

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Na podstawie art.11d ust.5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t.Dz.U. z 2024 roku, poz.311 ze zm.) oraz art.49 i art.61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z 2024 roku, poz.572 ze zm.)

**S t a r o s t a P i Ń c z o w s k i**

zawiadamia, że na wniosek z dnia 15 kwietnia 2025 roku, uzupełniony w dniu 13 maja 2025 roku, złożony przez pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Pińczowie, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako „1KDW”.**

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje niżej wymienione nieruchomości:

- **nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:** 348/1, 348/3, 348/2 (348/4, 348/5), 10 (10/1, 10/2), 11 (11/1, 11/2), 15/1 (15/5, 15/6, 15/7), 16/1 (16/5, 16/6, 16/7), 17/1 (17/3, 17/4, 17/5) - obręb 11 miasta Pińczowa.

Wyjaśniam się, że w odniesieniu do nieruchomości podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto **numery działek objętych liniami rozgraniczającymi teren (przebieg drogi) zostały oznaczone pogrubioną czcionką.**

- **nieruchomości znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu w związku z przebudową innej drogi i budową sieci uzbrojenia terenu, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:** - 347 (obręb 11 miasta Pińczowa).

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest: ustalenie lokalizacji (przebiegu) drogi wraz z określeniem linii rozgraniczających teren i warunków lokalizacji, zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości związanego z lokalizacją drogi, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie terminu wydania zarządcy drogi nieruchomości, określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ustalenie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren wraz z określeniem ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji tego obowiązku.

W myśl art.49 Kpa po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Publiczne ogłoszenie obwieszczenia następuje poprzez: publikację w prasie lokalnej, tj. „Tygodnik Echo

Regionu”, wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej tutejszego Starostwa i Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

Zgodnie z treścią art.10 Kpa Strony postępowania mogą, od poniedziałku do piątku w godzinach: 8:00 ÷ 15:00, zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pińczowie, ul. Zacisze 5 , II piętro, pokój 28, a także kontaktować się za pośrednictwem: e-doręczeń, operatora pocztowego, platformy ePUAP oraz telefonicznie pod numerem telefonu 41 357 60 01 wew. 235 oraz składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia złożone przez strony w trakcie postępowania administracyjnego znajdują się w uzasadnieniu decyzji Starosty Pińczowskiego. Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzone materiały.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy. Stronami są osoby legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem.

W przypadku, gdy nastąpiły zmiany własności nieruchomości objętych ww. wnioskiem (właściciel zmarł, sprzedaż/nabycie nieruchomości, zasiedzenie, itp.), osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości powinny dokonać zmian w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Pińczowskiego.

Informuję, że wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren na rzecz Gminy Pińczów, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Ponadto informuję, że zgodnie z art.11d ust.9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem ukazania się zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art.11d ust.10 ww. ustawy).

Wywieszono od dnia.....do dnia .....

Miejsce wywieszenia .....