-Sandomierskiej.

Na terenie gminy występują fragmenty następujących mezoregionów:

1. Niecka Połaniecka stanowiąca obniżony północno-wschodni teren gminy urozmaicony płatami pagórków wydmowych.
2. Garb Pińczowski obejmujący wzgórza w formie układającego się równoleżnikowo wału o szerokości ok. 0,5 km.
3. Niecka Solecka występuje na południe od Garbu Pińczowskiego i tworzy lekko falistą rzeźbę terenu w rejonie wsi Leszcze, Gacki i Krzyżanowice.
4. Dolina Nidy zajmująca wąski przebiegający przekątniowo i najbardziej zaniżony pas terenu o szerokości 2 – 3 km. W rejonie Młodzaw Małych na skarpach doliny rozwijają się osuwiska.
5. Garb Wodzisławski zajmuje południowo-zachodnią część gminy i jest pasmem wzniesień przekątniowo ułożonych na terenie gminy Pińczów i przykrytych grubą warstwą lessów, w obrębie której występują silne procesy erozyjne.
6. Pogórze Szydłowskie obejmujące północno-wschodni fragment obszaru gminy.

Wydzielenie aż sześciu mezoregionów w obrębie jednej gminy świadczy o występowaniu bardzo urozmaiconej rzeźby terenu, której główną oś stanowi dolina rzeki Nidy dzieląca gminę na dwie części. Południowo-zachodnia stanowi obszar wyżynny zaznaczony szeregiem wzgórz zbudowanych z marglistych skał górnej kredy przykrytych kilkunastometrową czapą lessów, miejscami zerodowanych i z widocznymi stromymi stokami z sypiącym się rumoszem margli. Rzeźbę terenu tej części gminy podkreślają liczne głębokie wąwozy lessowe.

Obszar gminy położony na północny-wschód od doliny Nidy zajmuje ciągnący się od Skowronna do Winiar Garb Pińczowski i występujący na północ od niego obniżony obszar Niecki Połanieckiej lokalnie urozmaicony płatami pagórków wydmowych (rejon Szczypca) oraz wysunięty najdalej na skraj gminy fragment Pogórza Szydłowskiego z dość stromo wyniesionymi wzgórzami zbudowanymi ze zlepieńców sarmatu (rejon Borkowa i Chrabkowa).

4.1.2. Budowa geologiczna i surowce mineralne.

Gmina Pińczów położona jest w obrębie północno – wschodniej części Niecki Nidziańskiej, zbudowanej z utworów jury i kredy. Jura wykształcona jest w postaci: iłowców, mułowców, wapieni i margli. Kredę reprezentują: piaskowce, margle i opoki. Na osadach mezozoicznych zalegają trzeciorzędowe utwory Zapadliska Przedkarpackiego. Są to: zlepieńce, margle, wapienie, gipsy, iły krakowieckie oraz piaski i żwiry. Najmłodsze, czwartorzędowe osady pokrywają znaczny obszar gminy. Reprezentują je: gliny zwałowe, piaski, mułki, lessy oraz holoceńskie osady występujące w dolinach rzek i bezodpływowych zagłębieniach (piaski i żwiry rzeczne, mady, namuły i torfy).

Kopaliny występujące na terenie gminy to: surowce węglanowe (wapienie, margle, opoki), surowce ilaste (iły krakowieckie, lessy, gliny), surowce chemiczne (gipsy) oraz torfy.

4.1.3. Wody powierzchniowe.

Gmina Pińczów w całości położona jest w zlewni rzeki Nidy. Uzupełnienie systemu wód powierzchniowych stanowią płynące zabagnionymi dolinkami lokalne strumyki oraz liczne rowy melioracyjne. Do największych należy w części północnej Struga Podłęska, w części środkowej Bogucanka i w części południowo-zachodniej Mozgawianka.

Cechą charakterystyczną sieci rzecznej jest jej zróżnicowana gęstość. Obszary centralne – położone w bezpośrednim sąsiedztwie Nidy – cechują się średnią gęstością wód powierzchniowych, podczas gdy tereny południowo-zachodnie i północno-wschodnie mają kilkakrotnie mniejszą gęstość sieci rzecznej.

Środowisko wodne gminy uzupełniają zbiorniki wodne, z których największy tzw. Zalew, pełniący funkcję zbiornika rekreacyjno-wypoczynkowego, zajmuje powierzchnię 11,35 ha i posiada pojemność 160,25 tys. m^3.

Na terenie gminy, w okolicy wsi Młodzawy, zgrupowane są stawy o łącznej powierzchni 120 ha, należące do Gospodarstwa Rybackiego w Górkach. Poza tym kompleksem występują także niewielkie stawy w innych miejscowościach.

Istotne znaczenie w gospodarce, turystyce i rekreacji mają funkcjonujący zbiornik w Pińczowie oraz pokopalniany zbiornik w Gackach. Na wschód od Szarbkowa, w lesie, znajduje się naturalne jezioro Pleban.

Wymienione zbiorniki są ważnym elementem hydrosfery. Oprócz znaczenia gospodarczego, należy podkreślić ich rolę w zwiększaniu zasobów wodnych gminy oraz korzystnym oddziaływaniu na bioróżnorodność.

Dla olbrzymiej większości terenu gminy wody powierzchniowe nie stanowią szczególnych zagrożeń powodziowych. Strefa zagrożenia powodziowego dotyczy głównie doliny Nidy, w obrębie której znajduje się ośrodek gminny i powiatowy miasto Pińczów oraz znaczne obszary zieleni łęgowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) gmina Pińczów znajduje się w zasięgu następujących jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych: ~~Struga Podłęska (PLRW 20007216549), Nida od Cieku od Korytnicy do ujścia (PLRW 20001021699), Dopływ spod Marzęcina (PLRW 20007216712), Maskalis do Dopływu z Olganowa (bez Cieku od Broniny) (PLRW 2000721685), Struga Zagość (PLRW 20007216716), Ciek od Skorocic (PLRW 2000721672), Mozgawka (PLRW 20006216714), Sancygniówka (PLRW 200062139829)~~ Struga Podłęska (RW200006216549), Nida od Czarnej Nidy do ujścia (RW20001121699), Sanica (RW2000062178849), Stara Nida (RW2000062165349), Mierzawa (RW20000621669), Maskalis (RW20000621689), Kruczka (RW20000621658), Stradówka (RW20000621398529), Mozgawka (RW200006216714), Sancygniówka (RW2000062139829).

4.1.4. Wody podziemne.

Wody podziemne występują w utworach: kredy, trzeciorzędu i czwartorzędu.

Kredowy, zasadniczy poziom wodonośny na terenie gminy związany jest ze szczelinowymi i spękanymi opokami i marglami mastrychtu. Na obszarze gminy wydajność tego poziomu jest znacznie zróżnicowana od 3,0 m3/h dla studni w Brześciu do 52,4 m3/h dla studni w Marzęcinie.

Studnie ujmujące kredowy poziom wodonośny zlokalizowane są między innymi w Pińczowie na osiedlu Grodzisko, w Zagości, Sadku, Kozubowie, Aleksandrowie, Marzęcinie i Szarbkowie.

Wody poziomu kredowego pod względem chemicznym są odpowiednie do picia i potrzeb gospodarczych i stanowią podstawowe źródło zaopatrzenia gminy w wodę.

Wody trzeciorzędowego poziomu wodonośnego związane są przede wszystkim ze szczelinowatymi wapieniami budującymi szczytowe partie wału pińczowskiego.

Na wschód od nieczynnego kamieniołomu „Pińczów”, tam gdzie występują liczne wychodnie wapieni pojawiają się także źródła o znacznej wydajności, z których niektóre są ujmowane i zasilają miejski system wodociągowy.

Wydajność studni wierconych ujmujących wodę tego poziomu jest uzależniona od wahań w

zasobności zbiornika trzeciorzędowego dość silnie związanego z ilością wody poziomu trzeciorzędowego. Wody te nadają się do picia i potrzeb gospodarczych bez uzdatniania.

Część terenu gminy położona jest na obszarze GZWP nr 409 – „Niecka Miechowska" (SE) (północno – wschodnia część gminy leży poza zbiornikiem), a w jej centralnej części występują obszary wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO). Dla zbiornika GZWP nr 409 opracowano i zatwierdzono dokumentację hydrogeologiczną.

Z przeprowadzonej charakterystyki wynika, że:

- trójpoziomowość i wielopiętrowość wód podziemnych, a także zróżnicowanie przestrzenne jest korzystnym dla środowiska biotycznego aspektem hydrosfery, mozaika głębokości występowania wód podziemnych tworzy mozaikę siedlisk i ekosystemów,
- wyraźnie wyróżniająca się pod względem ilości zjawisk wodnych centralna część gminy odpowiada dużej bioróżnorodności, ma decydujące znaczenie dla zasobów i gospodarki wodnej w omawianym obszarze,
- cechą niezmiernie korzystną uwarunkowań gospodarki wodnej, a szczególnie kontroli i poprawy jakości wód powierzchniowych – jest położenie gminy w obrębie jednej zlewni, cecha ta, zwana zwartością hydrograficzną obszaru pozwala na stosunkowo łatwe wdrożenie zasad systemowej gospodarki wodnej,
- istnieją hydrologiczne możliwości rozbudowy retencji powierzchniowej w dolinach rzecznych,
- „naturalna" gospodarka ściekowa: odprowadzanie ścieków bezpośrednio do cieków powierzchniowych lub do gruntu (szamba), a ponadto spływy powierzchniowe z terenów zielonych i gruntów ornych – decyduje o pogorszonej jakości wód powierzchniowych, zjawisko ma tendencję wzrostową i wymaga długofalowego programu poprawy stanu gospodarki wodno-ściekowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) gmina Pińczów znajduje się w zasięgu jednolitej części wody podziemnej nr 100 (~~PLGW 2000100~~ GW2000100). Stan określono jako dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych - niezagrożona, stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry.

Zasilanie warstw wodonośnych odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Moduł infiltracji efektywnej jest bardzo zróżnicowany przestrzennie. Zależy od wielkości opadów i przepuszczalności skał odsłaniających się na powierzchni terenu. Średnia jego wartość jest zbliżona do modułu odpływu pod-ziemnego ze zlewni Nidy i wynosi około 270 m3/d*km^2.

W północno-zachodniej części JCWPd, na odcinku gdzie jej granica biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy niecki miechowskiej ma miejsce niewielki dopływ boczny z sąsiedniej JCWPd nr 114 (~~PLGW 2000114~~ GW2000114). Pozostałe granice są hydrodynamiczne i biegną po działach wód podziemnych, które z pewnym przybliżeniem pokrywają się z działami wód powierzchniowych zlewni cząstkowej rzeki Nidy poniżej ujścia Czarnej Nidy. Północno-wschodni skraj gminy położony jest w zasięgu jednolitej części wody podziemnej nr 115 (~~PLGW 2000115~~ GW2000115).

Celem środowiskowym dla JCWPd nr 100, 114 i 115, zgodnie z ww. Rozporządzeniem, jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych są to głównie rzeka Nida i jej dopływ Mierzawa. Funkcję drenażu pełnią również liczne ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane). Kierunki krążenia wód podziemnych są często bardzo skomplikowane ze względu na zróżnicowaną przepuszczalność warstw wodonośnych i występowanie pomiędzy nimi utworów półprzepuszczalnych. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych odpływają do naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza naturalne kierunki krążenia wód podziemnych tylko lokalnie i na niewielkich obszarach. We wschodniej części terenu, w rejonie Buska-Zdroju zmiany ciśnień piezometrycznych spowodowane eksploatacją leczniczych wód siarczkowych z poziomu górnokredowego (piaskowców i piasków cenomanu) powodują miejscami mieszanie się wód słodkich i zmineralizowanych.

4.1.5. Klimat lokalny.

Klimat gminy zalicza się do rejonu Śląsko - Krakowskiego i dzielnicy Częstochowsko - Kieleckiej. Amplituda temperatur skrajnych wynosi tu 60°C a średnia roczna temperatura zawiera się pomiędzy 7,5-8°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, którego średnia wieloletnia temperatura wynosi 17,6°C. Najzimniej jest w styczniu, gdy średnia temperatura spada poniżej -3°C.

Opady atmosferyczne w rozkładzie rocznym wynoszą 600 mm. Największe opady miesięczne notowane są w lipcu a najmniejsze w styczniu i lutym. Średnio rocznie notuje się 150 -160 dni z opadami. Średnio w roku notuje się 62 dni bezchmurnych i 122 dni całkowicie zachmurzonych.

Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i północno - zachodnie. Są to wiatry słabe, o średniej rocznej prędkości 5 m/s.

4.1.6. Gleby.

Wśród typów i rodzajów gleb przeważają gleby brunatne, brunatne właściwe powstałe na lessach, glinach, piaskach gliniastych, iłach zdeponowanych na płaskiej i łagodnej powierzchni. Występują tu również czarnoziemy i czarnoziemy zdegradowane (zaliczane do kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego) a lokalnie rędziny wytworzone na wapieniach i marglach kredowych.

W obniżeniach terenu, na obrzeżach dolin rzecznych i zbiorników wodnych procesy glebotwórcze doprowadziły do wytworzenia gleb hydrogenicznych, murszowych i glejowych, zajętych pod użytki zielone.

Gleby na obszarach zwartej zabudowy wsi w znacznym stopniu uległy przekształceniu w wyniku postępującej urbanizacji obszaru. Degradacja dotyczy przede wszystkim profili glebowych oraz stanu fizyko-chemicznego gleb. Zmiany profili glebowych związane są z prowadzeniem prac budowlanych, obecnością gruzu. Jakość i stan pozostałych gleb ma znaczenie dla ich wykorzystania rolniczego i w dużej mierze przez rolnictwo jest kształtowany.

Zanieczyszczenia gleb na terenie gminy mają głównie charakter antropogeniczny. Dotyczą emisji zanieczyszczeń z przemysłu, transportu oraz zanieczyszczeń wynikających ze sposobu prowadzenia gospodarki rolnej (niewłaściwe stosowanie środków ochrony roślin, nawozów mineralnych lub organicznych, niewłaściwe użytkowanie rolnicze gleb).

Zgodnie z raportem „Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2011-2012" (2013r.) na terenie gminy był prowadzony monitoring jakości gleb. Badania nad zawartością mikroelementów oraz potrzebami nawozowymi gleb prowadzi w ramach monitoringu jakości środowiska WIOŚ (wykorzystując materiały badawcze Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Kielcach oraz prace Instytutu Upraw i Nawożenia Gleb w Puławach, realizującego oceny jakości gleb w ramach monitoringu krajowego). Badania jakości gleb prowadzone są w cyklu 5-letnim od 1995 r. Prowadzone badania mają na celu określenie jakości gleb, monitoringu zmian w ich chemizmie oraz konieczności prowadzenia prac ochronnych. Starosta powiatu zobowiązany jest do prowadzenia rejestru obszarów, na których stwierdzono przekroczenie standardów jakości gleb, wraz z wykazem obszarów, dla których obowiązkowe jest przeprowadzenie rekultywacji.

Zmiany przeznaczenia gruntów klas I-III na terenie gminy wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Z uwagi na ich przyrodnicze znaczenie, działania władz powinny zmierzać do zachowania dobrych warunków glebowych, poprzez minimalizację przekształceń tych obszarów pod cele nierolnicze oraz eliminowanie możliwych źródeł zanieczyszczeń. W pierwszej kolejności na potrzeby rozwojowe miejscowości powinny być przeznaczane grunty położone w obrębie lub w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, położone w zasięgu istniejącej lub planowanej w najbliższym czasie infrastruktury. Prowadzona dotychczas na terenie gminy Pińczów polityka przestrzenna uwzględniała te aspekty w dokumentach określających zagospodarowanie przestrzenne.

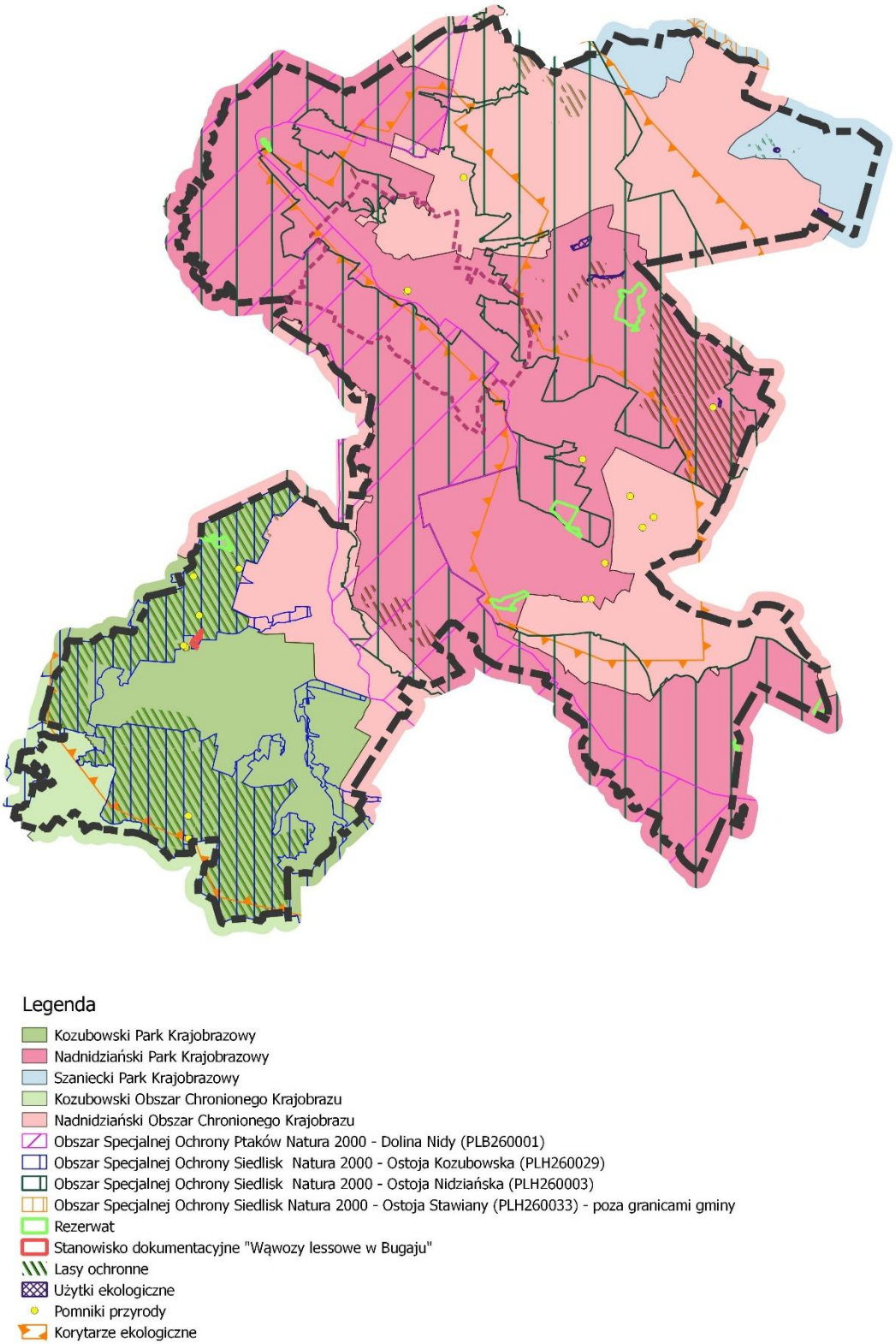
Wskazane dla poprawy struktury przyrodniczej oraz w mniejszym stopniu jakości gleb jest wprowadzenie roślinności śródpolnej oraz pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż cieków wodnych i dróg, a w szczególności wokół terenów powierzchniowej eksploatacji surowców. Poprawią one strukturę przyrodniczą obszaru

(przeciwdziałanie nadmiernemu uproszczeniu agrocenoz) oraz warunki agroklimatyczne (zmniejszenie erozji wietrznej gleb, dłuższe utrzymywanie pokrywy śnieżnej, zwiększenie wilgotności). Izolacja od dróg i kopalni (jednej z głównych przyczyn zanieczyszczenia gleb) poprawi stan terenów znajdujących się w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione (fauna i flora).

W granicach gminy Pińczów występują następujące formy ochrony przyrody (na podstawie centralnego rejestru form ochrony – prowadzonego przez Generalną Dyrekcję Ochrony Środowiska):

- Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003.
- Obszar Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029.
- Obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001.
- Szaniecki Park Krajobrazowy.
- Nadnidziański Park Krajobrazowy.
- Kozubowski Park Krajobrazowy.
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Rezerwat przyrody Krzyżanowice.
- Rezerwat przyrody Grabowiec.
- Rezerwat przyrody Pieczyska.
- Rezerwat przyrody Skowronno.
- Rezerwat przyrody Winiary Zagojskie.
- Rezerwat przyrody Skotniki Górne.
- Rezerwat przyrody Polana Polichno.
- Stanowisko dokumentacyjne Wąwozy lessowe w Bugaju.
- 17 pomników przyrody (11 pomników przyrody ożywionej i 6 pomników przyrody nieożywionej).
- 8 użytków ekologicznych.



Rysunek 7. Formy ochrony przyrody na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

4.2.1. Obszary Natura 2000

Obszar Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 pierwotnie został ustanowiony Decyzją Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE). Następnie został on wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) i zmieniony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2023 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003). Obszar obejmuje powierzchnię 26 515,64 ha, a jego granice zostały określone w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia.

Celami ochrony OOS „Ostoja Nidziańska" są:

1) trwała ochrona:
   a) siedlisk przyrodniczych,
   b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
   c) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub
2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 lit. b lub c – w stosunku do przedmiotów ochrony.

Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części jej biegu utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porozcinane są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami.

Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzysk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe.

Na północny wschód od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji.

Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych. Jednym z głównych walorów ostoi jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej. Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko Serratulalycopifolia (sierpik różnolistny), oraz jedna z najmocniejszych populacji Carlinaonopordifolia (dziewięćsił popłocholistny). Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 29.04.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 1479), które zostało następnie zmienione Zarządzeniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dn.: 25 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 3283), 11 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 575) oraz 29 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 4578) (wraz ze zm. z dn. 18 grudnia 2023 r. /Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 5157/).

~~W dniu 18.04.2016 r. zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach obwieszczenie o ustanowieniu zmian planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.~~

Przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 są następujące siedliska przyrodnicze:

- Śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (Glauco-Puccinietalia część - zbiorowiska śródlądowe).
- Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaeion, Potamion.

- Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculionfluitantis.
- Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością Chenopodionrubrip.p. i Bidentionp.p.
- Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenionseptentrionalis. Festucionpallentis) - priorytetowe są tylko, gdy występują na nich ważne stanowiska storczyków.
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*).
- Ziołorośla górskie (*Adenostylionalliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletaliasepium).*
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherionelatioris*).
- Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*).
- Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, torfowisk, mechowisk.
- Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania.
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*).
- Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetumalbae, Alnenionglutinosoincanae*) i olsy źródliskowe.
- Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).

Gatunki roślin:

- *Cypripediumcalceolus* Obuwik pospolity.
- *Liparisloeselii* Lipiennik Loesela.
- *Carlinaonopordifolia* Dziewięćsił popłocholistny.
- *Serratulalycopifolia* Sierpik różnolistny.

Gatunki zwierząt:

- *Barbastellabarbastellus* Mopek.
- *Castorfiber* Bóbr europejski.
- *Lutra lutra* Wydra.
- *Trituruscristatuscristatus* Traszka grzebieniasta.
- *Bombinabombina* Kumak nizinny.
- *Lampetraplaneri* Minóg strumieniowy.
- *Aspiusaspius* Boleń.
- *Rhodeussericeusamarus* Różanka.
- *Misgurnusfossilis* Piskorz.
- *Cobitistaenia* Koza.
- *Cottusgobio* Głowacz białopłetwy.
- *Vertigoangustior* Poczwarówka zwężona.
- *Unio crassus* Skójka gruboskorupowa.
- *Ophiogomphuscecilia* Trzepla zielona.
- *Maculinea (Phengaris) teleius* Modraszek telejus.
- *Lycaenahelle* Czerwończyk fioletek.

Obszar Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE).

Obszar położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej w południowo-wschodniej części Garbu Wodzisławskiego. Stanowią go w ponad trzech czwartych rozległe kompleksy leśne o zróżnicowanym składzie gatunkowym (w niemal równym stopniu mieszane, iglaste i liściaste).

Pozostała część obszaru to siedliska rolnicze i siedliska łąkowe i zaroślowe.

Teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą wykształconą na kredowym, pokrytym lessami podłożu. Wzniesienia porozcinane są licznymi dolinkami, jarami i wąwozami. Południowy fragment obszaru stanowią kompleksy podmokłych łąk i pastwisk, porozcinanych licznymi kanałami.

Ponad 80% obszaru stanowią lasy w większości grądy, bory sosnowo-dębowe, fragmenty olsów i łęgów wiązowych. Występują także murawy kserotermiczne z roślinnością stepową. Największy kompleks lasów grądowych i łęgowych na obszarze Niecki Nidziańskiej.

Występuje tu specyficzna postać grądu (nadnidziańska) niespotykana w innych regionach. Na terenie ostoi jest duży udział gatunków kalcyfilnych i ciepłolubnych. Płaty roślinności charakteryzują się dużym bogactwem florystycznym, w tym udziałem gatunków chronionych, rzadkich i zagrożonych. Na terenie ostoi znajdują się silne i liczne populacje obuwika pospolitego (np. rezerwat Wroni Dół).

Ponadto w obszarze stwierdzono obecność górskich gatunków roślin.

Ostoja Kozubowska jest jednym z głównych stanowisk jelonka rogacza w Polsce (rezerwat Polana Polichno wraz z otoczeniem) i jako taka powinna być objęta ochroną ścisłą w połączeniu z ochroną czynną (przebudowa drzewostanu – usuwanie nasadzeń modrzewia oraz usuwanie roślinności krzaczastej powodującej zacienianie dębów). Dodatkowo łąki w południowo - wschodniej części obszaru zasiedla populacja modraszka telejusa, a w rosnących tam wierzbach stwierdzono występowanie pachnicy dębowej.

Dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 25.04.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

W dniu 18.04.2016 r. zostało wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, obwieszczenie o ustanowieniu zmian planów zadań ochronnych dla Obszarów Natura 2000.

Przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska PLH260029 są następujące siedliska przyrodnicze:

- Subkontynentalne zarośla okołopannońskie.
- Formacje z jałowcem pospolitym (*Juniperuscommunis*) na wrzosowiskach lub na wapiennych murawach.
- Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*i ciepłolubne murawy z *Asplenionseptentrionalis Festucionpallentis*).
- Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*i ciepłolubne murawy z *Asplenionseptentrionalis Festucionpallentis*).
- Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*).
- Łąki selernicowe (*Cnidiondubii*).
- Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherionelatioris*).
- Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny*(Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).*
- Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe *(Ficario-Ulmetum).*
- Ciepłolubne dąbrowy (*Quercetaliapubescentipetraeae*).

Gatunki roślin:

- *Cypripediumcalceolus* Obuwik.

Gatunki zwierząt:

- *Maculinea (Phengaris) teleius* Modraszek teleius.
- *Lucanus cereus* Jelonek rogacz.
- *Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)* Pachnica dębowa.

Obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Obszar stanowi Dolina rzeki Nidy (szer. 2-3 km) z licznymi meandrami, starorzeczami i rozlewiskami. Na znacznym obszarze wzdłuż rzeki występują łąki kośne, przechodzące w miejscach bardziej podmokłych w turzowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych rosną zespoły szuwarowe. Dalej od rzeki można spotkać uprawy warzywne oraz plantacje tytoniu. Strome zbocza wapiennych i gipsowych wzgórz porasta roślinność stepowa z unikalnymi w skali kraju gatunkami kserotomicznymi i słonolubnymi, występują tu również ciekawe gatunki ciepłolubnych owadów. Występuje tu 30 gatunków ptaków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, m.in. Trzmielojad, Dzięcioł Zielonosiwy, Lerka (skowronek borowy), Ortolan, Dzięcioł czarny i Derkacz.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 05.05.2014 r. wydał Zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

Przedmiotem ochrony są następujące gatunki ptaków:

- *Botaurusstellaris* bąk.
- *Ixobrychusminutus* bączek.
- *Ardea alba* czapla biała.
- *Ciconianigra* bocian czarny.
- *Aythyanyroca* podgorzałka.
- *Circus aeruginosus* błotniak stawowy.
- *Circus pygargus* błotniak łąkowy.
- *Porzanaporzana* kropiatka.
- *Porzanaparva* zielonka.
- *Crexcrex* derkacz.
- *Philomachuspugnax* batalion.
- *Tringaglareola* łęczak.
- *Larusmelanocephalus* mewa czarnogłowa.
- *Sterna albifrons* rybitwa białoczelna.
- *Chlidoniashybridus rybitwa białowąsa.*
- *Chlidonias Niger* rybitwa czarna
- *Asioflammeus* uszatka błotna.
- *Lusciniasvecica* podróżniczek.
- *Dendrocopossyriacus* dzięcioł białoszyi.
- *Tachybaptusruficollis* perkozek.
- *Podicepscristatus* perkoz dwuczuby.
- *Podicepsgrisegena* perkoz rdzawoszyi.
- *Podicepsnigricollis* zausznik.
- *Ardeacinerea* czapla siwa.
- *Anseranser* gęgawa.
- *Anasstrepera* krakwa.
- *Anascreccacy* raneczka.
- *Anasplatyrhynchos* krzyżówka.
- *Anasquerquedula cyranka.*
- *Anasclypeata* płaskonos.
- *Netta rufina hełmiatka.*
- *Aythyaferina* głowienka.
- *Aythyafuligula c*zernica.
- *Mergusmerganser* nurogęś.
- *Rallusaquaticus* wodnik.
- *Gallinulachloropus* kokoszka.
- *Fulicaatra* łyska.
- *Charadriusdubius* sieweczka rzeczna.

- *Vanellusvanellus* czajka.
- *Gallinagogallinago* kszyk.
- *Limosalimosa* rycyk.
- *Numeniusarquata* kulik wielk.
- *Tringatotanus* krwawodziób.
- *Actitishypoleucos* brodziec piskliwy.
- *Larusridibundus* śmieszka.
- *Chlidoniasleucopterus* rybitwa białoskrzydła.
- *Meropsapiaster* żołna.
- *Remiz pendulinus* remiz.

4.2.2. Parki Krajobrazowe.

Wymienione parki wchodzą w skład Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych ~~Ponidzia (ZPKP)~~ (ZŚiNPK).

Szaniecki Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Powierzchnia Szanieckiego Parku Krajobrazowego wynosi 11289,6 ha ~~10915 ha~~, natomiast otulina to 13757 ha ~~12859 ha~~. Park chroni liczne i oryginalne enklawy wartościowego krajobrazu z malowniczymi wapiennymi i gipsowymi wzgórzami oraz zbiorowiskami roślinności kserotermicznej, torfowiskowej i słonolubnej. Na terenie Szanieckiego Parku Krajobrazowego znajdują się następujące gatunki roślin chronionych całkowicie jak: dziewięćsił bezłodygowy, goryczka wąskolistna, goryczka Wettsteina, kosatka kielichowa, kruszczyk błotny, miłek wiosenny, len złocisty, len włochaty, lilia złotogłów. Lipiennik Loesela, listera jajowata, ostrołódka kosmata, ostnica Jana czy ostnica włosowata. Wśród roślin chronionych częściowo występują tu kocanki piaskowe, konwalia majowa, kruszyna pospolita, pierwiosnka wyniosła i wilżyna ciernista. W parku znajdują się liczne zabytki kultury materialnej z interesującymi elementami wiejskiego budownictwa regionalnego, które można zobaczyć między innymi w Szańcu, Młynach i Widuchowej. Na terenie parku znajduje się rezerwat przyrody Owczary.

Nadnidziański Park Krajobrazowy ~~utworzony został Uchwałą nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.~~ pierwotnie został utworzony w grudniu 1986 r., lecz jego aktualne granice i cele ochrony zostały wskazane w uchwale Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (zmieniona Uchwałą Nr XLVIII/676/18 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 września 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/874/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego /Dz. U. 2018 poz. 3318/). Park położony jest w południowej części województwa świętokrzyskiego nad rzeką Nidą. Został utworzony w celu ochrony walorów krajobrazowych okolicy i unikatowych zjawisk krasowych – zwłaszcza gipsu. Utworzony został dla zachowania i ochrony wyjątkowych w skali kraju walorów przyrodniczych związanych m.in. z wychodniami gipsów z unikatowym zespołem zjawisk i form krasu gipsowego. Park rozciąga się na osi rzeki Nidy, obejmując zarówno liczne meandry i starorzecza Doliny Nidy, jak i strome stoki Garbu Pińczowskiego oraz rozlegle tereny bagienne i obszar Niecki Soleckiej. Jest to także unikatowe miejsce w skali kraju pod względem występowania form krasowych z wychodniami gipsu. Najcenniejszymi są gipsy wielokrystaliczne (zwane też szklicą), a jego kryształy osiągają długość dochodzącą do 3,5 metra. W okolicach Gacek, Wiślicy i Gorysławic tworzą one unikalny zespół zjawisk takich jak: jaskinie, ponory, wywierzyska czy bramy skalne. Wśród roślinności występuje tu 49 gatunków podlegających całkowitej ochronie, a 12 zostało objętych ochroną częściową. Rośnie tu m.in. Dyptam jesionolistny, szyplin jedwabisty, sierpik różnolistny, jaskier iliryjski, rosiczka okrągłolistna, osoka aloesowata i turzyca Devalla.

Na terenie parku znajduje się 9 rezerwatów przyrody:

- Góry Wschodnie (poza Gminą Pińczów),
- Grabowiec,

- Krzyżanowice,
- Pieczyska,
- Przęślin (poza Gminą Pińczów),
- Skorocice,
- Skotniki Górne (poza Gminą Pińczów),
- Skowronno,
- Winiary Zagojskie.

Kozubowski Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą nr XLIX/876/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. Kozubowski Park Krajobrazowy powstał 19 grudnia 1986 roku. Park ten położony jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Obejmuje wschodnią część Garbu Wodzisławskiego. Większą część Parku zajmują lasy, położone na wierzchowinach i zboczach wzniesień lessowych porozcinanych dolinkami i wąwozami. Najcenniejsze wielowiekowe okazy drzew na terenie parku i jego otuliny to: lipy, wiązy, dęby, buki.

Do rzadszych gatunków ptaków gnieżdżących się na terenie parku zalicza się błotniaka stawowego i dzięcioła czarnego. Z fauny ssaków spotkać można wiele gatunków chronionych: gronostaja, jeża, kreta, ryjówki aksamitną i malutką, mroczka późnego.

Na obszarze Kozubowskiego Parku Krajobrazowego utworzono 2 częściowe rezerwaty przyrody:

- Polana Polichno,
- Wroni Dół (poza Gminą Pińczów).

Dla Szanieckiego, Kozubowskiego i Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w myśl których na terenie obszarów ustala się następujące szczególne cele ochrony:

- zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów;
- zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu i rzeźby lessowej;
- racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
- zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno - błotnych;
- zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródlądowych;
- zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
- preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
- zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
- zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
- ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

Na obszarze Parków zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 2018, poz. 2081 z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli

nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Zakazy te nie dotyczą:
- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;
- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

4.2.3. Obszary Chronionego Krajobrazu.

Na terenie gminy Pińczów występują następujące obszary Chronionego Krajobrazu:

- **Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu** przyjęty Uchwałą nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 listopada 2014 r.
- **Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu** przyjęty Uchwałą nr XLIX/884/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z dnia 13 listopada 2014 r.

Dla Nadnidziańskiego i Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w myśl których na terenie obszarów ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
- ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
- szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
- zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Na terenie Obszarów zakazuje się:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakazy te nie dotyczą:
- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

4.2.4. Rezerwaty przyrody

W gminie Pińczów znajdują się następujące rezerwaty przyrody:

- **Rezerwat przyrody Krzyżanowice**

  Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Krzyżanowice (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2854), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie wzgórza gipsowego wraz z porastającą go roślinnością stepową oraz występującą tu bogatą i unikalną fauną bezkręgowców.
  Dla rezerwatu określa się rodzaj: Faunistyczny (Fn).
  Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:
  - ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Faunistyczny (PFn), podtyp – bezkręgowców (bk);
  - ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

- **Rezerwat przyrody Grabowiec**

  Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Grabowiec (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2904), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie naturalnego stanowiska roślinności kserotermicznej na południowym zboczu w lesie dębowo-grabowym, z wieloma gatunkami roślin chronionych w tym dyptamu jesionolistnego Dictamnusalbus i obuwika pospolitego Cypripediumcalceolus.
  Dla rezerwatu określa się rodzaj: Florystyczny (Fl).
  Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:
  - ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);

- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Leśny i borowy (EL), podtyp – lasów wyżynnych (lwż).

➢ **Rezerwat przyrody Pieczyska**

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Pieczyska (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 1780), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie wielogatunkowych zbiorowisk torfowiskowych i bagiennych z licznymi gatunkami rzadkich i prawnie chronionych roślin.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Torfowiskowy (T);

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp – biocenoz naturalnych i półnaturalnych (bp),
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Różnych ekosystemów (EE), podtyp – lasów i torfowisk (lt).

➢ **Rezerwat przyrody Skowronno**

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Skowronno (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2862), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zbiorowisk muraw stepowych.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (Eł), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych zbiorowisk muraw stepowych.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- zbiorowiska muraw kserotermicznych i roślinności stepowej o dużej różnorodności gatunkowej;
- występowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory: siedlisko 6210 murawa kserotermiczna;
- proces naturalnej sukcesji wtórnej prowadzący do zaniku zbiorowisk kserotermicznych;
- zapewnienie możliwości zrównoważonego wykorzystania dydaktycznego, edukacyjnego i turystycznego;
- bloki skalne zbudowane z wapieni litotamniowych, tzw. „wapienia pińczowskiego" na terenie dawnego kamieniołomu z XI wieku;
- eutrofizacja i zarastanie rezerwatu, sukcesja roślinności drzewiastej i krzewiastej.

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Skowronno" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2232, z późn. zm), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączonej z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu;
- strefę o szerokości 20 m wyłączonej ze stosowania środków ochrony roślin.

- **Rezerwat przyrody Winiary Zagojskie**

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Winiary Zagojskie (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2864), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie stanowiska roślin stepowych.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Fitocenotyczny (PFi), podtyp – zbiorowisk nieleśnych (zn);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego stanowiska roślinności stepowej.

Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- występowanie na niewielkiej przestrzeni różnorodnych zbiorowisk roślinnych o charakterze stepowym, mających ograniczony zasięg w kraju;
- walory geomorfologiczne: krasowe formy rzeźby terenu;
- flora i fauna związana m.in. ze specyficznymi siedliskami muraw kserotermicznych, wychodni skalnych i form krasowych;
- występowanie murawy kserotermicznej Festuco - Brometea (kod: 6210) — siedliska przyrodniczego, wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszaru Natura 2000;
- zagrożenie różnorodności biologicznej rezerwatu w związku z procesem naturalnej i wtórnej sukcesji.

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Winiary Zagojskie" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2231), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączoną z zalesień, zmiany użytkowania i rozbudowy budynków;
- linia energetyczna na odcinku biegnącym przez rezerwat oraz do 50 m od jego granic winna przebiegać pod ziemią.

- **Rezerwat przyrody Skotniki Górne**

Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Skotniki Górne (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2861), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie naturalnego stanowiska roślinności stepowej.

Dla rezerwatu określa się rodzaj: Stepowy (St).

Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk)

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego stanowiska roślinności stepowej. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu ochrony są:

- zbiorowiska muraw kserotermicznych i roślinności stepowej o dużej różnorodności gatunkowej oraz wychodnie gipsowe;
- występowanie siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory: siedlisko 6210 murawa kserotermiczna;

- proces naturalnej sukcesji wtórnej prowadzący do zaniku zbiorowisk kserotermicznych;
- zapewnienie możliwości zrównoważonego wykorzystania dydaktycznego, edukacyjnego i turystycznego;
- wychodnia gipsów grubokrystalicznych – tzw. gipsów „szablastych".

Zgodnie z § 10 zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 lipca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Skotniki Górne" (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2230, z późn. zm), celem eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych wyznaczono wokół granic rezerwatu:

- strefę o szerokości 35 m wyłączoną z zalesień oraz zmiany zagospodarowania terenu;
- strefę o szerokości 20 m wyłączoną ze stosowania środków ochrony roślin.
-

- **Rezerwat przyrody Polana Polichno**

  Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody Polana Polichno (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 2860), celem ochrony rezerwatu jest zachowanie zbiorowiska roślinności kserotermicznej z udziałem groszku pannońskiego Lathyruspannonicus oraz stanowiska rzadkich owadów.

  Dla rezerwatu określa się rodzaj: Florystyczny (Fl).

  Dla rezerwatu określa się typ i podtyp:

  - ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Florystyczny (PFl), podtyp – roślin zielnych i krzewinek (rzk);
  - ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp – muraw kserotermicznych (mk).

Na terenie rezerwatów przyrody obowiązują zakazy zawarte w art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

4.2.5. Stanowiska dokumentacyjne.

Celem ochrony stanowiska dokumentacyjnego **Wąwozy lessowe w Bugaju** jest zachowanie zespołu wąwozów utworzonych w lessach wraz z licznymi odsłonięciami skał i jaskiniami (zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/313/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013r. w sprawie ustanowienia stanowiska dokumentacyjnego).

4.2.6. Pomniki przyrody.

Lp.	Podstawa prawna	Miejscowość	Gatunek	Wymiary (wg.PUL stan na 2013)	Nr rej.
1.	Zarządzenie nr 26/86 1) Zarządzenie nr 26/86 Wojewody Kieleckiego z dnia 24.12.1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 20, poz. 183, z dn. 27.12.1986 r.). 2) Rozporządzenie nr 5/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 53 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 2/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.01.1995 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 4, poz. 30 z dn. 14.02.1995 r.). 4) Rozporządzenie nr 30/99 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17.09.1999 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 56, poz. 992 z dn. 20.09.1999 r.).	Brzeście – park podworski.	Klon zwyczajny.	Wiek – ok 150 lat. Wys. - 20 m. Obwód – 320 cm.	113

	5) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001r.). 6) Rozporządzenie nr 25/2003 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 20.10. 2003 r. zmieniające zarządzenie wojewody w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 235, poz. 2202 z dn. 24.10.2003 r.).				
2.	Rozrządzenie nr 35/2007 1) Rozporządzenie nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 239, poz. 3552, z dn.14.12.2007 r.). 2) Rozporządzenie nr 14/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4.11.2008 r. zmieniające rozporządzenie nr 35/2007 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.12.2007 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 232, poz. 3047).	Pińczów – klasztor franciszkanów, dz. ew. 122/1.	Lipa drobnolistna.	Wiek – ok 150 lat. Wys. - 22 m. Obwód – 335 cm.	059
3.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223.). 2) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20 czerwca 1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Bogucice, dz ew. 190, 191.	Odsłonięcie geologiczne.	Ściana wschodnia starego kamieniołomu, obecnie częściowo wypełnionego wodą. Ściana ma długość ok. 100 m i wysokość ponad powierzchnię wody 3,5 m. Odsłaniają się w niej tzw. gipsy szklicowe należące do serii gipsowej badenu. w ich obrębie wystepują silnie rozwinięte zjawiska krasowe (jamy, szczeliny).	211
4.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223). 2) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 sierpnia 1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Leszcze, dz.ew. 60/26.	Odsłonięcie geologiczne.	Niewielkie wzniesienie morfologiczne obcięte od strony południowej przekopem. W skarpie przekopu odsłonięcie wysokości ok. 12 m, długości ok. 50 m. w odsłonięciu widoczny uskok o przebiegu NE-SW w obrębie skał gipsowych badenu. w skrzydle wiszącym uskoku odsłania się część spągowa profilu	212

				serii gipsowej, tzw. gipsy szklicowe oraz utwory podgipsowe.	
5.	Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr XXX/265/2017.	Bogucice Pierwsze (dz. ew. 631). Marzęcin (dz. ew.129).	Grusza pospolita.	Obwód – 290 cm.	904
6.	1) Zarządzenie nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dnia 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 19, poz. 223). 2) Rozporządzenie nr 6/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 20.06.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 8, poz. 54 z dn.30.08.1994 r.). 3) Rozporządzenie nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 .08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego nr 8, poz. 55, z dn. 30.08.1994 r.). 4) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Marzęcin, dz. ew. 532, 533/2	Odsłonięcie geologiczne.	Skarpa i próg skalny w górnej części zbocza wzniesienia o wysokości ok. 10 m, z odsłonięciem gipsów szklicowych o długości 10 m i wysokości 3 m.	213
7.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08. 2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 203.	Wiąz pospolity.	Wys. - 33 m. Obwód – 520 cm.	276
8.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4 .12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz .Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16 sierpnia 2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 819.	Wiąz pospolity.	Wys. - 32 m. Obwód – 300 cm.	277
9.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.2. 1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Bugaj, dz. ew. nr 818.	Wiąz pospolity 2szt.	Wys .- 32, 32m. Obwód – 188, 439 cm	278
10.	a) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz.Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Bugaj, dz ew. nr 208.	a) Lipy drobnolistne 3 szt. b) Lipa	a) Wys. - 30, 27, 27m Obwód – 314, 314, 392 cm. b) Wys. - b.d.	279, 867

	b) Uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie nr XVIII/159/11 z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. z 07.02.2012 r. poz. 465).		drobnolistna.	Obwód – 274 cm.	
11.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz.Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Teresów, dz. ew. nr 239.	Wiązy pospolite 2 szt.	Wys. - 31, 32 m. Obwód – 251, 408cm.	280
12.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08.2001 r.).	Zagórzyce, dz. ew. nr 244/2.	Dęby bezszypułkowe, w akcie są 3 sztuki, ale zezwolono na wycięcie 1szt.	Wys. - b.d. Obwód – 413, 420 cm	281
13.	1) Rozporządzenie nr 5/91 Wojewody Kieleckiego z dnia 4.12.1991 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 15, poz. 190, z dn.31.12.1991 r.). 2) Rozporządzenie nr 276/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 9.08.2001 r. zmieniające zarządzenia i rozporządzenia w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Święt. nr 85, poz. 987 z dn. 16.08. 2001 r.).	Grochowiska, dz. ew. nr 661	Dąb bezszypułkowy.	Wys. - 27 m Obwód – 377 cm	287
14.	1) Uchwała nr VII/45/94 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12. 1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody (BEZ PUBLIKATORA). 2) Uchwała nr II/12/95 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 15.03.1995 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/45/94 z dnia 28.12.1994 r. w sprawie uznania klonu zwyczajnego za pomnik przyrody (BEZ PUBLIKATORA).	Pińczów, ul. Klasztorna 29, dz. ew. nr 122/1.	Klon zwyczajny.	Wys. - b.d. Obwód – 266 cm.	327
15.	Rozporządzenie nr 14/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 18.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kiel. nr 25, poz. 160, z dn.30.12.1995r.).	Marzęcin, dz. ew. nr 499.	Jaskinia w Marzęcinie, gm: jaskinia gipsowa "Żydowska".	Jaskinia o długości ok. 20 m, wyżłobiona w gipsach mioceńskich.	357
16.	Uchwała nr V/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29.08.1996 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego (BEZ PUBLIKATORA).	Gacki, dz. ew. nr 203/4.	Odsłonięcie gipsów.	Ściana skalna po dawnym kamieniołomie przedstawiająca pełny profil serii gipsowej.	361
17.	Uchwała nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 22.04.1999 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektu przyrodniczego (BEZ PUBLIKATORA).	Leszcze, dz. ew. nr 61/13.	Jaskinia „Nad Stawem”.	Jaskinia o wymiarach: średnica ok. 10 m, wysokość ok. 3 m.	707

Tabela 3. Pomniki przyrody na terenie gminy Pińczów.
Źródło: http://www.gdos.gov.pl/files/artykuly/15318/pomniki_przyrody_swietokrzyskie.pdf

4.2.7. Użytki ekologiczne.

Lp	Nr rej. woj.	Nadleśnictwo Oddz.	Uchwała Rady Miejskiej	Nr dz. ew.	Pow. (ha)	Nazwa użytku	Opis
1.	123	Nadleśnictwo Pińczów, obręb Piotrkowice, leśnictwo	Uchwała nr XVIII/160/11 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia	Chrapków, 287	1,04	Kompleks leśny z oczkami	Celem ochrony jest 6 kilkuarowych śródleśnych oczek wodnych wraz

		Włochy, oddz. 3y	użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. z dn. 07.02.2012 poz. 466).			wodnymi.	z otaczającymi je zbiorowiskami roślinności bagiennej.
2.	124	Nadleśnictwo Pińczów, obręb Piotrkowice, leśnictwo Włochy, oddz. 3a	Uchwała nr XVIII/160/11 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28.12.2011r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. z dn. 07.02.2012 poz. 466).	Szarbków, 497.	1,02	Jezioro Pleban.	Celem ochrony jest śródleśny zbiornik wodny wraz z otaczającymi go roślinami zbiorowisk szuwarowych.
3.	125	Nadleśnictwo Pińczów, obręb Piotrkowice, leśnictwo Włochy, oddział 220g	Uchwała nr XXXVIII/312/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2222).	Brzeście, 753/2.	0,22	„Wąwóz”.	Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu śródpolnego wąwozu porośniętego samosiewem krzewów (zadrzewienie śródpolne) stanowiącego miejsce rozrodu, bytowania, schronienia i zdobywania pokarmu dla wielu gatunków zwierząt, w tym owadów, płazów, ptaków i ssaków.
4.	126	Nadleśnictwo Pińczów, obręb Piotrkowice, leśnictwo Włochy, odziały 15 d, f oraz 16 f, g, h,	Uchwała nr XXXVIII/312/13 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2222).	Bogucice Drugie, 498, 528.	3,71	Ciąg bagien śródleśnych.	Celem ochrony jest zachowanie ekosystemu ciągu bagien śródleśnych z zasiedlającymi je zbiorowiskami roślinności bagiennej oraz bytującą tu bogatą fauną.
5.	38	-	Uchwała nr XXX/264/2017 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 marca 2017 roku w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego.	Bogucice Drugie, 203/2.	0,05	Binek.	Stanowisko chronionych gatunków roślin, ochrona murawy kserotermicznej oraz występującego w jej obrębie dziewięćsiła popłocholistnego.
6.	-	-	Uchwała nr 1/94 Zarządu Miejskiego w Pińczowie z dnia 10 stycznia 1994 r. w sprawie sposobu użytkowania i ochrony użytku ekologicznego we wsi Włochy	Włochy, 688.	6,50	-	Użytek obejmuje „oczko wodne” i pastwisko; stanowisko rosiczki okrągłolistnej.
7.	-	-	Uchwała nr V/25/96 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektów przyrodniczych.	Grochowiska, 430.	0,74	Kąty	Podmokła łąka ze stanowiskiem pełnika europejskiego
8.	-	-	Uchwała nr V/29/98 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 maja 1998 r. w sprawie ochrony indywidualnej i sposobu użytkowania obiektów przyrodniczych.	Pińczów M.-obr. 10, 2	0,03	-	Stanowisko dziewięćsiła popłocholistnego (Carlina onopordifolia)

Tabela 4. Użytki ekologiczne na terenie gminy Pińczów.
Źródło: http://kielce.rdos.gov.pl/files/artykuly/25234/uzytki_ekologiczne_swietokrzyskie_icon.pdf

5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Gmina Pińczów ma charakter rolniczo - przemysłowy. Znaczącą powierzchnię gminy wyznacza rzeźba korzystna dla użytkowania rolniczego, zaś urozmaicona geomorfologia decyduje o możliwościach turystycznej aktywizacji terenu. Największy udział w podziale powierzchni gminy przypada na użytki rolne.

Strukturę użytkowania gruntów przedstawiono poniżej:

Grunty rolne			
	Gmina	Miasto	Razem
Grunty orne	9 388 ha	471 ha	9 859 ha
Sady	286 ha	19 ha	305 ha
Łąki trwałe	2 758 ha	321 ha	3 079 ha
Pastwiska trwałe	782 ha	109 ha	891 ha
Grunty orne zabudowane	454 ha	19 ha	473 ha
Grunty pod stawami	117 ha	-	117 ha
Grunty pod rowami	99 ha	6 ha	105 ha
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	84 ha	1 ha	85 ha
Nieużytki	387 ha	33 ha	420 ha
RAZEM	**14 355 ha**	**979 ha**	**15 334 ha**

Tabela 5. Kierunki wykorzystania gruntów rolnych gminy Pińczów (stan na 01.01.2018r.). Źródło: UMiG Pińczów

Na terenie gminy istotny udział mają gleby o dobrej i bardzo dobrej przydatności dla produkcji rolnej z dużym udziałem najcenniejszych kompleksów glebowych: pszennego dobrego i pszennego wadliwego. Grunty średniej i wysokiej klasy bonitacyjnej wchodzące w skład kompleksów ziemnych stanowią ponad 60% ogólnego areału gruntów ornych. Gleby słabe stanowią około 27% gruntów i występują nierównomiernie na całym obszarze gminy.

Użytki rolne	**Klasy gleb w ha**								
	I	**II**	**III a**	**III b**	**IV a**	**IV b**	**V**	**VI**	**razem**
Grunty orne	123	291	1 403	1 815	2 556	1 629	1 719	1 065	10 601
Pastwiska trwałe	-	7	35		257		369	328	996
Łąki trwałe	-	72	127		1 475		1 147	311	3 132

Tabela 6. Grunty według klasy bonitacyjnej na terenie gminy Pińczów (stan na 01.01.2018r.).. Źródło: UMiG Pińczów.

W roku 2010 wykonane zostały przez Okręgową Stację Chemiczno - Rolniczą w Kielcach badania zakwaszenia gleb użytków rolnych, w wyniku tych badań stwierdzono, że udział gleb bardzo kwaśnych i kwaśnych w całym województwie świętokrzyskim wynosi 43%.

5.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Na terenie gminy występują lasy ochronne – lasy glebochronne, wodochronne oraz drzewostany nasienne wyłączone. Kompleksy leśne odgrywające znaczącą rolę w krajobrazie w skali krajowej, makroregionalnej.

Lasy występują w kilku rejonach gminy. Z miastem Pińczów bezpośredni związek posiadają lasy:

- W południowo - zachodnim rejonie gminy od Skrzypiowa poprzez Bugaj, Sadek, Orkanów do Zawarży. W lasach tych dominuje typ drzewostanu – kilkudziesięcioletnia sosna. W mniejszych połaciach występują także brzozy, akacje, modrzew, jawor i wiąz.
- W części wschodniej gminy od Włoch do Marzęcina, gdzie dominuje 50-120 letnia sosna lasu świeżego i lasu mieszanego oraz boru świeżego.
- W części północnej od Podłęża do Unikowa. W lasach tych dominują młode sosny.

Lesistość gminy wynosi ponad 20,9% i nie należy do wysokich, dlatego zasadne byłoby podniesienie tego wskaźnika. Lesistość omawianego obszaru jest niższa niż w województwie, dla którego wskaźnik wynosi 28,2%, oraz kraju – 29,4%. Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 4676 ha a gruntów zadrzewionych i zakrzewionych - 85 ha. Lasy na terenie gminy Pińczów nie stanowiące własności Skarbu Państwa nadzoruje Starosta, natomiast lasy stanowiące własność Skarbu Państwa są zarządzane przez Nadleśnictwo Pińczów. Lasy skupiają się w różnej wielkości kompleksach, przy czym zwarte układy przestrzenne tworzą lasy publiczne w rejonie Bogucic, Młodzaw i Kozubowa. Lasy prywatne charakteryzują się natomiast większym rozproszeniem tworząc na ogół niewielkie powierzchnie.

Nr	Nazwa leśnictwa	Oddziały	Powierzchnia ogółem [ha]
1	Bogucice	5-11,18-19,28-32,39-43,43A,44-58, 230-235	918,76
2	Włochy	1-4,12,12A,13,13A,13B,14-17,20-27, 33-38,220,220A,221-229,237	849,78
3	Michałów	59-101,236,301-304	1265,25
4	Góry	102-108, 113-135,180-183,183A, 184-191,211-217	1145,4
5	Sancygniów	136-176,192-205,205A,206-210	1367,82
6	Bugaj	109-112, 177-179, 305-334	981,08
7	Teresów	335-357,363-370,379-380,392-393	1184,72
8	Rudawa	358-362,371-378,381-391, 394-410,417-421,425	1147,04
9	Kazimierza	411-416,422-423,426-457	866,27
Razem Obręb Pińczów			9 726,12
Razem Nadleśnictwo			9 726,12

Tabela 7. Podział Nadleśnictwa Pińczów na leśnictwa obowiązujący od 1.02.2018 r. Źródło: UMiG Pińczów

Poniżej przedstawiono strukturę użytkowania gruntów leśnych:

	Klasy gleb w ha							
	Lasy nieobjęte klasyfikacją.	**LS I**	**LS II**	**LS III**	**LS IV**	**LS V**	**LSVI**	**RAZEM**
Lasy	3618	-	-	8	95	494	461	4676

Tabela 8. Wykaz lasów z podziałem na klasy gleboznawcze - stan na dzień 1 stycznia 2018. Źródło: UMiG Pińczów.

6. Wielkość i jakość zasobów wodnych.

Gmina Pińczów w całości położona jest w zlewni rzeki Nidy, uzupełnienie systemu wód powierzchniowych stanowią płynące zabagnionymi dolinkami lokalne strumyki oraz liczne rowy melioracyjne. Do największych należy w północnej części Struga Podłęska zwana również Branką, w części środkowej Bogucanka i w części południowo – zachodniej Mozgawianka.

Gmina leży częściowo (część południowo-wschodnia) na obszarze GZWP 409 "Niecka Miechowska" o zasobach dyspozycyjnych 437 962m^3/dobę (moduł zasobów dyspozycyjnych 1,70 l/s/km2). Poziomy wodonośne znajdują się w utworach kredy i czwartorzędu.

W Pińczowie znajduje się zbiornik o nazwie "Zalew" (dawne koryto Nidy) o pojemności 160,25m^3 i powierzchni 11,35 ha, wykorzystywany rekreacyjnie. W lesie między Szarbkowem i Chrabkowem znajduje się naturalne jezioro o nazwie "Pleban" o lekko zmineralizowanych wodach. W Młodzawach Dużych zlokalizowany jest kompleks dużych stawów o łącznej powierzchni około 120 ha. Poza tym kompleksem występują niewielkie stawy we wsiach: Winiary – 0,29 ha, Bogucice – 0,32 ha, Chrabków – 0,40 ha, Zagość – 0,20 ha, Pasturka – 0,20 ha, Uników – 0,60 ha, a także w Chwałowicach. Znaczenie rekreacyjne ma także zbiornik po eksploatacji gipsów w Gackach.

Wody Nidy na obszarze miasta i gminy Pińczów nie odpowiadają normom zarówno ze względu na nadmierne zanieczyszczenie substancjami biogennymi jak pod względem bakteriologicznym.

Główne źródła zanieczyszczeń to odprowadzanie ścieków bytowych bezpośrednio do cieków lub do gruntu, a także spływy powierzchniowe z gruntów ornych.

7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obecnie na terenie gminy występują obszary o międzynarodowej i krajowej randze przyrodniczo - krajobrazowej, a także obiekty wchodzące w skład Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Gmina Pińczów ma wysokie walory krajobrazowe. Świadczy o tym fakt, że cała przestrzeń gminy pokryta jest parkami krajobrazowym lub obszarami chronionego krajobrazu. Znajdują się tu zarówno parki krajobrazowe, rezerwaty przyrody jak i Obszary Natura 2000.

Przeprowadzona analiza gminy pozwala określić walory przyrodnicze poszczególnych obszarów oraz nadać im rangę ważności. Ochrona przyrody nie polega wyłącznie na zachowaniu najcenniejszych jej fragmentów w rezerwatach przyrody i parkach narodowych. Należy dążyć do takich zmian w sposobach gospodarowania, które pozwolą utrzymać środowisko na dużych obszarach zamieszkanych przez człowieka wykorzystywanych gospodarczo.

Działania gminy na rzecz ochrony przyrody powinny koncentrować się na stworzeniu programu ochrony przyrody uwzględniającego ochronę, wzmocnienie i powiększenie obszarów o wysokiej stabilności ekologicznej, odbudowanie naturalnej retencji oraz wzmocnienie populacji gatunków zagrożonych.

Przy rozwijaniu funkcji turystyczno – rekreacyjnej, system terenów chronionych może znacznie podnieść atrakcyjność turystyczną gminy. Sieć taka oznacza również zabezpieczenie i wzmocnienie lokalnego potencjału biologicznego oraz praktyczną ochronę jego bioróżnorodności. Na podstawie analizy

poszczególnych elementów składających się na potencjał przyrodniczy gminy Pińczów określono przydatność funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych jej obszarów. Za kryterium nadrzędne przyjęto ochronę walorów przyrodniczych gminy poprzez racjonalne gospodarowanie jej zasobami.

Przeprowadzona ocena uwarunkowań przyrodniczych gminy Pińczów pozwala stwierdzić, że:

- Podwyższone walory przyrodnicze posiadają bardzo duże obszary gminy.
- Wysokim walorom przyrodniczym tych terenów towarzyszą najczęściej również wysokie walory rekreacyjne. Na terenach tych funkcję dominującą powinna pełnić funkcja ochronna ekosystemów przy uzupełniającej rolniczej i turystyczno - rekreacyjnych.

Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego zostały zawarte w rozdziale 8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej został opracowany przy wykorzystaniu informacji pozyskanych m.in. z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pińczów" wraz z jego zmianami, „Gminnego Programu Opieki nad zabytkami gminy Pińczów na lata 2014-17" z 2014 roku, „Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Pińczów na lata 2015-2022" z 2016 roku oraz materiałów UMiG Pińczów.

8.2. Osadnictwo – rys historyczny.

Pierwsze wzmianki o gminie pochodzą z XIV w. W 1424 r. Pińczów występował jako oppidum, czyli przejściowa jednostka między miastem a wsią.

Między 1424 r. a 1428 r. Pińczów wraz z okolicznymi wsiami kupił kardynał Zbigniew Oleśnicki. 21 września 1428 r. Władysław Jagiełło, nadał prawa miejskie, na prawie magdeburskim, nadnidziańskiej wiosce „Pyandzyczow" (Piędziczów - pierwotna nazwa Pińczowa), dzięki czemu miasto uzyskało szereg przywilejów.

W 1431 r. w mieście wzniesiono kościół - kolegiatę pw. św. Jana, gdzie w 1436 r. umieszczono paulinów, w nowo wybudowanym klasztorze. W dokumencie z 1449 r. wymieniane są młyny i łaźnia miejska. Na wzgórzu nad miastem wzniesiono wspaniałą rezydencję magnacką. Miasto było ośrodkiem rozkwitającego rzemiosła, handlu, rolnictwa, ale także ogrodnictwa. Bogaciło się także dzięki mecenatowi Oleśnickich. W połowie XVI w. spokój zakłóciły spory religijne epoki reformacji. Ostatni z Oleśnickich - Mikołaj, który przeszedł na kalwinizm, wygnał paulinów i stworzył w Pińczowie najważniejszy ośrodek reformacji. W 1562 r. nastąpiło wyodrębnienie arianizmu. W 1586 r., po wykupieniu miasta przed biskupa krakowskiego - Piotra Myszkowskiego, nastąpiła rekatolizacja Pińczowa. Do klasztoru wrócili paulini. Myszkowscy okazali się dobrymi gospodarzami i mecenasami miasta. Rozrosło się ono i rozbudowało wzdłuż rzeki. Rynek otoczyły murowane podcieniowe kamienice.

W 1598 r. w mieście zbudowało wodociąg dostarczający wodę zdrojową do miasta z pobliskich wzgórz. Teren podmiejski, od wschodu, nadany Żydom przez Oleśnickich, stał się początkiem dzielnicy żydowskiej, który dzięki wsparciu Myszkowskich, rozwijał się. Potwierdzeniem tego, jest wzmianka z 1748 r. o trzech bożnicach w mieście. W 1592 r. Myszkowscy założyli, na wschodnim skraju miasta, odrębną administracyjnie, nową osadę Mirów, z własnym wójtem. Tworzyła ona z Pińczowem jeden organizm gospodarczy, który w 1630 r. otoczony został wspólnym wałem i palisadą z bramami z 1683 r.

Dzięki rozwijającemu się kamieniarstwu, przez sprowadzonych z Włoch muratorów, miasto stawało się bogatym ośrodkiem ordynacji Myszkowskich. Bogaciło się także poprzez różnego rodzaju rzemiosło i handel, który pozostawał w rękach Żydów, którzy wciąż otaczani byli opieką przez Myszkowskich. Działały wodociągi, miasto miało trzy fontanny.

Na terenie Mirowa, biskup krakowski Piotr Myszkowski, ufundował w 1587 r. kościół z przeznaczeniem na kolegiatę. W 1605 r. Zygmunt Myszkowski sprowadził tu z Rzymu pierwszych reformatów. Zbudowano dla nich prowizoryczną drewnianą kaplicę, a zamieszkali w wynajętym przez dziedzica domu. W 1610 r.

pińczowscy reformaci zostali wydaleni z Mirowa, by powrócić dopiero w 1683 r. W 1684 r. przebudowano dawną kolegiatę, usunięto dwie wysokie wieże, według zaleceń reformatów. W latach 1686- 1706, obok kościoła na Mirowie, wzniesiono klasztor reformatów.

Od 1700 r. w Pińczowie istniało gimnazjum, zwane Kolonią Akademii Krakowskiej, zlokalizowane w północno - wschodnim narożniku miasta. W 1738 r. dzielnica Mirów, została zniszczona przez pożar. W czasie mecenatu, miasto od 1727 r. znalazło się w rękach rodu Wielopolskich, których fortuna wkrótce upadła. Jednak miastu udało się utrzymać znaczenie ekonomiczne, głównie dzięki dobrze rozwiniętemu handlowi.

W 1769 r., w czasie konfederacji barskiej, Rosjanie ufortyfikowali Pińczów i odpierali stąd wpływy konfederatów. Wielopolscy przenieśli się do zamku, zbudowanego u stóp góry pałacu. Jednak niedługo po tym zamek został opuszczony. Zaniedbany, popadł w ruinę i około 1800 r. został rozebrany.

Na początku XIX w. nastąpiła kolejna zmiana właściciela miasta. W wyniku ordynacji, Pińczów stał się własnością zdolnego prawnika, światłego polityka - Jana Olrycha Szanieckiego. Zniósł on obowiązujące jeszcze powinności feudalne, przywrócił świetność szkoły średniej, którą hojnie wyposażył. Podjął także starania, aby przenieść stolicę województwa z Kielc do Pińczowa. W 1827 r. ukazało się zarządzenie zlecające likwidację podcieni w miastach Królestwa Polskiego. Zniesiono wówczas część podcieni przy rynku i dawnej ul. Krakowskiej. W 1829 r. zlikwidowano ratusz stojący od 1572 r. w północno - zachodnim narożniku rynku, który był w bardzo złym stanie technicznym. Podjęto próbę regulacji urbanistycznej miasta.

Po powstaniu listopadowym, skonfiskowano majątek Szanieckiego, który wyemigrował. Pińczów dotknęła stagnacja gospodarcza, którą przerwało dopiero wyzwolenie w 1918 r.

W latach międzywojennych, miasto stopniowo rozwijało się. Otrzymało wówczas między innymi połączenie z kolejką wąskotorową z niedalekim Jędrzejowem.

We wrześniu 1939 r. hitlerowcy spalili Pińczów. Rabunkowa gospodarka i eksterminacja Żydów, wyniszczyły miasto. Na krótko, w 1944 r., miasto odzyskało wolność, dzięki słynnej, dwutygodniowej Republice Pińczowskiej. Po ostatecznym opuszczeniu miasta przez Niemców, w 1945 r. miasto pozostawało w gruzach. W 1958 r. rozpoczęto jego niekontrolowaną, chaotyczną odbudowę.

8.3. Układ urbanistyczny miasta.

Układ urbanistyczny miasta Pińczów jest wpisany do rejestru zabytków - rejestr nr A.652 z dnia 22.01.1947 r. Układ ten ma plan wydłużony, soczewkowaty, rozciągający się od północnego - zachodu na południowy - wschód, poszerzony od południowego - wschodu o nowe osiedla- Grodzisko i Podgórze. W planie, mimo wielu zniszczeń wojennych i zakłóceń przestrzeni, jakie spowodowała wielkogabarytowa zabudowa, czytelne są kolejne fazy rozwoju miasta - od lokacyjnej – XV - wiecznej, przez renesansową (Mirów), aż do XIX- XX- wiecznej.

Najstarsza część miasta to duży, kwadratowy rynek z kwartałami przyrynkowej zabudowy. W narożnikach wybiegają z rynku po dwie ulice. W północno - wschodnim narożniku, reguła ta została naruszona. Znajduje się tam zespół kościoła i klasztoru paulińskiego i wybiega stamtąd ul. Piłsudskiego (d. ul. Kielecka) - jedna tylko pierwotnie ulica, zmierzająca ku północy.

Duży rynek, przeznaczony był na plac targowy. Otoczony był domami szczytowymi z podcieniami. Średniowieczna zabudowa, była prawdopodobnie w większości drewniana. Zabudowa zmieniła się w XVI w. Pierzeje rynku i sąsiednie ulice, odbudowane były zabudową zwartą - kamieniczkami mieszczańskimi, od drugiej poł. XVI w. murowanymi - podcieniowymi, szczytowymi nadal aż do XVIII w.

Obecna ul. Legionistów (d. ul. Krakowska) i ul. Piłsudskiego, które stanowiły fragment głównej drogi: północ - południe na terenie miasta, poszerzały się na wylotach z niego przyjmując kształt trójkątnych placyków. W okresie renesansu, placyki te, obudowano również zwartą zabudową. Oba poszerzenia głównych ulic, przy wylocie z miasta, służyły jako place postojowe przy wjeździe lub wyjeździe podczas jarmarków. Szczególne znaczenie miał tu placyk postojowy przy ul. Legionistów - zamknięty od południa pierzeją, miejsce postojowe przed wjazdem na most. Placyk ten, o miejskim charakterze, miał w XVIII w. we wnętrzu kapliczkę św. Jana Nepomucena, która stoi do dziś. Wprowadzona została jako barokowy element

kompozycji urbanistycznej.

Na północ, od starego miasta, znajdował się obszar luźnej zabudowy, a następnie teren dawnego ogrodu zamkowego z XVIII - wieczną rezydencją Wielopolskich. Nad nimi wznosiła się skarpa wzgórza, na której mieścił się zamek Oleśnickich.

Po wschodniej stronie powstał Mirów, z odrębnym placem rynkowym. Mirów nosi cechy miasta renesansowego, którego autorstwo przypisuje się Włochom: Santi Gucciemu, Andreo Bocciemu. Obecnie, kompozycja Mirowa nie jest w pełni czytelna. Do dziś, na obecnej ul. Batalionów Chłopskich 32, mieści się renesansowy budynek z XVI w. - Dom Wójta, zwany także Drukarnią Ariańską. Na terenie Mirowa, Myszkowscy ufundowali kolegiatę w 1587 r., którą wzniesiono znacznie później. W jednej z części rynku mirowskiego, stała jedna z trzech fontann.

Między Mirowem a starym miastem, na wschodnim skraju Pińczowa, rozciągała się dzielnica żydowska, która tworzyła się od XVI w. Dziś jedynym jej śladem jest stara synagoga z XVI/ XVII w., mieszcząca się przy ul. Klasztornej. Obok znajdowała się łaźnia rytualna.

W wizytacji parafii katolickiej z 1748 r. odnotowano istnienie między innymi kilku chederów.

W 1748 r. w mieście znajdowały się 3 synagogi.

W zachodniej części Pińczowa, znajdowała się dzielnica gospodarcza. Zlokalizowany był tam targ koński, folwark, browar. Dzielnica ta nazywała się Nowym Światem i włączona została w obręb miasta. Dziś istnieje pod nazwą Placu Konstytucji 3 Maja, pełniąc funkcję reprezentacyjną w mieście.

W XIX w. nastąpiły przemiany urbanistyczne, które regulowały miasto. W 1825 r. wykonano projekt regulacyjny sieci ulic. Było to typowe, geometryczne prostowanie linii regulującej ulice, przebicia dalszych odcinków istniejących ulic, regulacje pieszych uliczek na terenie Mirowa. Najważniejszym wydarzeniem było przebicie ul. Buskiej (obecna ul. Batalionów Chłopskich) do starego rynku - po południowej stronie kościoła parafialnego. W XIX w. zlikwidowano podcienie rynkowe. Pod koniec XIX w. zabudowa wypełniła wolne tereny Nowego Świata, obecnej ul. 1 Maja i ul. 3 Maja oraz ich przecznice. Były to skromne parterowe domki lub dwukondygnacyjne kamieniczki. Od północy, miasto obejmowało ogrody i zieleń cmentarza, od wschodu rozwijało się przedmieście Mirowa, a od południa rozciągały się nadnidziańskie łąki i płynęła Nida.

Przeprowadzenie kolei wąskotorowej z Jędrzejowa do Wiślicy, na początku XX w., wpłynęło na dalszy rozwój miasta od zachodu. Zbudowano także dworzec kolejki (obecnie zlokalizowany przy ul. 3 Maja 21), a na północny – wschód od niego wybudowano niewielkie osiedle dla pracowników.

Zniszczenia z czasów II wojny światowej i powojenna odbudowa, spowodowały duże przekształcenia nie tylko przestrzeni, ale także planu miasta. Zniknęła duża część ulic w południowo - wschodniej części miasta, które zastąpiono wielkimi blokami. Odbudowano także, dość dowolnie, pierzeje rynkowe. Nowe dzielnice powstały we wschodniej i zachodniej części miasta.

Dzięki wyjątkowo, otwartemu przedpolu, jakie stanowi dolina Nidy, miasto posiada wspaniałą ekspozycję od południa, tym bardziej, że zabudowa, wznosi się na stoku, założona na tarasach gór. Miasto posiada dominantę, jaką jest bryła kościoła popaulińskiego z dzwonnicą (obecnie przy Pl. Wolności 26).

Wyjątkowy charakter zyskuje także dzięki, górującej nad miastem renesansowej kaplicy św. Anny z XVI w., która usytuowana jest na wzgórzu.

8.4. Zabytkowe obiekty.

Do najbardziej wartościowych zabytków obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie gminy Pińczów należą:

- **Zespół klasztorny Franciszkanów (d. reformatów) w Pińczowie,** czas powstania zespołu: 1587- 1706 r., położony jest we wschodniej dzielnicy Pińczowa - Mirowie. Zajmuje rozległe terytorium o planie nieregularnym, prawie ze wszystkich stron otoczony murem, z kamienia łamanego na zaprawę wapienną, w części oszkarpowany, na niewielkich odcinkach otynkowany, pod daszkami pulpitowymi.

  Kościół pw. Nawiedzenia NMP, znajduje się w północnej części zespołu klasztornego, datowany jest na lata 1587- 1619 r. Jest to jednonawowy kościół orientowany, wewnątrz otynkowany,

a na zewnątrz częściowo. Nawa jest pięcioprzęsłowa. Do niej przylega jednoprzęsłowe prezbiterium. Przy wschodnim przęśle nawy, po obu stronach, zlokalizowane są bliźniacze kaplice, fasadę zachodnią poszerzają ryzality. Nad głównym korpusem kościoła są dwa dachy dwuspadowe. Nad kaplicami znajdują się dachy kopulaste trójpołaciowe. Pod kościołem umiejscowione są krypty. Stan zachowania kościoła jest bardzo dobry.
Klasztor, znajduje się w południowej części zespołu klasztornego, datowany jest na lata 1684- 1706, tworzą go cztery skrzydła zgrupowane wokół prostokątnego wirydarza. W północnym skrzydle, przyległym do kościoła, znajduje się piętrowy krużganek, w pozostałych wyodrębnione są następujące układy: na parterze jedno- i półtraktowy, na piętrze dwu- i półtraktowy. Pierwotny układ pomieszczeń z korytarzami obiegającymi gmach wokół został zakłócony przez podzielenie budynku ściankami działowymi między dwóch użytkowników: zakon i szpital. Dachy nad skrzydłami są dwuspadowe. W wirydarzu, pośrodku znajduje się otynkowana, kamienna studnia.
Stan zachowania klasztoru jest bardzo dobry.
Między kościołem a klasztorem znajduje się mały wewnętrzny dziedziniec, który ma prostokątny kształt. Dziedziniec jest wybetonowany, podzielony w poprzek na dwie nierówne części przez półkolistą, murowaną arkadą.
Przed fasadą kościoła i przyległym od południowej strony przedsionkiem klasztoru, znajduje się cmentarz, który jest wydłużony na linii północ – południe oraz otoczony ze wszystkich stron nieotynkowanym murem, z licem od wewnątrz oraz rozczłonkowanym licznymi wnękami. Mury wokół cmentarza są w bardzo dobrym stanie, z nielicznymi ubytkami w pokryciu dachówki.
Na cmentarzu znajdują się następujące figury kamienne z piaskowca: w narożniku północno - wschodnim – Najświętszej Marii Panny z dzieciątkiem, w północno - zachodniej części - św. Franciszka, w południowo - zachodniej części św. Antoniego, przed kruchtą znajduje się natomiast krucyfiks na korynckiej kolumnie.

Wzdłuż całego odcinka muru zachodniego biegnie murowany, piętnasto - arkadowy krużganek. Jest on filarowy, w celu wyodrębnienia pomieszczeń Stacji Męki Pańskiej, które są osłonięte daszkiem pulpitowym z dachówki ceramicznej. Od strony ul. Słabskiej, mur jest w bardzo złym stanie.
Od zachodniej strony klasztoru położona jest szpitalna część podwórza klasztornego. Od wewnątrz budynek portierni szpitalnej (obecnie budynek zakładu pogrzebowego) jest otynkowany i przykryty dachem pulpitowym, z blachy ocynkowanej. Zaraz obok znajduje się budynek dawnej trupiarni, stacji krwiodawstwa. Obecnie jest to budynek kaplicy pogrzebowej, która jest otynkowana, przekryta dachem pulpitowym, z blachy ocynkowanej oraz charakteryzuje się skromnym eklektycznym wystrojem elewacji. Stan zachowania budynków jest bardzo dobry.

- **Zespół klasztorny paulinów, ob. zespół kościoła parafialnego św. Jana Apostoła i Ewangelisty w Pińczowie**, czas powstania zespołu: 1 ćw. XV w., po 1431 r., 1692 r., 1740 r., teren zespołu popaulińskiego znajduje się między ulicami: Pl. Wolności i kaplicą na górze św. Anny. Teren zespołu zachowany prawie w całości oprócz znacznie przekształconego urbanistycznie terenu d. folwarku.
Kościół poklasztorny, obecnie parafialny pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty, znajduje się w centralnej części zespołu, datowany jest na: 1 ćw. XV w., XVI w., 1642 - 1655 r., murowany z ciosów wapienia pińczowskiego, obustronnie tynkowany.
Kościół jest bezwieżową, czteroprzęsłową bazyliką trójnawową ze skarpami. Jego filarowy układ charakteryzuje się wyodrębnionym przęsłowym prezbiterium, zamkniętą absydą, kaplicą pw. Anioła Stróża oraz przybudówkami od strony zachodniej i północnej. Nawa główna z sygnaturką, prezbiterium i zachodnia przybudówka przykryte są dachem dwuspadowym. Nawy boczne i przybudówka północna przykryte są natomiast dachem jednospadowym, a kaplica - kopułą z latarnią. Pod kościołem znajdują się krypty. Stan zachowania obiektu jest bardzo dobry.
Wolnostojąca, dzwonnica bramna, znajduje się w zachodniej części zespołu, datowana jest na: 1685 - 1692 r. Dzwonnica jest murowana z ciosów wapienia pińczowskiego oraz jest otynkowana

na zewnątrz. Jest to monumentalna budowla, niemal kwadratowa, przykryta łamanym dachem czterospadowym, poprzedzona od wschodu szerokimi schodami. Wewnątrz znajdują się trzy dzwony oraz mechanizm zegarowy. Stan zachowania jest bardzo dobry. W północno - wschodniej części narożnika Pl. Wolności, znajduje się cmentarz przykościelny, obwiedziony niskim murem z czterema przejściami. Zarys cmentarza zbliżony jest do owalu. Przy północnej ścianie dzwonnicy, w zachodniej części ogrodzenia, ulokowana jest główna brama słupowa przy której usytuowana jest na kolumnie kamienna figura Najświętszej Marii Panny Niepokalanie Poczętej a na cokole znajduje się kamienna postać św. Floriana.
Budynek klasztoru popaulińskiego, ob. muzeum regionalne z informacją turystyczną, datowane jest na: 1431- 1449 r., 1630- 1642 r., 1881 - 1886 r., znajduje się w północno - wschodnim narożniku cmentarza przykościelnego i prezbiterium świątyni. Jest to piętrowy budynek na rzucie niemal prostokątnego czworoboku, częściowo podpiwniczony. Obiekt jest murowany, z ciosów wapienia pińczowskiego na zaprawie wapiennej, ze ścianami obustronnie tynkowanymi przekrytymi sklepieniami o konstrukcji więźby krokwiowej z dwoma ścianami stolcowymi. Pokrycie dachów to blacha miedziana. Stolarka okienno – drzwiowa - współczesna. Stan zachowania: bardzo dobry.

- **Dom na Mirowie w Pińczowie,** przy ul. Batalionów Chłopskich 32, datowany na XVI/ XVII w. Jest to budynek w kształcie litery „L", z częścią frontową prostokątną. Budynek jest obiektem murowanym z wapienia pińczowskiego. Elewacje są otynkowane, oprócz fasady i części elewacji południowej głównego korpusu. Wszystkie elewacje opasane są gzymsem wieńczącym, nad fasadą rozszerzonym w pełne belkowanie. Fasada w kształcie leżącego prostokąta, do linii architrawu pokryta jest rystyką zachodzącą na narożniki. Elewacja oblicowana jest także na przemian prostokątnymi i kwadratowymi płytami kamiennymi w pasy. Więźba dachowa jest konstrukcji krokwiowo - jątkowej z dwoma ścianami stolcowymi. Więźba nakryta jest dwuspadowym dachem o nieco odciętych połaciach z dwoma wysoki szczytami. Stan zachowania budynku średni, przede wszystkim stan kamieniarki jest zabrudzony.

- **Kaplica św. Anny w Pińczowie**, datowana na ok. 1600 r., znajduje się na szczycie wzgórza, zwanego Klasztornym lub Górą św. Anny. Kaplica stoi w południowo - zachodnim narożniku platformy stanowiącej dawne obwarowania miejskie. Kaplica zbudowana jest na planie kwadratu z dostawionym od zachodniej strony mniejszym aneksem przedsionka (również zbliżonym do kwadratu). Kaplica jest murowana z regularnie obrobionych ciosów kamienia pińczowskiego, jedynie wnętrze jest otynkowane. Przed kruchtą znajduje się posąg św. Pawła Pustelnika, nieco dalej rzeźba kamienna św. Tekli i św. Michała Archanioła. Stan kaplicy jest dobry.

- **Synagoga w Pińczowie**, datowana na XVI/ XVII w., znajduje się południowo - wschodniej części Pińczowa, przy ul. Klasztornej. Jest to synagoga renesansowa, zbudowana na planie prostokąta, murowana z kamienia łamanego, na zaprawę wapienną, oszkarpowana, o ścianach obustronnie tynkowanych. Wokół synagogi znajduje się placyk o analogicznym kształcie. Ogrodzenie wokół synagogi zbudowane jest na podmurówce z kamieni łamanego. Ogrodzenie posiada balustradę z metalowych kształtek w północnym odcinku ogrodzenia, w postaci wysokiego muru oporowego, wmurowano fragmenty żydowskich, kamiennych nagrobków. Stan zachowania średni, widoczne są spękania tynku.

- **Pozostałości zespołu zamkowego w Pińczowie**, datowane na: 1 poł. XV w.- do poł. XVII w., usytuowane na północnym obrzeżu Pińczowa, na wzniesieniu zwanym Górą Zamkową lub Winnicą. W najwyższej, południowej części wzgórza, teren jest nierówny, z licznymi pagórkami i zagłębieniami, w których widoczne są relikty fundamentów dawnego zamku. Nieco dalej na północ, widnieją pozostałości murów wieży bramnej. Widoczne jest nieznaczne przewężenie i zagłębienie, ślad po fosie, które oddziela teren zamku od dawnego przedzamcza. Obszar ten ma formę płaskiej, równej

platformy, zarośniętej brzozami, pozbawionej widocznych pozostałości dawnych murów. Po stronie wschodniej przedzamcza, zlokalizowany jest północny odcinek muru dawnego "zwierzyńca", który zajmował cały południowy, wschodni i zachodni obszar u stóp zamku. Mur wzniesiony był z kamienia łamanego. Po wewnętrznej stronie muru (od zachodu), biegnie trakt dla pieszych, wyłożony płytami chodnikowymi.

- **Zespół zamkowo - pałacowy w Pińczowie,** datowany na od 1774 r. do 2 poł. XIX w., z reliktami zespołu zamkowego z k. XVI w., teren użytkowany obecnie przez szkołę i liceum, usytuowany w północno - zachodniej części Pińczowa, u stóp Góry Zamkowej - Winnicy. Zespół powstał na terenie południowego obszaru dawnego zespołu zamkowego Myszkowskich. Pałac, datowany na 1773 - 1784 r., znajduje się w północno - wschodniej części obszaru. Pałac jest budynkiem murowanym, otynkowanym, porytym blachą miedzianą. Został wzniesiony na planie w kształcie litery „L", którą tworzą: główny korpus z przyległym od północy skrzydłem zachodnim. Główny korpus ma plan prostokąta, wydłużonego na linii wschód - zachód, który jest usytuowany między parkiem a prostokątnym dziedzińcem. Pałac nakryty jest czterospadowym dachem, z fasadą zwróconą w stronę parku. Stan zachowania jest bardzo dobry.
  Od strony północnej przylega do skrzydła pałacu, murowany, otynkowany, parterowy budynek: kuchnia i stołówka, pod dachem dwuspadowym, pokrytym blachą ocynkowaną. Stan zachowania jest dobry.
  Po stronie północnej dziedzińca, znajduje się osadzony w skarpie, wolnostojący, otynkowany, murowany budynek, pod dachem naczółkowym, pokrytym dachówką. W budynku tym ulokowane są dwie kondygnacje: odsłonięte tylko od południa – jest to piwnica i wysoki parter (sala gimnastyczna). Stan zachowania - bardzo dobry.
  Na terenie zespołu, znajduje się także park, ogrodzony murowanym z kamienia pińczowskiego ogrodzeniem z wysoką podmurówką, na której znajdują się filary zwieńczone rzeźbionymi, kamiennymi wazonami. Między filarami są kraty z prostych prętów. Na krańcu ogrodzenia, tuż przy pałacu, znajduje się wąska furtka. Park ma kształt wydłużonego na linii północ - południe prostokąta. Elementy komponujące wnętrze parkowe są symetryczne względem osi podłużnej. Tworzą je kolejno dwie figury Flory i Pomony, z dwoma wazonami, ustawione po obu stronach schodów do pałacu. Przed fasadą pałacu rośnie rząd modrzewi oraz pośrodku zbiornika na wodę posadowiona jest fontanna. Zbiornik na wodę jest w kształcie koła, o średnicy 10 m. W parku znajduje się aleja kasztanowa i pojedyncza lipa tuż przy ogrodzeniu od południowej strony. W południowo - zachodnim narożniku, znajduje się baszta ogrodowa, usytuowana na linii ogrodzenia, datowana na k. XVI w. Jest to budynek pięcioboczny, parterowy, murowany z gładko obrobionych ciosów kamienia pińczowskiego, nakryty namiotowym dachem gontowym. Stan zachowania baszty jest bardzo dobry.

- **Zespół kościoła parafialnego pw. Narodzenia NMP w Bogucicach,** datowany na XVII w., XIX w., położony w płd. części wsi, oddzielony od wsi lokalnym ciekiem wodnym.
  Jednym z elementów zespołu jest cmentarz przykościelny, który jest usytuowana na łagodnym, opadającym ku rzece stoku. Plan cmentarza zbliżony jest do prostokąta, który wytyczony jest kamiennym murem. Mur cmentarny datowany jest na 1 poł. XVII w., przekształcony pod k. XIX w., w murze na osi fasady kościoła znajduje się brama główna.
  Kościół parafialny pw. Narodzenia NMP, datowany na 1630 r., XIX w., orientowany z przesunięciem w kierunku południowym. Jest to kościół z kamienia, obustronnie otynkowany o nawie prostokątnej, dwuprzęsłowej, z węższym od nawy prezbiterium. Prezbiterium jest jednoprzęsłowe, półkoliście zamknięte. Przy północnym boku prezbiterium znajduje się prostokątna zakrystia. Elewacje budynku są otynkowane. Fasada zachodnia, z kruchtą na osi, zwieńczona jest trójkątnym szczytem oraz ujęta jest narożnymi, skośnymi skarpami. Stan zachowania - dobry.
  Dzwonnica z kostnicą, datowana na XVIII/ XIX w., usytuowane są w północno - zachodniej części narożnika zespołu. Rzut złożony jest z dwóch przylegających do siebie prostokątów, bez

wewnętrznych podziałów. Dzwonnica z kostnicą murowane są z opoki i cegły, obustronnie otynkowane. Gzymsy dzwonnicy wykonane są z szarego piaskowca. Stan zachowania jest dobry.

- **Zespół kościoła parafialnego pw. św. Tekli w Krzyżanowicach Dolnych**, datowany na XII w. - XX w., zlokalizowany na wschodnim krańcu wsi, z dala od zabudowy wiejskiej. Plac zespołu zbliżony jest do trapezu równoramiennego. W sąsiedztwie placu przykościelnego, przy południowo - zachodnim narożniku ogrodzenia zlokalizowana jest murowana, parterowa plebania, która posadowiona jest na starych piwnicach - na planie prostokąta.
  Kościół paraf. pw. św. Tekli, datowany jest na XVII w., a przebudowany w latach 1786- 1789. Kościół usytuowany jest po południowej stronie placu zespołu. Jest to kościół jednonawowy, zwrócony prezbiterium na wschód. Kościół jest murowany z kamienia łamanego, obustronnie tynkowany. Więźba dachowa jest drewniana, o konstrukcji stolcowej. Pokrycie dachu zostało wykonane z ocynkowanej blachy a fasada z ciosów kamienia pińczowskiego. Stan zachowania - bardzo dobry.
  Dzwonnica, datowana na 2 poł. XIX w., położona jest w północno - zachodniej części narożnika. Drewniana konstrukcja słupowa - ramowa, na planie kwadratu, z wejściem na osi ściany wschodniej, poprzedzona jest jednobiegowymi schodkami. Bryła dzwonnicy jest dwukondygnacyjna, w formie prostopadłościanu, nakryta daszkiem namiotowym. Stan zachowania dzwonnicy jest dobry.

- **Zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Chrzciciela w Starej Zagości**, datowany na XII w., XIV w., XX w., usytuowany pośrodku wsi, przy drodze. Zajmuje wydłużony prostokąt, podzielony na cmentarz przykościelny i część gospodarczą.
  Cmentarz ma kształt nieregularnego czworoboku, zbliżonego do trapezu. Jest opasany kamiennym murem, w który włączono kaplice.
  Kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela, datowany jest na 3 ćw. XII w., 1353 r., 1900-1901 r. Jest on usytuowany na środku cmentarza, orientowany. Jest to kościół murowany z ciosu, częściowo tynkowany, o nawie prostokątnej, mocno wydłużonej, z prezbiterium węższym od nawy. Przy nawie od strony północnej znajduje się prostokątna kaplica a od południowej - kruchta. Bryła złożona jest z przylegających do siebie prostopadłościanów. Zachodnia fasada jest jednoosiowa, ujęta narożnymi, jednouskokowymi szkarpami, na cokole zwieńczona jest prostym gzymsem.

- **Zespół kościoła pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej w Młodzawach Małych**, datowany na pocz. XVIII w. - pocz. XX w., usytuowany w południowo - wschodniej części wsi, na wzniesieniu, u zbiegu dróg lokalnych, na ogrodzonym placu, o kształcie wieloboku (prawie symetrycznego względem osi podłużnej). Wokół zespołu zlokalizowane jest pełne ogrodzenie, które zostało wymurowane z kamienia, z ciosów regularnych, z wapienia pińczowskiego. Główne wejście na plac przykościelny jest przez dzwonnicę bramną. Na placu stoją dwie figury kamienne.
  W ogrodzeniu znajduje się szesnaście kapliczek na pomieszczenie stacji Męki Pańskiej. Na licu każdej kapliczki znajduje się płytka wnęka arkadowa, o pełnym łuku, zamykana, z dwuskrzydłowymi, drewnianymi drzwiczkami płyciowymi. Na nakryciach kapliczek są przeważnie pary kamiennych urn.
  Kościół pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej, datowany na 1717 - 1720 r., znajduje się na środku placu kościelnego. Kościół jest orientowany. Budynek jest obiektem murowanym, z regularnych ciosów wapienia pińczowskiego. Kościół jest na planie krzyża wpisanego w trójkąt. Jest on trójnawową bazyliką, o wąskich i nieco krótszych nawach bocznych utworzonych z rzędów kaplic. Nawa główna, prezbiterium oraz transept mają taką samą wysokość, pod krzyżującymi się również dachami dwuspadowymi. Nawy boczne mają ściany tej samej wysokości, co przybudówki przy prezbiterium. Stan zachowania obiektu jest dobry.
  Dzwonnica bramna, datowana na 1779 r., położona naprzeciwko fasady zach. kościoła. Dzwonnica wraz przybudówkami murowana jest z kamienia, zewnątrz otynkowana. Ma rzut na planie prostokąta wydłużonego na osi wschód - zachód, z przejściem bramnym w parterze. Elewacje są otynkowane. Stan zachowania: dobry.

Plebania, datowana na 1925 r., usytuowana jest po północnej stronie dawnego cmentarza przykościelnego, oddzielona od niego drogą lokalną. Plebania murowana jest z kamienia i cegły, otynkowana z wyjątkiem kamiennego cokołu. Stan zachowania plebanii jest bardzo dobry.

- **Stanowisko archeologiczne nr 5/78, AZP 92-61,** położone na pograniczu Skowronna Dolnego i Górnego, jest to grodzisko prahistoryczne, datowane na prahistorię lub wczesne średniowiecze.

8.5. Cmentarze.

Na obszarze gminy znajdują się także cmentarze o uznanych wartościach kulturowych.

l.p	miejscowość	nazwa	usytuowanie
1.	Bogucice	cmentarz parafialny	Bogucice, Dz. nr 344
2.	Bogucice	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
3.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
4.	Młodzawy Małe	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
5.	Młodzawy Małe	cmentarz parafialny	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/7
6.	Pińczów	cmentarz na "Zawięzieniu"	Pińczów, ul. 11 Listopada, Dz. nr 90/1, 90/2
7.	Pińczów	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
8.	Pińczów	cmentarz parafialny	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
9.	Pińczów	d. cmentarz żydowski nowy	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 2/3, 2/6,2/7, 8/1, 10/1, 10/2,4/2,4/3,4/4,4/5
10.	Pińczów	d. cmentarz żydowski stary	Pińczów, ul. Słabska, Dz. nr 200/2, 199/2, 198/4, 198/5, 198/6,197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 197/9, 197/10, 197/11, 197/12, 197/13, 197/14, 275/1, 198/3, 198/2, 274/4, 274/3, 6/10, 6/8
11.	Stara Zagość	d. cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
12.	Stara Zagość	cmentarz parafialny	Stara Zagość, Dz. nr 375/2

Tabela 9. Wykaz cmentarzy o uznanych wartościach kulturowych w gminie Pińczów. Źródło: opracowanie własne

8.6. Miejsca pamięci.

Na terenie gminy Pińczów znajduje się także miejsca pamięci narodowej.

l.p	miejscowość	nazwa	usytuowanie
1.	Kozubów	pomnik mogiły żołnierzy WP	Kozubów, Dz. nr 202
2.	Włochy	pomnik panegiryczny ku czci Z. G. Myszkowskiego	Włochy naprzeciwko nr 73, Dz. nr 206
3.	Pińczów	pomnik ku czci Konstytucji 3 Maja	Pińczów, ul. 3 Maja, Dz. nr 198/1
4.	Byczów	Pomnik Bohaterów Republiki Pińczowskiej	Byczów, dz. ew nr 3/1, u podnóża Góry Byczowskiej

Tabela 10. Miejsca pamięci narodowej na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

8.7. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

Kapliczki, figury i krzyże przydrożne są elementem przestrzennym związanym z polską kulturą

i obyczajowością. Zawsze były miejscem ważnym dla lokalnych społeczności. Budowano je najczęściej na skrajach miast, osad i wsi.

l.p	miejscowość	nazwa	usytuowanie
1.	Bogucice	kapliczka	Bogucice przy nr 8, Dz. nr 306/3
2.	Bogucice	krzyż przydrożny	Bogucice przy nr 42, Dz. nr 201
3.	Bogucice	figura Madonny Immaculaty	Bogucice, Dz. nr 307
4.	Brzeście	figura św. Antoniego Padewskiego	Brzeście, Dz. nr 701/3
5.	Brzeście	krzyż przydrożny	Brzeście, Dz. nr 1292
6.	Kopernia	figura Św. Jana Nepomucena	Kopernia przy nr 52
7.	Kopernia	figura Św. Tekli na kolumnie	Kopernia przy nr 60A
8.	Kopernia	figura Ecco Homo	Kopernia przy nr 72
9.	Kozubów	figura przydrożna	Kozubów, Dz. nr 30/1
10.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 46
11.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 188
12.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP	Krzyżanowice Dolne przy nr 28, Dz. nr 55/3
13.	Krzyżanowice Dolne	figura przydrożna św. Jana Nepomucena	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 159
14.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
15.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna Chrystusa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 87
16.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna św. Józefa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 149/1
17.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Małe przy nr 8, Dz. nr 332
18.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże przy nr 119, Dz. nr 117
19.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże, Dz. nr 309
20.	Młodzawy Duże	kapliczka przydrożna z płaskorzeźbą Matki Boskiej Częstochowskiej, Św. Barbary, Św. Marii Magdaleny i św. Wojciecha	Młodzawy Duże, Dz. nr 644
21.	Młodzawy Małe	figura św. Wincentego Ferreriusza	Młodzawy Małe naprzeciwko Ogrodu na Rozstajach przy drodze do kościoła, Dz. nr 202
22.	Młodzawy Małe	figura św. Antoniego z dzieciątkiem, Madonną	Młodzawy Małe przy nr 30, Dz. nr 667
23.	Młodzawy Małe	figura Św. Jana Kantego	Młodzawy Małe, Dz. nr 199/4
24.	Młodzawy Małe	figura NMP w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
25.	Młodzawy Małe	kapliczka z płaskorzeźbami w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
26.	Młodzawy Małe	krucyfiks przydrożny	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
27.	Młodzawy Małe	figura św. Jana Nepomucena	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
28.	Pińczów	figura św. Pawła	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
29.	Pińczów	figura św. Archanioła Michała	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
30.	Pińczów	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
31.	Pińczów	figura św. Floriana w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
32.	Pińczów	figura Matki Boskiej	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 34, Dz. nr 193
33.	Pińczów	figura Anioła Stróża	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 91, Dz. nr 110/4
34.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich, Dz. nr 268
35.	Pińczów	krzyż w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna, Dz. nr 122/1
36.	Pińczów	kaplica św. Jana Nepomucena	Pińczów, ul. Legionistów, Dz. nr 43/6
37.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Leśna, Dz. nr 58
38.	Pińczów	figura Flory w zespole zamkowo - pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3
39.	Pińczów	figura Ponomy w zespole	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3

		zamkow o- pałacowym	
40.	Skowronno Dolne	krzyż przydrożny	Skowronno Dolne naprzeciwko nr 9, Dz. nr 504
41.	Skowronno Dolne	kapliczka Matki Boskiej	Skowronno Dolne przy nr 13a, Dz. nr 497
42.	Skowronno Dolne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Dolne, Dz. nr 423/1
43.	Skowronno Dolne	figura św. Floriana	Skowronno Dolne, Dz. nr 1474
44.	Skowronno Dolne	figura przydrożna św. Agaty	Skowronno Dolne, Dz. nr 254
45.	Skowronno Górne	krzyż przydrożny	Skowronno Górne naprzeciwko nr 2, Dz. nr 436
46.	Skowronno Górne	figura Matki Boskiej Immaculata	Skowronno Górne naprzeciwko nr 31, Dz. nr 394
47.	Skowronno Górne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Górne przy nr 24, Dz. nr 436
48.	Skrzypiów	krzyż przydrożny	Skrzypiów przy nr 87a, Dz. nr 310/1
49.	Skrzypiów	figura Matki Boskiej	Skrzypiów, Dz. nr 156
50.	Stara Zagość	figura przydrożna NMP Niepokalanie Poczętej	Stara Zagość na skrzyżowaniu dróg, Dz. nr 1160
51.	Stara Zagość	kapliczki w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
52.	Stara Zagość	figura Anioła Stróża w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
53.	Stara Zagość	figura Matki Boskiej w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
54.	Włochy	krzyż przydrożny	Włochy przy nr 8, Dz. nr 274
55.	Włochy	figura Matki Boskiej	Włochy przy nr 16, Dz. nr 209/4
56.	Wola Zagojska Dolna	krucyfiks przydrożny	Wola Zagojska Dolna przy nr 28a, Dz. nr 511/2

Tabela 11. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

8.8. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne.

8.8.1. Zabytki gminy Pińczów.

Na terenie gminy Pińczów, znajdują się 33 zabytki nieruchome, 1 zabytek ruchomy oraz 2 stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków (tabela poniżej). Są to najcenniejsze elementy krajobrazu kulturowego na terenie gminy, objęte są także ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NR REJESTRU ZABYTKÓW	DATA WPISU
1.	Bogucice	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP	A.645	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.
2.	Bogucice	cmentarz parafialny	A.646	23.12.1992 r.
3.	Brzeście	figura św. Jana Nepomucena	416 B	14.03.2019 r.
4.	Krzyżanowice Dolne	kościół parafialny pw. św. Tekli	A.647	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.
5.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz parafialny	A.648	15.12.1992 r.
6.	Krzyżanowice Dolne	pozostałości założenia parkowego	A.649	04.12.1957 r.
7.	Młodzawy Małe	zespół kościoła parafialnego: kościół parafialnego pw. św. Ducha i BM Bolesnej	A.650/1	16.10.1956 r., 21.06.1967 r.
8.	Młodzawy Małe	zespół kościoła parafialnego: dzwonnica	A.650/2	21.06.1967 r.
9.	Młodzawy Małe	cmentarz parafialny	A.651	14.12.1992 r.
10.	Pińczów	miasto (zespół urbanistyczny)	A.652	22.01.1947 r.
11.	Pińczów	zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty: kościół	A.653/1	29.03.1931 r., 21.06.1967 r.

12.	Pińczów	zespół kościoła parafialnego pw. św. Jana Apostoła i Ewangelisty: dzwonnica	A.653/2	21.06.1967 r.
13.	Pińczów	budynek klasztoru popaulińskiego wraz z terenem	A.1	28.02.2002 r.
14.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów- franciszkanów: kościół pw. Nawiedzenia NMP	A.654/1	11.10.1931 r., 21.06.1967 r.
15.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów- franciszkanów: dziedziniec z krużgankami i bramami	A.654/2	21.06.1967 r.
16.	Pińczów	zespół klasztorny oo. reformatów- franciszkanów: klasztor	A.654/3	11.10.1931 r., 21.06.1967 r.
17.	Pińczów	kaplica św. Anny z pozostałościami obwarowań ziemnych	A.655	21.06.1967 r.
18.	Pińczów	dawna synagoga	A.656	14.03.1933 r., 21.06.1967 r.
19.	Pińczów	cmentarz parafialny	A. 657	22.12.1992 r.
20.	Pińczów	Miejsce Pamięci Narodowej, tzw. cmentarz „na Zawięzieniu”	A. 658	30.09.1996r.
21.	Pińczów	cmentarz wojenny z I wojny światowej	A.659	12.02.1993 r.
22.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pozostałości zamku	A.660/1	16.10.1957 r., 14.01.1972 r.
23.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: baszta ogrodowa	A.660/2	14.01.1972 r.
24.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pałac Wielopolskich (obecnie budynek szkoły)	A.660/3	16.10.1957 r., 14.01.1972 r.
25.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: ogrodzenie	A.660/4	14.01.1972 r.
26.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: budynek gospodarczy i (obecnie budynek szkoły I)	A.660/5	14.01.1972 r.
27.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: budynek gospodarczy II (obecnie budynek szkoły II)	A.660/6	14.01.1972 r.
28.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: pozostałości muru z basztami wokół dawnego zwierzyńca i ogrodu zamkowego	A.660/7	14.01.1972 r.
29.	Pińczów	zespół zamkowo- pałacowy: park	A.660/8	16.10.1957 r., 19.12.1957 r., 14.01.1972 r.
30.	Pińczów	budynek stacyjny Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej	A.661	20.02.1995 r.
31.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi	A.1185/ 1 i 3	20.02.1995 r.
32.	Pińczów	stanowisko archeologiczne nr 6/6, AZP 93-62, relikty grodu z XIII/ XIV w. oraz pozostałości zamku gotyckiego Oleśnickich	652/818 Dział Aa	01.09.1986 r.
33.	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 32	dom na Mirowie	A.662	1.12.1956 r., 21.06.1967 r.
34.	Skowronno Dolne	stanowisko archeologiczne nr 5/78, AZP 92-61, grodzisko z okresu prahistoria lub wczesne średniowiecze	10 Dział Aa	18.09.1986 r.
35.	Stara Zagość	kościół parafialny pw. św. Jana Chrzciciela	A.663	15.01.1957 r., 21.02.1966 r.
36.	Winiary Zagojskie	rezerwat flory stepowej	126 B	11.06.1948 r.

Tabela 12. Wykaz zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Pińczów. Źródło: opracowanie własne.

8.8.2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	USYTUOWANIE
1.	Bogucice	budynek mieszkalny	Bogucice nr 41
2.	Bogucice	kapliczka	Bogucice przy nr 8, Dz. nr 306/3
3.	Bogucice	krzyż przydrożny	Bogucice przy nr 42, Dz. nr 201
4.	Bogucice	figura Madonny Immaculaty	Bogucice, Dz. nr 307
5.	Bogucice	cmentarz parafialny	Bogucice, Dz. nr344
6.	Bogucice	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
7.	Bogucice	dzwonnica bramna w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
8.	Bogucice	kostnica w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
9.	Bogucice	ogrodzenie z bramką w zespole kościelnym paraf. pw. Nawiedzenia NMP	Bogucice, Dz. nr 531
10.	Bogucice	kościół paraf. pw. Nawiedzenia NMP w zespole	Bogucice, Dz. nr 531
11.	Brzeście	figura św. Antoniego Padewskiego	Brzeście, Dz. nr 701/3
12.	Brzeście	krzyż przydrożny	Brzeście, Dz. nr 1292
13.	Brzeście	park podworski	Brzeście, Dz. nr 1312/4
14.	Brzeście	figura św. Jana Nepomucena	Brzeście, Dz. nr 1278, posesja nr 107
15.	Chrabków	park podworski	Chrabków, Dz. nr 215
16.	Kopernia	figura Św. Jana Nepomucena	Kopernia przy nr 52
17.	Kopernia	figura Św. Tekli na kolumnie	Kopernia przy nr 60A
18.	Kopernia	figura Ecco Homo	Kopernia przy nr 72
19.	Kozubów	figura przydrożna	Kozubów, Dz. nr 30/1
20.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 46
21.	Kozubów	krzyż przydrożny	Kozubów, Dz. nr 188
22.	Kozubów	pomnik mogiły żołnierzy WP	Kozubów, Dz. nr 202
23.	Krzyżanowice Dolne	plebania w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne nr 8
24.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP	Krzyżanowice Dolne przy nr 28, Dz. nr 55/3
25.	Krzyżanowice Dolne	figura przydrożna św. Jana Nepomucena	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 159
26.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
27.	Krzyżanowice Dolne	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
28.	Krzyżanowice Dolne	kościół paraf. św. Tekli w zespole	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
29.	Krzyżanowice Dolne	dzwonnica w zespole kościoła paraf. św. Tekli	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 198
30.	Krzyżanowice Dolne	cmentarz parafialny	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 291
31.	Krzyżanowice Dolne	pozostałości parku w zespole dworskim (przy ośrodku Zacisze)	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 160
32.	Krzyżanowice Dolne	dwór przy ośrodku Zacisze	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 160
33.	Krzyżanowice Dolne	obora	Krzyżanowice Dolne, Dz. nr 304/2
34.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna Chrystusa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 87
35.	Krzyżanowice Średnie	figura przydrożna św. Józefa	Krzyżanowice Średnie, Dz. nr 149/1
36.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże przy nr 8, Dz. nr 332
37.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże przy nr 119, Dz. nr 117
38.	Młodzawy Duże	krzyż przydrożny	Młodzawy Duże, Dz. nr 309
39.	Młodzawy Duże	kapliczka przydrożna z płaskorzeźbą Matki Boskiej Częstochowskiej, Św. Barbary, Św. Marii Magdaleny i św. Wojciecha	Młodzawy Duże, Dz. nr 644

40.	Młodzawy Małe	figura św. Wincentego Ferreriusza	Młodzawy Małe przy nr 23, Dz. nr 202, naprzeciwko Ogrodu na Rozstajach przy drodze do kościoła
41.	Młodzawy Małe	figura św. Antoniego z dzieciątkiem, Madonną	Młodzawy Małe przy nr 30, Dz. nr 667
42.	Młodzawy Małe	plebania w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe nr 46
43.	Młodzawy Małe	figura Św. Jana Kantego	Młodzawy Małe, Dz. nr 199/4
44.	Młodzawy Małe	dzwonnica w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
45.	Młodzawy Małe	figura NMP w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
46.	Młodzawy Małe	kapliczka z płaskorzeźbami w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
47.	Młodzawy Małe	kościół paraf. pw. Ducha Św.i Matki Boskiej Bolesnej w zespole	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
48.	Młodzawy Małe	ogrodzenie z bramką i stacjami Męki Pańskiej w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
49.	Młodzawy Małe	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Ducha Św. i Matki Boskiej Bolesnej	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/9
50.	Młodzawy Małe	krucyfiks przydrożny	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
51.	Młodzawy Małe	figura św. Jana Nepomucena	Młodzawy Małe, Dz. nr 278/2
52.	Młodzawy Małe	cmentarz parafialny	Młodzawy Małe, Dz. nr 211/7
53.	Pińczów	układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako „Miasto starodawne”	Pińczów
54.	Pińczów	figura św. Pawła	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
55.	Pińczów	figura św. Archanioła Michała	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
56.	Pińczów	kaplica pw. Św. Anny	Pińczów M. obr. 06, Dz. nr 23
57.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 1
58.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 3
59.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 4
60.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 7
61.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 8
62.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 9
63.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 10
64.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 11
65.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 12
66.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 13
67.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 14
68.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 15
69.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 16
70.	Pińczów	budynek mieszkalny (na piwnicach dawnego ratusza)	Pińczów, Pl. Wolności 17a
71.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 18
72.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 21
73.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 22
74.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 23
75.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 24
76.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, Pl. Wolności 25
77.	Pińczów	dzwonnica w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności 26, Dz. nr 2
78.	Pińczów	kościół paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności 26, Dz. nr 2
79.	Pińczów	dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
80.	Pińczów	figura NMP Niepokalanie Poczętej w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
81.	Pińczów	figura św. Floriana w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła i Ewangelisty	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2
82.	Pińczów	ogrodzenie w zespole kościoła paraf. Św. Jana Apostoła	Pińczów, Pl. Wolności, Dz. nr 2

		i Ewangelisty	
83.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 1 Maja 8
84.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 1 Maja 15
85.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 3
86.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 22
87.	Pińczów	budynek stacyjny kolei wąskotorowej Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej	Pińczów, ul. 3 Maja 21
88.	Pińczów	d. parowozownia, ob. budynek mieszkalny	Pińczów, ul. 3 Maja 23
89.	Pińczów	koszary, w zespole dawnych koszar kawaleryjskich, ob. więzienie	Pińczów, ul. 3 Maja 34, Dz. nr 99/3
90.	Pińczów	pomnik ku czci Konstytucji 3 Maja	Pińczów, ul. 3 Maja, Dz. nr 198/1
91.	Pińczów	cmentarz na "Zawięzieniu"	Pińczów, ul. 11 Listopada, Dz. nr 90/1, 90/2
92.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 9-11
93.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 21
94.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 22
95.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 23-25
96.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 24
97.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 27-29
98.	Pińczów	dom na Mirowie, tzw. drukarnia ariańska	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 32
99.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 41
100.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 61
101.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 74
102.	Pińczów	młyn motorowy, ob. nieużytkowany	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich 79
103.	Pińczów	figura Matki Boskiej	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 34, Dz. nr 193
104.	Pińczów	figura Anioła Stróża	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich przy nr 91, Dz. nr 110/4
105.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Batalionów Chłopskich, Dz. nr 268
106.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Bednarska 20-22
107.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 3
108.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 23
109.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 43
110.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Górna 49
111.	Pińczów	kostnica, ob. bud. gospodarczy przy cmentarzu parafialnym	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
112.	Pińczów	cmentarz wojenny z I wojny światowej	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
113.	Pińczów	cmentarz parafialny	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
114.	Pińczów	kaplica na cmentarzu wojennym	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
115.	Pińczów	ogrodzenie cmentarza parafialnego i cmentarza wojennego	Pińczów, ul. Grodziskowa, Dz. nr 46
116.	Pińczów	d. cmentarz żydowski nowy	Pińczów, ul. Grodziskowa, obręb 8 -2/3, 2/6,2/7, 8/1, 10/1, 10/2,4/2,4/3,4/4,4/5.
117.	Pińczów	d. synagoga	Pińczów, ul. Klasztorna 8
118.	Pińczów	fragmenty macew w ogrodzeniu synagogi	Pińczów, ul. Klasztorna 8
119.	Pińczów	d. ochronka sejmikowa, ob. bud. szpitalny w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 22, Dz. nr 123/9
120.	Pińczów	dziedziniec z krużgankami i bramkami w zespole klasztornym oo. reformatorów-franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1
121.	Pińczów	klasztor w zespole klasztornym oo. reformatorów - franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1
122.	Pińczów	kościół pw. Nawiedzenia NMP w zespole klasztornym	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 122/1

		oo. reformatów- franciszkanów	
123.	Pińczów	d. bud. przybramny, ob. biuro zakładu pogrzebowego w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów,	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 123/8
124.	Pińczów	d. kaplica przedpogrzebowa, tzw. trupiarnia w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna 28, Dz. 123/8
125.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 29-31
126.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 33
127.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Klasztorna 39
128.	Pińczów	krzyż w zespole klasztornym oo. reformatów- franciszkanów	Pińczów, ul. Klasztorna, Dz. nr 122/1
129.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 1
130.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 10
131.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Kościuszki 11
132.	Pińczów	kaplica św. Jana Nepomucena	Pińczów, ul. Legionistów, Dz. nr 43/6
133.	Pińczów	krzyż przydrożny	Pińczów, ul. Leśna, Dz. nr 58
134.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Mirowska 5
135.	Pińczów	d. Marmury Pińczowskie, ob. Pińczowskie Zakłady Kamienia Budowlanego	Pińczów, ul. Nowowiejska 43
136.	Pińczów	d. budynek klasztoru popaulińskiego wraz z terenem, ob. muzeum regionalne, informacja turystyczna	Pińczów, ul. Piłsudskiego 2a
137.	Pińczów	d. oficyna, ob. budynek gospodarczy w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4
138.	Pińczów	d. spichlerz, ob. budynek gospodarczy II w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4
139.	Pińczów	plebania w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4
140.	Pińczów	ogrodzenie z bramą w zespole nowej plebani	Pińczów, ul. Piłsudskiego 4, Dz. nr 17
141.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 6
142.	Pińczów	budynek	Pińczów, ul. Piłsudskiego 8
143.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 9
144.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 12
145.	Pińczów	park w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 46/1, 46/4, 46/3, 58/1 (część), 58/10, 59, 60, 139/3, 139/4, 139/5
146.	Pińczów	d. budynek gospodarczy w zespole zamkowo-pałacowym, ob. kuchnia	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
147.	Pińczów	d. budynek gospodarczy w zespole zamkowo-pałacowym, ob. sala gimnastyczna	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
148.	Pińczów	d. pałac Wielkopolskich w zespole zamkowo-pałacowym, ob. szkoła	Pińczów, ul. Piłsudskiego 13
149.	Pińczów	ogrodzenie w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego , Dz. nr 139/3, 139/5
150.	Pińczów	pozostałości zamku w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, Dz. nr 46/4
151.	Pińczów	pozostałości muru z basztami w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, Dz. nr 46/4
152.	Pińczów	baszta ogrodowa w zespole zamkowo-pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/5
153.	Pińczów	figura Flory w zespole zamkowo- pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3
154.	Pińczów	figura Ponomy w zespole zamkowo - pałacowym	Pińczów, ul. Piłsudskiego, Dz. nr 139/3
155.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Piłsudskiego 16a
156.	Pińczów	d. cmentarz żydowski stary	Pińczów, ul. Słabska, obręb 13 Dz. nr 200/2, 199/2, 198/4, 198/5, 198/6,197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, 197/9, 197/10, 197/11, 197/12, 197/13,197/14, 275/1, 198/3, 198/2, 274/4, 274/3, obręb 14 Dz. nr 6/10, 6/8

157.	Pińczów	szkoła podstawowa nr 1, ob. szkoła muzyczna i stopnia	Pińczów, ul. Szkolna 2
158.	Pińczów	budynek mieszkalny	Pińczów, ul. Żwirki i Wigury 20
159.	Pińczów	most kolejowy nad starorzeczem rzeki Nidy	Pińczów, obręb 13 Dz. nr 464/2
160.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów - Umianowice	Teren gminy Pińczów
161.	Pińczów	Jędrzejowska Kolej Dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynieryjno-technicznymi Pińczów - Mozgawa	Teren gminy Pińczów
162.	Pińczów	rozplanowanie założenia w zespole dawnych koszar kawaleryjskich	Pińczów, ul. 3 Maja 34, dz. nr 99/3
163.	Pińczów	strefa ochrony ekspozycyjnej Kaplicy Św. Anny w zespole kaplicy Św. Anny	Pińczów
164.	Skowronno Dolne	krzyż przydrożny	Skowronno Dolne naprzeciwko nr 9, Dz. nr 504
165.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 10
166.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 36
167.	Skowronno Dolne	budynek mieszkalny	Skowronno Dolne nr 41
168.	Skowronno Dolne	d. szkoła, ob. niepubliczny punkt przedszkolny	Skowronno Dolne nr 52
169.	Skowronno Dolne	kapliczka Matki Boskiej	Skowronno Dolne przy nr 13a, Dz. nr 497
170.	Skowronno Dolne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Dolne, Dz. nr 423/1
171.	Skowronno Dolne	figura św. Floriana	Skowronno Dolne, Dz. nr 1474
172.	Skowronno Dolne	figura przydrożna św. Agaty	Skowronno Dolne, Dz. nr 254
173.	Skowronno Górne	krzyż przydrożny	Skowronno Górne naprzeciwko nr 2, Dz. nr 436
174.	Skowronno Górne	figura Matki Boskiej Immaculata	Skowronno Górne naprzeciwko nr 31, Dz. nr 394
175.	Skowronno Górne	figura św. Jana Nepomucena	Skowronno Górne przy nr 24,Dz. nr 436
176.	Skrzypiów	krzyż przydrożny	Skrzypiów przy nr 87a, Dz. nr 310/1
177.	Skrzypiów	figura Matki Boskiej	Skrzypiów, Dz. nr 156
178.	Stara Zagość	figura przydrożna NMP Niepokalanie Poczętej	Stara Zagość Dz. nr 1160 na skrzyżowaniu dróg
179.	Stara Zagość	kapliczki w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
180.	Stara Zagość	d. cmentarz przykościelny w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
181.	Stara Zagość	kościół paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
182.	Stara Zagość	ogrodzenie w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
183.	Stara Zagość	cmentarz parafialny	Stara Zagość, Dz. nr 375/2
184.	Stara Zagość	figura Anioła Stróża w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
185.	Stara Zagość	figura Matki Boskiej w zespole kościoła paraf. pw. Św. Jana Chrzciciela	Stara Zagość, Dz. nr 358/1
186.	Winiary Zagojskie	rezerwat flory stepowej	Winiary Zagojskie, Dz. nr 487
187.	Włochy	pomnik panegiryczny ku czci Z. G. Myszkowskiego	Włochy naprzeciwko nr 73, Dz. nr 206
188.	Włochy	krzyż przydrożny	Włochy przy nr 8, Dz. nr 274
189.	Włochy	figura Matki Boskiej	Włochy przy nr 16, Dz. nr 209/4
190.	Wola Zagojska Dolna	krucyfiks przydrożny	Wola Zagojska Dolna przy nr 28a, Dz. nr 511/2
191.	Wola Zagojska Dolna	krucyfiks przydrożny	Wola Zagojska Dolna, Dz. nr 642/1

Tabela 13. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Pińczów.
Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Pińczów.

8.8.3. Stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy Pińczów, znajduje się zewidencjonowanych 366 stanowisk archeologicznych, które są śladem materialnej działalności ludzkiej w przeszłości. Wykaz stanowisk przedstawia tabela poniżej.

Granice obszaru w/w stanowisk należy uszczegółowić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

AZP 92-61

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Skowronno Górne	1/74,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
2.	Skowronno Górne	2/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
3.	Skowronno Dolne	1/76,	neolit	osada
4.	Skowronno Dolne	4/77,	prahistoria	ślad osadnictwa
5.	Skowronno Dolne	5/78,	prahistoria lub wcz. średniowiecze	grodzisko
6.	Skowronno Dolne	2/79,	okres wpływów rzymskich	osada
7.	Skowronno Dolne	3/80,	prahistoria	ślad osadnictwa
8.	Skowronno Dolne	6/81,	prahistoria wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa
9.	Skowronno Dolne	7/82,	prahistoria	ślad osadnictwa
10.	Skowronno Dolne	8/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	Skowronno Dolne	9/84,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
12.	Skowronno Dolne	10/85,	prahistoria	ślad osadnictwa
13.	Skowronno Dolne	11/86,	wczesne średniowiecze, XII- XIII w.	osada
14.	Skowronno Dolne	12/100,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada? osada?
15.	Kopernia	1/87,	kultura łużycka? prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
16.	Kopernia	2/88,	prahistoria	ślad osadnictwa
17.	Kopernia	3/89,	prahistoria	ślad osadnictwa
18.	Kopernia	4/90,	prahistoria	ślad osadnictwa
19.	Kopernia	5/91,	prahistoria	ślad osadnictwa
20.	Kopernia	6/92,	prahistoria	osada
21.	Kopernia	7/93,	prahistoria średniowiecze	osada osada
22.	Kopernia	8/94,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
23.	Kopernia	9/95,	prahistoria	ślad osadnictwa
24.	Kopernia	13/96,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
25.	Kopernia- Zalesie	14/97,	średniowiecze	ślad osadnictwa
26.	Kopernia- Zalesie	15/98,	prahistoria	osada
27.	Kopernia	16/99,	epoka kamienia kultura przeworska	ślad osadnictwa ślad osadnictwa

AZP 92-62

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Pińczów	25/1,	prahistoria	ślad osadnictwa
2.	Pińczów	26/2,	prahistoria	ślad osadnictwa
3.	Pińczów	35/11,	okres późnorzymski	ślad osadnictwa
4.	Skowronno Górne	3/12,	prahistoria	ślad osadnictwa
5.	Brzeście	1/13,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
6.	Podłęże	1/18,	neolit	osada
7.	Podłęże	8/20,	kultura łużycka	osada
8.	Podłęże	2/19,	III okres epoki brązu	grób?
9.	Podłęże	7/21,	prahistoria okres późnorzymski	osada ślad osadnictwa

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
10.	Podłęże	9/22,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	Podłęże	10/23,	prahistoria	ślad osadnictwa
12.	Podłęże	11/24,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
13.	Podłęże	12/25,	prahistoria	ślad osadnictwa
14.	Podłęże	13/26,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa
15.	Podłęże	6/27,	neolit, prahistoria, średniowiecze neolit? prahistoria/ przeworska?/ wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
16.	Podłęże	14/28,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
17.	Podłęże	15/29,	II okres epoki brązu prahistoria wczesne średniowiecze	osada
18.	Podłęże	16/30,	prahistoria	ślad osadnictwa
19.	Podłęże	17/31,	II okres epoki brązu wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
20.	Podłęże	18/32,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
21.	Podłęże	19/33,	neolit	ślad osadnictwa
22.	Podłęże	3/34,	kultura trzciniecka, łużycka, prahistoria neolit okres halsztacki	osada ślad osadnictwa osada
23.	Podłęże	4/35,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
24.	Podłęże	5/36,	neolit, prahistoria, średniowiecze prahistoria	osada osada
25.	Chwałowice	3/42,	okr. wpł. rzymskich, prahistoria okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada osada
26.	Chruścice	1/43,	neolit	osada?
27.	Chruścice	2/44,	neolit	osada?
28.	Chruścice	3/45,	neolit, kultura łużycka, średniowiecze prahistoria średniowiecze	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa
29.	Chruścice	8/46,	prahistoria	ślad osadnictwa
30.	Chruścice	4/47,	kultura łużycka lub pomorska prahistoria średniowiecze	osada osada osada
31.	Chruścice	5/48,	okres wpływów rzymskich prahistoria	osada ślad osadnictwa
32.	Włochy	1/49,	późny neolit lub wczesny okres epoki brązu	osada
33.	Szczypiec	1/50,	prahistoria	ślad osadnictwa
34.	Brzeście	1/51,	II okres epoki brązu	osada
35.	Brzeście	2/52,	prahistoria	ślad osadnictwa
36.	Brzeście	3/53,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki	osada

AZP 92-63

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Chruścice	9/1,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
2.	Chruścice	10/2,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
3.	Chruścice	11/3,	prahistoria	ślad osadnictwa
4.	Chruścice	6/4,	okr. wpł. rzymskich? wcz. średn.	osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			prahistoria okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
5.	Chruścice	7/5,	okres wpływów rzymskich kultura przeworska? wczesne średniowiecze	osada osada ślad osadnictwa
6.	Szarbków	1/6,	neolit	osada
7.	Szarbków	2/7,	neolit	osada
8.	Chwałowice	1/8,	prahistoria prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa
9.	Chwałowice	2/9,	neolit, prahist., wcz. średn., prahistoria wczesne średniowiecze	osada ślad osadnictwa osada
10.	Chwałowice	4/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	Borków	1/12,	okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	osada
12.	Borków	2/13,	prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada
13.	Borków	3/14,	prahistoria	ślad osadnictwa
14.	Borków	4/15,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
15.	Chrabków	1/38,	mezolit, neolit	pracownia krzem. ?
16.	Chrabków	2/39,	prahistoria	grób?
17.	Chrabków	3/40,	prahistoria	osada
18.	Chrabków	4/41,	prahistoria	ślad osadnictwa
19.	Uników	1/42,	neolit	pracownia krzem. ?
20.	Uników	2/43,	?	cmentarzysko
21.	Uników	3/44,	mezolit, neolit	pracownia krzem.
22.	Uników	4/45,	mezolit, neolit	pracownia krzem.
23.	Uników	5/46,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
24.	Uników	11/47,	prahistoria	ślad osadnictwa
25.	Uników	12/48,	prahistoria	ślad osadnictwa
26.	Uników	13/49,	prahistoria	ślad osadnictwa
27.	Uników	6/50,	okres wpływów rzymskich prahistoria średniowiecze	osada ślad osadnictwa ślad osadnictwa
28.	Uników	7/51,	prahistoria, średniowiecze prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa
29.	Uników	14/52,	okres późnorzymski	osada
30.	Uników	15/53,	prahistoria	ślad osadnictwa
31.	Uników	9/54,	neolit, prahistoria	ślad osadnictwa
32.	Uników	8/55,	neolit, prahistoria, wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
33.	Uników	16/56,	prahistoria	ślad osadnictwa
34.	Uników	10/57,	okres wpływów rzymskich, średniowiecze	osada

AZP 93-61

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Skrzypiów	7/63,	mezolit II okres epoki brązu okres epoki brązu/ okr. halsztacki	ślad osadnictwa osada osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			prahistoria	osada
2.	Skrzypiów	8/64,	prahistoria	ślad osadnictwa
3.	Kopernia	10/65,	mezolit V okres epoki brązu/ okr. halsztacki średniowiecze	ślad osadnictwa osada osada
4.	Kopernia	11/66,	prahistoria wczesne średniowiecze VIII- X w.	osada osada
5.	Kopernia	12/67,	średniowiecze	osada

AZP 93-62

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Pińczów	1/1,	wczesna średniowiecze/ koniec XI w./	skarb
2.	Pińczów- Nowa Wieś	2/2,	mezolit	osada
3.	Pińczów- Nowa Wieś	3/3,	epoka brązu	ślad osadnictwa
4.	Pińczów	4/4,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
5.	Pińczów- Zamek	5/5,	wczesny okres lateński	znalezisko luźne na złożu wtórnym
6.	Pińczów- Zamek	6/6,	XIII- koniec XVIII w.	grodzisko, zamek
7.	Pińczów- Kirków	7/7,	okres halsztacki D/ wcz. okres lateński	cmentarzysko
8.	Pińczów- Kirków	8/8,	wczesne średniowiecze	osada
9.	Pińczów	9/9,	XV- XVII w.	ślad osadnictwa
10.	Pińczów	10/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	Pińczów	11/11,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
12.	Pińczów	12/12,	kultura łużycka /?/	ślad osadnictwa
13.	Pińczów	13/13,	okres wczesnorzymski wczesne średniowiecze IX, XI-XII w. prahistoria	osada osada osada
14.	Pińczów	14/14,	kultura pucharów lejkowatych wczesny okres epoki brązu okres halsztacki C lub D mł. okr. przedrzymski, okr. rzymski	osada osada osada osada
15.	Pińczów	15/15,	prahistoria	ślad osadnictwa
16.	Pińczów	16/16,	prahistoria	ślad osadnictwa
17.	Pińczów	17/17,	XVI- XIX	ślad osadnictwa
18.	Pińczów	18/18,	prahistoria	ślad osadnictwa
19.	Pińczów	19/19,	wczesny okres rzymski? wczesne średniowiecze XI- XII w.	osada osada
20.	Pińczów	20/20,	prahistoria	ślad osadnictwa
21.	Pińczów (Wierciszów)	21/21,	średniowiecze- okres nowożytny (XII-XVII w.)	osada oraz relikty kościoła św. Ducha w Wierciszowie wraz z pozostałościami dawnego cmentarza przykościelnego
22.	Pińczów	22/22,	neolit	ślad osadnictwa
23.	Pińczów	23/23,	średniowiecze	osada
24.	Pińczów	24/24,	kultura łużycka wczesny okres rzymski? wczesne średniowiecze, XII, XIII w. prahistoria	osada ślad osadnictwa osada osada
25.	Pasturka	1/25,	mezolit okres halsztacki D	ślad osadnictwa cmentarzysko
26.	Pasturka	2/26,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C wczesne średniowiecze	osada osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
27.	Pasturka	3/27,	średniowiecze	osada
28.	Pasturka	4/28,	prahistoria	ślad osadnictwa
29.	Pasturka	5/29,	prahistoria	osada
30.	Pasturka	6/30,	neolit okres wpływów rzymskich średniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
31.	Pasturka	7/31,	prahistoria	ślad osadnictwa
32.	Pasturka	8/32,	prahistoria	ślad osadnictwa
33.	Pasturka	9/33,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
34.	Pasturka	10/34,	prahistoria	osada
35.	Pasturka	11/35,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
36.	Kowala	3/36,	prahistoria	osada
37.	Kowala	4/37,	wczesne średniowiecze	osada
38.	Bogucice	1/38,	?	brak danych
39.	Bogucice	2/39,	okres halsztacki C/D	cmentarzysko
40.	Bogucice	3/40,	III okres epoki brązu	grób szkieletowy podwójny
41.	Bogucice	4/41,	neolit	ślad osadnictwa
42.	Bogucice	5/42,	neolit	ślad osadnictwa
43.	Bogucice	6/43,	okres wczesno lateński	grób podkloszowy
44.	Bogucice	7/44, A	późne średniowiecze, okres nowożytny	ślad osadnictwa
45.	Bogucice	8/45,	kultura łużycka	osada
46.	Bogucice	9/46,	II okres epoki brązu	ślad osadnictwa
47.	Bogucice	10/47,	okres halsztacki? wczesne średniowiecze	osada osada
48.	Bogucice- Nad Szosą	11/48,	prahistoria	ślad osadnictwa
49.	Bogucice- Nad Szosą	12/49,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
50.	Bogucice- Nad Szosą	13/50,	wczesny okres epoki brązu wczesneśredniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
51.	Bogucice- Nad Szosą	14/51,	prahistoria	ślad osadnictwa
52.	Bogucice- Nad Szosą	15/52,	kultura łużycka średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
53.	Bogucice	16/53,	kultura łużycka?	osada
54.	Bogucice	17/54,	średniowiecze	ślad osadnictwa
55.	Bogucice	18/55,	prahistoria	ślad osadnictwa
56.	Bogucice	19/56,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
57.	Bogucice	20/57,	kultura łużycka	osada
58.	Bogucice	21/58,	V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C	osada
59.	Bogucice- Zakościele	22/59,	kultura łużycka?	ślad osadnictwa
60.	Bogucice- Zakościele	23/60,	prahistoria	ślad osadnictwa
61.	Bogucice- Zakościele	24/61,	wczesne średniowiecze, XI- XII w.	ślad osadnictwa
62.	Bogucice- Skałka	25/62,	średniowiecze?	ślad osadnictwa
63.	Bogucice- Skałka	26/63,	prahistoria średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
64.	Bogucice- Skałka	27/64,	prahistoria	ślad osadnictwa
65.	Bogucice- Skałka	28/65,	średniowiecze?	ślad osadnictwa
66.	Bogucice- Skałka	29/66,	średniowiecze, XIII w.	osada
67.	Bogucice- Skałka	30/67,	średniowiecze?	ślad osadnictwa
68.	Bogucice- Skałka	31/68,	wczesne średniowiecze XI- XII w.	ślad osadnictwa
69.	Bogucice- Skałka	32/69,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
70.	Zakrzów	1/70,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C	grób
71.	Zakrzów	2/71,	neolit	ślad osadnictwa
72.	Zakrzów	3/72,	neolit kultura łużycka wczesneśredniowiecze X w. /?/	ślad osadnictwa osada osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
73.	Zakrzów	4/73,	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C	osada
74.	Zakrzów	5/74,	kultura ceramiki sznurowej	ślad osadnictwa
75.	Zakrzów	6/75,	neolit V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C	osada osada
76.	Zakrzów	7/76,	XVI- XIX w.	ślad osadnictwa
77.	Zakrzów	8/77,	neolit	ślad osadnictwa
78.	Zakrzów	9/78,	neolit	ślad osadnictwa
79.	Zakrzów	10/79,	V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C wcz. śred., VIII- IX w.? XI-XIII w.	osada osada
80.	Zakrzów	11/80,	V okr. epoki brązu/okr. halsztacki C?	ślad osadnictwa
81.	Zakrzów	12/81,	neolit kultura łużycka	ślad osadnictwa cmentarzysko?
82.	Zakrzów	13/82,	V okr. epoki brązu/okr. halsztacki C?	cmentarzysko
83.	Zakrzów	14/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
84.	Zakrzów	15/84,	neolit prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
85.	Skrzypiów	1/85,	II okres epoki brązu	osada
86.	Skrzypiów	2/86,	prahistoria	ślad osadnictwa
87.	Skrzypiów	3/87,	II okres epoki brązu	osada
88.	Skrzypiów	4/88,	neolit II okres epoki brązu	ślad osadnictwa osada
89.	Skrzypiów	5/89,	prahistoria	ślad osadnictwa
90.	Skrzypiów	6/90,	neolit prahistoria	osada osada
91.	Pińczów	37/91,	epoka brązu	osada
92.	Pińczów	38/92,	prahistoria, średniowiecze	osada
93.	Bogucice (Parcele)	1/93,	środkowa faza epoki brązu	cmentarzysko, osada (?)

AZP 93-63

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Grochowiska	1/73,	kultura pomorska?	cmentarzysko
2.	Grochowiska	2/74,	okres wpływów rzymskich	cmentarzysko?
3.	Grochowiska	3/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
4.	Grochowiska	4/76,	V okres epoki brązu, okres halsztacki	osada
5.	Grochowiska	5/77,	neolit prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
6.	Grochowiska	6/78,	prahistoria	ślad osadnictwa
7.	Bogucice	35/79,	prahistoria	ślad osadnictwa
8.	Bogucice	36/80,	prahistoria	ślad osadnictwa
9.	Bogucice	37/81,	neolit	ślad osadnictwa
10.	Bogucice	38/82,	neolit? prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
11.	Bogucice	39/83,	prahistoria	ślad osadnictwa
12.	Bogucice	40/84,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
13.	Bogucice	41/85,	II okres epoki brązu prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada osada
14.	Pińczów, rejon ul. Polnej	91	brak danych	brak danych

AZP 94-61

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Byczów (Góra Byczowska)	1/1	kultura łużycka epoka brązu	osada

AZP 94-62

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Młodzawy Duże	10/1,	okres halsztacki wczesne średniowiecze	cmentarzysko? ślad osadnictwa
2.	Młodzawy Duże	9/2,	prahistoria	osada
3.	Młodzawy Duże	11/3,	średniowiecze	osada
4.	Młodzawy Duże	4/4,	neolit	ślad osadnictwa
5.	Młodzawy Duże	8/5,	prahistoria	ślad osadnictwa
6.	Młodzawy Duże	7/6,	prahistoria	osada
7.	Młodzawy Duże	1/7,	prahistoria	cmentarzysko?
8.	Młodzawy Duże	2/8,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze neolit prahistoria	osada osada ślad osadnictwa osada
9.	Młodzawy Duże	6/9,	neolit I okres epoki brązu neolit	osada osada ślad osadnictwa
10.	Młodzawy Duże	3/10,	okres wpływów rzymskich	osada
11.	Młodzawy Duże	5/11,	neolit? V okr. epoki brązu/ okr. halsztacki C wczesne średniowiecze	osada osada osada
12.	Młodzawy Małe	1/12,	neolit	osada
13.	Młodzawy Małe	2/13,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada
14.	Młodzawy Małe	3/14,	prahistoria wczesne średniowiecze okres wpływów rzymskich	osada osada osada
15.	Młodzawy Małe	4/15,	neolit	ślad osadnictwa
16.	Młodzawy Małe	5/16,	neolit	ślad osadnictwa
17.	Młodzawy Małe	6/17,	neolit	ślad osadnictwa
18.	Młodzawy Małe	7/18,	neolit	ślad osadnictwa
19.	Młodzawy Małe	8/19,	neolit	ślad osadnictwa
20.	Młodzawy Małe	9/20,	neolit	ślad osadnictwa
21.	Młodzawy Małe	10/21,	prahistoria	ślad osadnictwa
22.	Młodzawy Małe	11/22,	neolit	ślad osadnictwa
23.	Młodzawy Małe	12/23,	neolit okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada osada
24.	Młodzawy Małe	13/24,	neolit	osada
25.	Młodzawy Małe	14/25,	prahistoria wczesne średniowiecze okres późnorzymski	osada osada osada
26.	Młodzawy Małe	15/26,	prahistoria	ślad osadnictwa
27.	Młodzawy Małe	17/27,	średniowiecze /XIV-XV w./	osada
28.	Młodzawy Małe	16/28,	prahistoria	ślad osadnictwa
29.	Mozgawa	1/29,	neolit II okres epoki brązu	osada ślad osadnictwa
30.	Mozgawa	2/30,	neolit	osada
31.	Mozgawa	3/31,	neolit	osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			II okres epoki brązu średniowiecze /XIV-XV w./	osada osada
32.	Mozgawa	4/32,	neolit	ślad osadnictwa
33.	Mozgawa	5/33,	neolit	ślad osadnictwa
34.	Mozgawa	6/34,	neolit	ślad osadnictwa
35.	Mozgawa	7/35,	neolit	ślad osadnictwa
36.	Mozgawa	8/36,	neolit	ślad osadnictwa
37.	Mozgawa	9/37,	prahistoria	osada
38.	Mozgawa	10/38,	neolit okres wpływów rzymskich	osada osada
39.	Mozgawa	13/39,	II okres epoki brązu wczesne średniowiecze	osada osada
40.	Mozgawa	14/40,	prahistoria	ślad osadnictwa
41.	Mozgawa	15/41,	prahistoria	osada
42.	Mozgawa	16/42,	neolit średniowiecze	osada
43.	Mozgawa	17/43,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
44.	Mozgawa	18/44,	neolit I okres epoki brązu prahistoria	osada
45.	Mozgawa	19/45,	neolit prahistoria	osada
46.	Mozgawa	20/46,	II okres epoki brązu kultura łużycka prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
47.	Mozgawa	12/47,	neolit I okres epoki brązu kultura łużycka prahistoria	osada ślad osadnictwa osada osada
48.	Mozgawa	11/48,	prahistoria	cmentarzysko
49.	Mozgawa	21/49,	neolit I okres epoki brązu prahistoria	osada osada osada
50.	Mozgawa	22/50,	młodszy okres przedrzymski	osada
51.	Mozgawa	23/51,	neolit	osada
52.	Wojsławice	8/59	prahistoria	ślad osadnictwa
53.	Kowala	5/60,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
54.	Kowala	6/61,	średniowiecze	osada
55.	Kowala	1/62,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
56.	Kowala	2/63,	młodszy okres przedrzymski, okres wpływów rzymskich	osada
57.	Kowala	7/64,	prahistoria	osada
58.	Krzyżanowice	1/65,	okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	osada osada
59.	Krzyżanowice	6/66,	neolit	ślad osadnictwa
60.	Krzyżanowice	7/67,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
61.	Krzyżanowice	11/68,	prahistoria	ślad osadnictwa
62.	Krzyżanowice	10/69,	prahistoria	ślad osadnictwa
63.	Krzyżanowice	12/70,	wczesne średniowiecze	osada
64.	Krzyżanowice	8/71,	prahistoria	osada
65.	Krzyżanowice	13/72,	wczesne średniowiecze	osada
66.	Krzyżanowice	14/73,	prahistoria	osada
67.	Krzyżanowice	15/74,	średniowiecze	osada
68.	Krzyżanowice	16/75,	prahistoria	ślad osadnictwa
69.	Krzyżanowice	17/76,	średniowiecze /XIV-XV w./	ślad osadnictwa
70.	Krzyżanowice	18/77,	neolit średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
71.	Krzyżanowice	9/78,	neolit okres późnorzymski	ślad osadnictwa osada
72.	Krzyżanowice	19/79,	młodszy okres przedrzymski	osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			prahistoria średniowiecze	osada osada
73.	Krzyżanowice	2/80,	wczesne średniowiecze /XI-XV w./	osada
74.	Krzyżanowice	20/81,	neolit epoka brązu, wczesna epoka żelaza okres wpływów rzymskich średniowiecze	cmentarzysko, osada osada osada osada
75.	Krzyżanowice	3/82,	kultura łużycka średniowiecze	ślad osadnictwa osada
76.	Krzyżanowice	4/83,	kultura łużycka	ślad osadnictwa, cmentarzysko
77.	Krzyżanowice	5/84,	neolit młodszy okres przedrzymski prahistoria	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
78.	Leszcze	1/85,	prahistoria wczesne średniowiecze /XI- XII w./	osada ślad osadnictwa
79.	Leszcze	2/86,	średniowiecze	ślad osadnictwa
80.	Leszcze	7/87,	prahistoria średniowiecze /XIV- XV w./	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
81.	Leszcze	8/88,	prahistoria	ślad osadnictwa
82.	Leszcze	9/89,	neolit wczesne średniowiecze /XI- XII w./	ślad osadnictwa osada
83.	Leszcze	10/90, A	prahistoria	osada
84.	Leszcze	11/91,	prahistoria	ślad osadnictwa
85.	Leszcze	12/92,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
86.	Leszcze	13/93,	prahistoria	ślad osadnictwa
87.	Leszcze	14/94,	wczesne średniowiecze	osada
88.	Leszcze	3/95,	prahistoria	ślad osadnictwa
89.	Leszcze	4/96,	prahistoria	osada
90.	Leszcze	15/97,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
91.	Leszcze	16/98,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
92.	Leszcze	5/99,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
93.	Leszcze	6/100,	prahistoria	ślad osadnictwa
94.	Leszcze	17/101,	wczesne średniowiecze /XI-XII w./	osada
95.	Leszcze	18/102,	wczesne średniowiecze	osada
96.	Wola Zagojska	1/103,	średniowiecze	ślad osadnictwa
97.	Wola Zagojska	2/104,	średniowiecze	ślad osadnictwa
98.	Wola Zagojska	3/105,	prahistoria	ślad osadnictwa
99.	Marzęcin	6/106,	prahistoria	ślad osadnictwa
100.	Marzęcin	7/107,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
101.	Bogucice	33/108,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
102.	Bogucice	34/109,	prahistoria	ślad osadnictwa

AZP 94-63

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Marzęcin	1/1,	prahistoria	ślad osadnictwa
2.	Marzęcin	2/2,	V okres epoki brązu, okres halsztacki	cmentarzysko?
3.	Marzęcin	3/3,	stanowisko znane z literatury	-
4.	Marzęcin	4/4,	okres wczesnorzymski	cmentarzysko ciałopalne
5.	Marzęcin	5/5,	okres wczesnorzymski	grób szkieletowy
6.	Marzęcin	8/6,	epoka kamienia/ neolit?	ślad osadnictwa
7.	Marzęcin	9/7,	prahistoria	osada
8.	Marzęcin	10/8,	prahistoria	osada

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			wczesne średniowiecze XI- XII w.	osada
9.	Marzęcin	11/9,	prahistoria	ślad osadnictwa
10.	Winiary	1/68,	II- III okres epoki brązu	osada
11.	Winiary	2/69,	neolit wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
12.	Zagość	11/70,	kultura łużycka mł. okr. przedrz., okr. wpływów rz. prahistoria	osada osada osada
13.	Wola Zagojska	6/71,	kultura przeworska	ślad osadnictwa

AZP 95-62

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Zawarża	2/1,	neolit	ślad osadnictwa
2.	Zawarża	3/2,	średniowiecze okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
3.	Zagość	1/59,	średniowiecze	ślad osadnictwa
4.	Zagość	21/60,	pradzieje obecna weryfikacja terenowa przyniosła rezultat negatywny	ślad osadnictwa
5.	Zagość	22/61,	wcz. średniowiecze/ średniowiecze okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
6.	Zagość	23/62,	pradzieje obecna weryfikacja terenowa przyniosła rezultat negatywny	ślad osadnictwa
7.	Zagość	24/63,	okres wpływów rzymskich	?
8.	Zagość	25/64,	okr. ep. brązu/ okr. epoki halsztackiej późny okr. wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa osada
9.	Wola Zagojska	1/65,	okres wpływów rzymskich? okres wpływów rzymskich okres epoki brązu późny okres lateński wczesne średniowiecze	? osada osada lub cment. osada lub cment. osada
10.	Wola Zagojska	2/66,	pradzieje neolit okres wpływów rzymskich okres epoki brązu okres halsztacki? wczesne średniowiecze	? ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa osada ślad osadnictwa
11.	Wola Zagojska	7/67,	pradzieje wynik negatywny	ślad osadnictwa
12.	Wola Zagojska	8/68,	pradzieje	ślad osadnictwa
13.	Wola Zagojska	9/69,	pradzieje wynik negatywny	ślad osadnictwa
14.	Wola Zagojska	10/70,	neolit średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
15.	Wola Zagojska	11/71,	późny okr. lat. lub okr. wpływów rz. wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa osada
16.	Wola Zagojska	12/72,	średniowiecze okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadniczy
17.	Wola Zagojska	13/73,	neolit (?) okres wpływów rzymskich pradzieje wczesne średniowiecze (VIII- IX w.)	cment. (?) lub osada cment. lub osada osada osada
18.	Wola Zagojska	14/74,	wczesne średniowiecze	osada
19.	Wola Zagojska	15/75,	okres wpływów rzymskich	osada
20.	Aleksandrów	1/119,	? wynik weryfikacji negatywny	grodzisko?
21.	Aleksandrów	2/120,	okres epoki brązu	ślad osadnictwa

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
			okres wczesnonowożytny	punkt osadniczy
22.	Byczów	1/121,	pradzieje (neolit?)	ślad osadnictwa
23.	Byczów	2/122,	późny okr. wpł. rz. lub wcz. średn. okres wczesnonowożytny	ślad osadnictwa punkt osadnictwa

AZP 95-63

	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA w MIEJSCOWOŚCI/ na OBSZARZE,	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Zagość	2/1,	wczesne średniowiecze XII in. w.	Osada przykościelna
2.	Zagość	3/2,	neolit	osada
3.	Zagość	4/3,	wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa
4.	Zagość	5/4,	prahistoria wczesne średniowiecze	osada osada
5.	Zagość	6/5,	kultura łużycka	ślad osadnictwa
6.	Zagość	7/6,	neolit wczesny i środkowy okres lateński prahistoria	osada cmentarzysko osada
7.	Zagość	8/7,	neolit prahistoria wczesne średniowiecze IX-XIw.	osada ślad osadnictwa osada
8.	Zagość	9/8,	młodszy okres przedrzymski, okres późnorzymski	osada
9.	Zagość	10/9,	prahistoria	ślad osadnictwa
10.	Zagość	12/10,	prahistoria	ślad osadnictwa
11.	Zagość	13/11,	prahistoria wczesne średniowiecze	ślad osadnictwa ślad osadnictwa
12.	Zagość	14/12,	prahistoria /kultura przeworska?/	osada
13.	Zagość	15/13,	młodszy okres przedrzymski okres późnorzymski	osada
14.	Zagość	16/14,	kultura przeworska	ślad osadnictwa
15.	Zagość	17/15,	kultura przeworska	ślad osadnictwa
16.	Zagość	18/16,	prahistoria	ślad osadnictwa
17.	Zagość	19/17,	prahistoria	ślad osadnictwa
18.	Zagość	20/18,	prahistoria wczesne średniowiecze X-XI w.	ślad osadnictwa osada

Tabela 14. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze miasta i gminy Pińczów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Źródło: gminna ewidencja zabytków.

9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Do czasu zakończenia sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", Sejmik Województwa nie uchwalił audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego.

10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

10.1. Struktura społeczno – demograficzna gminy.

10.1.1. Zagadnienia demograficzne.

Łączna liczba ludności w całej gminie Pińczów na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 21 088 osoby, w tym na terenie miasta mieszkało 11 021 osób, a na terenie gminy 10 067. Średnia gęstość zaludnienia wg danych z 31.12.2016 r. wynosi 99 osób na km^2, w 2010 roku wynosiła 103/km^2 i sukcesywnie spada.

Zmiany ludnościowe na terenie gminy Pińczów, w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	21 869	21 744	21 645	21 421	21 307	21 192	21 088
w mieście	11 656	11 567	11 471	11 306	11 179	11 102	11 021
na wsi	10 213	10 177	10 174	10 115	10 128	10 090	10 067

Tabela 15. Zmiany ludnościowe na terenie gminy Pińczów w latach 2010-2016. Źródło: GUS.

Struktura ludności wg płci i wieku – stan na dzień 31.12.2016 r.:

wiek	kobiety	mężczyźni	razem
przedprodukcyjny	1 565	1 674	3 239
produkcyjny mobilny	3 785	4 183	7 968
produkcyjny niemobilny	2 223	3 032	5 255
poprodukcyjny	3 160	1 466	4 626

Tabela 16. Struktura ludności gminy Pińczów w dniu 31.12.3016 r. Źródło: GUS.

Ruch naturalny ludności (31.12.2016 r.) :

	W liczbach bezwzględnych			
	liczba ludności	urodzenia	zgony	przyrost naturalny
gmina	21 088	166	236	-70

Tabela 17. Ruch naturalny ludności gminy Pińczów w dniu 31.12.3016 r. Źródło: GUS.

Zestawienie liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy:

l.p	Nazwa miejscowości	07.11.2017r.
1.	miasto Pińczów	10 723
2.	Aleksandrów	107
3.	Bogucice Drugie	290
4.	Bogucice Pierwsze	515
5.	Borków	75
6.	Brzeście	592
7.	Bugaj	31
8.	Byczów	69
9.	Chrabków	118
10.	Chruścice	241
11.	Chwałowice	76
12.	Gacki	79
13.	Gacki Osiedle	605
14.	Grochowiska	42
15.	Kopernia	331
16.	Kowala	204
17.	Kozubów	385
18	Krzyżanowice Dolne	156
19.	Krzyżanowice Średnie	179
20.	Leszcze	365
21.	Marzęcin	270
22.	Młodzawy Duże	569
23.	Młodzawy Małe	160
24.	Mozgawa	181
25.	Nowa Zagość	155
26.	Orkanów	135
27.	Pasturka	466
28.	Podłęże	316
29.	Sadek	191

30.	Skowronno Dolne	243
31.	Skowronno Górne	117
32.	Skrzypiów	375
33.	Stara Zagość	347
34.	Szarbków	246
35.	Szczypiec	112
36.	Uników	306
37.	Winiary	212
38.	Włochy	291
39.	Wola Zagojska Dolna	242
40.	Wola Zagojska Górna	138
41.	Zagorzyce	209
42.	Zakrzów	200
43.	Zawarża	121
	razem	**20 785**

Tabela 18. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy. Źródło: USC w Pińczowie.

Zgodnie z powyższymi tabelami, w gminie i w mieście obserwuje się spadek liczby ludności. Ma na to wpływ przede wszystkim migracja lokalnej ludności.

Za pomocą danych Głównego Urzędu Statystycznego (*Prognoza ludności na lata 2008-2035, Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050,* www.stat.gov.pl) przeprowadzono analizę demograficzną dla gminy Pińczów. Przewiduje się, że w perspektywie do 2020 roku liczba mieszkańców kształtować się będzie na poziomie 20 300 osób, co oznacza spadek o około 5% w stosunku do stanu obecnego.

Liczba mieszkańców wsi gminnych w przeważającej części oscyluje w granicach ok. 200 – 300 osób, największą miejscowością jest Pińczów – 10 723 mieszkańców oraz Leszcze – 970 mieszkańców (w tym Gacki Osiedle). Liczba osób zamieszkujących poszczególne tereny obrazuje warunki ekofizjograficzne oraz warunki rozwoju urbanistycznego gminy. Duża liczba mieszkańców zajmujących dany teren m. in. związana jest z występowaniem dobrych warunków fizjograficznych, dobrze rozwiniętą infrastrukturą, dobrymi gruntami rolnymi.

Tworząc na terenie miasta i gminy przede wszystkim nowe miejsca pracy, wzmacniając zaplecze socjalne, edukacyjne oraz kulturalne można uzyskać zmniejszenie ruchów migracyjnych ludności. Mniejsza migracja ludności lokalnej, jak i zwiększający się przyrost naturalny, dałyby możliwość utrzymania liczby ludności zamieszkującej gminę mniej więcej na stałym poziomie lub przyczyniłby się do jej wzrostu.

Należy także stosować rozwiązania przestrzenne, pozwalające na podniesienie standardu życia w gminie, zarówno ekonomicznego jak i przestrzennego, aby oprócz wstrzymania fali migracyjnej zachęcić migrantów spoza obszaru gminy do osiedlania się na jej terenie. Należy kreować harmonię i ład przestrzenny, co może przyczynić się do promowania gminy jako obszaru o wysokich walorach estetycznych.

10.1.2. Zatrudnienie.

Miasto Pińczów jest czynnikiem oddziaływującym na aktywność zawodową ludności, ponieważ m.in. stanowi rynek pracy dla części mieszkańców będąc ośrodkiem działalności firm handlowych i usługowych. Część osób znalazła zatrudnienie poza terenem gminy, najczęściej w Kielcach. Około 60,0% aktywnych zawodowo mieszkańców Gminy Pińczów pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 12,7% w przemyśle i budownictwie, a 8,2% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,3% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Obszar miasta i gminy Pińczów należy do obszarów o wysokim bezrobociu w powiecie (stan bezrobotnych na dzień 31.12.2017 r. wynosił 1 139 osób). Są to dane statystyczne, nie biorące pod uwagę bezrobotnych niezarejestrowanych.

Nieopłacalność produkcji rolniczej, brak dużych ośrodków produkcyjnych i usługowych przyczynia się do ubożenia lokalnej społeczności oraz spadku jakości życia. Przez co następuje pogłębienie bezrobocia oraz narastania biedy.

W celu tworzenia nowych miejsc pracy należy przewidzieć obszary predysponowane do lokalizacji nowych inwestycji o charakterze produkcyjno-usługowym (rzemieślniczym) oraz stworzyć programy promujące oraz w ramach samorządu gminy, w celu pozyskania nowych inwestorów.

Bezrobotni miasta i gminy Pińczów zarejestrowani:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ogółem	928	939	989	1 062	920	831	762	1 139
mężczyźni	456	423	468	520	436	385	362	524
kobiety	472	516	521	542	484	446	400	615

Tabela 19. Zarejestrowani bezrobotni miasta i gminy Pińczów. Źródło: GUS

Na terenie miasta i gminy bezrobocie na przestrzeni ubiegłych lat nieznacznie spadało, aczkolwiek jest to związane ze wzrostem bezrobotnych niezarejestrowanych oraz migracją ludności.

W celu zatrzymania tendencji wzrostu bezrobocia należy bezwzględnie wprowadzić nowe tereny o przeznaczeniu pod usługi, produkcję oraz wprowadzić programy wpierające rozwój gospodarki na terenie Pińczowa. Wyznaczenie nowych terenów wiąże się także z podniesieniem standardów dróg oraz budową nowych, w tym obwodnicy miasta.

10.1.3. Struktura usługowa.

Miasto jako ośrodek powiatowy rozwija na swym terenie funkcję usługową dla obsługi ludności z wielopłaszczyznową ofertą obiektów użyteczności publicznej. Znajdują się tu: jednostki administracji samorządowej, szkoły i inne placówki związane z oświatą, obiekty służby zdrowia (szpital i przychodnia), placówki opieki społecznej, instytucje, placówki i stowarzyszenia upowszechniania kultury, obiekty sportu, turystyki i rekreacji. Administracja miejska i powiatowa oraz instytucje o zasięgu ponadlokalnym obejmujące kilkadziesiąt instytucji.

Opieka medyczna działa w dwóch sektorach: publicznym i prywatnym, oferując opiekę podstawową, lecznictwo ambulatoryjne oraz zamknięte (szpitalne).

Obiekty związane ze służbą zdrowia oraz opieką społeczną zlokalizowane na terenie gminy:

- Zespół Opieki Zdrowotnej w Pińczowie – Szpital Powiatowy;
- Przychodnia Rejonowa nr 1 w Pińczowie;
- Przychodnia Rejonowa nr 2 w Pińczowie;
- Ośrodek Zdrowia w Gackach;
- Ośrodek Zdrowia Kozubów;
- Ośrodek Zdrowia Szarbków;
- Świętokrzyskie Centrum Ratownictwa Medycznego i Transportu Sanitarnego w Kielcach - Oddział w Pińczowie;
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Pińczowie;
- Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Pińczowie;
- Dom Pomocy Społecznej w Pińczów.

Na terenie gminy Pińczów funkcjonuje kilka aptek, które są własnością prywatnych inwestorów.

W związku ze starzejącym się społeczeństwem miasta i gminy, można założyć, że zapotrzebowanie na usługi związane z ochroną zdrowia, także na usługi związane z opieką na osobami starszymi, wzrośnie w najbliższych latach.

Na terenie gminy Pińczów zlokalizowane są także obiekty bazy gastronomicznej.

10.1.4. Obiekty przemysłowe, składowe oraz infrastrukturalne.

W gminie Pińczów zarejestrowanych było w 2016 r. 1144 podmiotów gospodarczych, są to przede wszystkim małe zakłady usługowe, rzemieślnicze i handlowe. Powstające firmy to często placówki rodzinne, które zatrudniają niewielką liczbę osób. W rejestrowaniu działalności gospodarczej występuje duża rotacja.

Gmina Pińczów posiada charakter rolniczo-przemysłowy. Lokalny przemysł oparty jest na przetwarzaniu naturalnych złóż gipsu, wapieni oraz produktów rolnych. Do najważniejszych podmiotów gospodarczych należą m.in.:

- Dolina Nidy Sp. z o.o. Leszcze,
- Kopalnia Gipsu "Leszcze" S.A., Leszcze,
- Saint Gobain Construction Products Polska sp. z o.o., Fabryka Rigips-Stawiany, Szarbków,
- REGESTA Spółka Akcyjna, Pińczów,
- Przetwórstwo Owoców i Warzyw „Gomar" Sp. z o.o. w Pińczowie,
- NATUR-VIT Marek Płachta, Pińczów,
- „Bałtyk Gaz" Spółka z o.o., Rumia, Skład w Leszczach,
- „VICOR" Sp. z o.o. S.K.A. Pińczów,
- „EURO CASH" S.A. Komorniki, Hurtownia w Pińczowie,
- PPHU „EKO-INŻ" Misztal Spółka Jawna, Pińczów,
- Marmur-Płytki Jacek Łata, Podłęże,
- Rewir Ryszard Jezierski Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne, Pińczów,
- Elprim Zakład Budowlano-Instalacyjny Stanisław Sobierajski, Pińczów.

Na terenie obrębu Leszcze zlokalizowany jest Magazyn Gazu Skroplonego należący do Bałtykgaz Sp. z o.o., który został zaliczony do Zakładu Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W sąsiedztwie zakładu należy wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla nowych terenów inwestycji.

Ponadto sferę gospodarczą na terenie gminy tworzą przede wszystkim drobne i prywatne przedsiębiorstwa różnych branż, z przewagą działalności usługowej, handlu, budownictwa i transportu. Najczęściej niewielka działalność produkcyjna działających na tym terenie podmiotów łączy się z usługami i handlem.

W Pińczowie, w każdy wtorek i piątek odbywają się targi na Placu targowym przy ul. Targowej i Republiki Pińczowskiej. Targ ten obejmuje swoim asortymentem m.in. płody rolne, narzędzia ogrodnicze, rolnicze. Ponadto odbywa się w niedzielę, giełda płodów rolnych przy ul. Targowej w Pińczowie.

Wskazana jest kontynuacja tradycji targowej oraz jej promocja na większą skalę w celu promocji gminy.

Tabela 120. Podmioty nowo zarejestrowane w danym roku w gminie Pińczów, stan 31.12.2016 r.

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	134	130	131	118	130	130	132
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	1	2	3	2	2	1	3
przemysł i budownictwo	36	39	35	33	38	38	37
pozostała działalność	97	89	93	83	90	91	92

Źródło: GUS

Tabela 21. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Pińczów.

rok	2012	2013	2014	2015	2016
Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1 113	1 112	1 125	1 135	1 144

Źródło: GUS

10.2. Infrastruktura społeczna.

10.2.1. Oświata.

Oświata należy do ważnych usług ponadlokalnych gminy. Miasto Pińczów ma bardzo dobrze rozwiniętą bazę oświatową. Na terenie miasta i gminy zlokalizowane są następujące placówki oświatowe:

- Publiczne Przedszkole nr 1 w Pińczowie.
- Publiczne Przedszkole nr 2 w Pińczowie.
- Publiczne Przedszkole nr 3 w Pińczowie.
- Publiczne Przedszkole w Brześciu.
- Zespół Szkół nr 1 w Pińczowie:
  - Szkoła Muzyczna I Stopnia w Pińczowie.
  - Szkoła Podstawowa nr 1 w Pińczowie.
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Pińczowie.
- Zespół Placówek Oświatowych w Gackach:
  - Szkoła Podstawowa w Gackach.
  - Przedszkole w Gackach.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Bogucicach:
  - Szkoła Podstawowa w Bogucicach.
  - Publiczne w Bogucicach.
- Szkoła Podstawowa w Brześciu.
- Zespół Placówek Oświatowych w Kozubowie:
  - Szkoła Podstawowa w Kozubowie.
  - Publiczne w Kozubowie.
- Szkoła Podstawowa Specjalna w Pińczowie.
- Liceum Ogólnokształcące w Pińczowie.
- Liceum Profilowane w Pińczowie.
- Niepubliczna Zasadnicza Szkoła Zawodowa z Uprawnieniami Szkoły Publicznej w Pińczowie.
- Ośrodek Kształcenia Zawodowego w Pińczowie.
- Policealna Szkoła Zawodowa w Pińczowie.

Szkoły Publiczne przekazane do prowadzenia stowarzyszeniu lub fundacji:

- Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Zagości.
- Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Brześciu.
- Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Młodzawach.

Szkoły niepubliczne:

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Pińczowie.

Niepubliczne punkty przedszkolne:

- Niepubliczny Specjalny Punkt Przedszkolny „Złote Serce”.
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny dla dzieci niepełnosprawnych „Świetlik”.
- Niepubliczny Punkt Przedszkolny dla dzieci „Kubuś”.

Głównym centrum edukacyjnym w gminie jest miasto Pińczów. Stanowi ono centralny ośrodek edukacyjny o znaczeniu ponadlokalnym.

Tabela 22. Struktura uczących się w ciągu ostatnich kilku lat:

Szkolnictwo podstawowe.	rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem - liczba szkół podstawowych.	10	10	9	9	9	9	9
	Oddziały w szkołach.	73,00	67,00	67,00	67,00	70,00	71,00	68,00
	Uczniowie.	1 207	1 150	1 097	1 052	1 103	1 122	1 043

Szkolnictwo gimnazjalne.	rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem - liczba gimnazjów.	4	4	4	4	4	4	4
	Pomieszczenia szkolne.	70	69	69	-	-	-	-
	Oddziały w szkołach.	40,00	38,00	36,00	35,00	33,00	33,00	32,00
	Uczniowie.	848	847	810	767	703	684	625
	Absolwenci.	429	266	266	248	269	222	236
Szkolnictwo licealne.	rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem - liczba liceów.	1	1	1	1	1	1	1
	Sale lekcyjne.	12	12	12	0	0	0	0
	Sale gimnastyczne.	1	1	1	0	0	0	0
	Oddziały w szkołach.	15,00	15,00	15,00	15,00	13,00	11,00	11,00
	Uczniowie.	367	341	317	329	296	255	255
	Absolwenci.	167	144	121	92	124	104	90

Szkolnictwo policealne.	rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem.	2	2	2	2	2	2	1
	Oddziały.	7,00	9,00	15,00	9,00	8,00	6,00	6,00
	Uczniowie.	95	104	106	126	111	78	55
	Absolwenci.	38	30	43	38	34	53	22

Szkolnictwo ponadgimnazjalne zawodowe i artystyczne niedające uprawnień zawodowych.		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem.	3	3	3	3	2	2	2
	Oddziały.	23,00	27,00	29,00	29,00	27,00	25,00	22,00
	Uczniowie.	437	415	376	346	330	322	284
	Absolwenci.	92	115	133	92	89	72	90

		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
licea profilowane	Ogółem.	1	1	1	1	0	-	-
	Oddziały.	5,00	6,00	4,00	2,00	0,00	-	-
	Uczniowie.	116	113	55	25	0	-	-
	Absolwenci.	49	32	50	31	25	0	-
technika (wraz z ogólnokształcącymi szkołami artystycznymi dającymi uprawnienia zawodowe)	Ogółem.	2	2	2	2	2	2	2
	Oddziały.	18,00	21,00	25,00	27,00	27,00	25,00	22,00
	Uczniowie.	321	302	321	321	330	322	284
	Absolwenci	43	83	83	61	64	72	90

Zasadnicze szkoły zawodowe i szkoły przysposabiające do pracy zawodowej specjalne razem.		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Ogółem.	5	5	6	6	6	6	7
	Oddziały.	28,00	29,00	29,00	36,00	47,00	49,00	43,00
	Uczniowie.	264	250	235	242	271	273	250
	Absolwenci.	49	68	74	84	43	70	7

Źródło: GUS

Tabela 23. Zestawienie liczby dzieci w przedszkolach:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dzieci w wieku 3 - 5 lat.	509	554	558	554	550	556	538
Dzieci w wieku 3 - 6 lat.	695	700	733	745	644	730	727
Dzieci w wieku 3 - 4 lat.	362	380	366	364	382	367	348
Dzieci w wieku 4 - 6 lat.	508	507	555	553	454	555	555

Źródło: GUS

Tabela 24. Wychowanie przedszkolne razem:

rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
ogółem	10	11	11	14	13	13	13
oddziały	24,00	26,00	27,50	33,50	32,50	32,50	34,00
miejsca	576	583	613	683	675	651	670
dzieci	538	581	651	679	632	612	683

Źródło: GUS

Z powyższych zestawień wynika, że liczba uczących się na przestrzeni kilku lat powoli zmniejsza się. Uległo likwidacji liceum profilowane, ale zauważalny jest przyrost dzieci w wieku przedszkolnym. W związku z powyższym należy utrzymać istniejące jednostki szkolne.

Należy dążyć do podtrzymania edukacji w technikach oraz dążyć do specjalizacji młodzieży w rzemiośle i zdefiniowanych zawodach, które oferowane są w szkołach zawodowych. Specjalizacja i podniesienie jakości edukacji oraz liczby miejsc w szkołach zawodowych może przyczynić się do zmniejszania bezrobocia wśród absolwentów. Edukacja w konkretnym zawodzie może sprzyjać rozwojowi obszarów gminy i może przyczynić się do minimalizacji bezrobocia oraz pozyskania inwestorów, którzy stworzą nowe miejsca pracy dla miejscowej, wyedukowanej w lokalnej społeczności (pociąga to za sobą wyznaczenie nowych terenów pod sektor usługowy i produkcyjny). Ofertę szkół zawodowych należy dostosowywać do zapotrzebowania i kontrolować zmiany zachodzące na rynku pracy.

10.2.2. Administracja.

Na terenie gminy funkcję administracyjną sprawuje Urząd Miejski w Pińczowie.

Poza tym na terenie miasta zlokalizowane są następujące urzędy i instytucje:

- Urząd Stanu Cywilnego,
- Starostwo Powiatowe w Pińczowie,
- Powiatowy Urząd Pracy,
- Prokuratura Rejonowa,
- Sąd Rejonowy,
- Powiatowy Zarząd Dróg,
- Urząd Skarbowy,
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych,

- Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Pińczowskie Samorządowe Centrum Kultury,
- Muzeum Regionalne w Pińczowie,
- Samorządowy Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna,
- Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.,
- Wodociągi Pińczowskie Sp. z o.o.,

oraz służby interwencyjne:

- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Pińczowie,
- Komenda Powiatowa Policji w Pińczowie.

10.2.3. Kultura.

Na terenie gminy istnieją placówki z zakresu kultury, są to:

- Pińczowskie Samorządowe Centrum Kultury,
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Pińczowie,
- Filia Wojewódzkiej Biblioteki Pedagogicznej,
- Muzeum Regionalne w Pińczowie.

Dopełnieniem oferty kulturalnej na terenie gminy są kluby i obiekty sportowe:

- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pińczowie,
- Hala Widowiskowo – Sportowa POKSTiR,
- Aeroklub Regionalny w Pińczowie,
- Pływalnia Miejska „Delfinek”,
- Kompleks sportowy na Grodzisku „Orlik”,

oraz stowarzyszenia:

- Stowarzyszenie Klub Wodny Kon-Tiki w Pińczowie,
- Ludowy Klub Jeździecki Ponidzie w Pińczowie,
- Klub Sportowy Pińczowska Szkoła Walki,
- Strzelnica Sportowa,
- Stowarzyszenie Krewcy Ponidzianie,
- Grupa Rowerowa Ponidzie MTB Team,
- Wolna Grupa Motocyklowa Ponidzie,
- Polski Związek Wędkarski – Koło Małża w Pińczowie.

W ciągu roku na terenie gminy odbywają się imprezy kulturalne. Co roku w czerwcu mają miejsce „Dni Ponidzia”. Organizowane są także w październiku Zaduszki Jazzowe. W Pińczowie odbywa się także Festiwal Folklorystyczny.

10.2.4. Turystyka i rekreacja.

Gmina Pińczów i powiat pińczowski spełniają wszystkie warunki by stać się ważnym ośrodkiem turystycznym. Najatrakcyjniejszą miejscowością na terenie gminy jest sam Pińczów, w którym umiejscowione są najważniejsze zabytki architektoniczne i urbanistyczne. Samo miasto, które powstało przed wiekami jest częścią historii polskiej i europejskiej. Ziemie te, bogato wyposażone przez naturę mogą służyć do uprawiania wszystkich rodzajów turystyki.

Do atrakcji turystycznych należy zaliczyć:

- tereny leśne,
- szlaki turystyczne, w tym rowerowe,
- pomniki przyrody,
- układ urbanistyczny miasta Pińczów wraz z zabytkami,
- Zespół Klasztorny Paulinów,
- Zespół Pałacu Wielkopolskich,
- Wzgórze Zamkowe,
- Kaplica Św. Anny
- zabytki architektury i budownictwa,
- spływy kajakowe Nidą,
- Zalew w Pińczowie.

Niewątpliwie ciekawą i istotną atrakcją turystyczną jest rynek wraz z otaczającymi zabytkami. Istotne zabytki takie jak Wzgórze Zamkowe czy Pałac Wielkopolskich wraz z ukształtowaniem terenu są także dużą atrakcją turystyczną.

Przez Gminę Pińczów wytyczone zostały następujące szlaki turystyczne:

- Niebieski szlak pieszy im. W. Żelichowskiego Pińczów – Wiślica. W roku 1997, podczas trwania kursu dla znakarzy, organizowanego przez Wojewódzką Komisję Turystyki Pieszej przy ZW PTTK w Kielcach, trasa szlaku została zmodyfikowana na obecną i zmieniła się barwa szlaku z zielonego na niebieski.
- Zielony szlak pieszy Grochowiska – Wiślica.
- Czarny szlak rowerowy „Architektury Obronnej" prowadzący z Końskich m.in. przez Chęciny, Pińczów, Wiślicę, Ujazd do Kielc. Szlak został wyznakowany przez Regionalną Organizację Turystyczną Województwa Świętokrzyskiego.
- Żółty szlak rowerowy „Szlak Miejsc Mocy" prowadzący z Kielc m.in. przez Jędrzejów, Słupię, Skarżysko - Kamiennę, Wąchock, Pacanów, Pińczów do Kielc. Szlak Miejsca Mocy, o charakterze religijno - pielgrzymkowym, tworzy zamkniętą pętlę, której początek i koniec zlokalizowany jest w Kielcach. Na trasie znajdują się sanktuaria maryjne, miejsca kultu religijnego i inne obiekty sakralne województwa.
- Niebieski szlak rowerowy Pińczów – Las Pasturski – Bogucice II – Las Bogucki – Marzęcin – Gacki – Chroberz – Wojsławice – Mozgawa – Młodzawy Małe – Młodzawy Duże – Skrzypiów – Pińczów. Długość trasy – ok. 46 km. Szlak wyznakowany przez Urząd Miejski w Pińczowie. Jednodniowa trasa biegnąca w najbliższej okolicy Pińczowa.
- Czerwony szlak rowerowy Pińczów – Działoszyce („Śladami Republiki Pińczowskiej").
- Trzy szlaki samochodowe - „Literacki", „Cystersów", „Frontu wschodniego I wojny światowej" (łączącego miejsca pamięci).
- Szlak wodny Ponidzie oraz kolei wąskotorowej.
- Dwa szlaki historyczne „Kościuszki" i „Piłsudskiego" („Legionowy").

Oprócz wymienionych szlaków turystycznych pieszych i rowerowych, na opisywanym terenie znajdują się również 2 dydaktyczne ścieżki przyrodniczo - geologiczne:

- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna: Pińczów – Skowronno, opracowana przez Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Trasa ścieżki prowadzi zachodnią częścią Garbu Wójczańsko - Pińczowskiego, na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Długość trasy wynosi ok. 10 km. Przebieg oznakowany wyłącznie tablicami edukacyjnymi w miejscu poszczególnych przystanków ścieżki dydaktycznej. Wytyczono 11 przystanków, przebiegających od POiW „GOMAR" do rzeki Nidy, prowadząc trasę partiami szczytowymi wzniesienia, poprzez m.in. dawne wyrobiska kamieniołomu „Pińczów" i punkty widokowe oraz rezerwat florystyczny „Skowronno".

- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna: Bogucice – Grabowiec – Gacki, opracowana przez Zarząd Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych. Ścieżka znajduje się na terenie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego. Jej długość to ok 7 km. Przebieg oznakowany wyłącznie tablicami edukacyjnymi w miejscu poszczególnych przystanków (11) ścieżki dydaktycznej. Przystanki prowadzą od zabytkowego kościoła w Bogucicach, poprzez północno - zachodnią część rezerwatu florystycznego „Grabowiec", gdzie m.in. można zobaczyć stanowisko dyptamu jesionolistnego i zjawiska krasowe. Następnie brzegiem zbiornika wodnego, powstałego po funkcjonującej tu kopalni gipsów, ścieżka dochodzi do pomnika przyrody nieożywionej jakim są gipsy szklicowe i do zrekultywowanych terenów dawnego wyrobiska w Gackach.

10.3. Rolnictwo.

Gmina Pińczów (poza obszarem miasta i osiedla w Gackach) ma charakter zdecydowanie rolniczy. Gospodarstwa rolne w gminie charakteryzują się dość dużym rozdrobnieniem z przewagą gospodarstw do 5 ha. W 2002 roku wg spisu powszechnego było ponad 3000 gospodarstw rolnych, w 2010 roku liczba ta zmniejszyła się do 2683. W hodowli zwierząt przeważa hodowla drobiu, bydła i trzody chlewnej a w produkcji roślinnej dominuje uprawa ziemniaka i zbóż.

powierzchnie	liczba
ogółem	2 683
do 1 ha włącznie	632
1 - 5 ha	1 170
5 - 10 ha	641
10 -15 ha	147
5 ha i więcej	881
10 ha i więcej	240
15 ha i więcej	93

Tabela 25. Liczba gospodarstw rolnych w 2010 roku. Źródło: Podstawowe Informacje ze Spisu Powszechnego w 2010 r. Gmina miejsko-wiejska Pińczów. Źródło: GUS

Analizując dane statystyczne, można zaobserwować dość gwałtowny spadek ilości gospodarstw, produkcji rolnej i zwierzęcej w każdej gałęzi rolnictwa. Wzrost odnotowano tylko w branży sadowniczej. Zaobserwowano zwiększenie się ilości łąk, pastwisk i lasów. Jedyną produkcją utrzymującą się na podobnym poziomie, a nawet zauważalny jest jej wzrost to hodowla drobiu. Należy uwzględnić ten fakt w Studium oraz w innych opracowaniach dotyczących strategii rozwoju gminy.

Ważną kwestię stanowi stopień przygotowania zawodowego rolników, który niestety nie jest korzystny. Brak wykształcenia rolniczego zanotowano wśród około 75,4% gospodarzy. Taka struktura wykształcenia utrudnia racjonalizację produkcji rolniczej, adaptację do warunków gospodarki rynkowej, reorientację zawodową i podejmowanie inicjatyw gospodarczych.

Niekorzystna jest także struktura wiekowa rolników. Od lat obserwuje się postępujący proces starzenia właścicieli gospodarstw.

Szansę na rozwój rolnictwa można upatrywać w rozwoju gospodarstw ekologicznych. Jednak prowadzenie tego typu działalności wymaga konsekwencji działania oraz wiedzy w zakresie metod upraw, wzbogacania gleb itp. Potrzebny jest system wspierania i zachęt do tworzenia gospodarstw ekologicznych oraz produkcji zdrowej żywności.

Na terenie gminy dominują gleby o dobrej i bardzo dobrej przydatności rolniczej z dużym udziałem najcenniejszych kompleksów glebowych: pszennego dobrego i pszennego wadliwego. Użytki zielone skoncentrowane są głównie w dolinie rzeki Nidy.

10.4. Budownictwo.

Głównym czynnikiem wpływającym na standard życia ludności danego obszaru są warunki mieszkaniowe. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie gminy różnią się wiekiem, technologią wykonania, przeznaczeniem i wynikającą z powyższych parametrów energochłonnością. Spośród wszystkich budynków wyodrębniono podstawowe grupy obiektów: budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowe, usługowe i przemysłowe – podmioty gospodarcze.

Dominującym rodzajem zabudowy gminy jest zabudowa mieszkaniowa - przeważa zabudowa niska jednorodzinna (wolnostojąca, szeregowa) i zagrodowa. Na terenie miasta występują zespoły zabudowy wielorodzinnej typu blokowego – główne skupisko tego typu zabudowy mieszkaniowej stanowią osiedla Grodzisko, Podgórze i Nowy Świat. Na terenie pozamiejskim większe koncentracje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dotyczą osiedla w Gackach, a także niektórych wsi sołeckich jak: Młodzawy, Kozubów, Brzeście i Bogucice.

W podziale budynków mieszkalnych według zarządcy, w sposób uproszczony przyjęto, że są to budynki w zarządzie: spółdzielni mieszkaniowych, zarządcy „Domator", PGKiM Sp. z o.o., wspólnot mieszkaniowych i osób fizycznych (budynki indywidualne osób fizycznych to z reguły budynki jednorodzinne wolnostojące (rzadziej w zabudowie szeregowej/bliźniaczej).

Powierzchnia użytkowa budynków wielorodzinnych wynosi ogółem 165,8 tys. m^2, z czego powierzchnia ogrzewana to 133,9 tys. m^2.

Zarządcy nieruchomości	Powierzchnia użytkowa (m^2) mieszkań (lokali mieszkalnych)
Spółdzielnia Mieszkaniowa Pińczów	108 875,76
Spółdzielnia Mieszkaniowa Elita	974,00
Spółdzielnia Mieszkaniowa Podzamcze	5 930,00
DOMATOR Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Sp. z o.o.	8 546,98
PGKiM Sp. z o.o.	31 698,18
Wspólnoty Mieszkaniowe (pozostałe)	9 761,20
Osoby fizyczne	392 147,8

Tabela 26. Zabudowa mieszkaniowa gminy według zarządcy nieruchomości. Źródło: PGN dla Gminy Pińczów 2016.

Przewiduje się, że w najbliższych latach popyt na nowe mieszkania utrzymywać się będzie na dotychczasowym poziomie. Przewidywany jest wzrost liczby gospodarstw domowych, przy równoczesnym zmniejszaniu się wskaźnika liczby osób przypadających na 1 gospodarstwo. W związku z tym zakłada się przyrost zapotrzebowania na energię cieplną, gaz na cele komunalno - bytowe oraz dla celów ogrzewania, energię elektryczną w nowym budownictwie mieszkaniowym, a także w nowych budynkach użyteczności publicznej, usługowych i produkcyjnych.

11. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Zagrożenia powodziowe występują w sporadycznych okresowych podtopieniach na terenach zabudowy gospodarczej zlokalizowanej zbyt blisko brzegów rzek, powodzie nie zagrażają wsiom położonym w sąsiedztwie cieków wodnych.

W miejscowości Leszcze usytuowany jest zakład o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowym określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zakładem tym jest Baza Gazu Płynnego należący do BAŁTYK-GAZ sp. z o.o. znajdująca się pod adresem

Leszcze 15, 28-400 Pińczów.

W sąsiedztwie istniejącego zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej należy ograniczyć lokalizację nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, a także nowych inwestycji oraz obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej.

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

1. W rejonach budownictwa wielorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny).
2. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych - należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia.
3. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
4. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m.
5. Istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych.
6. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia.
7. Należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m.
8. Układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
   - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
   - powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuacje ludności w okresie zagrożenia,
   - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
9. Wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP.
10. Należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej.

12. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

12.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Analizy ekonomiczne

W dniu 22 lutego 2012 r. została uchwalona Uchwała nr XX/169/12 Rady Miejskiej w Pińczowie w sprawie: Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pińczów na lata 2012 – 2026.

Zgodnie z danymi GUS dochody oraz wydatki budżetu miasta i gminy ma 1 mieszkańca gminy, w roku 2014 miały wyższy wskaźnik dochodu na jednego mieszkańca niż wydatków.

rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	2 736	2 553	2 701	2 942	3 515	3 460
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	2 800	2 600	2 656	3 127	3 385	3 400

Tabela 27. Średnie dochody i wydatki na mieszkańca gminy w latach 2011-2016. Źródło: GUS.

	wydatki w zł			dochody w %			
rok	2014	2015	**2016**	2014	2015	**2016**	saldo rok 2016
Rolnictwo i łowiectwo.	0,9	**0,9**	**1,0**	1,5	**0,8**	**0,9**	- 0,1
Transport i łączność.	5,5	**6,8**	**3,7**	1,9	**2,7**	**1,1**	- 2,6
Gospodarka mieszkaniowa.	1,5	**1,5**	**1,1**	1,7	**1,8**	**1,6**	+0,5
Administracja publiczna.	10,5	**9,8**	**9,5**	0,5	**0,4**	**0,4**	- 9,1
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa.	1,1	**0,8**	**0,7**	0,0	**0,0**	**0,0**	- 0,7
Oświata i wychowanie.	37,8	**35,5**	**37,4**	3,1	**2,8**	**3,3**	- 34,1
Pomoc społeczna.	16,1	**15,0**	**29,4**	13,5	**11,5**	**25,0**	- 4,4
Edukacyjna opieka wychowawcza.	0,8	**0,7**	**0,8**	0,3	**0,2**	**0,1**	- 0,7
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.	8,0	**17,2**	**8,9**	5,2	**13,7**	**6,2**	- 2,7
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.	3,7	**3,5**	**4,4**	0,0	**0,0**	**0,0**	-4,4
Kultura fizyczna.	9,3	**4,1**	**0,8**	5,2	**3,2**	**-**	- 0,8
Ochrona zdrowia.	1,3	**1,5**	**0,5**	0,0	**0,0**	**-**	- 0,5

Tabela 28. Wybrane wydatki i dochody budżetu gminy. Źródło: GUS.

Analizując powyższe dane zwraca się uwagę, że gmina inwestuje w zagadnienia w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, ochrony zdrowia oraz transportu i łączności.

Priorytetem dla samorządu pińczowskiego jest realizacja jak największej ilości zadań inwestycyjnych, takich jak budowa lub przebudowa dróg gminnych.

W związku z powyższymi danymi, należy przyjąć, że gmina w sposób realny planuje wydatki, jednakże realizacja inwestycji, bez pozyskania środków zewnętrznych oraz inwestorów prywatnych, nie jest w stanie (w sposób efektywny) zagwarantować wykonania sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury zarówno technicznej jak i społecznej dla nowej zabudowy poza już wyznaczoną w studium. W związku z tym lokalizowanie nowej zabudowy powinno być uwarunkowane rozwojem istniejącej infrastruktury w istniejącej zabudowie. Dopuszcza się jedynie poszerzanie istniejących terenów inwestycyjnych o pojedyncze działki w ramach kontynuacji funkcji oraz uzupełniania zabudowy.

Należy dążyć do uzupełniania zabudową działek budowlanych pomiędzy istniejącą zabudową. Nie należy wyznaczać nowych, wielkopowierzchniowych terenów budowlanych poza już wyznaczonymi w miejscowych planach oraz studium.

W Gminnym Programie Rewitalizacji przedstawiono zadania inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenów, przebudową dróg i obiektami kubaturowymi na lata 2015-2022. Działania te mogą poprawić jakość środowiska oraz jakość życia mieszkańców na terenie gminy.

Analizy środowiskowe

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwojowych miasta i gminy w kontekście strefy przyrodniczej, w oparciu o dostępne dokumenty strategiczne i charakteryzujące, określono stan środowiska na terenie gminy Pińczów.

Zgodnie z analizą SWOT zdiagnozowano oraz zinterpretowano silne i słabe strony oraz zagrożenia dla Gminy Pińczów (pod względem środowiskowym).

Silne strony:

- Stosunkowo dobre ziemie umożliwiające rozwój upraw.
- Malowniczo położone tereny rekreacyjne.
- Korzystne położenie geograficzno - gospodarcze, bliskość Buska Zdroju.

- Miejsce rekreacyjne dla mieszkańców Kielc.
- Life – program realizowany przez parki krajobrazowe.

Słabe strony:
- Brak odpowiednio rozwiniętej infrastruktury technicznej.
- Starzejący się i słabo wykształceni rolnicy.
- Brak specjalizacji w gospodarstwach rolnych.

Zagrożenia dla środowiska:
- Brak systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków na obszarze wiejskim.
- Nielegalne wysypiska śmieci (składowanie odpadów w lasach i wyrobiskach).
- Nielegalna penetracja terenów leśnych (wycinka lasów), nieprawidłowo przeprowadzone melioracje wodne.
- Niewłaściwa gospodarka nawozami sztucznymi i środkami ochrony roślin.

Należy dążyć do sukcesywnego skanalizowania obszarów wiejskich. Należy także promować przydomowe, ekologiczne oczyszczalnie ścieków. Cechą bardzo pozytywną jest wysoki procent zwodociągowania gminy. Nowe tereny inwestycyjne obligatoryjnie powinny być podłączane do systemu wodociągowego.

Analizy społeczne

W kontekście strefy społecznej „Strategia Rozwoju Gminy Pińczów do 2022", analizuje i przewiduje, zgodnie z analizą SWOT, następujące silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla Gminy Pińczów.

Silnymi stronami Gminy jest pod względem społecznym:
- Dobrze rozwinięta sieć szkół.
- Stosunkowo dobrze rozwinięta baza w zakresie podstawowych usług medycznych.
- Dobrze rozwinięta sieć szkół ponadpodstawowych z szeroką ofertą.
- Zaangażowanie władz gminy w sprawy społeczności lokalnej.

Słabymi stronami Gminy jest pod względem społecznym:
- Słabo rozwinięta kanalizacja wsi.
- Brak sygnalizacji świetlnej w newralgicznych punktach miasta.
- Brak parkingów.
- Pojawianie się na terenie miasta patologii społecznych.
- Ubożenie społeczeństwa.
- Niezadowalający stan wyposażenia i techniczny placówek oświatowych.

Szansami dla Gminy jest pod względem społecznym:
- Podniesienie poziomu infrastruktury.
- Rozwój rolnictwa.
- Wybudowanie obwodnicy miasta.
- Zbudowanie dobrej sieci drogowej.
- Rozwój agroturystyki.
- Opracowanie bogatej oferty zajęć pozalekcyjnych.
- Przygotowanie placówek edukacyjnych kulturalnych pod względem edukacji ekonomicznej mieszkańców.
- Poprawa stanu zabudowy mieszkaniowej socjalnej i komunalnej.
- Zwiększenie dostępu do Internetu.
- Tworzenie nowych ogólnodostępnych stref odpoczynku i rekreacji.

Rada Miejska podejmuje także rokrocznie uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz przemocy w rodzinie" do podstawowych zadań wliczono:

- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla: osób uzależnionych i ich bliskich oraz osób dotkniętych przemocą w rodzinie,
- udzielanie rodzinom, w których występują problemy w związku z uzależnieniami pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie,
- prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych,
- wspieranie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych, narkomanii i przemocy.

Wszystkie powyższe działania mają za zadanie poprawę jakości życia mieszkańców. W związku z powyższymi programami oraz niewymienionymi wyżej należy wprowadzać na terenie ośrodków wiejskich usługi związane z aktywizacją mieszkańców w życiu społecznym oraz kulturalnym.

12.1.1. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zgodnie z prognozami demograficznymi przeprowadzonymi przez GUS, w powiecie pińczowskim będzie postępował kryzys demograficzny. Prognoza demograficzna do 2050 roku wskazuje spadek liczby ludności i zmienność struktur demograficznych. Zgodnie z prognozą demograficzną liczba ludności powiatu do 2050 roku zmniejszy się w stosunku do 2017 roku o ok. 17 % mieszkańców. W poniższej tabeli zamieszczono prognozowaną demografię zmian struktury społecznej:

Tabela 29. Ludność powiatu ogółem.

		Ogółem			Miasta			Wieś		
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2017	**Ogółem**	**39 592**	**19 624**	**19 968**	**11 773**	**5 681**	**6 092**	**27 819**	**13 943**	**13 876**
	przedprodukcyjny	6 344	3 267	3 077	1 585	826	759	4 759	2 441	2 318
	produkcyjny	24 588	13 587	11 001	7 492	4 037	3 455	17 096	9 550	7 546
	mobilny	14 355	7 587	6 768	4 220	2 223	1 997	10 135	5 364	4 771
	niemobilny	10 233	6 000	4 233	3 272	1 814	1 458	6 961	4 186	2 775
	poprodukcyjny	**8 660**	**2 770**	**5 890**	2 696	818	1 878	5 964	1 952	4 012
2020	**Ogółem**	**38 823**	**19 268**	**19 555**	**11 376**	**5 503**	**5 873**	**27 447**	**13 765**	**13 682**
	przedprodukcyjny	6 113	3 118	2 995	1 487	784	703	4 626	2 334	2 292
	produkcyjny	23 894	13 254	10 640	7 043	3 825	3 218	16 851	9 429	7 422
	mobilny	13 615	7 238	6 377	3 881	2 048	1 833	9 734	5 190	4 544
	niemobilny	10 279	6 016	4 263	3 162	1 777	1 385	7 117	4 239	2 878
	poprodukcyjny	8 816	2 896	5 920	2 846	894	1 952	5 970	2 002	3 968
2025	**Ogółem**	**37 522**	**18 644**	**18 878**	**10 687**	**5 186**	**5 501**	**26 835**	**13 458**	**13 377**
	przedprodukcyjny	5 859	2 997	2 862	1 356	725	631	4 503	2 272	2 231
	produkcyjny	22 370	12 174	10 196	6 220	3 343	2 877	16 150	8 831	7 319
	mobilny	12 035	6 392	5 643	3 190	1 693	1 497	8 845	4 699	4 146
	niemobilny	10 335	5 782	4 553	3 030	1 650	1 380	7 305	4 132	3 173
	poprodukcyjny	9 293	3 473	5 820	3 111	1 118	1 993	6 182	2 355	3 827

2030	**Ogółem**	**36 132**	**17 951**	**18 181**	**9 947**	**4 834**	**5 113**	**26 185**	**13 117**	**13 068**
	przedprodukcyjny	5 353	2 746	2 607	1 150	615	535	4 203	2 131	2 072
	produkcyjny	21 345	11 444	9 901	5 580	2 986	2 594	15 765	8 458	7 307
	mobilny	10 565	5 607	4 958	2 596	1 396	1 200	7 969	4 211	3 758
	niemobilny	10 780	5 837	4 943	2 984	1 590	1 394	7 796	4 247	3 549
	poprodukcyjny	9 434	3 761	5 673	3 217	1 233	1 984	6 217	2 528	3 689
2035	**Ogółem**	**34 602**	**17 186**	**17 416**	**9 151**	**4 450**	**4 701**	**25 451**	**12 736**	**12 715**
	przedprodukcyjny	4 860	2 490	2 370	975	524	451	3 885	1 966	1 919
	produkcyjny	20 460	10 877	9 583	5 090	2 722	2 368	15 370	8 155	7 215
	mobilny	9 395	5 002	4 393	2 105	1 151	954	7 290	3 851	3 439
	niemobilny	11 065	5 875	5 190	2 985	1 571	1 414	8 080	4 304	3 776
	poprodukcyjny	9 282	3 819	5 463	3 086	1 204	1 882	6 196	2 615	3 581
2040	**Ogółem**	**32 950**	**16 379**	**16 571**	**8 303**	**4 047**	**4 256**	**24 647**	**12 332**	**12 315**
	przedprodukcyjny	4 387	2 245	2 142	805	433	372	3 582	1 812	1 770
	produkcyjny	19 432	10 252	9 180	4 597	2 462	2 135	14 835	7 790	7 045
	mobilny	8 417	4 513	3 904	1 725	951	774	6 692	3 562	3 130
	niemobilny	11 015	5 739	5 276	2 872	1 511	1 361	8 143	4 228	3 915
	poprodukcyjny	9 131	3 882	5 249	2 901	1 152	1 749	6 230	2 730	3 500
2045	**Ogółem**	**31 251**	**15 569**	**15 682**	**7 436**	**3 643**	**3 793**	**23 815**	**11 926**	**11 889**
	przedprodukcyjny	4 011	2 051	1 960	662	358	304	3 349	1 693	1 656
	produkcyjny	17 732	9 380	8 352	3 911	2 115	1 796	13 821	7 265	6 556
	mobilny	7 710	4 129	3 581	1 430	807	623	6 280	3 322	2 958
	niemobilny	10 022	5 251	4 771	2 481	1 308	1 173	7 541	3 943	3 598
	poprodukcyjny	9 508	4 138	5 370	2 863	1 170	1 693	6 645	2 968	3 677
2050	**Ogółem**	**29 563**	**14 779**	**14 784**	**6 584**	**3 250**	**3 334**	**22 979**	**11 529**	**11 450**
	przedprodukcyjny	3 721	1 902	1 819	541	298	243	3 180	1 604	1 576
	produkcyjny	15 843	8 420	7 423	3 152	1 715	1 437	12 691	6 705	5 986
	mobilny	7 145	3 833	3 312	1 204	689	515	5 941	3 144	2 797
	niemobilny	8 698	4 587	4 111	1 948	1 026	922	6 750	3 561	3 189
	poprodukcyjny	**9 999**	**4 457**	**5 542**	2 891	1 237	1 654	7 108	3 220	3 888

Źródło: GUS

Legenda:
wiek przedprodukcyjny - 0 do 17 lat
wiek produkcyjny - od 18 lat do wieku emerytalnego
wiek mobilny - od 18 do 44 lat
wiek niemobilny - od 45 lat do wieku emerytalnego
wiek poprodukcyjny - powyżej wieku emerytalnego

Zgodnie z wyżej przedstawionymi danymi, na przestrzeni 33 lat nastąpi zmniejszenie ilości mieszkańców powiatu oraz nastąpi odwrócenie struktury wiekowej – nastąpi znaczny wzrost osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze społecznej, a zdecydowanie zmniejszy się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym, co jest zjawiskiem negatywnym.

W poniższej tabeli zamieszczono prognozowaną demografię zmian liczby mieszkańców na terenie miasta i gminy:

ludność miasta i gminy ogółem			
rok	Ogółem miasto	Ogółem wsie	Razem
2010	11 656	10 213	21 869
2011	11 567	10 177	21 744
2012	11 471	10 174	21 645
2013	11 306	10 115	21 421
2014	11 179	10 128	21 307
2015	11 102	10 090	21 192
2016	11 021	10 067	21 088
Prognoza demograficzna dla gminy Pińczów.			
2020	1 0471	9947	20418
2025	9 971	9824	19795
2030	9466	9709	19175
2035	8971	9593	18564
2040	8521	9473	17994
2045	8101	9356	17457
2050	7678	9242	16920

Tabela 30. Prognozowana demografia zmian liczby mieszkańców na terenie miasta i gminy Pińczów.
Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z wyżej przedstawionymi danymi, na przestrzeni 33 lat nastąpi także zmniejszenie ilości mieszkańców gminy Pińczów. Średnio w okresie 5 letnim liczba mieszkańców spadnie na terenie miasta o ok. 500 mieszkańców, co stanowi 4,3 % obecnej liczby populacji miasta Pińczów. Na terenie gminy liczba ta spadnie ok. 120 osób, co stanowi 1,2 % obecnej liczby mieszkańców gminy Pińczów. Łącznie, na terenach miasta i gminy, w okresie 33 letnim szacowana liczba mieszkańców zmniejszy się o ok. 23 %, co będzie zjawiskiem bardzo negatywnym.

Należy dążyć do stworzenia warunków dobrego rozwoju wykorzystując uwarunkowania lokalne, aby stworzyć perspektywę rozwoju obszaru oraz godnych warunków życia (należy rozwijać infrastrukturę społeczną, tworzyć miejsca pracy oraz wspierać gospodarkę, w tym sektor prywatny). Ponadto należy stworzyć nowe miejsca pracy, które przyciągnęłyby młodych ludzi na teren gminy Pińczów.

Główny udział w spadającej liczbie ludności ma migracja ludności do ośrodka wojewódzkiego jakimi są Kielce oraz emigracja zagraniczna. Należy podjąć długofalowe działania mające na celu zatrzymanie rdzennych mieszkańców terenów oraz stworzenie gminy jako ośrodka atrakcyjnego do osiedlania się przez osoby spoza obszaru miasta i gminy.

12.1.2. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Budżet gminy Pińczów jest zbilansowany. Polityka finansowa gminy jest prowadzona w sposób harmonijny oraz jest dostosowana do rzeczywistych możliwości.

Gmina pozyskuje także dotacje z funduszy unijnych, ale nie stanowią one fundamentu rozwoju miasta i gminy, co należy uznać za cechę pozytywną i godną naśladowania. Działania inwestycyjne są

dostosowywane do potrzeb oraz możliwości finansowych. Politykę rozwoju gminy należy także oprzeć o pozyskiwanie przedsiębiorców prywatnych.

Zgodnie z „Strategią Rozwoju Gminy Pińczów do 2022" z czerwca 2015 roku:

„Misją Gminy Pińczów jest poprawa warunków życia mieszkańców, zapewnienie dynamicznego rozwoju Gminy, otwarcie na innowacyjność oraz wzrost atrakcyjności turystycznej."

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnego społeczeństwa należy do zadań własnych gminy. Rozwój infrastruktury technicznej jest jedną z kategorii, która jest zadaniem własnym gminy. Zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na następujące kategorie:

- wodociągi oraz zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja, oczyszczanie ścieków komunalnych,
- odbiór odpadów komunalnych,
- likwidacja wysypisk odpadów,
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię,
- budowa i utrzymanie dróg gminnych,
- edukacja wynikająca z ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z powyższym, gmina realizuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie jakości oraz warunków życia lokalnemu społeczeństwu.

Gminy mają możliwość następujących źródeł finansowania inwestycji infrastrukturalnych:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

Dochody własne powiększone o subwencje to podstawowe źródła pozyskiwania przez gminy środków pieniężnych. Dochody własne są kształtowane poprzez władze gminy. Wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy od czynników, na które gmina nie ma wpływu, w związku z czym może utrudnić projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w dokumentach planistycznych nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku, dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok oraz ujmowane w kolejnych „Wieloletnich Prognozach Finansowych Gminy Pińczów".

Gmina planuje systematyczną rozbudowę sieci kanalizacyjnej, co umożliwi podłączenie wszystkich miejscowości do zbiorczej sieci kanalizacyjnej w gminie Pińczów. Alternatywą dla budowy sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

Na terenie miasta Pińczów przewidziana jest budowa kanalizacji deszczowej w latach 2015 – 2025 oraz rekultywacja istniejącego składowiska odpadów w Skrzypiowie.

W okresie od 2015 roku do 2020 roku mają być podejmowane działania zmierzające do sukcesywnej

gazyfikacji obszarów wiejskich. Gmina zamierza wspierać proces gazyfikacji, w miarę możliwości.

Do 2022 roku ujęto w poszczególnych uchwałach budżetowych działania mające na celu modernizacje i rozbudowy dróg gminnych wraz ze ścisłą współpracą z samorządem powiatowym w zakresie remontowania dróg powiatowych.

12.1.3. Maksymalne w skali gminy Pińczów zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Wśród uwarunkowań wynikających z potrzeb rozwoju gminy należy wymienić następujące czynniki:

- Konieczność uzupełnienia na terenie gminy istniejącej zabudowy, w nawiązaniu do ulicowego charakteru obecnego budownictwa (zabudowa zwarta), lecz z zachowaniem otwarć widokowych i krajobrazowych oraz przeciwdziałanie rozproszeniu osadnictwa.
- Słaby rozwój infrastruktury, który warunkuje konieczność rozbudowy zasilania w media i odprowadzania ścieków.
- Budowa obwodnicy miasta, w celu ochrony układu historycznego miasta oraz przeciwdziałaniu negatywnym czynnikom związanym z ruchem kołowym, w tym tranzytowym.
- Należy dążyć do rozwoju produkcji i usług na terenie gminy oraz do rozwoju rzemiosła (gmina ma długoletnie tradycje rzemieślnicze) w celu stworzenia nowych miejsc pracy.
- Złe wykorzystywanie gruntów rolnych warunkuje zmianę w sposobie zagospodarowania gruntów źle zagospodarowanych i odłogujących.
- Zmiana średniej wartości wielkości gospodarstw rolnych w celu podniesienia wydajności produkcji.
- Niski poziom przedsiębiorczości rolniczej i produkcyjnej na terenie gminy wymaga przekształcenia.
- Prawidłowy i zrównoważony rozwój miasta i gminy wymaga planowania i tworzenia projektów do ubiegania się o dofinansowanie ze środków strukturalnych Unii Europejskiej.

Wśród uwarunkowań wynikających z możliwości rozwoju gminy należy wymienić:

- Korzystne warunki rozwoju funkcji rolnej - użytki rolne stanowią najistotniejszy komponent walorów gminy i powinny być kształtowane w powiązaniu z produkcją rolną.
- Dogodne warunki do rozwoju rolnictwa (rolniczy charakter gminy) w oparciu o większe gospodarstwa rolne.
- Aktywizowanie rozwoju produkcji - a także w związku z tym związany rozwój ekonomiczny gminy.
- Warunki do powstawania zakładów produkcyjnych w branży rolno - spożywczej.
- Rozwój drobnej wytwórczości, handlu i usług oraz produkcji.
- Możliwość rozwoju obszaru wspartego dofinansowaniami funduszy z Unii Europejskiej.
- Gazyfikacja gminy i działania proekologiczne w sferze energetyki cieplnej.

W niniejszych rozważaniach przyjęto następujący podział na podstawowe funkcje zabudowy występujące na terenie gminy Pińczów:

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- Mm - Tereny zabudowy miejskiej,
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- M - Tereny zabudowy ośrodków wiejskich,
- U, U1 - Tereny zabudowy usługowej,
- P - Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury,
- PU - Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej.

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, przy uwzględnieniu prognozy demograficznej oraz możliwości finansowych gminy, przewiduje się maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę do 2050 r.

Lp.	Oznaczenie	Funkcja	Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [ha]
1.	**MW**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	7,4
2.	**Mm**	Tereny zabudowy miejskiej	0,00
3.	**MN**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2869,8
4.	**M**	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	4782,6
5.	**U, U1**	Tereny zabudowy usługowej	556,8
6.	**P**	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	902,2
7.	**PU**	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	413,6
RAZEM			**9532,4**

Tabela 31. Zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie miasta i gminy Pińczów, wyrażone powierzchni użytkową zabudowy. Źródło: Opracowanie własne.

12.1.4. Szacowana chłonność obszarów gminy Pińczów.

Powierzchnia terenów miasta i gminy Pińczów przeznaczona pod nową zabudowę, z podziałem na jednostki osadnicze w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych:

Obręby	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Tereny zabudowy miejskiej	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	Tereny zabudowy usługowej	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
	MW	Mm	MN	M	U, U1	P	PU
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
MIASTO PIŃCZÓW	18,8	1,1	36,1	17,5	23,0	54,6	6,0
ALEKSANDRÓW	0	0	0	8,9	0	0	0
BOGUCICE DRUGIE	0	0	0	16,6	1,3	0	0
BOGUCICE PIERWSZE	0	0	0	43,2	6,2	14,9	0,3
BORKÓW	0	0	0	5,5	0	0	0
BRZEŚCIE	0,7	0	0	65,8	1,7	0,3	0
BUGAJ	0	0	0	12,6	0	1,5	0
BYCZÓW	0	0	0	19,3	0	0	0
CHRAPKÓW	0	0	0	9,0	0	0	0
CHRUŚCICE	0	0	0	14,2	0	45,9	0
CHWAŁOWICE	0	0	0	6,0	0	0	0
GACKI	0	0	0	7,2	0	0	0
GROCHOWSKA	0	0	0	5,7	0	0	0
KOPERNIA	0	0	0	17,7	0	0	0
KOWALA	0	0	0	16,6	0,3	0	0
KOZUBÓW	0	0	0	52,7	1,6	4,5	0
KRZYŻANOWICE	0	0	0	14,2	0,9	0	0

DOLNE							
KRZYŻANOWICE ŚREDNIE	0	0	0	17,3	0,4	0	0
LESZCZE	8,8	0	0	30,4	5,2	25,7	0,4
MARZĘCIN	0	0	0	11,7	0	0	0
MŁODZAWY DUŻE	0	0	0	48,0	2,3	4,6	0
MODZAWY MAŁE	0	0	0	10,6	1,2	0	0
MOZGAWA	0	0	0	14,2	0	0,6	0
NOWA ZAGOŚĆ	0	0	0	9,6	0	0	0
ORKANÓW	0	0	0	23,1	0	0	0
PASTURKA	0	0	0	35,0	2,2	0,1	0
PODŁĘŻE	0	0	0	23,6	0,4	0,6	0
SADEK	0	0	0	13,0	0,2	0	0
SKOWRONNO DOLNE	0	0	0	19,7	0	0	0
SKOWRONNO GÓRNE	0	0	0	10,6	0	0	0
SKRZYPIÓW	0	0	0	39,1	1,0	0,7	0
STARA ZAGOŚĆ	0	0	0	27,2	4,5	2,7	0
SZARBKÓW	0	0	0	15,,4	2,3	12,7	0
SZCZYPIEC	0	0	0	6,5	0,00	0	0
UNIKÓW	0	0	0	23,5	0,1	10,8	0
WINIARY	0	0	0	26,2	0,3	0	0
WŁOCHY	0	0	0	27,5	0,9	0,2	0
WOLA ZAGOJSKA	0	0	0	35,9	0,3	0,3	0
ZAGORZYCE	0	0	0	23,9	2,8	0	0
ZAKRZÓW	0	0	0	13,1	0	0	0
ZAWARŻA	0	0	0	9,6	0,3	0	0
Razem	**28,3**	**1,1**	**36,1**	**847,2**	**59,5**	**180,8**	**6,8**

Tabela 32. Powierzchnia terenów miasta i gminy Pińczów przeznaczona pod nową zabudowę, z podziałem na jednostki osadnicze. Źródło: Opracowanie własne.

W wyniku zmiany nr 3 Studium – etap B zmianie uległa struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta Pińczów, w wyniku której część nieruchomości przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym (uchwała Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 r. wraz ze zmianami) pod drobną aktywność gospodarczą (BPA/ZZ2) została przekształcona w Studium pod teren US (teren usług sportu i rekreacji), a co za tym idzie, ograniczono możliwość dalszej realizacji na przedmiotowym terenie funkcji o charakterze produkcyjnym/przemysłowym, które mogłyby zostać usankcjonowane w przyszłym planie miejscowym. W związku z powyższym skorygowano poniżej zamieszczone informacje adekwatnie do charakteru przyjętych zmian, uwzględniając przy tym następujące uwarunkowania:

1) powierzchnia terenu, który uległ zmianie: 6186 m^2;
2) powierzchnia użytkowa terenu, który uległ zmianie (liczona wg zasady zawartej w niniejszym Studium): 0,6186 ha x 0,7 x 1 kondygnacja = 0,4330 ha.

W wyniku zmiany nr 7 Studium korekcie uległa struktura funkcjonalno-przestrzenna w zasięgu obrębu Uników gminy Pińczów. Część nieruchomości zlokalizowanych na obszarze występowania złoża kopalin Uników-Galów (GA 21257), stanowiących dotychczas część obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej zdefiniowanego jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich (M), została przekształcona pod tereny rolne (R) – w myśl przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze. W związku z powyższym skorygowano poniżej zamieszczone informacje adekwatnie do charakteru przyjętych zmian, uwzględniając przy tym następujące uwarunkowania:

1) powierzchnia terenu M, który uległ zmianie: ok. 1,2 ha;
2) powierzchnia użytkowa terenu, który uległ zmianie (liczona wg zasady zawartej w niniejszym Studium): 1,2 ha x 0,7 x 1,5 kondygnacji = ok. 1,3 ha.

Lp.	Oznaczenie	Funkcja	Powierzchnia przeznaczona pod nową zabudowę na obszarach o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej [ha]	Powierzchnia przeznaczona pod nową zabudowę w planach miejscowych [ha]	Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod nową zabudowę [ha]
1.	**MW**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	28,3	1,4	29,7
2.	**Mm**	Tereny zabudowy miejskiej	1,1	0,2	1,3
3.	**MN**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36,1	722,6	758,7
4.	**M**	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	~~847,2~~ 846,0	779,3	~~1626,5~~ 1625,3
5.	**U, U1**	Tereny zabudowy usługowej	59,5	121,2	180,7
6.	**P**	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	180,8	~~49,8~~ 49,2	~~230,6~~ 230,0
7.	**PU**	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	6,8	16,0	22,8
RAZEM			~~1159,8~~ 1158,6	~~1690,5~~ 1689,9	~~2850,3~~ 2848,5

Tabela 33. Powierzchnia terenów miasta i gminy Pińczów przeznaczona pod nową zabudowę.
Źródło: Opracowanie własne.

Powyższa tabela ukazuje tereny przeznaczone pod nową zabudowę, tj. tereny o funkcji podstawowej wraz z funkcjami uzupełniającymi oraz terenami biologicznie czynnymi.

Na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powierzchnie terenów brutto pomniejszono o powierzchnie biologicznie czynną wynoszącą 70% dla terenów MN, 60% dla terenów M, 50% dla terenów Mm, U, U1, P, P/U, a dla zabudowy MW uśredniony wskaźnik 30%, co ukazano w poniższych tabelach.

Maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz usługowej ustalono średnio na 2 kondygnacje nadziemne. W zapisach dopuszczono także lokalizację poddasza użytkowego i nieużytkowego. Przyjęto, że ze względu na charakter zabudowy miasta i gminy Pińczów drugą kondygnacją jest najczęściej poddasze nieużytkowe (poddasze użytkowe występuje, ale stanowi odsetek marginalny), w związku z czym nie będzie zaliczone do powierzchni użytkowej.

Dla zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno - usługowej ustalono średnio 1 kondygnację nadziemną.

- Maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wynosi: 29,7 ha x 0,7 x 3 kondygnacje = 62,4 ha.

- Maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy miejskiej (Mm) wynosi: 1,3 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = 1,8 ha.
- Maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy jednorodzinnej (MN) wynosi: 758,7 ha x 0,7 x 1 kondygnacja = 531,1 ha.

Dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich M dopuszcza się w ramach zabudowy: zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, turystyczną o charakterze agroturystyki i rekreacji, dopuszcza się na równych zasadach lokalizowanie zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości, usługi zdrowia, oświaty i kultu religijnego, tereny sportu i rekreacji, miejsca parkingowe w formie placów parkingowych.

W związku z szerokim pasmem funkcji ustalono orientacyjny, potencjalnie możliwy procentowy podział funkcji:

- zabudowa mieszkaniowa – 25%,
- zabudowa gospodarcza – 20%,
- zabudowa usługowa – 7%,
- usługi sportu i rekreacji – 7%,
- usługi oświaty i kultu religijnego, zdrowia – 11%,
- produkcji – 15%,
- infrastruktura techniczna – 15%.

Następujące wskaźniki warunkują planowanie usług publicznych w studium i miejscowych planach zostały ujęte w powyższym zestawieniu:

Oświata:

- przedszkola - 0,90 m² powierzchni terenu na 1 mieszkańca,
- szkoły podstawowe i gimnazja - 2,0 m² na 1 mieszkańca,
- szkoły ponadpodstawowe – 4,3 m² na 1 mieszkańca.

Zdrowie i opieka społeczna:

- żłobek – 0,14 m²,
- placówka podstawowej służby zdrowia – 0,22 m² na 1 mieszkańca.

Kultura:

- domy i ośrodki kultury – 0,1 m² na 1 mieszkańca,
- biblioteki – 0,08 m² na 1 mieszkańca,
- usługi ponadpodstawowe – 2 m² na 1 mieszkańca.

Rekreacja i sport:

- tereny zieleni wypoczynkowej i rekreacji (w tym place zabaw i gier sportowych, parki, zieleńce) – 10 m² na 1 mieszkańca,
- tereny sportu powszechnego (boiska, baseny, itp.) – 4 m² na 1 mieszkańca.

Maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy ośrodków wiejskich (M) wynosi w podziale na funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa – 25 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = ~~569,3~~ 568,9 ha,
- zabudowa gospodarcza – 20 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 1,5 kondygnacje = ~~341,6~~ 341,3 ha,
- zabudowa usługowa – 7 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = ~~159,4~~ 159,3 ha,
- usługi sportu i rekreacji – 7 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 1 kondygnacja = ~~79,7~~ 79,6 ha,
- usługi oświaty i kultu religijnego, zdrowia - 11% x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = ~~250,5~~ 250,3 ha,

- produkcji – 15 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 1 kondygnacja = ~~170,8~~ 170,7 ha,
- infrastruktura techniczna – 15 % x ~~1626,5~~ 1625,3 ha x 0,7 x 1 kondygnacja = ~~170,8~~ 170,7 ha.

Łącznie maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy ośrodków wiejskich M na terenie gminy Pińczów wynosi ~~1742,1~~ 1740,8 ha.

Dla pozostałych funkcji przyjmuje się następujące wskaźniki:

- Maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa terenów usługowych (U, U1) wynosi: 180,7 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = 253,0 ha.
- Całkowita powierzchnia użytkowa terenów produkcyjnych (P) wynosi: 230,6 ha x 0,7 x 1 kondygnacje = 161,4 ha.
- Całkowita powierzchnia użytkowa terenów produkcyjno - usługowych (PU) wynosi: 22,8 ha x 0,7 x 1 kondygnacje = 16,0 ha.

Na podstawie wskaźników opisanych powyżej obliczono chłonność terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażoną w powierzchni użytkowej nowej zabudowy. Obliczenia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie	Funkcja	Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych pod nową zabudowę [ha]	Chłonność terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażona w powierzchni użytkowej nowej zabudowy [ha]
1.	**MW**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	29,7	62,4
2.	**Mm**	Tereny zabudowy miejskiej	1,3	1,8
3.	**MN**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	758,7	531,1
4.	**M**	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	~~1626,5~~ 1625,3	~~1742,1~~ 1740,8
5.	**U, U1**	Tereny zabudowy usługowej	180,7	253,0
6.	**P**	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	~~230,6~~ 230,0	~~161,4~~ 161,0
7.	**PU**	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	22,8	16,0
RAZEM			~~2850,3~~ **2848,5**	~~2774,0~~ **2766,1**

Tabela 34. Chłonność terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażona w powierzchni użytkowej nowej zabudowy. Źródło: Opracowanie własne

12.1.5. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy (bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

Aby ocenić, czy możliwości chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej spełniają zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Pińczów, szacowaną do 2050 r., porównano wyniki szacunków z powyższych rozdziałów. Porównanie obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie	Funkcja	Zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [1]	Chłonność terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażona w powierzchni użytkowej nowej zabudowy [2]	Różnica, jeśli chłonność przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę [2-1, gdy 2>1]	Różnica, jeśli zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza chłonność [1-2, gdy 1>2]
			[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1.	**MW**	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	7,4	62,4	55,0	–
2.	**Mm**	Tereny zabudowy miejskiej	0,00	1,8	1,8	–
3.	**MN**	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2869,8	531,1	–	2338,7
4.	**M**	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	4782,6	~~1742,1~~ 1740,8	–	~~3040,5~~ 3041,8
5.	**U, U1**	Tereny zabudowy usługowej	556,8	253,0	–	303,8
6.	**P**	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	902,2	~~161,4~~ 161,0	–	~~740,8~~ 741,2
7.	**PU**	Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej	413,6	16,0	–	397,6
RAZEM			**9532,4**	~~**2774,0**~~ ~~**2767,4**~~ 2766,1	**56,8**	~~**6821,4**~~ ~~**6821,8**~~ 6823,1

Tabela 35. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażonych w powierzchni użytkowej nowej zabudowy. Źródło: Opracowanie własne.

W chwili obecnej rezerwa terenowa pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną jest wystarczająca w perspektywie 30 lat oraz spełnia warunki wyznaczone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. rezerwa terenowa związana z niepewnością procesów rozwojowych nie przekracza 30%).

W wyniku zmiany nr 3 Studium – etap B zmienił się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie terenów zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury (P). Ostatecznie zmiana nr 3 Studium – etap B przyczyni się do zwiększenia różnicy pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a aktualną chłonnością terenów miasta i gminy Pińczów. Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów usługowych realizowanych na terenie US (tj. 0,6186 ha x 0,7 x 2 kondygnacje = 0,8660 ha) dodana do chłonności terenów U, U1 nie przekracza maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę dla terenów U, U1 wskazanego w powyższej tabeli 35.

W wyniku zmiany nr 7 Studium zmienił się bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zakresie terenów zabudowy ośrodków wiejskich (M). Ostatecznie zmiana nr 7 Studium przyczyni się do zwiększenia różnicy pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a aktualną chłonnością terenów miasta i gminy Pińczów. Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia nowego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem nie dodano żadnych nowych terenów zabudowy podlegających bilansowaniu.

12.1.6. Bilans terenów objętych zmianą nr 5 Studium

W celu sprawdzenia jak przedmiotowa zmiana studium wpłynie na chłonność zabudowy jaka mogłaby powstać na obszarze miasta i gminy Pińczów przeprowadzono szczegółowy bilans terenów objętych zmianą nr 5 Studium. W bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę sprawdzono, jak zmieni się maksymalna powierzchnia użytkowa zabudowy, która mogłaby powstać na obszarach, na których studium wprowadza zmiany. Należy podkreślić, że teren objęty zmianą nr 5 Studium położony jest w granicach obszarów o zwartej wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Założenia obliczeniowe:

1) do obliczeń chłonności obszaru objętego niniejszą zmianą Studium wykorzystano metodologię przyjętą w pkt. 12.1.4. "Szacowana chłonność obszarów gminy Pińczów ";
2) zmiana nr 5 Studium wprowadza następujące zmiany przeznaczeń terenów:
   a) zmienia się tereny R (rolne) na tereny: ZL i ZL1 (istniejących lasów), ZN (zieleni nieurządzonej), ZO (zieleni chronionej) i ZI (zieleni izolacyjnej),*
   b) zmienia się tereny ZL (istniejących lasów) na tereny: ZN (zieleni nieurządzonej) i ZO (zieleni chronionej),*
   c) zmienia się tereny R (rolne) na tereny: MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) i UZ (zabudowy usług zdrowia),
   d) zmienia się tereny U (zabudowy usługowej) na tereny: UZ (zabudowy usług zdrowia), ZO (zieleni chronionej) i ZI (zieleni izolacyjnej),
   e) zmienia się tereny MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) na tereny ZN (zieleni nieurządzonej);
3) chłonności poszczególnych obszarów obliczono wg wzoru CH = (PT-P0) * WIZ * SW * WPU, gdzie:
   a) CH – oznacza chłonność obszaru wyrażoną w m^2,
   b) P0 – oznacza powierzchnię danego typu obszaru zabudowy (funkcji) wyrażoną w m^2 określoną w Studium przed niniejszą zmianą,
   c) PT – oznacza projektowaną powierzchnię danego typu obszaru zabudowy (funkcji) wyrażoną w m^2,
   d) WIZ – współczynnik intensywności zabudowy,
   e) SW – prognozowany stopień wykorzystania przyjętej intensywności zagospodarowania terenu (przyjęto 0,9);
   f) WPU – współczynnik określający ilość powierzchni użytkowej budynku w stosunku do jego powierzchni całkowitej (przyjęto 0,7);
4) wszystkie obliczenia są szacunkowe i zakładają wariant maksymalnego wykorzystania terenu.

** Zmiany wskazane w lit. a – b nie mają wpływu na bilans terenów w związku z czym nie uwzględnia się ich w poniższych obliczeniach*

Tabela nr 35a. Obliczenia chłonności obszaru objętego zmianą nr 5 Studium

Projektowane przeznaczenie	PT-P0	WIZ	SW	WPU	CH
MN	4412	0,8	0,9	0,7	2223,648
UZ	79556	1,5			75180,42

Tabela nr 35b. Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy wraz ze zmianą nr 5 Studium

Oznaczenie terenu	Funkcja	Zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [1]	Chłonność terenów miasta i gminy Pińczów, wyrażona w powierzchni użytkowej nowej zabudowy przed zmianą nr 5 Studium [2]	Chłonność terenów objętych zmianą nr 5 Studium [3]	Różnica, jeśli zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza chłonność [gdy 1>(2+3)]
		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2869,8	531,1	0,22	2338,48
U, U1, UZ	Tereny zabudowy usługowej	556,8	253,0	7,52	296,28

Jak wynika z przeprowadzonego bilansu realizacja postanowień, wynikających z modyfikacji ustaleń dokumentu, spowoduje docelowy wzrost powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Zmniejszy się zatem bilans pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę mieszkaniową i usługową a chłonnością ww. terenów zgodnie z obliczeniami zawartymi w Tabeli nr 35b.

W skali gminy są to zmiany nieznaczne, nie mające wpływu na całkowitą chłonność zabudowy oraz na politykę przestrzenną gminy.

13. Stan prawny gruntów.

Na obszarze gminy większość terenów stanowi własność prywatną. Do gruntów państwowych należą obszary lasów i elementy infrastruktury drogowej. Własność komunalna jest również nieliczna, występująca głównie w mieście Pińczów. w związku z tym należy spodziewać się, że większość inwestycji na terenie gminy będzie miała charakter prywatny lub w przypadku inwestycji celu publicznego konieczne będzie wykupywanie terenów od mieszkańców.

14. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Do występujących na terenie gminy Pińczów obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych zaliczyć należy:

a) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
   - obszary Natura 2000,
   - rezerwaty przyrody,
   - parki krajobrazowe,
   - obszary chronionego krajobrazu,
   - pomniki przyrody,
   - rośliny, zwierzęta i grzyby podlegające ochronie gatunkowej,
   - użytki ekologiczne,

b) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
   - obiekty wpisane do rejestru zabytków,
   - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków,
   - stanowiska archeologiczne,

c) obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
   - grunty leśne,
   - kompleks gruntów rolnych klasy I - III,

d) obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne:
   - złoża surowców naturalnych,
   - zbiornik wód podziemnych,

e) obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r.:
   - ujęcia wody strefy ochrony bezpośredniej,

f) obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych:
   - strefy ochrony uzdrowiskowej „A", „B" i „C" (przy czym w obszarze objętym zmianą nr 5 Studium występują wyłącznie: strefa „A" – w całości i strefa „B" - w części). W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego w obszarze ochrony uzdrowiskowej Pińczów, w statucie przyjętym uchwałą Nr V/59/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie, określone zostały czynności zabronione w ww. strefach ochrony uzdrowiskowej, które wskazano w Części II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, punkt 3 „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk". Obszar objęty zmianą nr 7 Studium zlokalizowany jest poza ww. strefami.

15. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy Pińczów występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Występująca na stromych zboczach wzniesień erozja wodna gleb niesie za sobą możliwość powstawania osuwisk, co w konsekwencji może doprowadzić do realnego zagrożenia zarówno dla różnego rodzaju obiektów budowlanych jak i bezpieczeństwa ludzi.

Predysponowane do powstania osuwisk obszary (są to także obszary osuwisk ustabilizowane bądź nieczynne) występują w sołectwach: Młodzawy Małe, Bugaj, Kozubów, Sadek, Mozgawa, Aleksandrów, Byczów, Zawarża, Zagorzyce. Ponadto tereny osuwiskowe zlokalizowane są w rejonie miejscowości: Wola Zagojska, Skowronno Dolne oraz w Pińczowie.

Na północy gminy także występują obszary predysponowane do powstania ruchów masowych. Obszary te to: stoki Wału Pińczowskiego w rejonie miejscowości Skowronno Dolne, południowy stok Wału w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Pińczów, w okolicach Borkowa oraz na pograniczu z gminą Busko-Zdrój, pomiędzy Chrabkowem i Szańcem.

Oprócz tych predysponowanych do powstania osuwisk na terenie gminy zlokalizowane jest 9 osuwisk zarejestrowanych - czynnych. Znajdują się one:
- 2 pomiędzy Leszczami a Krzyżanowicami Dolnymi,
- 1 Mozgawa,
- 1 Pińczów,
- 2 pomiędzy Młodzawami Małymi a Młodzawami Dużymi,
- 1 pomiędzy Kozubowem a Bugajem,
- 1 w okolicach Woli Zagojskiej,
- 1 w okolicach Winiar.

16. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

16.1. Złoża kopalne.

Na obszarze gminy Pińczów występują następujące złoża surowców mineralnych:

kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Opis złoża	gminy	Użytkownicy
KD	5371	Bogucice-Zakamień	Zakamień	Złoże kamieni budowlanych i dorgowych. Powierzchnia złoża wynosi 5,531 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 1587 tys. ton. Miąższość kopaliny mieści się w granicach od 12,8 do 18,5 m, przy grubości nadkładu od 1,0 do 2,5 m. w złożu występują wapienie detrytyczne o nieprzekrystalizowanym spoiwie. Złoże jest suche.	Pińczów	
GA	80	Borków-Chwałowice	Borków, Szarbków, Chomentówek	Złoże gipsów i anhydrytów Powierzchnia złoża wynosi ~~83,0~~ 80,0261 ha, a jego zasoby w kategorii B+C1~~+C2~~ wynoszą ~~35 385~~ 39 764 tys. ton. Miąższość kopaliny mieści się w granicach od ~~1,2~~ 0 do ~~46,6~~ 51,5 m przy grubości nadkładu od 0 do ~~20,5~~ 26 m. Występują w nim przeważnie gipsy szkieletowe i zbite.	Pińczów, Chmielnik	Saint-Gobain Construction Products Polska sp. z o.o.~~,~~ ~~RIGIPS Polska Stawiany;Sp.z o.o. w Szarbkowie~~
GA	79	Leszcze	Leszcze	Złoże gipsów i anhydrytów**.** Powierzchnia złoża wynosi 62,76 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 23 094 tys. ton. Miąższość złoża mieści się w granicach od 2,0 do 39,0 m przy grubości nadkładu od 0,1 do 22 m.	Busko-Zdrój, Pińczów	Zakłady Przemysłu Gipsowego "Dolina Nidy" w Gackach, Dolina Nidy, Kopalnia Gipsu "Leszcze" S.A.
KD	888	Pińczów	Pińczów	Złoże kamieni budowlanych i drogowych. Powierzchnia złoża wynosi 22,9 ha, a jego zasoby w kategorii B wynoszą 4 929 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi średnio 14 m, a grubość nadkładu ma średnio 2,6 m. Występują wapienie gruboziarniste, średnioziarniste i drobnoziarniste. Wapień pińczowski jest znakomitym, łatwym w obróbce i trwałym materiałem kamieniarskim i rzeźbiarskim stosowanym od średniowiecza. Niskie parametry wytrzymałościowe nie są przeszkodą w jego zastosowaniu, gdyż z upływem czasu wapień ten zwiększa swą wytrzymałość i wykazuje doskonałą, sprawdzoną wielowiekowym doświadczeniem, odporność na czynniki atmosferyczne. Najbardziej cenioną odmianą jest wapień drobnoziarnisty pokładu dolnego.	Pińczów	KAMIENIE Sp. z o.o., Pińczowskie Zakłady; Kamienia Budowlanego S.A.
KD	889	Skowronno	Pińczów	Złoże kamieni budowlanych i drogowych. Powierzchnia złoża wynosi 29,82 ha, a jego zasoby w kategorii C1+C2 wynoszą 31 140 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi od 4,5 do 14,7 m, przy grubości nadkładu od 2,8 do 6,3 m. w złożu dominują wapienie detrytyczne o różnym stopniu przekrystalizowania spoiwa.	Pińczów	Pińczowskie Zakłady Kamieniarsko - Budowlane S.A.
KN	2712	Szczypiec	Chruścice	Złoże piasku**.** Na złoże „Szczypiec” składają się 2 pola złoża: „Pole Północne I” oraz „Pole Północne II”. Powierzchnia złoża	Pińczów	Pińczowskie Przedsiębiorstwo Budowlane S.A.

				wynosi 18,99 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 1641 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi od 2 do 10,7 m, przy grubości nadkładu od 0,1 do 0,2 m. Zasoby udokumentowanych w tym złożu piasków kwarcowych służą do produkcji cegły wapienno-piaskowej.		
KN	10363	Szczypiec 1	Chruścice, dz. nr 831	Złoże piasku. Powierzchnia złoża wynosi 10,5 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 835 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi od 2,4 do 11,2 m, przy grubości nadkładu od 0,2 do 1,6 m.	Pińczów	P. Jerzy Janiga, Piaskownia Bełk-Kwasków
KN	10371	Szczypiec 2	Chruścice, dz. nr 831	Złoże piasku**.** Powierzchnia złoża wynosi 5,31 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 559 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi od 2,6 do 12,4 m, przy grubości nadkładu od 0,2 do 1,1 m.	Pińczów	P. Andrzej Chrzanowski, Piaskownia
KN	15269	Szczypiec 3	Chruścice, dz. 653	Złoże wapieni**.** Powierzchnia złoża wynosi 1,838 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 189 tys. ton. Miąższość kopaliny wynosi od 2,3 do 11 m, przy grubości nadkładu 0,1 m.	Pińczów	P. Bohdan Głuchowski
GA	~~81~~ 21257	Uników-Galów~~-Szaniec~~	~~m. Galów, Szaniec i Uników~~ obręb Galów (gmina Busko-Zdrój) oraz obręby Uników i Chrabków (gmina Pińczów)	Złoże gipsów ~~i anhydrytów~~**.** Powierzchnia złoża wynosi ~~127,18~~ 93,01 ha, a jego zasoby w kategorii ~~C2~~ C1 wynoszą ~~31 140~~ 37 311,1 tys. ton. Miąższość ~~gipsów szkieletowych i zbitych~~ złoża mieści się w granicach od ~~10,4~~ 2,7 do 40,0 m, przy grubości nadkładu od ~~0,6~~ 0,3 do ~~9,7~~ 20 m. Z punktu widzenia ochrony środowiska należą one do konfliktowych ze względu na ich położenie w obszarach chronionych.	Busko-Zdrój, Pińczów	
GA	77	Winiary	m. Winiary i Wola Zagojska	Złoże gipsów i anhydrytów**.** Powierzchnia złoża wynosi 84,317 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 46 496 tys. ton. Miąższość złoża mieści się w granicach od 15,5 do 44,4 m przy grubości nakładu wynosi od 0,2 do 22,7 m.	Pińczów	
KD	15748	Włochy I	Włochy, dz. nr 381	Złoże wapiennych kamieni budowlanych i drogowych**.** Powierzchnia złoża wynosi 1,353 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 318 tys. ton. Miąższość złoża mieści się w granicach od 12,60 do 14,0 m przy grubości nakładu wynosi od 2,0 do 3,5 m	Pińczów	P. Jacek Łata - "Marmur - Płytki"
GA	88	Bogucice - szac.		Złoże gipsów i anhydrytów. Złoże o zasobach prognostycznych. Dane tego złoża nie są jeszcze dostępne, w związku z tym nie zostało narysowane na rysunku studium.	Pińczów	
KN	19537	Chruścice	Chruścice dz. 653 (Pole A) i 643 (Pole B)	Złoże piasków. Powierzchnia złoża wynosi 5,55 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 843,99 tys. ton. Na złoże Chruścice składają się 2 pola: Pole A i Pole B. Miąższość złoża mieści się w granicach 2,4 m do 15,66 m, przy grubości nakładu, która wynosi od 0,2 m do 0,3 m.	Pińczów	

Tabela nr 36. Występowanie złóż surowców mineralnych na terenie gminy Pińczów, źródło" http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/index.jsp?conversationContext=2&conversationContext=2

16.2. Zasoby wód podziemnych.

Dodatkowo na terenie gminy Pińczów swój zasięg ma obszar zasobowy wód leczniczych ze złoża **Las Winiarski** (położenie: Las Winiarski, gm. Busko, z dwoma ujęciami wód również zlokalizowanymi na terenie gminy Busko). W latach 2006 - 2010 odwiercono trzy studnie ujmujące wody siarczkowe (łącznie 993 mb), 5 otworów badawczo-obserwacyjnych (472 mb) oraz zrekonstruowana dwa odwierty (160 mb).

Kolektorem leczniczej wody siarczkowej są skały cenomanu (najniższe ogniwo górnej kredy). Wykształcone są jako piaskowce słabo zwięzłe, kruche z przewarstwieniami piasków. W Lesie Winiarskim utwory te mają miąższość 19,0- 25,0 m i strop ich zalega na głębokości 125,0 m - 140,0 m od powierzchni terenu.

Według najnowszych badań geologicznych wodoprzepuszczalność (wodonośność) utworów marglisto-ilastych i opok santonu na głębokości poniżej 100,0 m jest znikoma. Strop piaskowców cenomanu zalega w Lesie Winiarskim poniżej 125,0 m, tu z wodonośnymi piaskowcami kontaktują w strefach uskokowych bezwodne osady santonu.

Mamy tu więc do czynienia z wodami z utworów cenomanu w strukturze geologicznej zamkniętej, czyli z wodami rezydualnymi, nieodnawialnymi. Wstępnie szacować można zasoby wód leczniczych w złożu Las Winiarski na 36 mln m^3. Odkryta woda lecznicza jest „czysta" pod względem chemicznym - nie stwierdzono w niej szkodliwych składników takich jak fenole, substancje ropopochodne, chlorowco-pochodne, pestycydy czy też WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne).

Na terenie części gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 409 „Niecka Miechowska" (SE). W jego centralnej części występują obszary wysokiej i najwyższej ochrony (ONO i OWO). Dla zbiornika GZWP nr 409 opracowano i zatwierdzono dokumentację hydrogeologiczną.

16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

17. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy występują następujące aktualne tereny górnicze i obszary górnicze:

Obszary górnicze:

- Borków (nr w rejestrze: 6/1/5),
- Busko II (nr w rejestrze: 5/1/2a),
- Dolina Nidy III (nr w rejestrze: 6/1/6),
- Las Winiarski (nr w rejestrze: 5/1/73),
- Pińczów I (nr w rejestrze: 10-13/1/61a),
- Szczypiec 1A (nr w rejestrze: 10-13/2/88a),
- Szczypiec 2A (nr w rejestrze: 10-13/2/89a),
- ~~Szczypiec 3-I (nr w rejestrze 10-13/3/185),~~
- Włochy I (nr w rejestrze: 10-13/3/240).

Tereny górnicze:

- Borków I (nr w rejestrze: 6/1/5),
- Busko II (nr w rejestrze: 5/1/2a),
- Dolina Nidy II (nr w rejestrze: 6/1/6),
- Las Winiarski (nr w rejestrze: 5/1/73),
- Pińczów II (nr w rejestrze: 10-13/1/61a),
- Szczypiec 1A (nr w rejestrze: 10-13/2/88a),

- Szczypiec 2A (nr w rejestrze: 10-13/2/89a),
- ~~Szczypiec 3-I (nr w rejestrze: 10-13/3/185),~~
- Włochy I (nr w rejestrze: 10-13/3/240).

18. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

18.1. Komunikacja

18.1.1. Układ drogowy

Gmina Pińczów jest położona na uboczu w stosunku do międzynarodowych i krajowych szlaków komunikacyjnych.

Miasto Pińczów położone jest w odległości 11 km od drogi krajowej nr 78 Chałupki - Chmielnik. Przez miasto przebiegają dwie drogi wojewódzkie (Nr 766 i Nr 767) spełniające ważną rolę w systemie komunikacyjnym gminy i części województwa świętokrzyskiego. Łączna długość dróg wojewódzkich wynosi 18,3 km, dróg powiatowych – 112,85 km, a dróg gminnych – 76,92 km. Występują także drogi wewnętrzne, uzupełniające sieć drogową służącą miejscowym potrzebom.

Na terenie gminy Pińczów występują następujące relacje dróg wojewódzkich i powiatowych:

Drogi wojewódzkie:

- 767 Pińczów – Busko Zdrój,
- 766 Morawica – Pińczów – Węchadłów.

Drogi powiatowe:

- 0013T Gartatowice – Chwałowice – Chruścice – do dr. 0021T,
- 0015T Podłęże – Janów,
- 0017T Skowronno Górne – Brzeście,
- 0018T Brzeście – Szczypiec,
- 0019T Chwałowice – Szarbków – Chrabków - Galów,
- 0021T Chmielnik – Chomentówek – Szarbków – Pinczów,
- 0062T Szarbków – Uników – Galów,
- 0064T Skrzypiów – Młodzawy – Kozubów – Zagórzyce – Zawarża,
- 0065T Zakrzów – do dr. 0064T,
- 0066T Kozubów – Sadek – Polichno,
- 0068T Kozubów – Gołąb – Sypów,
- 0069T Mozgawa – Wojsławice – Rudawa St. – Nieprowice St.,
- 0070T Pasturka – Kowala – Krzyżanowice – Leszcze – Gacki – Zagość – Skotniki,
- 0072T Gacki – Winiary – Skotniki,
- 0073T Kozubów – Koniecmosty – Korczyn St.,
- 0085T Siesławice – Biniatki – Zagość,
- 0168T Jadwinów – Imielno – Pińczów,
- 15166T Bogucice – Zakamień,
- 15169T Młodzawy – Bugaj – Sadek,
- 15171T Mysiak – Szyszczyce – Jakubowice,
- 15175T Bogucice –Gacki – Chroberz.

W wyniku wzrastającego ruchu drogowego postępuje pogorszenie stanu istniejących dróg. Drogi gminne na terenie gminy Pińczów wymagają modernizacji.

Ze względu na wzrastający ruch oraz ochronę substancji zabytkowej miasta niezbędne jest utworzenie obwodnicy miasta, która obecnie jest realizowana na północny - wschód od miasta Pińczów, przy czym w obszarze objętym zmianą nr 5 Studium wschodnia obwodnica Pińczowa została już w pełni zrealizowana.

18.1.2. Transport publiczny.

Komunikację zbiorową na terenie gminy Pińczów obsługuje głównie prywatna komunikacja autobusowa i mikrobusowa. Komunikacja autobusowa realizuje połączenia gminy Pińczów z sąsiednimi gminami: Kije, Busko - Zdrój oraz z: Kazimierzą Wielką, Kielcami, Krakowem, Rzeszowem, Mielcem, Warszawą.

18.1.3. Transport kolejowy.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa normalnotorowa, 1 tor zelektryfikowany w relacji Kielce (Sitkówka) – Busko - Zdrój, oraz linia kolejowa wąskotorowa. W odległości 10 km przebiega szerokotorowa linia kolejowa LHS (Linia Hutniczo - Siarkowa). Kolejka wąskotorowa ma zostać zmodernizowana i w części na południe od miasta Pińczów, ma tworzyć szlak rowerowy.

18.2. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

18.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Na terenie gminy woda pitna dostarczana jest zorganizowanymi systemami poprzez następujące wodociągi:

- **Wodociąg miejski Pińczów**, zaopatrywany w wodę z ujęć: Kopernia, 7 Źródeł, Studnia „OC Grodziska", Ujęcie Grodzisko. Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Pińczów, Kopernia, Skrzypiów, Zakrzów, Pasturka, Włochy, Brzeście, Podłęże, Skowronno Górne, Szczypiec, Chruścice, Chwałowice, Szarbków, Uników, Chrabków.
- **Wodociąg wiejski Aleksandrów - Byczów**, zaopatrywany w wodę z ujęcia w Aleksandrowie (studnia głębinowa). Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Aleksandrów, Byczów.
- **Wodociąg wiejski Byczów - Kozubów**, zaopatrywany w wodę z ujęcia Byczów (studnia głębinowa). Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Kozubów, Zagórzyce, Mozgawa, Bugaj, Sadek, Zawarża.
- **Wodociąg wiejski Młodzawy Duże**, zaopatrywany w wodę z ujęcia Młodzawy Duże (studnia głębinowa). Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Młodzawy Duże, Młodzawy Małe.
- **Wodociąg wiejski Sadek**, zaopatrywany w wodę z ujęcia Sadek (studnia głębinowa). Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Sadek, Kozubów Kolonia. Wodociąg wyłączony z eksploatacji, miejscowości podłączone do wodociągu Byczów - Kozubów. Ujęcie zabezpieczone i pozostawione jako awaryjne.
- **Wodociąg wiejski Marzęcin**, zaopatrywany w wodę z ujęcia Marzęcin (studnia głębinowa). Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Marzęcin, Zakamień, Bogucice Pierwsze i Drugie, Pasturka - Krzywda, Kowala, Gacki, Leszcze, Krzyżanowice Dolne, Krzyżanowice Średnie, Wola Zagojska Dolna, Wola Zagojska Górna, Winiary, Stara Zagość, Nowa Zagość i Kostki Małe w Gminie Busko Zdrój.
- **Wodociąg wiejski Skowronno Dolne**, zaopatrywany w wodę z ujęcia Skowronno (studnia głębinowa). Miejscowość w obrębie tego wododziału to: Skowronno Dolne.
- **Wodociąg wiejski Orkanów**, zaopatrywany w wodę kupowaną od Związku Międzygminnego „Nidzica" w Kazimierzy Wielkiej. Miejscowość w obrębie tego wododziału to: Orkanów.
- **Wodociąg wiejski Grochowiska**, zaopatrywany w wodę kupowaną od Zakładu Komunalnego w Busku Zdroju. Miejscowość w obrębie tego wododziału to: Grochowiska.
- **Wodociąg wiejski Gacki**, Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Wola Zagojska Dolna, Wola Zagojska Górna, Winiary, Nowa Zagość, Stara Zagość (miejscowości podłączone do wodociągu Marzęcin).
- **Wodociąg wiejski Borków**, zaopatrywany w wodę kupowaną od Zakładu Usług Komunalnych w Chmielniku. Miejscowości w obrębie tego wododziału to: Borków.

- **Wodociąg zagrodowy Zawarża**, pierwotnie zaopatrywany w wodę z trzech studni publicznych, głębinowych zlokalizowanych w miejscowości Zawarża, na potrzeby 37 gospodarstw w tej miejscowości. Obecnie miejscowość Zawarża została podłączona do wodociągu Byczów - Kozubów. Studnie zabezpieczone przez zamknięcie i pozostawione, jako awaryjne źródło wody.

Długość sieci wodociągowej na terenie Gminy Pińczów wynosi 215,8 km. Liczba przyłączy do sieci wodociągowej na terenie gminy wynosi 3904 (dane z 2015 roku). Ludność korzystająca z sieci wodociągowej - 19880 osób, w tym w mieście 11062 osoby. Zużycie wody w gospodarstwach domowych wynosi na 1 mieszkańca – 23,2m^3, w tym w mieście 25,6m^3.

18.2.2. Gospodarka ściekowa.

Głównymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne i przemysłowe. Znaczący wpływ mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów stanowiących grunty orne.

Rok.	Długość czynnej sieci kan. [km]	Budynki mieszkalne i zbiorowego zamieszkania podłączone do sieci kanalizacyjnej [szt.].	Ścieki odprowadzone. (w tys. m^3)
2011	34,1	987	870
2012	36,3	1028	772
2013	36,3	1032	845
2014	42,9	1049	838

Tabela 37. Sieć kanalizacyjna na terenie Gminy Pińczów. Źródło: Strategia Gminy Pińczów do 2022 roku.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Pińczów wynosi 43,7 km. Liczba przyłączy wynosi 1049, z sieci korzysta 11 989 mieszkańców gminy (w tym w mieście 10 219 mieszkańców). Sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej jest dobrze rozwinięta w granicach miasta Pińczów oraz w osiedlu Gacki.

Na terenach wiejskich skanalizowane jest tylko sołectwo Skrzypiów, Pasturka, Kopernia i Skowronno Dolne.

Wskaźnik skanalizowania gminy wyrażony liczbą osób korzystających z instalacji do ogółu ludności wynosi 91% dla terenu miasta oraz 17,5% dla obszarów wiejskich.

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków:

1. Mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Pińczowie, posiadająca dwa ciągi technologiczne oparte na pracy dwóch reaktorów biologicznych. Aktualna robocza przepustowość oczyszczalni wynosi 6 000m^3/d. Średnia dobowa przepuszczalność w roku 2014 kształtowała się na poziomie 2185,42 [m^3/d], co oznacza znacząca rezerwę w wydajności oczyszczalni, umożliwiającą pełne skanalizowanie miasta jak również włączenie sołectw położonych najbliżej Pińczowa.
2. Oczyszczalnia osiedlowa w Gackach - o wydajności 300m^3/d. Obecnie robocza przepustowość oczyszczalni wynosi 150m^3/d, co również oznacza istnienie rezerwy (50%) do wykorzystania po skanalizowaniu okolicznych miejscowości.

Od roku 2007 w niektórych miejscowościach gminy budowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Lp.	Miejscowość.	Liczba przydomowych oczyszczalni.
1	Orkanów	28
2	Zagórzyce	34
3	Chruścice	29
4	Szarbków	32
5	Bogucice Drugie	13

6	Byczów	7
7	Podłęże	61
8	Bugaj	8
9	Sadek	13
10	Kozubów	44
11	Borków	4
12	Szczypiec	6
13	Grochowiska	9
14	Kowala	7
15	Winiary	24
16	Mozgawa	17
17	Aleksandrów	5
18	Wola Zagojska G.	1
19	Krzyżanowice D.	1
20	Młodzawy Małe	1
21	Stara Zagość	2
22	Uników	4
23	Chrabków	2
24	Marzęcin	1
25	Bogucice Pierwsze	8
Razem		**361**

Tabela 38. Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków w poszczególnych miejscowościach. Źródło: Strategia Gminy Pińczów do 2022 roku.

Kanalizacja deszczowa znajduje się w miejscowości Leszcze oraz na części terenu miasta Pińczów. Wody opadowe ze skanalizowanej części miasta odprowadzane są do mechanicznej podczyszczalni ścieków o Q=0,91 m^3/sek. Wody deszczowe odprowadzane są wylotami do starorzecza rzeki Nidy i rowami otwartymi do rzeki Nidy i zalewu. Miasto wymaga rozbudowy sieci kanalizacyjnej i deszczowej.

18.3. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej.

18.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Przez teren gminy Pińczów nie przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (400kV, 220kV), będące własnością PSE Operator S.A.

Dostawa energii elektrycznej dla gminy realizowana jest z krajowego systemu energetycznego (KSE) poprzez dwie stacje systemowe GPZ 110/15kV:

1. GPZ 110/15kV Pińczów 1 - stacja zasilana liniami 110kV relacji: GPZ 110/15kV Busko Wełecz – GPZ 110/15kV Pińczów 1 oraz GPZ 110/15kV Kazimierza Wielka – GPZ 110/15kV Pińczów 1. Z rozdzielni 110kV wyprowadzane jest promieniowe zasilenie do GPZ 110/15kV Kije z odgałęzieniem do GPZ 110/15kV Pińczów 2. WGPZ Pińczów 1 zainstalowane są dwa transformatory 110/15kV o mocy 10MVA. Transformatory 110/15kV zasilają 26-polową rozdzielnię 15kV.
2. GPZ 110/15kV Pińczów 2 zasilany z odczepu linii promieniowej 110kV relacji GPZ Pińczów 1 - GPZ Kije. W GPZ Pińczów 2 zainstalowany jest transformator 110/15kV o mocy 6,3MVA. Transformator zasila 24-polową rozdzielnię 15kV.

Przez teren gminy przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV:

- odcinek linii 110kV o długości 10km GPZ Kazimierza Wielka – GPZ Pińczów 1,
- odcinek linii 110kV o długości 8km relacji GPZ Busko Wełecz – GPZ Pińczów 1,
- odcinek linii 110kV o długości 10km relacji GPZ Pińczów 1 – GPZ Kije,

- odcinek linii dwutorowej 110kV o długości 3,75km, stanowiący odgałęzienie linii Busko – Radkowie, przeprowadzonej do zasilania Saint Gobain Construction Products Polska Sp. z o.o. Fabryka RIGIPS - Stawiany w Szarbkowie,
- odcinek dwutorowy linii 110kV o długości 3km stanowiący odgałęzienie z linii Pińczów – Kije do zasilania zakładów POiW „Gomar" w Pińczowie (GPZ Pińczów 2).

Z rozdzielni i GPZ-ów wiodą linie średniego napięcia: napowietrzne o długości 154,4km oraz kablowe o długości 39,52km. Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia na terenie gminy jest w dobrym stanie technicznym. Główne ciągi linii SN wykonane są przekrojami min. 70mm, odgałęzienia 35mm. Sieć niskiego napięcia jest przebudowywana systematycznie celem poprawy parametrów dostarczanej energii i możliwości przyłączenia nowych odbiorców.

Na terenie gminy Pińczów znajduje się 157 stacji transformatorowych o łącznej mocy zainstalowanych transformatorów 20,448MVA. Istniejąca sieć elektroenergetyczna w pełni pokrywa potrzeby zasilania w energię elektryczną wszystkich odbiorców zlokalizowanych na terenie miasta i gminy - dostęp do energii elektrycznej jest powszechny.

Zarówno na terenie miasta, jak i gminy Pińczów brak jest źródeł wytwórczych energii elektrycznej. Istniejąca sieć elektroenergetyczna pokrywa w 100% potrzeby zasilania w energię elektryczną wszystkich odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy, większość jednostek transformatorowych posiada rezerwę mocy umożliwiającą przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców. Ogólny stan eksploatowanej infrastruktury elektroenergetycznej ocenia się jako dobry. Z oceny stanu funkcjonalnego sieci średnich napięć wynika, że największe problemy mogą występować w obszarach o znacznym rozproszeniu zabudowy i odbiorców, gdzie linie są rozległe, w związku z czym mogą występować problemy z utrzymaniem normatywnych parametrów technicznych.

Linie elektroenergetyczne mogą wpływać na organizmy żywe poprzez oddziaływanie dwóch niezależnych składowych pola elektroenergetycznego – elektrycznej i magnetycznej. Przyczyną powstawania pola elektrycznego jest napięcie istniejące pomiędzy poszczególnymi jej przewodami fazowymi a ziemią. Z kolei prąd płynący tymi przewodami jest przyczyną powstawania pola magnetycznego.

Poziomy pól elektrycznych i magnetycznych wytwarzanych przez linie i stacje elektroenergetyczne podlegają ograniczeniom w miejscach przebywania i zamieszkania ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z powyższymi przepisami dla pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz dopuszczalna wartość natężenia wynosi 10 kV/m. Dodatkowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, natężenie pola elektrycznego nie może przekraczać wartości 1kV/m. Poniżej tej wartości przebywanie ludności w tych obszarach nie podlega ograniczeniom.

Natężenie pola magnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinno przekraczać 60 A/m.

Linie elektroenergetyczne o napięciu 110kV na terenie gminy przebiegają w bezpiecznych odległościach od zwartej zabudowy mieszkalnej. Podobnie przedstawia się lokalizacja podstacji elektroenergetycznych i stacji telefonii komórkowej.

18.3.2. Zaopatrzenie w ciepło.

Wytwarzaniem, przesyłem i dystrybucją ciepła w sposób zorganizowany na terenie gminy Pińczów zajmuje się Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Pińczowie. Spółka realizuje dostawy ciepła do odbiorców zapewniając im pełny odbiór na poziomie gwarantującym pokrycie zamówionej mocy cieplnej. PEC eksploatuje 23 źródła ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,4768 MW. Każda kotłownia pracuje indywidualnie.

Źródłem ciepła zasilającym sieć ciepłowniczą jest kotłownia osiedlowa (La Monte'a), zlokalizowana przy ul. Batalionów Chłopskich 173 w Pińczowie, zasilająca bloki mieszkalne poprzez sieć wysokich parametrów.

Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej:

- średnica początkowego odcinka sieci: 2 x Ø259mm,

- całkowita długość sieci: 2100mb, w tym 150mb sieci preizolowanej,
- objętość zładu: 105m^3,
- izolacja termiczna sieci: sieć tradycyjna w macie z waty szklanej, w płaszczu azbestowo - cementowym.

Wytworzone ciepło wykorzystywane jest w sezonie grzewczym dla potrzeb ogrzewania oraz w ciągu całego roku dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej. Sieć ciepłownicza kotłowni La Monte'a zasila cztery grupowe węzły cieplne: W-1 ul. Grunwaldzka 16, W-2 ul. Grunwaldzka 39, W-3 ul. Grunwaldzka 6, W-4 ul. Jana Góreckiego 15 oraz cztery węzły cieplne, tj. W-5, W-6, W-7 i W-8 obsługujące po jednym obiekcie. Ciepło z węzłów cieplnych (W-1, W-2, W-3 i W-4) zasila odbiorców – mieszkańców na dwóch osiedlach: Grodzisko oraz Podgórze. Ciepło z węzła cieplnego W-5 zasila Zespół Szkół w Pińczowie zlokalizowany przy ul. 7 Źródeł 7, z węzła cieplnego W-6 basen przy ul. 7 Źródeł 7, z węzła W-7 zasilany jest budynek mieszkalny przy ul. Średniej 15, natomiast z W-8 zasilane są Wodociągi Pińczowskie przy ul. Batalionów Chłopskich 160. Z w/w systemu zasilani są odbiorcy ciepła zlokalizowani na dwóch osiedlach mieszkaniowych: Grodzisko i Podgórze. Pozostali odbiorcy, mieszkający w zachodniej części miasta zasilani są z 18 źródeł ciepła (kotłowni) zlokalizowanych w tym obszarze. Dodatkowo trzy kotłownie zlokalizowane są na Osiedlu w Gackach, jedna w Kozubowie.

Nośnikiem wytwarzania ciepła w 18 kotłowniach niskoparametrowych zlokalizowanych w zachodniej części miasta oraz trzech kotłowni na Osiedlu w Gackach i jednej w Kozubowie, jest woda gorąca o zmiennej temperaturze, maksymalnej 95^{0}C na rurociągu zasilającym i 70^{0}C na rurociągu powrotnym. Kotłownie te wytwarzają ciepło wyłącznie w sezonie grzewczym dla potrzeb centralnego ogrzewania (z wyjątkiem kotłowni na Osiedlu Gacki 25 - szkoła, która latem pracuje na potrzeby wytwarzania ciepłej wody).

Na terenie gminy Pińczów oprócz opisanej wyżej zorganizowanej gospodarki w zakresie zaopatrzenia i pokrycia potrzeb cieplnych działają również lokalne kotłownie instytucji użyteczności publicznej, zakładów przemysłowych, podmiotów handlowych i usługowych oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych, wytwarzające ciepło na własne potrzeby. Budynki mieszkalne jak również budynki pełniące inną rolę, usytuowane w obszarach pozbawionych dostępu do zbiorczych instalacji dostaw ciepła, wykorzystują indywidualne źródła ciepła, najczęściej na paliwo stałe (węgiel kamienny, ekogroszek, miał węglowy). Ogrzewanie pomieszczeń olejem opałowym lub innym „czystszym" paliwem, mimo iż jest bardziej przyjazne dla środowiska, w dalszym ciągu jest znacznie bardziej kosztowne w porównaniu z paliwami węglowymi.

18.3.3. Zaopatrzenie w gaz.

Na ternie gminy Pińczów zlokalizowane są stacje redukcyjno-pomiarowe w miejscowościach:

- Szarbków w oparciu o gazociąg średniego ciśnienia relacji Kotki-Szarbków,
- Leszcze w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Pęczelice-Gacki,
- Pińczów w oparciu o gazociąg wysokiego ciśnienia relacji Gacki-Pińczów.

Według danych zakładu gazowniczego (stan na dzień 31.12.2014 r.) łączna długość sieci gazowych na terenie gminy Pińczów wynosi 62297 m, w tym:

- gazociągi wysokiego ciśnienia 31088 m,
- gazociągi średniego ciśnienia 28297 m,
- przyłącza gazowe w ilości 177 szt. długości 2633 m.[1]

Na obszarach niezgazyfikowanych zaopatrzenie w paliwo gazowe realizowane jest metodą bezprzewodową, tj. gaz płynny w butlach. Stan sieci gazowych na terenie gminy jest dobry, co zapewnia

[1] Źródło danych: Uchwała nr XXV/208/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie uchwalenia „Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Pińczów na lata 2017-2031"

bezpieczeństwo zarówno dostaw gazu jak również bezpieczeństwo publiczne. Zagrożenia występujące w sytuacjach awaryjnych są likwidowane przez służby pogotowia gazowego. Wśród gmin powiatu pińczowskiego jedynie mieszkańcy gminy Pińczów korzystają z gazu ziemnego sieciowego. Pozostałe gminy powiatu korzystają z gazu w butlach.

18.3.4. Energetyka odnawialna.

Województwo świętokrzyskie jest obszarem, na terenie którego preferowany jest rozwój energetyki słonecznej, głównie poprzez zastosowanie urządzeń przetwarzających energię promieniowania słonecznego do uzyskania ciepłej wody, w obiektach charakteryzujących się dużym zapotrzebowaniem, jak również w gospodarstwach domowych. Roczne sumy promieniowania słonecznego kształtują się tu na poziomie 1000-1100 kWh/m^2, natomiast średnie usłonecznienie wynosi 1 600 godzin na rok. Są to warunki charakterystyczne dla całego województwa. Energia słoneczna wykorzystywana jest w głównej mierze przez indywidualnych inwestorów, lecz coraz częściej w tego rodzaju źródła inwestują również samorządy lokalne. Podstawowe metody i systemy konwersji promieniowania słonecznego w energię słoneczną dzielimy na:

- kolektory i inne systemy solarne – konwersja fototermiczna (cieplna) polegająca na przemianie energii promieniowania słonecznego w energię cieplną;
- układy fotowoltaiczne, hybrydowe i podobne z modułami ogniw fotowoltaicznych – konwersja fotoelektryczna (fotowoltaiczna) polegająca na przemianie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną.

Uśredniony potencjał energii promieniowania słonecznego w ciągu roku dla rejonu centralnego RIII, tj. rejonu w zasięgu, którym znajduje się gmina Pińczów, wynosi około 985 kWh/m^2. W podziale na okres letni i zimowy potencjał energetyczny promieniowania słonecznego szacuje się odpowiednio: ok. 785 kWh/m^2 i 200 kWh/m^2. Rzeczywiste wartości nasłonecznienia zależą także od uwarunkowań lokalnych i mogą odbiegać od podanych dla danego regionu wartości średnich. Największą ilość energii można pozyskać w okresie kwiecień - październik, w tym w sezonie letnim czerwiec - sierpień około 449 kWh/m^2/rok.

Z ogólnie dostępnych danych wynika, że liczba godzin z bezpośrednio widoczną tarczą słoneczną, tzw. usłonecznienie, kształtuje się na poziomie 1550 - 1600 godzin i jest to wartość wysoka. Ilości energii możliwej do pozyskania jest zbyt mała dla budowy wysokotemperaturowych systemów fotowoltaicznych, ale wystarczająca dla konwersji fototermicznej za pomocą kolektorów i systemów solarnych.

Za celowe uznać należy pozyskiwanie energii słonecznej w sezonie letnim do podgrzewania ciepłej wody użytkowej (krótszy okres zwrotu kosztów i większa opłacalność inwestycji będzie w obiektach o dużym zapotrzebowaniu na ciepłą wodę), a w okresie zimowym jako wspomaganie systemów konwencjonalnych. W analizie efektów instalacji systemów solarnych należy również uwzględnić ekologiczny aspekt pozyskiwania energii słonecznej (zastępowanie kolektorami słonecznymi paliw kopalnych redukuje emisję szkodliwych gazów i pyłów) oraz brak kosztów eksploatacji.

Gmina Pińczów wraz z gminami partnerskimi zrealizowała od 2011 roku projekt pn.: „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego" w ramach Szwajcarsko - Polskiego Programu Współpracy. Rolę Instytucji realizującej projekt pełniła gmina Busko-Zdrój, gminy partnerskie to: Gnojno, Nowy Korczyn, Pacanów, Sędziszów, Solec-Zdrój, Stopnica, Tuczępy, Wiślica, Pińczów i Kije. Zakres projektu obejmuje montaż kolektorów słonecznych w celu efektywnego pozyskania energii słonecznej do ogrzania ciepłej wody użytkowej. W ramach projektu w 2015 roku zamontowano 776 kolektorów słonecznych na prywatnych budynkach jednorodzinnych gminy Pińczów, a w 2016 roku 263 kolektorów. W 2018 roku planuje się wykonanie 191 instalacji solarnych i 126 instalacji fotowoltaicznych. Zastosowane kolektory zmniejszają wykorzystanie energii ze źródeł tradycyjnych oraz wpływają na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. Na terenie gminy w kolektory słoneczne wyposażony jest budynek Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie podległy Starostwu Powiatowemu. Obecnie w obiektach/urządzeniach administrowanych przez gminę

Pińczów wykorzystuje się odnawialne źródła energii np.: zainstalowane zostały ogniwa fotowoltaiczne na kilku budynkach użyteczności publicznej (Urząd Miejski, Pływalnia Delfinek w Pińczowie, Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pińczowie, oczyszczalnia ścieków w Leszczach).

Obecnie na terenie gminy nie funkcjonują i nie planuje się budowy małych elektrowni wodnych, bądź innych instalacji wykorzystujących wody powierzchniowe dla potrzeb pozyskania energii.

Przez teren gminy płynie rzeka Nida, która posiada potencjał energetyczny, jednak do jego wykorzystania konieczna byłaby budowa spiętrzenia w pobliżu miejscowości Skrzypiów i budowa małej elektrowni wodnej. Podstawą do wymiarowania i projektowania budowli hydrotechnicznej oraz urządzeń wodnych jest wynik pomiaru odpływu rzecznego, który jest wielkością zmienną, zależną głównie od zasilania atmosferycznego - na terenie gminy pomiary w tym kierunku nie są prowadzone.

Z uwagi na istniejące uwarunkowania klimatyczne, topograficzne, wzajemne odległości między terenami zabudowy oraz rozmieszczenie obszarów chronionych (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne, pomniki i rezerwaty przyrody, stanowisko dokumentacyjne) nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pińczów. Możliwy jest natomiast rozwój tzw. małej energetyki autonomicznej np. w gospodarstwach domowych.

Na terenie gminy Pińczów występują zasoby energii cieplnej możliwe do pozyskania z wód geotermalnych. W 2006 r. zakończono prace związane z ujęciem wód siarczkowych LW-1 Zuzanna w miejscowości Las Winiarski, położonej na północny-zachód od Buska-Zdroju. Głębokość ujęcia wynosi 163 m. W 2010 r. odwiercono drugi otwór eksploatacyjny LW-2 o głębokości 165 m. Łączne zasoby ujęcia określono na 3,1 m^3/h. Znajduje się ono w obrębie obszaru górniczego Las Winiarski. W 2015 r. pobór wód wyniósł 8317 m^3.
(źródło: https://mineralne.pgi.gov.pl/component/kgm/?oc=1&template=pgiblank&lang=pl)

Alternatywą dla dużych systemów energetyki geotermalnej mogą być inne rozwiązania wykorzystujące energię skumulowaną w gruncie, m.in. pompy ciepła (płytka geotermia). Urządzenia tego typu są produkowane i mogą być stosowane zarówno w domach jednorodzinnych w terenach o rozproszonej zabudowie, jak również w budynkach użyteczności publicznej. Przy doborze pomp ciepła należy zwrócić uwagę na pewne uwarunkowania, bowiem przy obniżającej się temperaturze powietrza zewnętrznego wzrasta zapotrzebowanie ciepła budynku oraz przy obniżającej się temperaturze źródła ciepła obniża się moc cieplna pompy ciepła.

Na terenie gminy Pińczów nie występują biogazownie, aktualnie brak również warunków uzasadniających tego typu inwestycje w najbliższej przyszłości. Rolnictwo charakteryzuje się brakiem dużych gospodarstw hodowlanych oraz niewielką koncentracją gospodarstw, co ogranicza możliwości pozyskania wystarczającej ilości odpadów rolniczych w postaci nawozów naturalnych (gnojowica i obornik). Oprócz biomasy z odchodów zwierzęcych do produkcji biogazu rolniczego można wykorzystać odpady roślinne, odpadki z przetwórstwa rolno-spożywczego, odpady komunalne. Obecnie w gminie nie planuje się inwestycji obejmującej budowę biogazowi, należy zakładać, że możliwości rozwoju biogazowi na tym terenie będą ograniczone. Należy jednak zauważyć, że do „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" została zgłoszona planowana budowa bioelektrowni o mocy 3MW.

Na terenie gminy brak jest znaczących źródeł wytwarzających energię z biomasy. Instalacje tego typu pracują najczęściej w zabudowie mieszkaniowej prywatnej, gdzie biomasa (głównie drewno) jest spalana wraz z paliwem konwencjonalnym. Wykorzystanie odpadów rolnych, nawet na obszarach wiejskich nie jest możliwe na szerszą skalę ze względu na rozdrobnione, wielokierunkowe rolnictwo oraz zbyt małe ilości produkowanych odpadów rolnych. Pińczów, z racji swojego położenia, typowo miejskiego zainwestowania oraz wielkości i struktury gospodarowania gruntami, nie jest wskazane, jako miejsce

lokalizacji dużych plantacji roślin energetycznych. Zakładanie upraw roślin energetycznych jest jednak możliwe ze względu na, m.in.: zasoby gruntów będące użytkami rolnymi, niską jakość gleb dla potrzeb upraw rolniczych oraz spadek ilości gospodarstw i potrzebę modernizacji rolnictwa.

Gminę można zaliczyć do obszarów o korzystnych warunkach dla rozwoju niektórych upraw roślin energetycznych, w szczególności charakteryzujących się niewielkimi wymaganiami glebowymi i dostosowanymi do panujących warunków klimatycznych (np. wierzba energetyczna).

Potencjał energii odnawialnej pozyskanej z gospodarki leśnej, ze względów ekologicznych oraz racjonalizacji gospodarowania zasobami leśnymi na terenie gminy ocenia się na niewielkim poziomie.

18.4. Telekomunikacja i dostęp do internetu.

Stan wyposażenia mieszkań i zakładów pracy w urządzenia łączności jest wysoki i charakteryzuje się wskaźnikiem 215/1000 mieszkańców, stawiając gminę Pińczów na czołowej pozycji wśród gmin wiejsko – miejskich. Również dobry jest na terenie gminy zasięg sieci komórkowej, co wynika z rozbudowanego systemu stacji bazowych.

L.p.	miejscowość	lokalizacja	Operator sieci komórkowej
1.	Pińczów	ul. Grodziskowa 14	Orange Polska S.A.
2.		ul. 1 Maja 2	
3.		ul. Nowowiejska	
4.		ul. Klasztorna 29	Polkomtel Sp z o.o.
5.		ul. Przemysłowa 6	
6.		ul. 1 Maja 2	Aero 2 Sp z.o.o
7.		ul. Przemysłowa 11	P4 sp z o.o.
8.		ul. 1 Maja 2	T-mobile Polska S.A.
9.		ul. Przemysłowa 6	T-mobile Polska S.A.
10.	Mozgawa	dz. ew. 840/1	Polkomtel Sp z o.o.
11.	Szarbków	73	T-mobile Polska S.A.
12.	Szarbków	dz. ew. 1653	Polkomtel Sp z o.o.
13.	Leszcze	b.d.	Polkomtel Sp z o.o.
14.	Leszcze	15	Orange Polska S.A.

Tabela 39. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej. Źródło: http://mapabts.pl/?center=50.445373%2C20.597538&zoom=15&ts=2

18.5. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami.

Wprowadzony od 1 lipca 2014 roku system zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Pińczów obejmuje wszystkie gospodarstwa zamieszkałe (bez sklepów, firm itd., które to mają podpisane indywidualne umowy na odbiór odpadów). Na terenie gminy bezpośrednio z nieruchomości odbierane są odpady z podziałem na frakcję „mokrą" oraz frakcję „suchą", natomiast w przypadku zadeklarowania nieselektywnego zbierania odpadów – odpady zmieszane.

Ponadto na terenie gminy przy ul. Słabskiej 13 w Pińczowie funkcjonuje stacjonarny Punkt Selektywnego Zabierania Odpadów Komunalnych, gdzie mieszkańcy mogą oddawać odpady typu: papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, szkło, chemikalia, baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony i odpady zielone.

Zmieszane odpady komunalne unieszkodliwiane są poprzez deponowanie na składowisku odpadów w Rzędowie (gmina Tuczępy) oraz w Grzybowie, Dobrowodzie i Staszowie.

Na terenie gminy Pińczów głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty infrastruktury, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, zakłady produkcyjne w części socjalnej,
- targowiska,
- tereny zielone - ogrody i parki, cmentarze,
- ulice i place,
- placówki kulturalno – oświatowe,
- ośrodki zdrowia i opieki społecznej,
- obiekty administracji publicznej,
- inne instytucje lub obiekty, posiadające część socjalno – biurową.

Zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego 2016-2022" odpady trafiają do Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie oraz do instalacji w miejscowościach Grzybów, Dobrowoda i Staszów, które zostały uwzględnione jako Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych (tzw. RIPOK).

Na terenie gminy Pińczów w miejscowości Skrzypiów zlokalizowane jest nieczynne od 2014 roku składowisko odpadów komunalnych, gdzie składowane były odpady zmieszane zebrane z terenu gminy Pińczów. Składowisko to było oddane do użytkowania w 1976 roku. Składowanie odpadów na składowisku w Skrzypiowie zakończono w dniu 31 grudnia 2013 r. bez uformowania bryły składowiska oraz wstępnego obsypania warstwą neutralną wyrównawczą zgodną z przepisami.

Ponadto w gminie znajduje się zamknięte składowisko odpadów przemysłowych pn. „Skowronno Górne" zlokalizowane na dz. o nr ew. 55/4 w obrębie 01 miasta Pińczów oraz składowisko odpadów przemysłowych (szlamów - wylewisko osadów ściekowych) w Gackach.

19. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych są następujące:

1. Budowa wschodniej obwodnicy miasta Pińczowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 766.
2. Modernizacja oraz ochrona układu urbanistycznego miasta wraz z rynkiem.
3. Modernizacja infrastruktury drogowej.
4. Rozwój potencjału turystycznego świętokrzyskiego obszaru uzdrowiskowego:

a) Rowerowe SPA VELO trasa rowerowa Pińczów–Busko-Zdrój;
b) Park leśny w Pińczowie.

5. Powstanie i rozwój infrastruktury uzdrowiskowej i okołouzdrowiskowej:

a) wykonanie odwiertów i ujęć wody leczniczej wraz z infrastrukturą doprowadzającą do strefy uzdrowiskowej oraz rozlewni wód mineralnych w Pińczowie;
b) wykonanie odwiertów i ujęć wód termalnych wraz z budową basenów w Pińczowie;
c) przygotowanie terenów pod inwestycje uzdrowiskowe i okołouzdrowiskowe.

20. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Na terenie gminy występują udokumentowane tereny zagrożenia powodzią, które w większości zostały wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Mapy te zostały przekazane jednostkom administracji w dniu 15 kwietnia 2015 r.

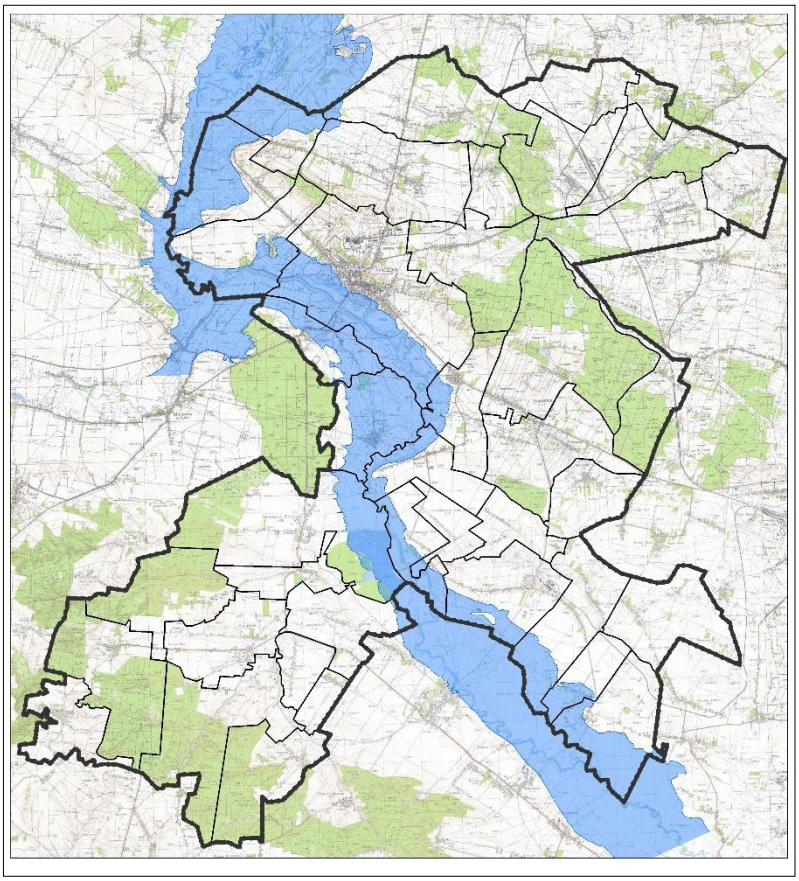
W zasięgu zmiany nr 3 Studium – etap B obowiązują obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie Q0,2% wyznaczone

w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego (MZP) przekazane przez Ministra Klimatu i Środowiska dnia 9 listopada 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu), opracowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
Ponadto, zgodnie z mapami zawartymi na ISOK (Informatycznym Systemie Osłony Kraju), na przedmiotowym terenie wyróżnić można także budowle przeciwpowodziowe w formie wałów przeciwpowodziowych.

Dla części obszarów, dla których nie sporządzono w/w map, obowiązują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w opracowaniu Dyrektora RZGW w Krakowie pn." Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Na podstawie tych danych wyznaczono:

1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
   a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
   b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).



Rysunek 8. Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz zasięgów wody łącznie na tle miasta i gminy.Źródło: Mapy zagrożenia powodziowego ze strony http://mapy.isok.gov.pl/imap/.

Obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% oraz o prawdopodobieństwie 10 % są tereny wzdłuż rzeki Nidy.

Lokalnym podtopieniom ulegają także tereny wzdłuż rzek, ale nie zagrażają one zabudowie.

21. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.

Miasto i gmina Pińczów odznaczają się wysokimi walorami przyrodniczymi i kulturowymi oraz charakteryzują się wyodrębnionymi ośrodkami produkcyjnymi i usługowymi. Ich układ przestrzenny jest ukształtowany, z nadrzędnym ośrodkiem, które stanowi miasto Pińczów.

Zgodnie z analizami, diagnozami stanu istniejącego oraz uwarunkowań, przedstawiono poniżej podsumowanie uwarunkowań wpływających na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pińczów:

1. Miasto Pińczów ma uwarunkowania do rozwoju usług ~~turystyki~~ turystyczno-uzdrowiskowych jako ośrodka o znaczeniu regionalnym.
2. Jednym z nadrzędnych kierunków rozwoju miasta jest utrzymanie wysokich walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego. W tym celu należy przewidzieć i rozbudowywać bazę turystyczną oraz szlaki turystyczne.
3. Należy wykorzystać rezerwy terenowe, w celu uzupełniania zabudowy oraz kształtowania zabudowy zwartej z uwzględnieniem harmonizacji zabudowy.
4. Należy bezwzględnie zachować walory krajobrazowe i przyrodnicze istniejące na terenach chronionych oraz wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Utrzymanie dotychczasowej poprawnej kondycji różnorodnych składników środowiska przyrodniczego, wymaga dalszej prawidłowej gospodarki i kontynuowania działań poprawy stanu środowiska przyrodniczego.
6. Uwarunkowaniem jest kompozycja urbanistyczna, ukształtowana w wyniku wielowiekowego procesu rozwoju przestrzennego miasta i przekształceń jego układu i zabudowy.
7. Miasto i gmina Pińczów położone są w bardzo cennym przyrodniczo obszarze, w związku z czym wszelkie działania planistyczne powinny być podporządkowane i wypracowane w zgodzie z ochroną przyrody i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar miasta i gminy przejawia unikatowe wartości przyrodnicze i środowiskowe, które powinny zostać zachowane.
8. Ze względu na historyczny charakter miasta Pińczów, należy zwrócić uwagę na wyeksponowanie wartości kulturowych miasta oraz na sformułowanie szczegółowych zaleceń konserwatorskich odpowiadających współczesnym trendom w tej dziedzinie.
9. Ze względu na wzrastający ruch oraz ochronę środowiska miasta niezbędna jest realizacja obwodnicy miasta.
10. Należy rozważyć możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystywania energii solarnej, wodnej, geotermalnej i produkcji biogazu.
11. Dostęp do bezpłatnego internetu należy kontynuować i należy dążyć do pokrycia całej gminy bezpłatnym dostępem, co podniesie walory ekonomiczne, gospodarcze i edukacyjne gminy.
12. Należy nie dopuszczać do rozpraszania zabudowy.
13. Należy izolować zabudowę produkcyjną od terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez kontynuację istniejących stref produkcji a nie poprzez tworzenie nowych ośrodków.
14. W związku z pogarszającym się stanem jakości wód powierzchniowych, należy podjąć działania w celu minimalizacji tego zagrożenia.
15. Bezwzględnie należy przestrzegać niezabudowywania wyznaczonych na rysunkach studium ciągów przyrodniczych oraz terenów objętych inną formą ochrony.
16. Polityka przestrzenna powinna być kształtowana harmonijnie, w zgodzie z istniejącą przyrodą oraz zgodnie z potrzebą kształtowania wysokiej jakości przestrzeni i wysokich warunków życia społeczności miasta i gminy Pińczów.

III. CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozwój przestrzenny gminy Pińczów należy kształtować następująco:

1. Politykę zagospodarowania miasta i gminy należy rozwijać w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju oraz ład przestrzenny.
2. Zabudowa powinna być kształtowana w sposób zwarty. Należy stosować politykę związaną z nierozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej i wyznaczeniem terenów pod jej perspektywiczny rozwój.
3. W polityce rozwoju mieszkalnictwa należy dążyć do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych.
4. Na obszarze miasta wyznacza się tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji produkcyjnej, drobnej wytwórczości i usług.
5. Należy traktować priorytetowo usługi związane z rzemiosłem jako lokalnej tradycji rzemieślniczej – możliwość rozwoju gminy.
6. Wzdłuż dróg przebiegających przez zabudowę wsi mogą być lokalizowane usługi.
7. We wsiach dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą i wzbogacającą program przestrzenny lokalizację wg potrzeb: usług podstawowych, usług rzemiosła i wytwórstwa, usług publicznych, usług rekreacji w zieleni - w/w funkcja uszczegółowiona być powinna na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
8. Preferuje się wielofunkcyjny rozwój ośrodków wiejskich. Miejscowości mogą podlegać więcej niż jednemu kierunkowi rozwoju, pod warunkiem zachowania wartości krajobrazu i jego zasobów oraz braku negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
9. Zagospodarowanie terenów wiejskich należy projektować jako obszary zabudowy wielofunkcyjnej.
10. Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych oraz produkcji specjalistycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Należy zapewnić przekształcenia i rozwój środowiska kulturowego w kierunku kształtowania ładu przestrzennego i harmonii ze środowiskiem naturalnym, jako niezbędnego czynnika jakościowego środowiska życia człowieka.
12. W celu rozwoju małych przedsiębiorstw, dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji usługowej nieuciążliwej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
13. Należy dążyć do utrzymania układu ciągów ekologicznych, poprzez ich zakaz zabudowy.
14. Należy podnieść standardy poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji.
15. Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów wyznaczonych w Studium, uwzględniając przepisy odrębne dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem terenów ZO i ZL1 objętych zmianą nr 5 Studium, oraz melioracji, z wyjątkiem terenów objętych strefą „A" i „B" ochrony uzdrowiskowej zlokalizowanych w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 5 Studium.
16. Należy rozwinąć sferę związaną z usługami rzemiosła i rolnictwa.
17. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego za priorytet uznaje się ochronę terenów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, w tym ochronę przed niekontrolowaną zabudową oraz użytkowaniem.
18. Należy wzbogacać i racjonalnie wykorzystywać walory systemu przyrodniczego dla rekreacji

i rolnictwa.

19. Należy utrzymać i racjonalnie wykorzystywać system przyrodniczy dla potrzeb turystyczno-krajoznawczych, rekreacyjnych i usługowych obiektów środowiska kulturowego.
20. Należy wyznaczyć obszary preferowane do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji.
21. Zieleń miejska powinna zostać poddana renowacji.
22. Zapewnić normatywne warunki sanitarne zamieszkiwania ludności w zakresie jakości wód i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
23. Należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie gminy, jak też i przemieszczeń zewnętrznych, w tym tranzytu ludzi i towarów przez tereny gminy.
24. Na obszarach najlepszych kompleksów glebowych należy promować rolnictwo.
25. Ustala się, w celu ochrony gleb najwyższych klas (I -III) poprzez częściowy zakaz zabudowy.
26. Obszar objęty zmianą nr 4 Studium zlokalizowany jest w zasięgu niekorzystnego oddziaływania robót strzałowych, tj.: w strefie drgań parasejsmicznych, udarowej fali powietrznej oraz rozrzutu odłamków skalnych, co należy uwzględnić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
27. Z uwagi na występowanie strefy ochrony uzdrowiskowej w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 5 Studium należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.
28. Obszar objęty zmianą nr 7 Studium zlokalizowany jest w zasięgu niekorzystnego oddziaływania strzałowej techniki urabiania złóż gipsów oraz techniki mechanicznego urabiania złoża, tj.: w strefie rozrzutu odłamków skalnych oraz strefie drgań parasejsmicznych i powietrznej fali uderzeniowej, co należy uwzględnić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do czasu zakończenia opracowywania niniejszego Studium w województwie świętokrzyskim nie ukończono sporządzania audytu krajobrazowego.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę.

Studium wskazuje podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne funkcje terenów, przyjmując zasadę przemienności funkcji, służącą zróżnicowaniu struktury przestrzennej gminy.

Niezależnie od określonych w studium przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:

1) korygowanie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w przypadku konieczności dopasowania ich do ewidencyjnych granic działek,
2) lokalizację niewyznaczonych w studium:*
   - podstawowych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
   - ciągów komunikacyjnych,
   - szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.

*dopuszczenia zawarte w pkt 2 powyżej nie dotyczą terenów ZO i ZL1 objętych zmianą nr 5 Studium

Główne obszary funkcjonalne wyznaczone na terenie miasta i gminy Pińczów oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania uwidocznione są w poniższej tabeli.

Lp.	Oznaczanie terenu	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia
1.	**MW**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** • w formie: — zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; — zabudowy usług nieuciążliwych, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • usługi preferowane w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.
2.	**Mm**	**Tereny zabudowy miejskiej** • w formie: — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; — zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; — zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji i składów, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi administracji, oświaty i kultu religijnego; • dopuszcza się usługi sportu i rekreacji; • dopuszcza się tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • usługi preferowane w parterach budynków, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznej ulic i placów; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.
3.	**MN**	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** • w formie: — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; — zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.

4.	**M**	**Tereny zabudowy ośrodków wiejskich** • w formie: — zabudowy zagrodowej (siedliskowej); — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; — zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; — zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej, • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.
5.	**U**	**Tereny zabudowy usługowej** • w formie usług: — podstawowych; — publicznych; — zdrowia; — uzdrowiskowo – sanatoryjnych, także typu SPA; — opieki społecznej; — socjalnych; — administracji; — turystyki; — rekreacji; — wypoczynku; — kultury; — kultu; — handlu, — rzemiosła; — gastronomii; — zakład karny, itd. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej.
6.	**U1**	**Tereny zabudowy usługowej o niskiej intensywności** • w formie usług: — podstawowych; — publicznych; — zdrowia; — opieki społecznej; — socjalnych; — administracji; — rekreacji; — wypoczynku; — kultury;

		— kultu; — rzemiosła; — gastronomii; — handlu itd. • dopuszcza się na równych zasadach z funkcją usługową lokalizację funkcji mieszkalnej; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej izolacyjnej.
7.	**US**	**Tereny usług sportu i rekreacji** • dopuszcza się place zabaw; • dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; • dopuszcza się dom opieki społecznej, z wyłączeniem terenu w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 3 Studium – etap B; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej towarzyszącej obiektom sportowym i rekreacyjnym, takiej jak usługi, gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp., przy czym na terenie w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 3 Studium – etap B zakazuje się realizacji budynków zamieszkania zbiorowego oraz innych usług związanych z zakwaterowaniem.
7a.	**US1**	**Tereny sportu i rekreacji** • dopuszcza się zabudowę związaną z rekreacją wodną, taką jak: przystanie dla kajaków, pomosty, slipy, plaże itp.; • dopuszcza się altany, wiaty, WC, prysznice, tymczasowe obiekty handlowe i gastronomiczne, parkingi, których lokalizowanie dozwolone jest wyłącznie poza obszarem międzywala; • dopuszcza się obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, przy czym w obszarze międzywala wyłącznie w formie trwale związanej z gruntem.
8.	**UT**	**Tereny usług turystycznych** • w formie: — zabudowy rekreacji indywidualnej; — zabudowy letniskowej; — usług uzdrowiskowo – sanatoryjnych, także typu SPA; • dopuszcza się zabudowę pensjonatową, hotelarską itp.; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą turystyki i rekreacją; • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą funkcję związaną z ruchem turystycznym oraz rekreacją w zieleni oraz sportu; • sukcesywna eliminacja z granic tego obszaru obiektów w złym stanie technicznym; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją noworealizowanego /

		przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.
8a.	**UZ**	**Teren zabudowy usług zdrowia** • w formie usług: – uzdrowiskowo-sanatoryjnych, – kultury, – gastronomii, – handlu, przy czym o maksymalnej powierzchni użytkowej pojedynczego obiektu nie większej niż 400 m^2, • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się: – pensjonaty, – zieleń urządzona, – obiekty małej architektury, – terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, • zakazuje się lokalizowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów służących celowi publicznemu, • kształtując zieleń towarzyszącą zabudowie należy stosować gatunki rodzime lub tradycyjne, nieinwazyjne, • w celu utrzymania prawidłowego stanu dwóch murawowych siedlisk przyrodniczych należy ogrodzić teren od strony północnej, w sąsiedztwie siedlisk.
9.	**PU**	**Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej** • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów; • dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług lub produkcji; • dopuszcza się obiekty i urządzenia obsługi rolnej; • dopuszcza się produkcję specjalistyczną; • dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 50 kW.
10.	**P**	**Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury** • dopuszcza się produkcję specjalistyczną; • dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 50 kW.
11.	**PG**	**Tereny eksploatacji surowców** • tereny eksploatacji powierzchniowej surowców, po zakończeniu eksploatacji do rekultywacji w kierunku przyrodniczo-rekreacyjnym; • dopuszcza się lokowanie zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej terenu; • dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; • dopuszcza się tereny zewnętrznego zwałowiska nadkładu złoża.
12.	**PF**	**Tereny instalacji fotowoltaicznych** • dopuszcza się lokalizację: urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną (komunikacyjną i inżynieryjną)

		o mocy powyżej 100kW; • dopuszcza się lokowanie zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej terenu.
12a.	**PEF**	**Tereny elektrowni słonecznych** • tereny o podstawowej funkcji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi; • dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej terenu (np. magazyny energii, wiaty); • w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko zaleca się stosowanie ogrodzeń zapewniających swobodną migrację małych zwierząt.
13.	**ZP**	**Tereny zieleni publicznej** • parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, ogródki działkowe, zieleń izolacyjna; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników i cieków wodnych; • bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej.
14.	**ZP1**	**Tereny zieleni publicznej – Góra Zamkowa** • w tym parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, ogródki działkowe, zieleń izolacyjna; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników i cieków wodnych; • dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych; • dopuszcza się odtworzenie murów zamkowych • bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej.
15.	**ZD**	**Tereny ogródków działkowych** • powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszczalne altany i budynki gospodarcze; • obiekty i urządzenia usługowe związane z obsługą podstawowego zagospodarowania terenu tzw. „domy i altany działkowców”; • obiekty i urządzenia małej architektury; • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; • ulice wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników ogrodów; • place zabaw.
16.	**ZC**	**Tereny istniejących cmentarzy** • ustala się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych; • dopuszcza się lokalizację usług o charakterze cmentarnym - kaplic jako funkcji uzupełniającej.
17.	**ZC1**	**Tereny projektowanych cmentarzy** • ustala się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych; • dopuszcza się lokalizację usług o charakterze cmentarnym - kaplic jako funkcji uzupełniającej.

18.	**ZN**	**Tereny zieleni nieurządzonej** • powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • stanowią część korytarzy ekologicznych; • dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych), z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska oraz z wyłączeniem terenów w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 2 Studium, 3 – etap B, 5 oraz 7.
18a.	**ZO**	**Tereny zieleni chronionej** • powinny pozostać w formie przyrodniczo aktywnej; • stanowią cenne obszary objęte formami ochrony przyrody, w zasięgu których należy postępować zgodnie z ograniczeniami, zaleceniami lub działaniami określonymi w przepisach odrębnych; • zakazuje się lokalizowania zabudowy.
18c.	**ZI**	**Tereny zieleni izolacyjnej** • powinny pozostać w formie przyrodniczo aktywnej; • zieleń powinna być zwarta, kształtowana piętrowo w następujący sposób: – zieleń niska o wysokości do 40 cm (np. trawy lub krzewy płożące), – zieleń średnia składająca się z drzew i krzewów o wysokości od 40 cm do 4 m, – zieleń wysoka składająca się z drzew i krzewów o wysokości powyżej 4 m, – należy stosować gatunki rodzime w tym zimozielone, występujące naturalnie na danym terenie charakteryzujące się odpornością na susze oraz właściwościami fitoremediacyjnymi. Dopuszcza się stosowanie gatunków obcych, nieinwazyjnych, – zaleca się, aby od strony wschodniej obwodnicy Pińczowa pasy zieleni izolacyjnej kształtowane były w formie wałów ziemnych o maksymalnej wysokości do 3 m.
19.	**R**	**Tereny rolne** • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej) z wyłączeniem terenów w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium; • lokalizacja zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej; • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • lokalizacja zabudowy poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska; • dopuszcza się budowę / rozbudowę / nadbudowę / przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach, z zastrzeżeniem: dla istniejących siedlisk, zlokalizowanych w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium, dopuszcza się ich przebudowę, remont, bieżącą konserwację, montaż oraz rozbiórkę; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych z wyłączeniem terenów w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną z wyłączeniem terenów

		w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyłączeniem obszarów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz strefy buforowej wynoszącej 25 m od siedliska.
20.	**ZL**	**Tereny istniejących lasów** • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych.
20a.	**ZL1**	**Tereny istniejących lasów** • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej
21.	**ZL2**	**Tereny przewidziane do zalesień** • powinny zostać zalesione lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych.
22.	**WS**	**Tereny wód śródlądowych** • rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne; • należy zachować istniejące sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód; • dopuszcza się przeznaczenie zbiorników wodnych na funkcje rekreacyjne – kąpieliska; • dopuszcza się lokalizacje pomostów oraz obiektów przystani.
23.	**WS1**	**Tereny wód śródlądowych** • rzeki, cieki, rowy, istniejące i projektowane zbiorniki wodne, przy czym w obszarze zmiany nr 3 Studium – etap B zakazuje się realizacji nowych zbiorników wodnych; • należy zachować istniejące sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód
24.	**KS**	**Tereny usług komunikacyjnych** • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych; • dopuszcza się lokalizację garaży; • dopuszcza się lokalizację stacji paliw.
25.	**KK**	**Teren komunikacji kolejowej** • dopuszcza się lokalizację zabudowy i infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji kolejowej; • dopuszcza się lokalizację dworców kolejowych, autobusowych i busowych oraz niezbędną infrastrukturę uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację usług; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych; • dopuszcza się lokalizację garaży.

26.	**KM/U**	**Teren komunikacji miejskiej i podmiejskiej oraz usług** • dopuszcza się lokalizację zabudowy i infrastruktury związanej z obsługą pasażerów komunikacji kołowej; • dopuszcza się lokalizację dworców autobusowych i busowych oraz niezbędną infrastrukturę uzupełniającą; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych.
27.	**KP**	**Tereny placów publicznych** • dopuszcza się parki, zielone skwery, parki leśne, zieleń izolacyjną; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi handlu i gastronomii.
28.	**IT**	**Teren infrastruktury technicznej** • dopuszcza się lokalizację zabudowy, stacji elektroenergetycznej 110/15 kV**,** urządzeń elektroenergetycznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej; • dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką wodno – ściekową, gazową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną.
29.	**RU**	**Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych** • dopuszczenie zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej; • dopuszczenie zabudowy zagrodowej; • dopuszcza się lokalizację usług.

Kierunki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. Zagospodarowanie terenów obecnie zurbanizowanych oraz przewidywanych w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, powinno uwzględniać podstawowe wartości przestrzenne i architektoniczne gminy.
2. Nowa zabudowa zagrodowa (siedliskowa), obok istniejącej, może być realizowana w ustalonych planem granicach zabudowy zwartej oraz na terenach rolnych. W planach miejscowych należałoby zapewnić przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy oraz nadmiernemu rozprzestrzenianiu się terenów zurbanizowanych. Do przyszłego miejscowego planu zagospodarowania miasta i gminy wskazane jest sporządzenie katalogu lokalnych form architektonicznych, który powinien być stosowany do przyszłych planów lokalnych i dokumentacji technicznej. Plany te winny szczegółowo określić warunki kształtowania zabudowy w celu zapewnienia twórczej ewolucji lokalnych form architektonicznych.
3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w istniejących siedliskach rolniczych zakwalifikowanych do innej kategorii przeznaczenia niż tereny ośrodków wiejskich, z zastrzeżeniem: dla istniejących siedlisk, zlokalizowanych w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium, dopuszcza się ich przebudowę, remont, bieżącą konserwację, montaż oraz rozbiórkę.
4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków.
5. Przy wznoszeniu nowych obiektów należy stosować formy architektury twórczo nawiązujące do tradycyjnych form lokalnych.
6. Tereny zabudowy mieszkaniowej mogą być uzupełnione o funkcje usługowe – niewpływające negatywnie na środowisko przyrodnicze.
7. Forma budynków wielorodzinnych powinna zapewniać ich nawiązanie do rozdrobnionej zabudowy małomiasteczkowej. Oznacza to między innymi ograniczone gabaryty rzutu budynku, dla zapewnienia charakterystycznego rytmu tradycyjnej zabudowy miejskiej. Niedopuszczalne jest wznoszenie typowych, klatkowych budynków wielorodzinnych, składających się z powtarzalnych sekcji.
8. Noworealizowane oraz przebudowywane / rozbudowywane /nadbudowywane budynki sąsiadujące

lub będące w bliskim sąsiedztwie powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązanie kompozycją i wystrojem architektonicznym elewacji nowych i przebudowywanych budynków do istniejących obiektów historycznych - poprzez stosowanie podobnych zasad podziału, detalu, rozwiązań materiałowych, proporcji.

9. Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku Studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tabeli dotyczącej:" funkcji terenu, podstawowych ustaleń."
10. Wszystkie rodzaje obszarów zabudowy oznaczone symbolem literowym (wg tabeli dot. oznaczeń terenów oraz funkcji terenu, podstawowych ustaleń) mogą być uzupełniane funkcjonalnie o miejsca parkingowe, drogi, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zieleń w formie urządzonej, urządzenia wodne oraz małą architekturą.
11. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.
12. Wzdłuż dróg i ulic lokalnych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew.
13. Należy zatrzymać tendencję (wynikającą z przyczyn własnościowych) do zabudowywania terenów wzdłuż głównych dróg, ponieważ prowadzi to do rozproszenia zabudowy, jest nieekonomiczne (ze względu na uzbrojenie terenu). Ten sposób zabudowy, nie pozwala na racjonalne gospodarowanie przestrzenią, ponieważ uniemożliwia wprowadzanie nowych dróg dojazdowych do terenów usytuowanych w drugiej linii zabudowy, od drogi głównej. Skutkuje to konfliktami zarówno społecznymi jak i przestrzennymi oraz do zatrzymania inwestycji drogowych, a także przymyka otwarcia widokowe i zakłóca równowagę przyrodniczą.
14. Jako rekompensatę należy przyjąć obowiązek ustanowienia w obrębie nowych zakładów produkcyjnych terenów zieleni izolacyjnej.
15. Postuluje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół istniejących i projektowanych cmentarzy.
16. Ustalenie zasad i kontrola kolejności zajmowania pod zabudowę poszczególnych terenów - powinna obowiązywać zasada: najpierw uzbrojenie terenu potem zabudowa.
17. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu).
18. W zasięgu obszaru objętego zmianą nr 5 Studium, na terenie UZ, zaleca się wkomponowanie wszelkiej zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu, przy czym dopuszcza się niwelacje terenu związaną z prawidłowym funkcjonowaniem budynku.

Kształtując lokalny ład przestrzenno - architektoniczny należy m. in. kierować się zasadami:

1. Harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody.
2. Poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa.
3. Harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą.
4. Eksponowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych.
5. Kształtowania właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi.
6. Kształtowania właściwych relacji przestrzennych pomiędzy budynkami, w tym stosownie do okoliczności, czytelnych linii zabudowy ulic oraz funkcjonalnie rozplanowanych zespołów budynków w ramach posesji.
7. Racjonalizacji kosztów uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

W zagospodarowaniu terenów przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 5 kondygnacji nadziemnych;

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- minimalny procent terenów biologicznie czynnych: 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

Tereny zabudowy miejskiej – Mm:
- maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 5 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN:
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

Tereny zabudowy ośrodków wiejskich – M:
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

Tereny zabudowy usługowej – U:
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

Tereny zabudowy usługowej o niskiej intensywności – U1:
- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze użytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

Tereny usług sportu i rekreacji – US:
- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, przy czym na terenie w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 3 Studium – etap B do 10 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym na terenie w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 3 Studium – etap B do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

Tereny sportu i rekreacji – US1:
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;

- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 5%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;

Tereny usług turystycznych – UT:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

Tereny zabudowy usług zdrowia – UZ:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.

Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – PU:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- minimalna powierzchnia działki: 1000m^2.

Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury – P:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2.

Tereny eksploatacji surowców – PG:

- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- liczba kondygnacji: nie dotyczy;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5.

Tereny instalacji fotowoltaicznych – PF:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Tereny elektrowni słonecznych – PEF:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Tereny zieleni publicznej – ZP:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa – ZP1:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny ogródków działkowych – ZD:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5.

Tereny istniejących cmentarzy – ZC:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny projektowanych cmentarzy – ZC1:

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny zieleni nieurządzonej – ZN:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

Tereny zieleni izolacyjnej – ZI:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

Tereny rolne – R:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe/użytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6.

Teren komunikacji kolejowej – KK:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.

Teren komunikacji miejskiej i podmiejskiej oraz usług – KM/U:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.

Tereny placów publicznych – KP:

- maksymalna wysokość zabudowy: 10m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1.

Tereny usług komunikacyjnych – KS:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.

Teren infrastruktury technicznej – IT:

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90 %;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Wytyczne dotyczące zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne zawarte w ramach charakterystyki poszczególnych terenów stanowią podstawę określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się ich modyfikację, w zakresie określonym ustaleniami Studium.

Określona wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, masztów, silosów, kominów, obiektów sakralnych, zadaszeń nad trybunami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz budowli i urządzeń przemysłowych oraz związanych z gospodarką rolną. W stosunku do ww. obiektów maksymalną wysokość zabudowy należy określić indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy.

W studium wyznaczono następujące tereny wyłączone spod zabudowy:

1) **Tereny istniejących lasów**, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZL", „ZL1" - tereny objęte całkowitym zakazem zabudowy, za wyjątkiem zabudowań związanych z gospodarką leśną oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) **Tereny przewidziane do zalesień**, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZL2" - tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem zabudowań związanych z gospodarką leśną oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) **Tereny zieleni publicznej**, w tym parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, oznaczone na rysunku Studium symbolami: „ZP", „ZP1" – tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii, jako funkcji uzupełniającej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
4) **Tereny zieleni nieurządzonej**, w tym łąki i pastwiska, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZN" - tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

4a) Tereny zieleni chronionej stanowiące cenne obszary objęte formami ochrony przyrody oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZO" – tereny bez możliwości realizacji zabudowy, w tym infrastruktury technicznej,

4b) Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZI" – tereny bez możliwości realizacji zabudowy, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;

5) **Tereny rolne**, oznaczone na rysunku Studium symbolem „R" - zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz w buforze 25 m od siedliska oraz w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium;
6) **Tereny ciągów przyrodniczych**, które zostały oznaczone na rysunku Studium - tereny bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zabudowy już istniejącej, dopuszcza się możliwość jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
7) **Tereny zwartych kompleksów gleb I-III klasy bonitacyjnej**, które zostały oznaczone na rysunku Studium - tereny bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zabudowy już istniejącej oraz wyznaczonej w studium i zabudowy zagrodowej;
8) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**, które zostały oznaczone na rysunku Studium – zakaz nowej zabudowy;
9) **Obszary gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
10) **Obszary napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z ich pasami technicznymi** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) **Tereny osuwisk czynnych** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) **Strefy ochronne ujęć wody -** zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Każda działalność człowieka ingeruje w środowisko przyrodnicze i zakłóca jego funkcjonowanie. Należy dążyć do tego, by przyroda nie straciła możliwości samoistnej odnowy i nie dopuszczać do zniszczenia zasobów nieodnawialnych. Rozwój gminy musi zachodzić na zasadach rozwoju zrównoważonego (rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny z jednoczesną ochroną środowiska przyrodniczego i poszanowaniem jego elementów). Oznacza to konieczność określenia zasad zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę jego cennych zasobów, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

Do głównych celów polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów należą:

- zapobieganie przekształcaniu i degradacji powierzchni ziemi;
- ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochrona jakości powietrza atmosferycznego;
- ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami;
- ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- współdziałanie w kształtowaniu systemu i ochrona obszarów chronionych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii przemysłowych oraz awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

W związku z powyższym wskazane jest podjęcie następujących działań:

- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- racjonalnie stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych,
- eksploatacja złóż wyłącznie w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji surowców,
- utrzymanie właściwego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku przekwalifikowywania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne (budowlane, przemysłowe, zalesienia) wyłączenie obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymywanie drożności rowów, kanałów i urządzeń melioracyjnych,
- utrzymanie i ochrona naturalnej roślinności w postaci łąk, zadrzewień i zakrzewień, stanowiącej obudowę brzegów rzek i cieków,
- dążenie przy zagospodarowaniu terenów zabudowy do maksymalnego zatrzymania wód w granicach nieruchomości, np. poprzez rozsączanie miejscowe bądź retencję terenową,
- ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy na terenach charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi,
- w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywanie naturalnych terenów zielonych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną

i będą w niewielkim stopniu zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego,

- zachowanie naturalnego ukształtowania dolin, z systemem zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczenie rozpraszania i lokalizowania zabudowy na terenach otwartych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy,
- stosowanie systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego,
- rozwój zieleni i terenów zielonych,
- konieczność zachowania korytarzy przewietrzania, w tym klinów nawietrzających, stanowiących naturalne lub projektowane obszary wolne od zabudowy, mające na celu poprawę przepływu powietrza.

~~Na obszarze gminy Pińczów nie występują uzdrowiska. Gmina z racji usytuowania na jej terenie obszaru wód leczniczych ze złoża **Las Winiarski** ma szansę starać się o utworzenie strefy uzdrowiskowej. Powstanie takiej strefy jest szansą na rozwój jej pod względem wypoczynkowym, rekreacyjnym i turystycznym.~~

Decyzją Nr DLD.511.10.2023.(1).PP z dnia 20 listopada 2023 r. Minister Zdrowia potwierdził możliwość prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego na obszarze uznanym za obszar ochrony uzdrowiskowej Pińczów obejmujący cześć miasta Pińczów (Osiedle Zdrojowe), części sołectwa Włochy (Osiedle Górki-Włochy), sołectwa Pasturka, Bogucice Drugie i Grochowiska oraz ustalił dla ww. obszaru następujące kierunki lecznicze: choroby ortopedyczno-urazowe, choroby reumatologiczne, choroby skóry, choroby układu nerwowego, choroby kariologiczne i nadciśnienie. Następnie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej części miasta Pińczów – Osiedlu Zdrojowemu, części sołectwa Włochy – Osiedlu Górki-Włochy i sołectwom: Pasturka, Bogucice Drugie oraz Grochowiska, położonym na obszarze gminy Pińczów, ww. obszary uzyskały status obszaru ochrony uzdrowiskowej o nazwie „Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Pińczów". W związku z wejściem w życie ww. Rozporządzenia Rada Miejska w Pińczowie podjęła uchwałę Nr V/59/2024 z dnia 4 września 2024 r. w sprawie przyjęcia statutu obszaru ochrony uzdrowiskowej Pińczów. Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Pińczów został utworzony w celu ochrony cennych potencjalnych i rzeczywistych wartości dla lecznictwa uzdrowiskowego i obejmuje swym zasięgiem następujące strefy ochronne: strefę „A" ochrony uzdrowiskowej o powierzchni 51,37 ha, strefę „B" ochrony uzdrowiskowej o powierzchni 173,76 ha i strefę „C" ochrony uzdrowiskowej o powierzchni 2189,22 ha. Statut Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Pińczów zawiera obostrzenia (czynności zabronione) dla poszczególnych stref ochronnych, mające na celu zapewnienie prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego, zgodnie z którym:

1) w strefie „A" obszaru ochrony uzdrowiskowej Pińczów zabrania się:
a) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.):
   - zakładów przemysłowych,
   - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
   - garaży wolno stojących,
   - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,
   - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
   - autostrad i dróg ekspresowych,
   - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
   - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności

takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych,

b) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
c) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych,
d) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
e) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.),
f) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36),
g) organizacji rajdów samochodowych i motorowych, organizowania imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 616), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 2200-600, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
h) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
i) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
j) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
k) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
2) w strefie „B" ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
a) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, z późn. zm.):
- zakładów przemysłowych,
- obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,
- stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy "A" ochrony uzdrowiskowej,
- parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych,

b) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie urządzenia lasu,
c) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
d) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
e) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
f) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu;
3) w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej zabrania się:
a) budowy zakładów przemysłowych,
b) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
c) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych,
d) Prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu,
e) Wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i wyrębu określonego w planie

urządzania lasu.

W obszarze zmiany nr 5 Studium występuje strefa ochrony uzdrowiskowej „A” (w całości) oraz strefa ochrony uzdrowiskowej „B” (w części) w związku z czym, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić ustalenia wynikające z ww. przepisów odrębnych.

W obszarze zmiany nr 7 Studium nie występują strefy ochrony uzdrowiskowej.

3.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

3.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Pińczów występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerwaty,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zostały one szczegółowo omówione w części dotyczącej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

Działania na obszarach objętych ochroną muszą być podporządkowane ustaleniom przepisów szczególnych i aktów stanowiących szczególne formy ochrony przyrody.

Wyznacza się także strefy ekologiczne jako korytarze ekologiczne, obejmujące tereny zielone, grunty orne, lasy i wody powierzchniowe położone w dolinie rzeki Nida. Na wymienionym terenie należy zakazać lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, prowadzenia odwodnień bez zgody odpowiednich organów oraz lokalizacji miejsc eksploatacji surowców naturalnych. Ponadto teren należy pozostawić w użytkowaniu maksymalnie zbliżonym do naturalnego z umożliwieniem naturalnej migracji flory i fauny w tej strefie i z zapewnieniem swobodnego grawitacyjnego przepływu powietrza.

Proekologiczna polityka gminy powinna koncentrować się również na eliminacji wszelkich zagrożeń oraz na działaniach prowadzących do renaturalizacji tych obszarów, jeśli istnieje taka możliwość.

Eliminację zagrożeń można osiągnąć przez:

- zorganizowanie systemu usuwania odpadów,
- zbudowanie systemów kanalizacyjnych w ślad za wodociągami grupowymi,
- zgazyfikowanie całej gminy i użycie gazu do celów grzewczych,
- zwiększenie lesistości obszaru,
- stworzenie systemu retencjonowania wód.

3.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach, ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochronie przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze podlegają grunty zaliczone do klas I– III. Grunty klas IV, V, VI nie są zaliczane do chronionych.

Ochronie podlegają także grunty leśne. Należy w miarę możliwości nie przeznaczać gruntów gleb chronionych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Polityka przestrzenna w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1. Maksymalne zachowanie w użytkowaniu rolniczym gleb najlepszych.
2. Ochrona przed dewastacją i niekorzystną zmianą stosunków wodnych.

3. Nierozpraszanie zabudowy zwłaszcza na terenach najlepszych gleb.
4. Ochrona gleb organicznych (gleby mułowe, murszowe, murszowate i torfowe), głównie pod użytkami zielonymi, występujących w dnach dolin i obniżeń terenowych.
5. Zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jako ważnego elementu lokalnego układu powiązań ekologicznych, w tym wszelkiej, naturalnej sukcesji roślinnej (głównie brzozy), jako wstępnego etapu dolesień planowych.
6. Zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z gospodarką leśną.
7. Utrzymanie zasięgów lasów istniejących, z docelowymi zalesieniami.
8. Dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów.
9. Wprowadzanie nowych zalesień na najsłabszych glebach zwłaszcza w sąsiedztwie lasów istniejących.
10. Prowadzenie zgodnie z zasadami proekologicznymi gospodarki leśnej.

3.1.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego.

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych należy ustanowić bezpośrednie strefy ochrony oraz ewentualnie - pośrednią strefę ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Bezpośrednie strefy ochrony należy przyjąć jako obszar fizycznie wygrodzony i wyłączony z użytkowania innego niż związany z eksploatacją wody.

Studium ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Tereny zmeliorowane zostały wyznaczone na rysunku Studium (występują na terenach miejscowości: Bogucice Pierwsze, Marzęcin, Leszcze, Pasturka, Wola Zagojska, Włochy).

Urządzenia melioracji wodnych obejmują:

- rowy melioracyjne – 176 935 m długości,
- powierzchnia zmeliorowana – 3 320 ha.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zajmując część terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie, rowy melioracyjne), należy zapewnić sprawne działanie systemów na terenach przyległych, zapobiegając zakłócenia stosunków wodnych, niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.

W zasięgu wałów przeciwpowodziowych zlokalizowanych na obszarze zmiany nr 3 Studium – etap B obowiązują wymagania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

3.2. Rekreacja i turystyka.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz liczne zabytki, umożliwiają rozwój turystyki i wypoczynku, zwłaszcza agroturystyki i ekoturystyki. Ograniczeniem dla rozwoju turystyki na terenie gminy jest przede wszystkim zły stan infrastruktury technicznej oraz braki w bazie noclegowej.

Rozwój gminy pod względem turystycznym i wypoczynkowym można osiągnąć poprzez następujące działania:

1. Podniesienie standardu istniejącej bazy turystyczno - wypoczynkowej m.in. przez modernizację i uzupełnienie infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów o standardzie odpowiadającym normom europejskim.
2. Opracowanie i wytyczenie szlaków turystycznych dla turystyki kwalifikowanej pieszej.
3. Rozbudowa istniejących tras i szlaków rowerowych.
4. Promocja walorów turystycznych gminy w kraju i za granicą.

4. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Udokumentowanie, zachowanie i właściwe eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości narodowej i lokalnej. Musi jednak, co jest bardzo trudne, godzić element czysto ochroniarski z potrzebami adaptacji do współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki przestrzennej. Obiekty kultury materialnej powinny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji oraz nadawania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne zostały szczegółowo wymienione w części dotyczącej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego". Podlegają one ochronie prawnej na mocy przepisów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie ochrony wartości kulturowych na terenie miasta Pińczów ustalono historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczną strukturę funkcjonalną, wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjno-krajobrazowe. Wnioski wypływające ze stanu wartości kulturowych terenu objętego opracowaniem, umożliwiły określenie stref ochrony konserwatorskiej.

Strefy te grupują obszary i zespoły o podobnej wartości kulturowej, przyrodniczej i krajobrazowej. Wyznaczenie w ich zasięgu chronionych pojedynczych obiektów, umożliwia ponadto ich ochronę niezależnie od charakteru strefy w jakiej się znajdują.

Na obszarze miasta Pińczów, proponuje się wyznaczyć następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa „A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.**

Strefa „A" obejmuje znaczący obszar miasta, tj.:

- enklawę miasta lokacyjnego (Stare Miasto),
- enklawy: Mirowa, Wzgórza Zamkowego, Wzgórza Św. Anny i jego ekspozycji, cmentarza, Nowego Miasta i Dzielnicy Żydowskiej.

W przedmiotowej strefie przedmiotem ochrony jest „historyczny układ urbanistyczny" tj. przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Zakres terytorialny obejmuje obszar:

- lokacyjnego miasta Pińczowa wyznaczony poprzez dawny rynek (pl. Wolności) i dawny plac Koński (pl. Konstytucji 3 Maja) oraz ulice z nich wychodzące: 1 Maja, 3 Maja, Kościuszki, Piłsudskiego, Klasztorna, Legionistów, a także Wesoła, Pałęki, Zacisze, Floriańska, Złota. Tworzą ortogonalną siatkę kwadratów zabudowy z charakterystycznymi trójkątnie wydłużonymi placami na ciągu ulic Piłsudskiego i Legionistów;
- dzielnicy Mirów w układzie szczątkowo zachowanego placu wraz z ulicą Klasztorną, Bednarską i Górną.

Zasady ochrony mające na celu uczytelnienie form przestrzennych wnętrz urbanistycznych dla ww. ulic i placów przez:

- zachowanie oraz uczytelnienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków,
- kształtowanie zwartego układu zabudowy; w przypadku ulic, zasady ochrony dotyczą obu jej stron,

- kreowanie form architektonicznych budynków nawiązujących do charakteru zabudowy staromiejskiej i małomiasteczkowej,
- określenie maksymalnej skali zabudowy, wynikającej z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant dzwonnicy i kościoła popaulińskiego,
- kształtowanie placów w nawiązaniu do historycznych funkcji handlowych lub reprezentacyjnych,
- uporządkowanie zieleni poprzez podkreślenie układu rozplanowania i eksponowanie elementów przestrzennych placów i ulic w znajdujących się przy nich akcentów architektonicznych.

Cały obszar wymaga uzupełnienia zabudowy w wyniku wymiany jej zdekapitalizowanej struktury zgodnie z założeniem historycznym i elementami kompozycyjnymi. Preferuje się realizacje form architektury współczesnej, odpowiednio dostosowanej do zabytkowego otoczenia.

- **Strefa „E" - ochrony ekspozycji**.

Strefa „E" obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie warunków eksponowania historycznych terenów i zabytkowych obiektów, punkty widokowe, ważniejsze osie widokowe z wjazdów do miasta.

Ochrona powinna dotyczyć zapewnienia ekspozycji:
- widokowej panoramy miasta z kierunku południowego,
- krajobrazowej z Góry Św. Anny,
- kaplicy św. Anny w zespole kaplicy św. Anny.

- **Strefa „K" – ochrony krajobrazu kulturowego.**

Strefa „K" obejmuje od północy tereny zainwestowania miejskiego, biegnąc po północnej stronie „Gór Pińczowskich".

Działania prowadzone w sferze ochrony krajobrazy kulturowego, także i zielonego, powinny zmierzać w zgeneralizowanym ujęciu do:
- zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych,
- konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania zabytkowych parków i cmentarzy, placów i innych terenów publicznych,
- zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
- zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
- usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych,
- dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych.

- **Strefa „W" - ochrony archeologicznej.**

Strefa „W" obejmuje teren Wzgórza Zamkowego, rejon Rynku (Placu Wolności).

W jej obrębie wszelkie prace ziemne podlegają nadzorowi archeologicznemu, a docelowo powinno się tu prowadzić szeroko zakrojone badania archeologiczne.

Dla właściwej ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego wyznacza się archeologiczne strefy ochrony:
- Strefa archeologicznej ochrony czynnej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowiska i obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Świętokrzyskiego wprowadza zakaz naruszania stanu istniejącego. Ewentualne działania służące ekspozycji

i ochronie ww. obiektów podlegają na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa uzgodnieniom i wytycznym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- Strefa archeologicznej ochrony biernej – strefa archeologicznej ochrony konserwatorskiej obejmująca stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne). Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie strefy podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana jego wytycznym. Ponieważ ingerencja w struktury i nawarstwienia archeologiczne powoduje ich nieodwracalne zniszczenie, istnieje konieczność objęcia ewentualnych prac ziemnych niezbędnych do przeprowadzenia na obszarze archeologicznej strefy ochrony biernej nadzorem lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi. Strefa biernej ochrony archeologicznej obejmuje historyczne miasto Pińczów w granicach murów miejskich wraz z kaplicą Św. Anny i umocnieniami ziemnymi wokół niej, oraz obszarem dawnych koszar.

Propozycja stref ochronnych dla obiektów na terenie gminy poza samym miastem obejmuje obiekty umieszczone w wykazie, które w większości wtopione są w zabudowę wiejską.

Priorytetem ochrony walorów dziedzictwa kulturowego winno być w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.

Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:

- remontów, modernizacji i odtwarzania obiektów zabytkowych,
- ochrony zespołów budownictwa drewnianego,
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych,
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej.

Należy także objąć ochroną wartości zabytkowych cmentarzy poprzez zachowanie i konserwację zabytków architektury oraz nagrobnej sztuki sakralnej, zachowanie i rewaloryzację historycznej kompozycji - w tym osi kompozycyjnych oraz skomponowanych układów zieleni. Ochroną wartości zabytkowych należy objąć obszar dawnych koszar wojskowych wraz z towarzyszącą im cerkwią.

Ponadto, w zasięgu obszaru objętego zmianą nr 7 Studium, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą w całości teren oznaczony symbolem **ZP**, której celem jest ochrona zabytkowego parku dworskiego w Chrabkowie ujętego w gminnej ewidencji zabytków (lp. 15, Tabela 13).

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1. Komunikacja.

Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej powinien dążyć do poziomu w pełni zapewniającego:

- ochronę zdrowia mieszkańców,
- wysoki standard życia mieszkańców,
- stworzenie dobrych warunków do dynamicznego rozwoju gospodarczego gminy.

Wobec wzrastającej ruchliwości społeczeństwa i gwałtownego zwiększenia obciążenia transportu drogowego i wzrastającej liczby zwłaszcza indywidualnych środków transportu, kierunki działań w zakresie transportu zmierzać muszą do poprawy jakości infrastruktury, zwłaszcza w kierunku zapewnienia większego bezpieczeństwa, usprawnienia ruchu, wyeliminowania zbędnych kolizji oraz uciążliwości dla okolicznych

mieszkańców.

Dla spełnienia zwiększonych wymogów w zakresie komunikacji i transportu i w związku z tym usunięcia ograniczeń dla rozwoju gminy w tym zakresie należy:

- przeprowadzić kompleksowy proces modernizacji i poprawy jakości odcinków dróg gminnych;
- w celu zapewnienia odpowiedniej segregacji ruchu pojazdów o odmiennych parametrach ruchu, co przyczynia się do zwiększenia bezpieczeństwa, należy opracować i wdrożyć program budowy ścieżek rowerowych na terenie miasta i gminy; w pierwszej kolejności ścieżki powinny odciążyć najbardziej uczęszczane i niebezpieczne odcinki dróg: ulice wylotowe z Pińczowa oraz odcinki drogi wojewódzkiej od Pińczowa do Kij i od Pińczowa do Buska-Zdroju;
- na obszarze całej gminy Pińczów dopuszcza się realizację dróg gminnych i wewnętrznych oraz parkingów niewyznaczonych w Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- utrzymanie kolejki wąskotorowej uznaje się za niezbędny element atrakcyjności miasta i realizacji funkcji turystycznej. Tereny te nie są zaliczane do tzw. terenów zamkniętych.

5.1.1. Układ drogowy.

Układ drogowy gminy będzie tworzył zhierarchizowany system, składający się z:

- układu podstawowego, do którego wejdą drogi wojewódzkie i powiatowe, klasy głównej (G) i zbiorczej (Z), mające znaczenie ponadlokalne i lokalne o istotnym znaczeniu dla gminy,
- układu obsługującego: drogi lokalne (L) i dojazdowe (D), o znaczeniu lokalnym, tworzony przez pozostałe drogi powiatowe oraz gminne.

Głównymi celami rozwoju układu drogowego są:

- zapewnienie powiązań z siecią dróg nadrzędnych, dostępności celów podróży w gminie, obsługa terenów rozwojowych oraz umożliwienie funkcjonowania komunikacji autobusowej i busowej;
- poprawa funkcjonalności układu drogowego, poprzez uwzględnienie zróżnicowanych funkcji dróg poszczególnych kategorii i klas w układzie transportowym, ochronę dróg wyższych klas przed nadmierną dostępnością, uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego;
- poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu.

Gmina posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny. W celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy płynności ruchu, zakłada się systematyczną przebudowę i modernizację układu drogowego, tym również, jeśli pozwala na to istniejące zagospodarowanie, poprzez sparametryzowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając nowo wyznaczone oraz dotychczas niezagospodarowane tereny zabudowy, jak również wysoki potencjał turystyczny gminy i rosnące zapotrzebowanie na tereny związane z rekreacją, należy dążyć do sukcesywnej rozbudowy systemu komunikacji poprzez realizację nowych dróg dojazdowych oraz ścieżek rowerowych.

Studium uwzględniając planowane na terenie gminy Pińczów inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu komunikacji wskazuje trasowanie:

- budowy obwodnicy miasta Pińczowa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 766,
- rozbudowy odcinków dróg wojewódzkich nr 767 i 766 w Pińczowie.

Poza drogami wskazanymi na rysunku Studium, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Przebieg dróg należy zlokalizować poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunków będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz w minimalnym buforze 25 m od danego siedliska.

Uzupełnienie dróg publicznych stanowi sieć dróg wewnętrznych pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy, najczęściej dojazdów do pojedynczych zespołów zabudowy.

5.1.2. Ruch pieszy i rowerowy.

Należy uwzględniać potrzeby ruchu pieszego poprzez tworzenie dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych, w tym dojść do przystanków komunikacji zbiorowej i odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych pod kątem jej udostępniania przede wszystkim dla pieszych i rowerzystów.

Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie każdemu chętnemu możliwości korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych, uczynienie z roweru atrakcyjnego środka lokomocji oraz podniesienie walorów turystycznych gminy.

Drogi rowerowe (wydzielone, ciągi pieszo-jezdne lub pasy rowerowe) powinny zapewnić powiązania rejonów mieszkalnych z miejscami pracy, szkołami, handlem i usługami oraz terenami atrakcyjnymi turystycznie i rekreacyjnie.

5.1.3. Parkingi.

Wskaźniki parkowania dla poszczególnych terenów należy różnicować i uzależniać od określonego rodzaju przeznaczenia, zakładanego sposobu zagospodarowania oraz rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego w szczególności z funkcji danego obiektu. Miejsca te powinny zaspokajać potrzeby parkowania samochodów mieszkańców, użytkowników, pracowników oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.

Realizacja miejsc postojowych w ramach poszczególnych przedsięwzięć powinna następować w ramach terenów inwestycji. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub uzasadnionego braku możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wykorzystanie ogólnodostępnych parkingów.

Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów.

Na parkingach dla samochodów osobowych, należy również wyznaczać miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

5.1.4. Układ kolejowy.

Studium utrzymuje przebieg, zlokalizowanej na terenie gminy, linii kolejowej nr 73 Busko - Zdrój - Kielce (Sitkówka) wraz z zasięgiem terenów kolejowych jednocześnie dopuszczając jej przebudowę, modernizację oraz wszelkie działania mające na celu przywrócenia ruchu pasażerskiego.

Utrzymanie kolejki wąskotorowej uznaje się za niezbędny element atrakcyjności miasta i realizacji funkcji turystycznej.

5.2. Infrastruktura techniczna.

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Ze względu na występujący deficyt wody w studniach oraz na ich jakość nie odpowiadającą wymogom stawianym wodzie do celów spożywczych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę wszystkich miejscowości z sieci wodociągowych, zasilanych ze stacji wodociągowych na terenie gminy Pińczów.

Studnie mogą stanowić źródło wody dla potrzeb gospodarczych. Zasięgi stref ochrony sanitarnej wokół studni w poszczególnych stacjach wodociągowych równe wielkościom stref ochrony bezpośredniej, określonym w przepisach odrębnych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie i w miarę potrzeby modernizacja istniejących ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę pitną oraz stacji uzdatniania wody zlokalizowanych na terenie gminy Pińczów;
- utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej;
- sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego;
- dopuszcza się utrzymanie istniejących przyzakładowych ujęć wód podziemnych;
- indywidualne źródła zaopatrzenia dopuszcza się jedynie przejściowo lub gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wody przeznaczonej do picia.

5.2.2. Ograniczenia rozwoju wynikające z istniejących i projektowanych stref sanitarnych i bezpieczeństwa.

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących i projektowanych cmentarzy.

5.2.3. Odprowadzanie ścieków.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie i w miarę potrzeb rozbudowa wraz z ewentualną modernizacją istniejących oczyszczalni ścieków;
- utrzymanie i w miarę potrzeb modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- na obszarach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków (z wyłączeniem terenów, na których występują siedliska chronione sieci obszarów Natura 2000) lub zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem okresowego odbioru ścieków (dla terenów wskazanych jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią niezbędna jest realizacja zbiorczej sieci kanalizacyjnej);
- ścieki odzwierzęce powinny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i na płytach gnojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów utwardzonych dróg publicznych, placów, parkingów wielostanowiskowych, terenów przemysłowych winno się odbywać w ramach systemu kanalizacji deszczowej; w miejscach nie wyposażonych w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do bezodpływowych zbiorników naziemnych lub podziemnych; ponadto z terenów dróg publicznych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód tj. za pomocą rowów usytuowanych wzdłuż pasa drogowego; na pozostałych obszarach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach powierzchni biologicznie czynnych;
- zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozbudowa elementów układu elektroenergetycznego powinna następować równocześnie z zagospodarowaniem nowych terenów przeznaczonych do zabudowy. Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, Studium rekomenduje wykonanie nowych sieci rozdzielczych w wersji kablowej. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy

infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb odbiorców oraz zwiększenie sprawności całego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące kierunki rozwoju:

- poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez działania zmierzające do rozbudowy linii 110kV w celu umożliwienia przyłączenia nowych odbiorców i źródeł wytwórczych, zwiększenia pewności zasilania istniejących odbiorców oraz zmniejszenia strat energii w sieci (uwzględniając planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym Studium zakłada budowę linii elektroenergetycznej 110kV, przy czym z uwagi na brak trasowania przedmiotowej inwestycji jej przebieg nie został wskazany na rysunku Studium);
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia;
- budowa i rozbudowa linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, w celu przyłączenia nowych odbiorów;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych dla których ustanawia się możliwość lokalizacji, jeśli ich moc nie przekroczy 50 kW;
- na terenie **PEF** wyznaczonym zmianą nr 2 Studium dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW;
- w celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technicznych dla linii napowietrznych:
  - 110 kV – po 15 m od osi linii w obie strony,
  - 15 kV – po 7,5 m od osi linii z przewodami nieizolowanymi oraz po 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi,

  oraz wprowadzenie stosownych zakazów (w obszarze pasów technicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie należy sadzić roślinności wysokiej).

5.2.5. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaleca się rozwój źródeł ciepła opartych o energię z odnawialnych źródeł energii w postaci: energii słonecznej, energii geotermalnej (pompy cieplne), biomasy i biogazu.

W zakresie zapotrzebowania na ciepło ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania, w tym niekonwencjonalnymi i opartymi na odnawialnych źródłach energii;
- dalsza gazyfikacja gminy.

5.2.6. Zaopatrzenie w gaz.

Obecnie programem gazyfikacji objęte jest głównie miasto Pińczów i sołectwo Pasturka. Przewiduje się gazyfikację wszystkich miejscowości gminy, gdzie jest to ze względów technicznych i ekonomicznych uzasadnione.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się następujące kierunki rozwoju:

- uzyskanie nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu zwiększających wydajność techniczną systemu poprzez rozbudowę gazociągu wysokiego ciśnienia (uwzględniając planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym studium zakłada budowę nowych gazociągów wysokiego ciśnienia, przy czym z uwagi na brak trasowania przedmiotowej inwestycji jej przebieg nie został wskazany na rysunku Studium);
- rozbudowa i możliwość gazyfikacji całej gminy Pińczów z istniejącego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej;
- w celu poprawy stanu środowiska wraz z rozwojem sieci gazowej należy wprowadzać sukcesywne ograniczenia, a następnie zakaz stosowania paliw stałych do celów komunalno-bytowych oraz grzewczych;
- dla istniejących gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych I^{o} obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi (w strefach kontrolowanych zabrania się w szczególności lokalizowania wszelkiej zabudowy, nasadzania drzew i krzewów w tym w szczególności zalesiania terenu oraz wieloletnich upraw sadowniczych oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu).

5.2.7. Gospodarka odpadami.

Najważniejszym zadaniem gminy w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące kierunki rozwoju:

- gospodarka odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego” - odpady z gminy Pińczów przekazywane są na składowisko odpadów w Rzędowie (gmina Tuczępy) oraz do instalacji w miejscowości Grzybów, Dobrowoda i Staszów;
- obowiązuje składowanie, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów, stosownie do ich charakteru, na stosownym składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez stosowanie czystych technologii produkcji oraz selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie,
- program działań edukacyjnych, którego celem będzie stworzenie kontaktu ze społeczeństwem i przekazanie mu obrazu potrzeb, zachowań i celów, jakim jest reorganizacja i wdrożenie nowoczesnej gospodarki odpadami;
- rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami;
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów;
- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów „Skrzypiów” oraz składowisk odpadów przemysłowych „Skowronno Górne”.

5.2.8. Telekomunikacja.

W zakresie systemu łączności ustala się następujące kierunki rozwoju:

- rozbudowa systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej (z wykorzystaniem nowoczesnych technologii);
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej;
- objęcie terenu całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej;

- pełny dostęp do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych, szerokopasmowego internetu oraz sieci bezprzewodowej.

5.2.9. Ochrona powietrza

W systemie ogrzewania indywidualnego należy sukcesywnie przechodzić na paliwa bezpieczne ekologicznie (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna) szczególnie w rejonach dużych zgrupowań zabudowy. Dla projektowanych rejonów urbanizacji należy rozważyć możliwość zastosowania kotłowni lokalnych, bazujących również na ekologicznych nośnikach energii.

W obszarze zmiany nr 5 oraz zmiany nr 7 Studium, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uwzględnić ustalenia przyjętych przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego następujących dokumentów:

1) Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych (uchwała nr XXII/291/20 z dnia 29 czerwca 2020 r.);
2) uchwały nr XXII/292/20 z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tzw. „Uchwała antysmogowa").

5.2.10. Ochrona przed hałasem

W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługowa itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe), zieleni izolacyjnej, lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Inwestycje celu publicznego należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze gminy Pińczów obejmują w szczególności:

1) modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
2) budowę nowych ścieżek rowerowych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
3) modernizację oraz budowę nowych ciągów pieszych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
4) budowę nowych oraz modernizację/rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN oraz stacji transformatorowych SN/nN;
5) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie gazownictwa (stacje redukcyjno – pomiarowe I^0) wraz z rozdzielczą siecią gazową (średniego i niskiego ciśnienia);
6) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki retencyjne wody pitnej) wraz z siecią wodociągową;
7) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie oczyszczania ścieków (w tym przydomowych oczyszczalni ścieków) wraz z siecią kanalizacyjną (kanalizacji sanitarnej i deszczowej);
8) rozwój systemu gromadzenia, wywozu i segregacji odpadów;
9) adaptację i utrzymanie ciągów drenażowych i melioracji wodnych;
10) budowę zbiorników retencyjnych;

11) inwestycje związane z ochroną obiektów zabytkowych;
12) modernizację oraz budowę nowych obiektów użyteczności publicznej (administracji lokalnej, publicznych szkół podstawowych, publicznych przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, itp.);
13) modernizację oraz budowę nowych obiektów usług turystycznych, ~~i~~ rekreacyjnych (bazy noclegowej, gastronomicznej itp.) i uzdrowiskowych (w szczególności na obszarze strefy „A" ochrony uzdrowiskowej);
14) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych mieszkań socjalnych;
15) modernizację oraz w miarę potrzeby rozbudowę i organizację nowych cmentarzy;
16) modernizację oraz w miarę potrzeby zakładanie nowej zieleni urządzonej;
17) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług sportu;
18) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług kultury (np. świetlic środowiskowych) i sportu (boiska sportowe);
19) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę pozostałych urządzeń i obiektów obsługi technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy Pińczów obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi gminne, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacji wodnej, zieleń parkową, publiczne usługi sportu, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, ogólnodostępne parkingi (miejsca postojowe dla samochodów) i garaże, miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z ustaleniami „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego" przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Pińczów:

1) usprawnienie sieci dróg wojewódzkich, w tym likwidacja „wąskich gardeł" w ruchu poprzez budowę, przebudowę, remonty, utrzymanie istniejących dróg i obiektów mostowych obejmujące głównie dostosowanie parametrów technicznych do wymagań ruchu, budowę systemu obwodnic i bezkolizyjnych skrzyżowań, zwiększenia nośności, odnowy nawierzchni, budowy chodników i ścieżek rowerowych, zwłaszcza na terenach zabudowywanych;
2) budowa linii kolejowej nr 73 Kielce -Tarnów wraz z budową nowego odcinka Busko Zdrój – Żabno i mostem na Wiśle;
3) rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110kV;
4) budowa planowanego gazociągu przesyłowego gazu łupkowego Rozwadów - Tworzeń;
5) sukcesywne zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych „Skowronno Górne";
6) zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów komunalnych „Skrzypiów";
7) rozwój światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej obejmującej swym zasięgiem wszystkie miasta i siedziby gmin;
8) rozwój technik radiokomunikacyjnych oraz innych systemów łączności bezprzewodowej;
9) uzyskanie nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu zwiększających wydajność techniczną systemu poprzez rozbudowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

W granicach gminy Pińczów obszary, dla których obowiązek opracowania planu miejscowego wynika z przepisów odrębnych to:

- tereny obejmujące poszerzenie istniejących lub budowę nowych cmentarzy;
- tereny przeznaczone pod eksploatację złóż kopalin;
- obszary przewidziane do przeprowadzenia przekształceń, rewitalizacji, rekultywacji lub remediacji;
- obszar strefy ochrony uzdrowiskowej „A".

W studium nie wyznacza się:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznej:

- place publiczne na terenie miasta Pińczów oznaczone na rysunku Studium symbolem „KP";
- tereny usług sportu i rekreacji wzdłuż zbiornika wodnego na terenie miasta Pińczów oznaczone na rysunku Studium symbolem „US", tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem „US" oraz tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem „US1" i zlokalizowane przy rzece Nida, objęte zmianą nr 3 Studium – etap B;
- centra poszczególnych miejscowości;
- tereny zabudowy usług zdrowia oznaczone na rysunku Studium symbolem „UZ" objęte zmianą nr 5 Studium.

Działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy Pińczów przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych miejscowości oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy. Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w ich strukturę, kształtujących centra wsi i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placu zabaw itp. służyć powinny z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku wsi i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich.

Obszary przestrzeni publicznej powinny być uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina Pińczów ma częściowe pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z uchwaleniem Studium, część terenów, będzie wymagała zmiany obowiązujących lub uchwalenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Założeniem optymalnym i celem planowania przestrzennego jest etapowe pokrycie planami miejscowymi całego terenu gminy Pińczów. Uwzględniając powyższe, jak również nasilenie ruchu

budowlanego oraz ilość i rozmieszczenie wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, iż priorytetowymi obszarami w zakresie opracowania nowymi planami miejscowymi są:

- tereny, w stosunku do których określono inne przeznaczenie lub zasady zagospodarowania niż wynikające z ustaleń obowiązujących planów miejscowych;
- tereny, w wyniku realizacji których nastąpi zmiana przeznaczenia, w szczególności tereny gruntów rolnych i leśnych przeznaczane na cele nierolnicze i nieleśne (tereny nowoprojektowanej zabudowy);
- tereny związane z realizacją inwestycji celu publicznego.

Dopuszcza się, w ramach indywidualnych przypadków, wyłączenie z opracowania miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych oraz podział miasta i sołectw na mniejsze obszary do objęcia opracowaniem.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

10.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Restrukturyzacja rolnictwa powinna zmierzać w kierunku specjalistycznych gospodarstw rolnych.

Ze względu na wysoką dynamikę przemian na obszarach wiejskich oraz ze względu na niską opłacalność działalności rolniczej proponuje się wyróżnienie trzech grup gospodarstw:

- I grupa: gospodarstwa o powierzchni > 5 ha, nastawiona głównie na skoncentrowaną produkcję – powinna to być największa i najbardziej rozwijająca się grupa ze względu na charakter gminy oraz jej uwarunkowania;
- II grupa: gospodarstwa o powierzchni 2-5 ha, gospodarstwa dwu- oraz wielozawodowe, o profilu produkcji specjalistycznej oraz działalności pozarolniczej;
- III grupa: gospodarstwa najmniejsze obszarowo o produkcji rolniczej przeznaczonej na samozaopatrzenie.

Kierunki produkcji rolnej należy dostosować do predyspozycji rolniczej przestrzeni produkcyjnej i do koniunktury na rynku żywnościowym. Równocześnie należy spełnić warunek bezpieczeństwa form i technologii produkcyjnych pod względem ochrony środowiska, zwłaszcza zasobów wodnych gminy.

Należy dążyć do zacieśniania związku przemysłu spożywczego z producentami. W związku z ochroną przyrody na terenie gminy, zjawiskami, które obnażyły negatywne skutki uprzemysłowionej produkcji rolnej na świecie, a także koniecznością ochrony wód podziemnych gminy przed skażeniami, promowanym kierunkowo modelem produkcji rolnej powinno być rolnictwo ekologiczne.

W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

1) ochrona gruntów rolnych I, II, III klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w obszarze doliny Nidy i pozostałych cieków i zbiorników wodnych, w szczególności na terenach podmokłych;
3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym trwałych kultur wieloletnich (trwałych nasadzeń drzew i krzewów owocowych);
4) zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną w tym na krajobraz rolniczy;
5) ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami związkami pochodzącymi z działalności rolniczej;
6) na terenach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi;

7) optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych dla rozwoju produkcji rolnej z preferencją rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności;
8) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
9) produkcja produktów regionalnych oraz ekoproduktów;
10) zbyt produkcji rolniczej – rozwój zakładów przetwórczych, usług związanych z dystrybucją;
11) poprawa struktury agrarnej (scalanie użytków rolnych, preferencje w powiększaniu gospodarstw),
12) zwiększanie produktywności użytków rolnych poprzez melioracje, wapnowanie, zabiegi agrotechniczne, płodozmian itp.;
13) zalesienie gruntów nieprzydatnych i o niskiej przydatności do produkcji rolniczej (grunty rolne, wypadające z produkcji rolnej powinny podlegać zalesianiu w celu zwiększenia niskiej lesistości gminy).

10.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Lasy na terenie gminy Pińczów wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna.

Lasy nie stanowiące własności Skarbu Państwa nadzoruje Starosta. Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa są zarządzane przez Nadleśnictwo Pińczów.

Nadleśnictwo w ramach swoich obowiązków prowadzą planową gospodarkę leśną polegającą głównie na:

- prowadzeniu różnorodnych form ochrony drzewostanu;
- zapewnienia stabilności ekosystemów;
- zachowaniu bioróżnorodności i leśnych zasobów genowych;
- planowych dolesieniach;
- pozysku drewna.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

1) bezwzględna ochrona kompleksów leśnych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów i obszarów najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym: najstarszych drzewostanów (> 100 lat), użytków szczególnie chronionych (np. siedlisk podmokłych), lasów wodochronnych, lasów glebochronnych;
2) rekultywacja drzewostanów uszkodzonych przez przemysł i szkodniki, a także w wyniku szkód naturalnych (pożary, wiatrołomy);
3) dolesienia na obszarach najsłabszych gleb w sposób łączący małe kompleksy enklaw w większe;
4) zwiększanie dostępności kompleksów leśnych, zwłaszcza obiektów i obszarów najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo poprzez prowadzenie szlaków turystycznych, ścieżek przyrodniczych i tras rowerowych.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

11.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy występują udokumentowane tereny zagrożenia powodzią, które w większości zostały wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Mapy te zostały przekazane jednostkom administracji w dniu 15 kwietnia 2015 r.

W zasięgu zmiany nr 3 Studium – etap B obowiązują obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% oraz obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie Q0,2% wyznaczone

w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego (MZP) przekazane przez Ministra Klimatu i Środowiska dnia 9 listopada 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu), opracowane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
Ponadto, zgodnie z mapami zawartymi na ISOK (Informatycznym Systemie Osłony Kraju), na przedmiotowym terenie wyróżnić można także budowle przeciwpowodziowe w formie wałów przeciwpowodziowych.

Dla części obszarów, dla których nie sporządzono w/w map, obowiązują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w opracowaniu Dyrektora RZGW w Krakowie pn." Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

Na podstawie tych danych wyznaczono:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

W celu ograniczenia skutków powodzi należy wprowadzić:

- pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, zwartych przegród, nasypów, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych, służących zapewnieniu bezpieczeństwa powodziowego;
- konieczność zachowania naturalnego kształtu i charakteru koryta rzeki, wraz z towarzyszącą roślinnością drzewiastą, krzewiastą i zielną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających naturalną rzeźbę terenu i budowę geologiczną;
- zakaz wprowadzania zmian w naturalnym układzie hydrograficznym oraz wód gruntowych.

W zakresie systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego i regulacji stosunków wodnych wyrazem polityki przestrzennej ważne jest także:

- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej tj. sieci drenarskiej oraz rowów, z obowiązkiem ich przebudowy – w razie wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem – w sposób umożliwiający prawidłowe działanie systemu na terenach sąsiednich;
- realizacja rozbudowy obiektów małej retencji, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających migrację organizmów wodnych.

11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze gminy Pińczów występują obszary predysponowane do powstania osuwisk oraz czynne osuwiska zarejestrowane, oznaczone na rysunku studium. Występują głównie w południowo – zachodniej części gminy oraz w niewielkim stopniu w północno – wschodniej części. Według projektu SOPO (systemu osłony przeciwosuwiskowej) „predysponowane" do powstawania osuwisk obszary występują w sołectwach: Młodzawy Duże, Młodzawy Małe, Mozgawa, Byczów, Aleksandrów, Zawarża, Zagórzyce, Kozubów, Sadek, Orkanów i Bugaj. Na obszarze gminy występuje 9 osuwisk zarejestrowanych (według SOPO).

Na powyższych obszarach, na terenach przeznaczonych pod zabudowę - jej realizacja może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wprowadzanie zabudowy na tych terenach powinno być

rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Pińczów brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obszary takie mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać będą tego przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze gminy Pińczów nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/197/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 września 2016 roku zostały wyznaczone obszary przeznaczone do rewitalizacji. Są to obszary położone na terenie miasta Pińczów oraz w obrębie Młodzawy Małe. Wyodrębnione obszary charakteryzują się zdegradowaniem funkcji społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-infrastrukturalnych oraz zmniejszonym potencjałem w sferze działalności i aktywności społeczności lokalnej. Obszary te zostały oznaczone na rysunku Studium.

W czasie sporządzania niniejszego studium nieczynne wysypisko śmieci w Skrzypiowie było poddawane rekultywacji, zaleca się kontynuację tego procesu. Do rekultywacji przewidziane jest również składowisko odpadów przemysłowych „Skowronno Górne", zlokalizowane na dz. o nr ew. 55/4, obręb 01 miasta Pińczów.

Tereny poeksploatacyjne złóż kopalin, dla których zakończono eksploatację, zostały zrekultywowane lub były poddawane rekultywacji w czasie sporządzania studium.

15. Obszary zdegradowane.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/197/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 września 2016 roku cała gmina Pińczów, za wyjątkiem terenów leśnych, została wyznaczona jako obszar zdegradowany.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy Pińczów występują tereny zamknięte zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju poz. 25 z późn. zm.). Stanowią one działki pod linią kolejową nr 73 Busko-Zdrój - Kielce (Sitkówka), wg poniższego wykazu:

L.p.	Obręb	Numer działki ewidencyjnej
1.	Chwałowice	318/1, 318/2
2.	Grochowiska	498/1
3.	Szarbków	429/2, 430/2, 451/2, 452/2, 455/2, 457/2, 458/7, 459/2, 461

4.	Uników	300/2, 301/2, 302/2, 303/1, 307/2, 309/4, 310, 448/2, 450/2, 452/2, 454/2, 455, 457/2, 458/2, 460/2, 461/2, 462/2, 463/1, 463/2, 464/2, 465/2, 465/3, 466, 467/2, 468/2 , 470/1, 470/2, 472/2, 473/2, 474/2, 476/2, 477/2, 478/2, 479/2, 575/2, 579/2, 580/2, 583/2, 741/2, 742/2, 745/2, 756/2, 758/2
5.	Chruścice	624/1

Tabela 39. Wykaz działek ewidencyjnych wyznaczonych jako tereny zamknięte.
Źródło: Decyzja nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych.

Strefy ochronne dla ww. terenów zamkniętych ograniczają się do granic ich działek.

Są to tereny kolejowe ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu - w związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ich granicach możliwe jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie miasta i gminy Pińczów nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

18. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na rysunku Studium wskazano miejsca lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – tereny instalacji fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu.

Strefy ochronne w związku z lokalizacją farm fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, ograniczają się do granic obszaru inwestycji.

Ponadto na terenie gminy Pińczów dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW.

Na terenie gminy zakazuje się lokalizacji farm wiatrowych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych dla których ustanawia się możliwość lokalizacji, jeśli ich moc nie przekroczy 50 kW.

Możliwym jest natomiast pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystywania energii słonecznej, geotermalnej, biomasy i biogazu.

18a. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W granicach obszaru objętego zmianą nr 2 Studium wskazano miejsce lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (teren elektrowni słonecznej - **PEF**), a także ich strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, której przebieg jest tożsamy z granicą terenu elektrowni słonecznej - **PEF**.

19. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

IV. UZASADNIENIE i SYNTEZA

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości realizacji przedsięwzięć planistycznych, idei i zamierzeń rozwoju oraz ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej. Pomimo, iż nie posiada ono statusu prawa miejscowego, stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego, którego celem jest rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, a następnie na ich podstawie sformułowanie długofalowej polityki przestrzennej.

Uwzględniając kryteria wynikające z obowiązujących opracowań planistycznych, złożonych wniosków, a także istniejącego stanu zagospodarowania gminy, uwarunkowań środowiskowych oraz przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz dóbr kultury dokonano waloryzacji obszaru gminy oraz określono kierunki polityki funkcjonalno-przestrzennej, której graficznym odzwierciedleniem jest rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wskazujący lokalizację poszczególnych terenów.

Uzupełnieniem określonego na rysunku przeznaczenia są zapisy tekstu Studium wskazujące możliwą formę oraz stopień zainwestowania poszczególnych terenów.

Należy jednak pamiętać, iż ze względu na skalę Studium oraz jego ogólność, wynikającą z wymogu określenia polityki przestrzennej dla całego obszaru gminy, ostateczne przesądzenie co do przeznaczenia danego terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podjęte decyzje planistyczne uwzględniają zarówno wymogi ładu przestrzennego jak i zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że wskazane tereny zabudowy wyznaczone zostały w poszanowaniu wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, a przede wszystkim walorów krajobrazowych.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono, w możliwie szerokim zakresie, dotychczasową politykę przestrzenną wynikającą z obowiązujących opracowań planistycznych, przy czym realizacja określonych zadań i kierunków rozwoju powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy.

Ustalenia zawarte w tekście i rysunku Studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie oraz granicach zainwestowania i użytkowania terenów. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić granice terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniając: istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę, projektowane oraz nie określone na rysunku, ze względu na skalę opracowania, lecz dopuszczoną zapisami studium infrastrukturę techniczną.

Rozmieszczenie miejscowości na terenie gminy jest w miarę równomierne. W obrębie wsi występuje przewaga zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Obserwuje się rozproszenie zabudowy – szczególnie zabudowy siedliskowej. Miasto pełni funkcję centrotwórczą - jest ośrodkiem administracyjnym, mieszkaniowym oraz usługowym.

Największym atutem miasta Pińczów są jego zabytki, które zostały objęte ochroną konserwatorską w specjalnie ustanowionych strefach. Gmina cechuje się negatywną tendencją demograficzną. Sieć usługowa jest rozwinięta w stopniu dobrym dla obsługi miasta i gminy.

Infrastruktura techniczna rozwinięta jest przede wszystkim na terenie miasta ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarze gminy.

Walorem i atutem gminy są jej gleby, surowce naturalne, nieskażone środowisko oraz unikatowe w skali kraju zabytki.

Zadaniem Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, który pozwoliłby

na zdyskontowanie istniejących walorów oraz zniwelowanie narastających problemów i konfliktów przestrzennych. W rozwiązaniach Studium zaproponowano rozwój gminy jako obszaru z nastawieniem na rozwój funkcji rolniczych i produkcji, w którym powinny być rozwijane funkcje usługowe, rzemiosła. Zwraca się także uwagę na możliwości związane z funkcją turystyczną.

Rozwojowi temu powinno sprzyjać wykorzystanie, uwypuklenie i uatrakcyjnienie istniejących zasobów dziedzictwa kulturowego i historii obszarów miasta oraz wykorzystanie walorów środowiskowych gminy. Należy pielęgnować walory estetyczne, historię i kulturę miasta oraz wzmocnić strefę produkcji rolniczej i rzemieślniczej gminy.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Konieczność niniejszej zmiany Studium wynika z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku – Prawo geologiczne i górnicze. Natomiast decyzją z dnia 15 lipca 2019 r. znak: OWŚ-V.7427.11.2019, Marszałek Województwa Świętokrzyskiego zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasków „Chruścice" w obrębie ewidencyjnym Chruścice, na działkach nr 653 (Pole A) i 643 (Pole B).

W wyniku ww. okoliczności w obszarze opracowania wskazanym w uchwale intencyjnej dokonano ujawnienia złoża „Chruścice". Ponadto aktualizowano informacje dotyczące obszaru oraz terenu górniczego Szczypiec 3-I, który został zniesiony oraz odniesiono się do ustaleń nowej Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Niniejszy projekt jest projektem 2 zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", które zostało przyjęte uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianą z roku 2021 (uchwała Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.). Podstawę opracowania niniejszej zmiany Studium stanowi uchwała Nr XXX/328/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Projekt zmiany nr 2 Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233).
W myśl § 8 cyt. rozporządzenia projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. W związku z powyższym wprowadzone i wyróżnione w tekście i na rysunku studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu studium zawierającego: część tekstową (I. WSTĘP, II. CZĘŚĆ I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, III. CZĘŚĆ II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA) ze zmianami oznaczonymi kolorem niebieskim oraz ujednoliconą część graficzną studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunki w skali 1:10000.

Projektowane zmiany obejmują wyznaczenie terenu elektrowni słonecznej, na którym wskazano możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu.
Ponadto, w odniesieniu do obszaru zmiany nr 2 Studium zaktualizowano:
1) informacje zawarte we wstępie;

2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w pkt. 2 w zakresie dodania ustaleń dla utworzonego terenu PEF (tereny elektrowni słonecznej) oraz aktualizacji ustaleń dla terenów ZN (tereny zieleni nieurządzonej);
3) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w pkt. 5.2. Infrastruktura techniczna, 5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną;
4) kierunki dot. obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii zawarte w pkt. 18a.

W odniesieniu do zmiany nr 2 Studium nie określa się:
1) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
3) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
4) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
5) obszarów zdegradowanych;
6) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
7) obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjęte uchwałą Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.

Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowe kierunki rozwoju przyjęte w ujednoliconym projekcie Studium wraz ze zmianami pozwolą na kompleksowe wykorzystanie przedmiotowego terenu pod inwestycje związane odnawialnymi źródłami energii obejmującymi energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW. Polityka przestrzenna gminy wyrażona w przejętych rozwiązaniach uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym przede wszystkim aspekty środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe, odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju gminy i ładu przestrzennego.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW – ETAP B

Przedmiotowa zmiana jest 3 w kolejności zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów" – etap B, które zostało przyjęte uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami przyjętymi w latach:
1) 2021 (uchwała Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.);
2) 2022 (uchwała Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.).

Podstawę opracowania zmiany nr 3 Studium – etap B stanowi uchwała Nr XXXII/349/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zmieniona uchwałą Nr XLIII/449/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/349/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Projekt zmiany nr 3 Studium – etap B został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233). W myśl § 8 cyt. rozporządzenia projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. W związku z powyższym wprowadzone i wyróżnione

w tekście i na rysunku Studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu Studium zawierającego: część tekstową (I. WSTĘP, II. CZĘŚĆ I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, III. CZĘŚĆ II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA) ze zmianami oznaczonymi kolorem pomarańczowym oraz ujednoliconą część graficzną studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego", rysunki w skali 1:10000.

Projektowane zmiany obejmują obszar zlokalizowany po wschodniej stronie nasypu drogi wojewódzkiej nr 766 nad rz. Nida. Są to tereny planowanych inwestycji publicznych związanych z rewitalizacją obszarów sportowo-rekreacyjnych w obrębie rzeki Nidy pn. „Wykonanie miejsca rekreacji – Bulwary nad Nidą".

W ramach prac nad 3 zmianą Studium – etap B dokonano korekty docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, mianowicie wprowadzono nowe tereny sportu i rekreacji oznaczone symbolem US1 kosztem terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i terenów ogródków działkowych (ZD) oraz dodano tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem US kosztem terenów zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury (P). Ponadto, zmiany objęły również teren rzeki Nida, który dotychczas zakwalifikowany były do grupy terenów WS1 (tj. bez możliwości wykorzystania pod funkcje rekreacyjne) - po zmianie teren WS. Korektom uległy również granice terenu WS1 w południowej części przedmiotowego obszaru w zakresie adekwatnym do aktualnych uwarunkowań wynikających ze struktury użytków gruntowych oraz przebieg granicy obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z prawidłowym przebiegiem zachowanych jeszcze zabytkowych torów kolei wąskotorowej Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.
Ponadto, w odniesieniu do obszaru zmiany nr 3 Studium – etap B zaktualizowano:

1) informacje zawarte w części I, poprzez dodanie pkt. 1.3a dot. nowej Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pińczów na lata 2022-2030;
2) informacje zawarte w części I, pkt. 12.1.4 „Szacowana chłonność obszarów gminy Pińczów";
3) informacje zawarte w części I, pkt. 12.1.5 „Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy (bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę)";
4) informacje zawarte w części I, pkt. 20 „Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej";
5) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w części II, pkt. 2, w zakresie dodania ustaleń dla utworzonego terenu US1 (tereny sportu i rekreacji);
6) informacje zawarte w części II, pkt. 3.1.3 „Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego";
7) informacje zawarte w części II, pkt. 8 „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej";
8) informacje zawarte w części II, pkt. 11.1 „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią".

W odniesieniu do zmiany nr 3 Studium – etap B nie określa się:

1) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
2) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
3) obszarów zdegradowanych;
4) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
5) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
6) obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjęte uchwałą Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod

zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, choć jak wspomniano powyżej z uwagi na zmianę docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej zmniejszeniu uległa chłonność miasta i gminy w zakresie terenów oznaczonych symbolem P, a co za tym idzie, zwiększyła się różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na tereny oznaczone symbolem P a ww. chłonnością.

Nowe kierunki rozwoju przyjęte w ujednoliconym Studium wraz ze zmianami umożliwią ustalenie warunków wiążących przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego przyjęcie jest niezbędne w celu realizacji zamierzonych celów inwestycyjnych. Polityka przestrzenna gminy wyrażona w przejętych rozwiązaniach uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym przede wszystkim aspekty środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe, odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju gminy i ładu przestrzennego.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Przedmiotowa zmiana jest 4 w kolejności zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", które zostało przyjęte uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami przyjętymi w latach:

1) 2021 (uchwała Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.);
2) 2022 (uchwała Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.);
3) 2023 (uchwała Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.).

Podstawę opracowania zmiany nr 4 Studium stanowi uchwała Nr XXXIX/416/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Projekt zmiany nr 4 Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). W myśl § 8 ww. rozporządzenia projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. W związku z powyższym wprowadzone i wyróżnione w tekście i na rysunku Studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu Studium zawierającego: część tekstową (I. WSTĘP, II. CZĘŚĆ I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, III. CZĘŚĆ II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA) ze zmianami oznaczonymi kolorem fioletowym oraz ujednoliconą część graficzną studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rysunki w skali 1:10000.

Projektowane zmiany obejmują swym zasięgiem obszar górniczy „Borków” zlokalizowany w północno-wschodniej części gminy Pińczów przy granicy z gminą Chmielnik.

Konieczność niniejszej zmiany Studium wynika z przepisów art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawa geologicznego i górniczego, w myśl których w terminie 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast decyzją z dnia 28 stycznia 2021 r. znak: DGK-8.734.3.2021.AJ Minister Klimatu i Środowiska zatwierdził „Dodatek nr 6 do dokumentacji geologicznej złoża gipsów mioceńskich „Borków-Chwałowice”, który zaktualizował stan zasobów geologicznych oraz zmienił jego dotychczasową granicę.

W ramach prac nad 4 zmianą Studium dokonano korekty granic złoża „Borków-Chwałowice” w oparciu o ww. dodatek do dokumentacji geologicznej oraz zaktualizowano informacje zawarte w tabeli nr 36 części I

tekstu Studium (pkt. 16.1 „Złoża kopalne”), ponadto dokonano korekty struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez włączenie części terenu M (teren zabudowy ośrodków wiejskich) zlokalizowanego w zasięgu złoża „Borków-Chwałowice” do terenów R (rolnych) zgodnie ze stanem faktycznym oraz mając na względzie przepisy odrębne, które odnoszą się do ochrony złóż kopalin. Co więcej, dodano informację, że przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w zasięgu niekorzystnego oddziaływania robót strzałowych oraz zaktualizowano informacje zawarte w części I, poprzez dodanie pkt. 1.3a dot. nowej Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pińczów na lata 2022-2030.
W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętym uchwałą Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY NR 5 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Przedmiotowa zmiana jest 5 w kolejności zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", które zostało przyjęte uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami przyjętymi w latach:

1) 2021 (uchwała Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.);
2) 2022 (uchwała Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.);
3) 2023 (uchwała Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.);
4) 2023 (uchwała Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 r.).

Podstawę opracowania zmiany nr 5 Studium stanowi uchwała Nr XLV/466/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Projekt zmiany nr 5 Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). W myśl § 8 ww. rozporządzenia projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. W związku z powyższym wprowadzone i wyróżnione w tekście i na rysunku Studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu Studium zawierającego: część tekstową (I. WSTĘP, II. CZĘŚĆ I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, III. CZĘŚĆ II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA) ze zmianami oznaczonymi kolorem zielonym oraz ujednoliconą część graficzną studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rysunki w skali 1:10000.

Projektowane zmiany obejmują swym zasięgiem obszar zlokalizowany w północno-wschodniej części miasta Pińczów, sąsiadujący od północy i wschodu z terenami zwartych kompleksów leśnych, od południa z terenami zabudowy produkcyjno-usługowej i od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych.

Celem niniejszej zmiany Studium jest wprowadzenie ustaleń dających możliwość uwolnienia terenów inwestycyjnych związanych z rozwojem funkcji uzdrowiskowych oraz wdrożenie działań naprawczych z zakresu struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta w tym obszarze.

W ramach prac nad 5 zmianą Studium dokonano korekty struktury funkcjonalno-przestrzennej

poprzez:
1) zmianę terenów rolnych (R) na tereny: istniejących lasów (ZL i ZL1) i zieleni nieurządzonej (ZN);
2) zmianę terenów projektowanych cmentarzy (ZC1) na tereny zieleni nieurządzonej (ZN);
3) wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) kosztem terenów rolnych (R);
4) wyznaczenie nowych terenów zabudowy usług zdrowia (UZ) kosztem terenów: zabudowy usługowej (U) oraz rolnych (R);
5) wyznaczenie nowych terenów zieleni chronionej (ZO) kosztem terenów rolnych (R);
6) wyznaczenie nowych terenów zieleni izolacyjnej (ZI) kosztem terenów: zabudowy usługowej (U) oraz terenów rolnych (R).

Ponadto, w odniesieniu do obszaru zmiany nr 5 Studium:
1) zaktualizowano informacje zawarte w części I, poprzez dodanie informacji w pkt. 1.1, 1.2, 1.3a, 1.4, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.1, 4.2.2, 14, 18.1.1, 19, 21;
2) sporządzono bilans terenów objętych niniejszą zmianą (część I, pkt. 12.1.6.);
3) zaktualizowano ustalenia zawarte w części II:
   a) pkt. 1. „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”,
   b) pkt. 2. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”,
   c) pkt. 3. „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk”,
   d) pkt. 5.2.9 „Ochrona powietrza”,
   e) pkt. 5.2.10 „Ochrona przed hałasem”,
   f) pkt. 6. „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym”,
   g) pkt. 8. „Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej”.

W odniesieniu do zmiany nr 5 Studium nie określa się:
1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
2) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
3) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
4) obszarów zdegradowanych;
5) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
6) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
7) obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia ujednoliconego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 r.

Nowe kierunki rozwoju przyjęte w ujednoliconym Studium umożliwią ustalenie warunków wiążących przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy wyrażona w przejętych rozwiązaniach uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym przede wszystkim aspekty środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe, odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju gminy i ładu przestrzennego.

SYNTEZA I UZASADNIENIE USTALEŃ ZMIANY NR 7 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

Przedmiotowa zmiana jest 7 w kolejności zmianą "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów", które zostało przyjęte uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami przyjętymi w latach:

1) 2021 (uchwała Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.);
2) 2022 (uchwała Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.);
3) 2023 (uchwała Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.);
4) 2023 (uchwała Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 r.);
5) 2025 (uchwała Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.).

Podstawę opracowania zmiany nr 7 Studium stanowi uchwała Nr II/23/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów.

Projekt zmiany nr 7 Studium został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405). W myśl § 8 ww. rozporządzenia projekt zmiany studium sporządza się w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian. W związku z powyższym wprowadzone i wyróżnione w tekście i na rysunku Studium zmiany przedstawiono w formie ujednoliconego projektu Studium zawierającego: część tekstową (I. WSTĘP, II. CZĘŚĆ I – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, III. CZĘŚĆ II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA) ze zmianami oznaczonymi kolorem jasno fioletowym oraz ujednoliconą część graficzną studium pn. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, rysunki w skali 1:10000.

Projektowane zmiany dotyczą obszaru zlokalizowanego w gminie Pińczów, obejmującego w części obręby Uników i Chrabków. Zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pińczów obejmuje tereny funkcjonalnie związane z planowaną działalnością wydobywczą gipsu jako kopaliny objętej własnością górniczą. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobycia kopaliny stanowi cel publiczny. Pojęcie to należy interpretować szeroko – jako obejmujące nie tylko fizyczne wydobycie, ale także wszystkie działania niezbędne do jego realizacji, takie jak zwałowanie nadkładu, transport urobku czy obsługa technologiczna. W konsekwencji, terenami wykorzystywanymi na potrzeby tej działalności są nie tylko obszary położone w granicach złoża, ale również inne nieruchomości, na których zlokalizowane będą obiekty i urządzenia służące działalności wydobywczej lub wspierające ją w sposób funkcjonalnie nierozerwalny.

Zmiana Studium obejmuje również grunty oznaczone dotychczas innymi funkcjami (M, R, ZN), które są niezbędne do prowadzenia wydobycia i obsługi technologicznej złoża. Dla tych terenów wprowadzono odpowiednie kierunki zagospodarowania oraz ograniczenia, mające na celu zabezpieczenie złoża i umożliwienie realizacji celu publicznego. Ustalenia te, właściwe dla dokumentu rangi studium, zostaną w przyszłości uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana zmiana dotyczy wyłącznie realizacji celu publicznego związanego z wydobyciem kopaliny, co przesądza o możliwości zastosowania w tym przypadku art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

W ramach prac nad 7 zmianą Studium dokonano korekty struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez:

1) wprowadzenie nowego terenu eksploatacji surowców (PG) kosztem terenów rolnych (R), zieleni

nieurządzonej (ZN) oraz zabudowy ośrodków miejskich (M);
2) zmianę terenów rolnych (R) na teren infrastruktury technicznej (IT), który jest funkcjonalnie związany z terenem eksploatacji surowców (PG);
3) korektę granic terenów zieleni nieurządzonej (ZN), w tym zmiana części terenu zieleni nieurządzonej (ZN) obejmującego południowo-wschodni fragment zabytkowego parku dworskiego w Chrabkowie na teren zieleni publicznej (ZP);
4) zmianę terenów przewidzianych do zalesień (ZL2) oraz istniejących lasów (ZL) na tereny zieleni nieurządzonej (ZN) – zgodnie ze stanem faktycznym.

Ponadto, w odniesieniu do obszaru zmiany nr 7 Studium:
1) zaktualizowano informacje zawarte w części I, poprzez dodanie informacji w pkt. 1.1, 1.3a, 4.2.2, 12.1.4, 12.1.5, 14, 16.1;
2) zaktualizowano ustalenia zawarte w części II:
   a) pkt. 1. „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”,
   b) pkt. 2. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”,
   c) pkt. 3. „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk”,
   d) pkt. 4 „Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej”,
   e) pkt. 5.2.9 „Ochrona powietrza”.

W odniesieniu do zmiany nr 7 Studium nie określa się:
1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
2) obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych;
3) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
4) obszarów zdegradowanych;
5) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
6) obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
7) obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia ujednoliconego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.

Zakres projektowanych zmian nie wymagał sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, choć jak wspomniano powyżej z uwagi na zmianę docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej zmniejszeniu uległa chłonność miasta i gminy w zakresie terenów oznaczonych symbolem M, a co za tym idzie, zwiększyła się różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na tereny oznaczone symbolem M a ww. chłonnością.

Nowe kierunki rozwoju przyjęte w ujednoliconym Studium umożliwią ustalenie warunków wiążących przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Polityka przestrzenna gminy wyrażona w przejętych rozwiązaniach uwzględnia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, w tym przede wszystkim aspekty środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe, odpowiada zasadom zrównoważonego rozwoju gminy i ładu przestrzennego.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIX/238/2026 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 stycznia 2026 r.

Skala 1:10000

1000 0 1000 2000 m

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania
- Granica miasta Pińczów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Ścieżka rowerowa
- Linie elektroenergetyczne 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy
- Żółty szlak rowerowy
- Niebieski szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy - "Gotycki"
- Szlak samochodowy - "Arianski"
- Szlak samochodowy - "Nadnidziańskich zamków"
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kozubowski Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Szaniecki Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kozubowska (PLH260029)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Stawiany (PLH260033) - poza granicami gminy
- Obszar Chronionego Krajobrazu Kozubowski
- Obszar Chronionego Krajobrazu Nadnidziański
- Rezerwat
- Strefa 20 m wokół rezerwatu wyłączona ze stosowania środków ochrony roślin
- Strefa 35 m wokół rezerwatu wyłączona z zalesień oraz zmiany użytkowania terenu
- Pomnik przyrody
- Stanowisko Dokumentacyjne "Wąwozy lessowe w Bugaju"
- Lasy ochronne
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (1%) (wg opracowania: "Wyznaczenie obszarów zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy i jej dopływu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią")
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar występowania złóż wód mineralnych
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Tereny występowania dawnych cmentarzy żydowskich
- Strefa ochrony ekspozycyjnej Góry Św. Anny (południowa)
- Układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako "miasto starodawne"
- Zespół dawnych Koszar Kawaleryjskich
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (w tym odpowiednia liczba powyższych w wykazie zawartym w treści studium - rozdział II.2)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (w tym odpowiednia liczba powyższych w wykazie zawartym w treści studium - rozdział II.2)
- Miejsce Pamięci Narodowej - Obszar wpisany do rejestru zabytków (w 47 wg wykazu zabytków w treści studium - rozdział II.2)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków - strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar rewitalizacji
- Granica otoczenia ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Granica ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego - strefa biernej ochrony archeologicznej
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Osuwisko czynne
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Ujęcie wód
- Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Lądowisko Aeroklubu Regionalnego w Pińczowie
- Teren zamknięty

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych		Oznaczenia istniejących terenów	
IT	Tereny infrastruktury technicznej	IT	Tereny infrastruktury technicznej
KS	Tereny usług komunikacyjnych	IO	Tereny składowisk odpadów
KK	Tereny komunikacji kolejowej	KS	Tereny usług komunikacyjnych
KP	Tereny placów publicznych	ZP1	Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa
ZP	Tereny zieleni publicznej	ZD	Tereny ogródków działkowych
ZD	Tereny ogródków działkowych	ZC	Tereny istniejących cmentarzy
ZC	Tereny istniejących cmentarzy	R	Tereny rolne
ZCn	Tereny planowanych cmentarzy	ZL	Tereny istniejących lasów
ZLZ	Tereny zalesień	ZL1	Tereny zalesień
WS	Tereny wód śródlądowych	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
MNm	Tereny zabudowy miejskiej	WS	Tereny wód śródlądowych
MWW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MWW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	M	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
ML	Tereny zabudowy letniskowej	U	Tereny zabudowy usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej	US	Tereny usług sportu i rekracji
US	Tereny usług sportu i rekracji	UT	Tereny usług turystycznych
UT	Tereny usług turystycznych	PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	P	Tereny zabudowy produkcyjnej
P	Tereny zabudowy produkcyjnej	PG	Tereny eksploatacji surowców
PG	Tereny eksploatacji surowców	RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych		
RP	Tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej		

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Bogucice -Zakamień (KD 5371)
2 - Borków-Chwałowice (GA 80)
3 - Las Winiarki (WL 11401)
4 - Leszcze (GA 79)
5 - Pińczów (KD 888)
6 - Skowronno (KD 889)
7 - Szczypiec (KN 2712)
8 - Szczypiec 1 (KN 10363)
9 - Szczypiec 2 (KN 10371)
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
11 - Uników-Gałów (GA 21257)
12 - Winiary (GA 77)
13 - Włochy I (KD 15748)

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)

Oznaczenia istniejących terenów

- ZL - tereny istniejących lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
14 - Chruścice (KN 19537)

Legenda do zmiany nr 2 Studium przyjętej uchwałą Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru górniczego
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych		Oznaczenia istniejących terenów	
PG	Tereny eksploatacji surowców	R	Tereny rolne
		ZN	Tereny zieleni nieurządzonej

Legenda do zmiany nr 3 Studium - etap B przyjętej uchwałą Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 3 Studium - etap B

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Ścieżka rowerowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Czerwony szlak rowerowy
- Szlak samochodowy - "Arianski"

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków (w tym obiekty liczba powyższych w wykazie zawartym w treści studium - rozdział II.2)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia terenów wg ustaleń planów miejscowych		Oznaczenia istniejących terenów	
US	Tereny sportowo-rekreacyjne	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej
UTs	Tereny usług sportu i rekreacji	WS	Tereny wód śródlądowych
P	Tereny zabudowy produkcyjnej		

Legenda do zmiany nr 4 Studium przyjętej uchwałą Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku

- Granica obszaru objętego zmianą nr 4 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszar występowania złóż kopalin - nr na rysunku: 2, nazwa: Borków-Chwałowice (GA 80)
- Granica obszaru górniczego
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Obszary predysponowane do powstania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- R - Tereny rolne
- ZL - Tereny istniejących lasów
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- W - Tereny hydrotechnicznej obrzeżnych
- PG - Tereny eksploatacji surowców

Legenda do zmiany nr 5 Studium przyjętej uchwałą Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 5 Studium

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna - szybkiego ruchu Pińczowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technicznym
- Kolejowy szlak pieszy

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Użytki ekologiczne
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnicze lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica strefy ochrony uzdrowiskowej "A"
- Granica strefy ochrony uzdrowiskowej "B"

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- R - Tereny rolne
- ZN - Tereny istniejących lasów

Legenda do zmiany nr 7 Studium przyjętej uchwałą Nr XIX/238/2026 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 stycznia 2026 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 7 Studium

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytki ekologiczne
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóża kopalin - nr na rysunku: 11, nazwa: Uników-Gałów (GA 21257)
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

- R - Tereny rolne
- ZP - Tereny zieleni publicznej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- W - Tereny zabudowy obrzeżnych wiejskich

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW	
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Bagdat	NR RYSUNKU: 1
ZESPÓŁ:	SKALA: 1:10 000
	DATA: 2019 rok

M_ZAGOSPWN-PWM-AMS-MDS-01PWNOZAA Pobrano: Strona:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLV/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LIII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIX/238/2026 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 stycznia 2026 r.

Skala 1:10000

1000 0 1000 2000 m

układ współrzędnych: PUWG 1992
układ wysokościowy: Kronsztad 86

PODSTAWA: WYDGiK w Kielcach mapa wydana w odzwierciedl na wniosek z dnia 29.04.2022 r., znak: GP.6726.1.2022.DG
zbiorów nr 1 EGIB/BDOT

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica gminy - granica opracowania
- Granica miasta Pińczów
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna projektowana - wschodnia obwodnica miasta
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Wariant przebiegu drogi
- Linia kolejowa
- Zabytkowa linia kolei wąskotorowej
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technicznym
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Węzły komunikacyjne - w trakcie realizacji
- Czarny szlak rowerowy
- Czerwony szlak rowerowy
- Żółty szlak rowerowy
- Niebieski szlak pieszy
- Zielony szlak pieszy
- Szlak samochodowy - "Literacki"
- Szlak samochodowy - "Gotycki"
- Szlak samochodowy - "Arianski"
- Szlak samochodowy - "Nadnidziańskich zamków"
- Przyrodniczo-geologiczna ścieżka dydaktyczna

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Kozubowski Park Krajobrazowy
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Szaniecki Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Kozubowska (PLH260029)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Stawiany (PLH260033) - poza granicami gminy
- Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Rezerwat
- Strefa 20 m wokół rezerwatu wyłączona ze stosowania środków ochrony roślin
- Strefa 35 m wokół rezerwatu wyłączona z zakresu oraz zmiany użytkowania terenu
- Pomnik przyrody
- Stanowisko dokumentacyjne "Wąwozy lessowe w Bugaju"
- Lasy ochronne
- Użytki ekologiczne
- Korytarze ekologiczne
- Ciągi przyrodnicze
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Granica głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 409 - Niecka Miechowska (część SE)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q0,2% (raz na 500 lat)
- Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (1%)
- Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin
- Obszar występowania złóż wód mineralnych
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z kwerendy, o nieznanym zasięgu
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Tereny występowania dawnych cmentarzy żydowskich
- Strefa ochrony ekspozycyjnej Góry Św. Anny (południowa)
- Układ urbanistyczny: Miasto Pińczów jako "miasto starodawne"
- Zespół dawnych Koszar Kawaleryjskich
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Miejsce Pamięci Narodowej - Obszar wpisany do rejestru zabytków (nr 87 we wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków - strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa „A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa „E" - ochrony ekspozycji
- Strefa „K" - ochrony krajobrazu kulturowego
- Strefa „W" - ochrony archeologicznej
- Strefa czynnej ochrony archeologicznej
- Strefa biernej ochrony archeologicznej
- Obszar rewitalizacji
- Obszar rekultywacji
- Strefa 50 m ochronny sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochronny sanitarnej od cmentarza
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Osuwisko czynne
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Ujęcie wód
- Zakład Dużego Ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Lądowisko Aeroklubu Regionalnego w Pińczowie
- Teren zamknięty
- Składowisko odpadów przemysłowych "Gacki"
- Składowisko odpadów przemysłowych "Skowronno"
- Składowisko odpadów komunalnych "Skrzypów"

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

IT	Teren infrastruktury technicznej	WS	Tereny wód śródlądowych
KS	Tereny usług komunikacyjnych	WSI	Tereny wód śródlądowych
KNM	Teren komunikacji miejskiej i podmiejskiej oraz usług	MW	Tereny zabudowy miejskiej
KK	Teren komunikacji kolejowej	MWI	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KP	Tereny placów publicznych	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	Tereny zieleni publicznej	MZ	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
ZPI	Tereny zieleni publicznej - Góra Zamkowa	U	Tereny zabudowy usługowej
ZD	Tereny ogródków działkowych	UI	Tereny zabudowy usługowej o niskiej intensywności
ZC	Tereny istniejących cmentarzy	US	Tereny usług sportu i rekreacji
ZCI	Tereny projektowanych cmentarzy	UT	Tereny usług turystycznych
R	Tereny rolne	PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
ZL	Tereny istniejących lasów	P	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
ZLI	Tereny przewidziane do zalesień	PG	Tereny eksploatacji surowców
ZN	Tereny zieleni nieurządzonej	PF	Tereny instalacji fotowoltaicznych
			Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
		RM	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
1 - Bogucice -Zakamień (KD 5371)
2 - Borków-Chwałowice (GA 80)
3 - Las Winiarski (WL 11401)
4 - Leszcze (GA 79)
5 - Pińczów (KD 888)
6 - Skowronno (KD 889)
7 - Szczypiec (KN 2712)
8 - Szczypiec 1 (KN 10363)
9 - Szczypiec 2 (KN 10371)
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
11 - Uników-Gałów (GA 212257)
12 - Winiary (GA 77)
13 - Włochy I (KD 15748)

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr XXX/329/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 21 lipca 2021 r.

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Ciągi przyrodnicze
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar występowania złóż kopalin

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG - Tereny eksploatacji surowców
- WS - Tereny wód śródlądowych
- ZL - Tereny istniejących lasów

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
10 - Szczypiec 3 (KN 15269)
14 - Chruścice (KN 19537)

Legenda do zmiany nr 2 Studium przyjętej uchwałą Nr XLVI/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru górniczego
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- PEF - Tereny elektrowni słonecznych
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- Strefy ochronne terenów elektrowni słonecznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr XLVI/465/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 31 sierpnia 2022 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 2 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Granica obszaru górniczego
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- PEF - Tereny elektrowni słonecznych
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- Strefy ochronne terenów elektrowni słonecznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Legenda do zmiany Studium przyjętej uchwałą Nr LI/545/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 marca 2023 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 3 Studium - etap B
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Ścieżka rowerowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Czerwony szlak rowerowy
- Szlak samochodowy - "Arianski"

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "E" - ochrony ekspozycji
- Rów przeciwpowodziowy (wg EGiK)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- WS - Tereny wód śródlądowych
- WSI - Tereny wód śródlądowych
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- USI - Tereny sportu i rekreacji

Legenda do zmiany nr 4 Studium przyjętej uchwałą Nr LII/573/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku

- Granica obszaru objętego zmianą nr 4 Studium

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Złoża kopalin - nr na rysunku: 2, nazwa: Borków-Chwałowice (GA 80)
- Granica obszaru górniczego
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- R - Tereny rolne
- ZL - Tereny istniejących lasów
- ZP - Tereny zieleni publicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- U - Tereny zabudowy usługowej
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MZ - Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- PG - Tereny eksploatacji surowców

Legenda do zmiany nr 5 Studium przyjętej uchwałą Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 5 Studium
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna - wschodnia obwodnica Pińczowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technicznym
- Nadwiślański szlak pieszy

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Użytki ekologiczne
- Okrety rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy ochrony uzdrowiskowej "A"
- Granica strefy ochrony uzdrowiskowej "B"

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- RI - Tereny istniejących lasów
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- ZC - Tereny cmentarzy
- ZI - Tereny zieleni chronionej
- A - Tereny zieleni izolacyjnej
- MZ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UI - Tereny zabudowy usług zdrowia

Legenda do zmiany nr 7 Studium przyjętej uchwałą Nr XIX/238/2026 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 stycznia 2026 r.

- Granica obszaru objętego zmianą nr 7 Studium

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Użytki ekologiczne
- Grunty zmeliorowane
- Obszar występowania złóż kopalin - nr na rysunku: 11, nazwa: Uników-Gałów (GA 212257)
- Ciągi przyrodnicze
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- R - Tereny rolne
- ZP - Tereny zieleni publicznej
- ZN - Tereny zieleni nieurządzonej
- MZ - Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- PG - Tereny eksploatacji surowców
- IT - Teren infrastruktury technicznej

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44	**AMS** CONCEPT www.amsconcept.com
TREŚĆ RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIŃCZÓW	
ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PIŃCZÓW ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Dajewi	opis bezkosztowo do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektonicznym, w SIN-BIM/2010	NR RYSUNKU: 2
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Wiktoria Dróżdż mgr inż. arch. Dorota Rogoz-Jabłoń mgr inż. Ilona Cichoń mgr inż. Agnieszka de Luce mgr inż. Jan Wiśniowski mgr inż. Tomasz Dąbrowski	opracowano na podkładach mapowych: w GIS-BIM/2010 w skali: SGM-m GIS-0100 w skali: TOP 10 Mikrorzeźba w skali: 1000	SKALA: 1:10 000
	wykonano na arkusz: A0+ (1189 x 841)	DATA: 2026 rok

M_ZAZ7D586-F609-4488-AE93-1915794CE1A1A, Podpisany

Strona 1

Załącznik nr 4 do uchwały nr XIX/238/2026
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 stycznia 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XIX/238/2026

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 28 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Uzasadnienie

Celem opracowania zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów jest umożliwienie eksploatacji złoża gipsów mioceńskich "Uników-Galów", zlokalizowanego na terenie obrębów Uników i Chrabków w gminie Pińczów.

Dokumentacja geologiczna dla przedmiotowego złoża została zatwierdzona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 listopada 2023 r., nr DGK-WD-II.734.24.2022.EZD i potwierdziła istnienie udokumentowanego złoża kopaliny stanowiącej własność górniczą Skarbu Państwa, a tym samym objętej szczególnym reżimem ochronnym i planistycznym wynikającym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Wnioskiem z dnia 9 kwietnia 2024 r. Przedsiębiorca - KNAUF Bełchatów Sp. z o.o. z/s 97-427 Rogowiec, ul. Gipsowa 3, wystąpił o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną realizacją zakładu górniczego związanego z eksploatacją oraz przeróbką kopaliny na terenie gminy Pińczów.

Przeprowadzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów analizy wykazały, że planowane zamierzenia inwestycyjne Przedsiębiorcy, pozostają w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, które w obecnym brzmieniu nie dopuszcza realizacji planu miejscowego umożliwiającego w przyszłości eksploatację surowców mineralnych. Ergo, przed przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest wyprzedzające przeprowadzenie procedury zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium, w celu zapewnienia zgodności projektowanych ustaleń planistycznych z dokumentem nadrzędnym.

Przedmiotowa zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów obejmuje tereny funkcjonalnie związane z planowaną działalnością wydobywczą gipsu jako kopaliny objętej własnością górniczą. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobycia kopaliny stanowi cel publiczny. Pojęcie to należy interpretować szeroko – jako obejmujące nie tylko fizyczne wydobycie, ale także wszystkie działania niezbędne do jego realizacji, takie jak zwałowanie nadkładu, transport urobku czy obsługa technologiczna. W konsekwencji, terenami wykorzystywanymi na potrzeby tej działalności są nie tylko obszary położone w granicach złoża, ale również inne nieruchomości, na których zlokalizowane będą obiekty i urządzenia służące działalności wydobywczej lub wspierające ją w sposób funkcjonalnie nierozerwalny. Zmiana Studium obejmuje również grunty oznaczone dotychczas innymi funkcjami, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia i obsługi technologicznej złoża. Dla tych terenów wprowadzono odpowiednie kierunki zagospodarowania oraz ograniczenia, mające na celu zabezpieczenie złoża i umożliwienie realizacji celu publicznego. Ustalenia te, właściwe dla dokumentu rangi studium, zostaną w przyszłości uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana zmiana dotyczy wyłącznie realizacji celu publicznego związanego z wydobyciem kopaliny, co przesądza o możliwości zastosowania w tym przypadku art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tekst i rysunki studium, dane przestrzenne oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany studium.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Pińczowie niniejszej uchwały jest uzasadnione.