



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO.

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Zawartość projektu:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Dokumenty formalno – prawne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO.

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:	3
2. Podstawa opracowania:	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki:	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
c) układ komunikacyjny	4
d) dostęp do drogi publicznej	4
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
5. Zestawienie powierzchni	5
6. Zagospodarowanie mas ziemnych;	5
7. Informacje i dane:	5
a) o podstawowych parametrach zabudowy,	5
b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,.....	6
d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:	6
e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:	6
f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	6
8. Dane dotyczące przepisów przeciwpożarowych;	7
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	7
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	7
11. Część rysunkowa:	
Orientacja	skala: 1:10000
Rys. Z1 Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa budynku garażowego” na działce nr 134/1 w miejscowości Kozubów, gm. Pińczów.

2. Podstawa opracowania:

- Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z dnia 7 lipca 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999.r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836, zm.: z 2009 r.).
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 11 września 2020 r., poz. 1609, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 28 września 2016 r., z późniejszymi zmianami).
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Ustalenia z Inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem ma nieregularny kształt, z wyciętym narożnikiem. Działka nr ewidencyjny 134/1 jest zabudowana budynkiem OSP. Działka porośnięta roślinnością niską, brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez istniejący zjazd od strony południowej. Teren inwestycji o niewielkim nachyleniu w kierunku północno -

wschodnim. W pobliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkalna, jednorodzinna.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektuje się budowę budynku garażowego w centralnej części działki nr 134/1, bezpośrednio przy istniejącym budynku OSP.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- przyłącze energetyczne wraz z SZP (istniejące)

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Brak – w budynku nie przewiduje się powstawania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Utworzony dojazd do istniejącego budynku OSP oraz projektowanego budynku garażowego.

d) dostęp do drogi publicznej

Istniejący wjazd na działkę z drogi powiatowej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe – istniejące do budynku OSP. (nie przewiduje się podłączenia projektowanego garażu do sieci wodociągowej)

Przyłącze elektryczne – istniejące znajdujące się na działce inwestora,

Przyłącze gazowe - brak.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanego dachu i terenu utwardzonego wokół budynku zostaną odprowadzone na tereny nieutwardzone znajdujące się na działce inwestora. Nie spowoduje to niekorzystnej zmiany stanu wody na gruntach sąsiednich, zalewania działek sąsiednich ani szkód dla osób trzecich.

Usuwanie odpadów stałych – z istniejącego śmietnika w budynku OSP, według zasad panujących dla gminy Pińczów.

Na działce nie występują urządzenia podziemne – brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami bądź przyłączami.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji o niewielkim nachyleniu w kierunku północno - wschodnim. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu, masy ziemne wydobyte podczas prac fundamentowych zostaną rozplantowane równomiernie na działce inwestora a ich

nadmiar wywieziony poza teren budowy. Prace wokół inwestycji nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich, ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji zgodnie z art. 234 ustawy Prawo Wodne.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania) - 2510,4 m² (0,2510 ha)

Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 60,1 m² (2,4 %)

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - 128,7 m² (5,1 %)

Powierzchnia utwardzona - 154,6 m² (6,2 %)

Powierzchnia biologicznie czynna: teren zielony - 2167,0 m² (86,3 %)

6. Zagospodarowanie mas ziemnych;

Masy ziemne wydobyte podczas prac fundamentowych oraz ziemnych zostaną rozplantowane na terenach zielonych znajdujących się na działce inwestora, a ewentualne nadwyżki zostaną wywiezione poza teren budowy.

7. Informacje i dane:

a) o podstawowych parametrach zabudowy,

✓ nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków w terenie inwestycji w odległości 6m od krawędzi jezdni drogi powiatowej: - **budynek w odległości 7,68m od**

nieprzekraczalnej linii zabudowy

✓ teren biologicznie czynny – **projektowane 86,3%**.

✓ wskaźnik powierzchni zabudowy – **projektowane 0,075**

✓ szerokość elewacji frontowej – **zaprojektowano budynek o szer. 6m**

✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **zaprojektowano budynek o wys. 5,91m**

✓ rodzaj dachu – **zaprojektowano dach jednospadowy o kącie nachylenia 15°**

✓ wysokość do kalenicy – **nie dotyczy (dach jednospadowy)**

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obiekty znajdujące się w ewidencji dóbr kultury, ani też obiekty dóbr kultury współczesnej. Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i archeologicznej, zatem inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282).

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:

Działka nie znajduje się na w/w obszarze.

e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:

Działka znajduje się w zasięgu Kozubowskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Działka znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie spowoduje zakłóceń pracy ciągów kominowych budynków na działkach sąsiednich;

- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

8. Dane dotyczące przepisów przeciwpożarowych;

Z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynek został usytuowany w terenie zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r.

Budynek garażowy nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Dodatkowe informacje w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej:

- budynek w kontekście wymogów ochrony ppoż. zalicza się do budynków niskich,
- budynek zaliczony do kategorii PM,
- klasa odporności pożarowej „E”,
- budynek posiada jedną strefę pożarową (powierzchnia strefy pożarowej łącznie z sąsiednim budynkiem OSP nie przekracza 20000m²)
- ewakuacja osób z budynku głównym wejściem o szerokości przejścia 90cm i wysokości min. 200cm w świetle,
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m
- droga pożarowa: nie wymagana.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

W oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z dnia 7 lipca 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065, z późniejszymi zmianami); ustalono:

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach działki nr. ew. 134/1 należącej do inwestora. Najbliżej położony budynek mieszkalny na działce sąsiedniej oddalony jest od projektowanego budynku o minimum 32,3m od strony południowej. Lokalizacja budynku nie powoduje zacienienia na działki sąsiednie.

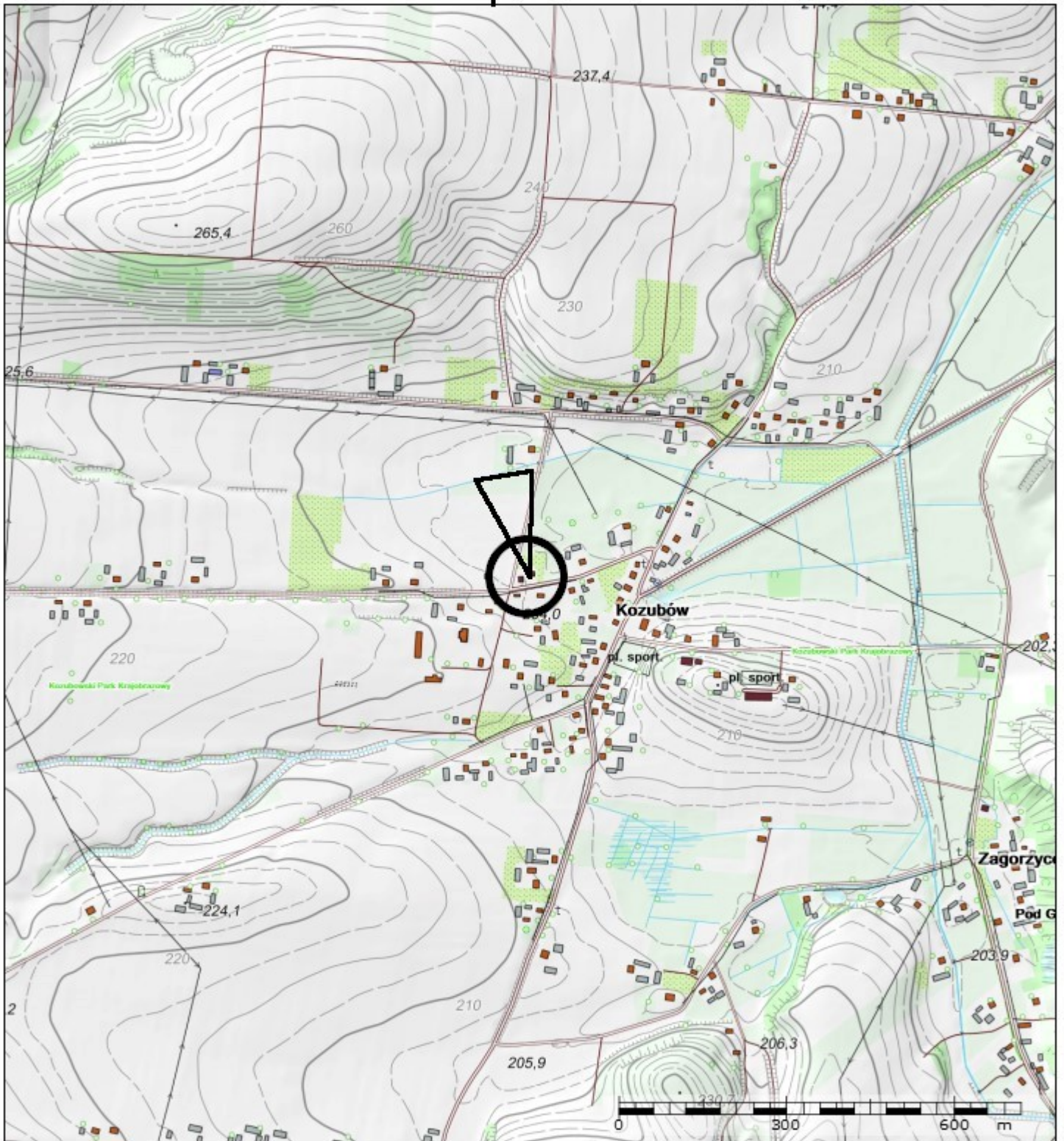
- odległość budynku od innych obiektów – zgodnie z § 13 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie z § 271 WT,
- sposób użytkowania budynku nie będzie zwiększał natężenia hałasu,
- usytuowanie budynku zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

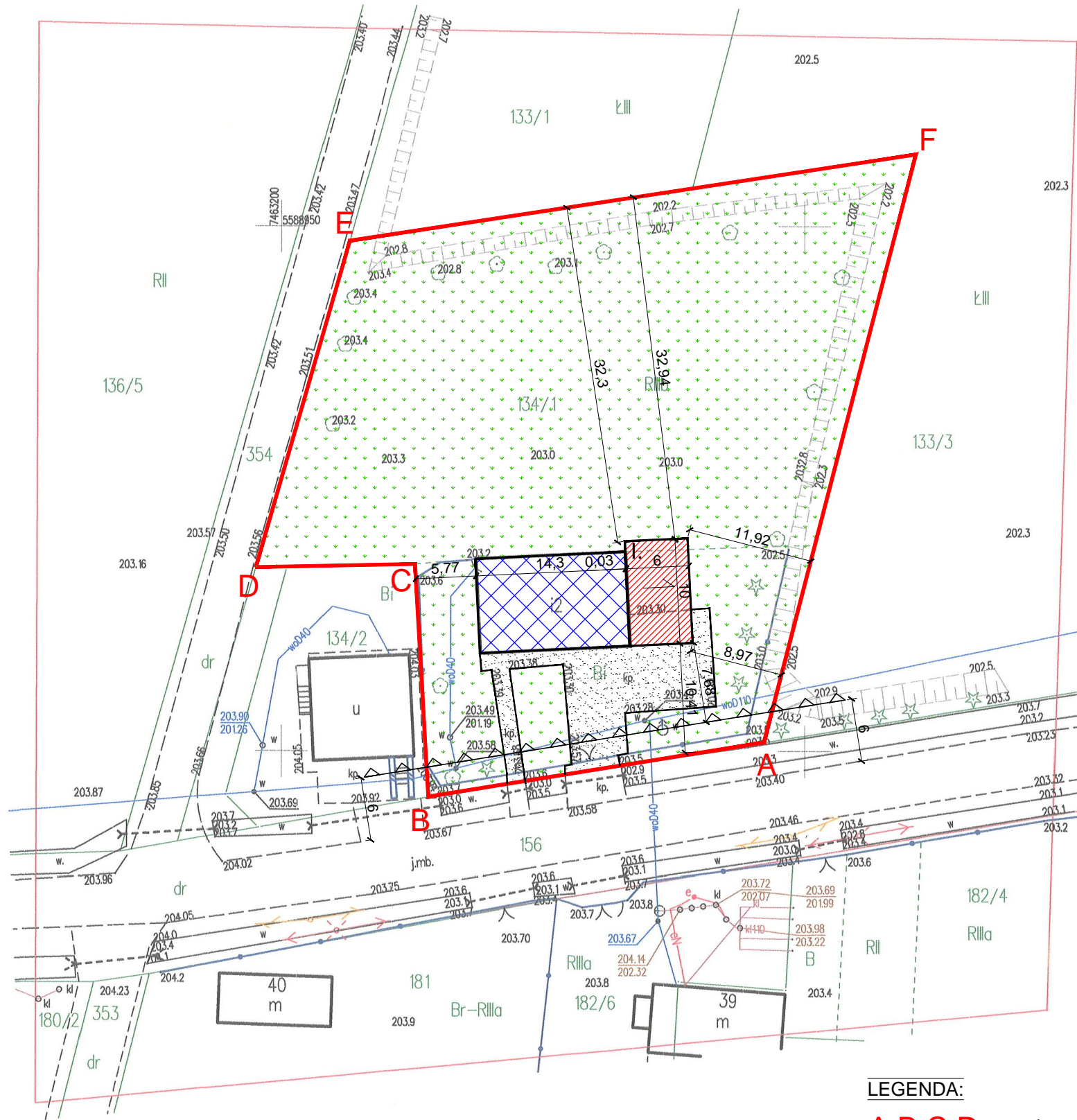
Budynek nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	



skala 1:10000





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.133.16.07.2.2; 7.133.16.08.1.1

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kronsztad 86

Służebności gruntowych nie badano.
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Miejscowość: Kozubów
Jedn. ewid.: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski
Obręb ewid.: 260804_5.0015 Kozubów
Działka ewid.: 134/1

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez: Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOSIT” Tomasz Płacha w sierpniu 2022 r.

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

„GEOSIT” Tomasz Płacha
28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 IV p
NIP 6551343791 Regon 260721270
tel. 413701555, 502661036

Nr kanc.: GN.VIII.6642.1.686.2022






Geodeta Uprawniony
Tomasz Płacha
2022.08.31

Busko-Zdrój, 31.08.2022 r.


Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.VIII.6642.1.686.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Pińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	P.G. GEOSIT ul. Kościuszki 60, 28-100 Busko-Zdrój
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.VIII.6642.1.686.2022 29.09.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Tomasz Płacha

LEGENDA:

- A,B,C,D** - granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji
-  - projektowany budynek garażowy
 -  - istniejący budynek bez zmian
 -  - teren biologicznie czynny
 -  - projektowany teren utwardzony
 -  - nieprzekraczalna linia zabudowy

- Powierzchnia terenu inwestycji (zakres opracowania) - 2510,4 m² (0,2510 ha)
- Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 60,1 m² (2,4 %)
- Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego - 128,7 m² (5,1 %)
- Powierzchnia utwardzona - 154,6 m² (6,2 %)
- Powierzchnia biologicznie czynna: teren zielony - 2167,0 m² (86,3 %)

 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów		
	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	OBIEKT: Budowa budynku garażowego.
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów	
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA: 1:500	NR RYS: Z1



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO.

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
1. Rodzaj i kategorię obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
a) kategoria geotechniczna obiektu:	5
b) określenie warunków gruntowych:	5
c) sposób posadowienia budynku,	5
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	5
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:	5
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	5
c) rodzaj wytwarzanych odpadów:	5
d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,	6
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	6
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	6
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	7
10. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;	
a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:	7

b) Instalacje sanitarne:.....	8
c) Instalacje elektryczne:	8
11. Charakterystyka ekologiczna	9
12. Uwagi końcowe.....	9

13. Część rysunkowa:

Rys. 01	Rzut parteru	skala: 1:100
Rys. 02	Rzut więźby dachowej	skala: 1:100
Rys. 03	Rzut dachu	skala: 1:100
Rys. 04	Przekrój A-A	skala: 1:100
Rys. 05	Elewacje	skala: 1:100

1. Rodzaj i kategorię obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany o „Budowa budynku garażowego” na działce nr 134/1 w Kozubowie gm. Pińczów

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii III obiektów budowlanych – inne niewielkie budynki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Zaprojektowano budynek na planie prostokąta o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, przylegający do istniejącego budynku OSP. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Wejście i wjazd do budynku od strony południowej.

Funkcja budynku – garaż dla samochodu strażackiego OSP.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego;

- ✓ szerokość elewacji frontowej – **zaprojektowano budynek o szer. 6m**
- ✓ wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **zaprojektowano budynek o wys. 5,91m**
- ✓ rodzaj dachu – **zaprojektowano dach jednospadowy o kacie nachylenia 15°**
- ✓ wysokość do kalenicy – **nie dotyczy (dach jednospadowy)**

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy:	60,1 m ²
Powierzchnia użytkowa:	49,2 m ²
Wysokość całkowita:	5,91 m
Szerokość:	6,15 m
Długość:	10,0 m
Liczba kondygnacji	1
Kubatura	280,1 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) kategoria geotechniczna obiektu:

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr 839” z dnia 24.09.1998 r. przedmiotowy obiekt budowlany z uwagi na jego parametry zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

b) określenie warunków gruntowych:

Warunki gruntowo-wodne określa się jako proste.

Nawiercone grunty spoiste należą do gruntów bardzo wysadzinowych (głina pylasta zwięzła) lub mało wysadzi nowych (głina zwięzła i ił).

W czasie wiercenia nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych, natrafiono natomiast na sączenia wód gruntowych w warstwie gliny pylastej zwięzłej.

c) sposób posadowienia budynku,

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie poprzez ławy fundamentowe.

Biorąc pod uwagę warunki gruntowe można stwierdzić, że budowa budynku garażowego na przedmiotowej działce jest możliwa.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie wymagana dla garażu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Brak instalacji wod.-kan w budynku.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone na działce inwestora.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występuje.

c) rodzaj wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Odbiór odpadów według zasad panujących w gminie Pińczów.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany.

10. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Fundamenty:

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Konstrukcję i posadowienie ław wykonać według projektu technicznego. Fundamenty zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową np. powłokowymi masami na bazie bitumicznej.

Ściany:

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowej
- Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej

Słupy i trzpienie:

Projektowane słupy i trzpienie żelbetowe wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Nadproża i wieńce:

Nad otworem nad bramą garażową wykonać nadproże wg projektu technicznego

Konstrukcja dachu:

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej kąt nachylenia 15°. Przekroje elementów drewnianych wg. projektu technicznego.

Pokrycie dachu:

Pokrycie dachu blachą trapezową.

Rynny i rury spustowe:

Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze brązowym.

Brama garażowa.

Segmentowa, z otwieraniem ręcznym.

Tynki zewnętrzne:

Tynki zewnętrzne na elewacjach budynku dekoracyjne cienkowarstwowe, akrylowe. Kolorystyka tynków zewnętrznych do doboru przez inwestora na etapie wykonawstwa.

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne, gipsowe.

Posadzki wewnętrzne:

Posadzka z wylewki cementowej o grubości około 15 cm zbrojona siatkami stalowymi na warstwie izolacji akustyczno – termicznej ze styropianu oraz przeciwwilgociowej folii PE. Zabezpieczenie wylewki farbą do betonu.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany w budynku malowane.

Malowanie:

Wewnętrzne powierzchnie przegród w pomieszczeniach malowane farbą lateksową i emulsją zmywalną w kolorach wybranych według indywidualnych upodobań Inwestora.

Obróbki blacharskie:

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy metalowej, powlekanej.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

Ściany fundamentowe narażone na bezpośrednie oddziaływanie wód oraz wilgoci zabezpieczyć poprzez zastosowanie warstw izolacji, wykonanej z folii kubełkowej PE oraz powłok bitumicznych. Izolację podłogi na gruncie na całej powierzchni, a także w przegrodach poziomych wykonać z warstwy folii PE.

b) Instalacje sanitarne:

Wodociągowe: Brak.

Sanitarne: Brak.

Kanalizacja deszczowa

Brak - Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren nieutwardzony.

Centralne ogrzewanie: Brak.

Wentylacja: Wentylacja grawitacyjna - zaprojektowano kanał wentylacyjny z kształtek betonowych, zapewniający 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę. Komin ponad połącią dachową należy ocieplić styropianem gr. 5cm. Budynek będzie służył jak garaż dla samochodu ciężarowego należącego do OSP w Kozubowie, nieprzeznaczony na stały pobyt ludzi.

c) Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje elektryczne (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową

- instalacja gniazd 230 V

- instalację odgromową

11. Charakterystyka ekologiczna

Projektowany budynek nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska. Budynek garażowy nieogrzewany. Wody opadowe z projektowanego dachu i terenu utwardzonego będą odprowadzane powierzchniowo na tereny nieutwardzone na działce inwestora. Brak wytwarzania ścieków. Składowanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników w istniejącym śmietniku w budynku OSP. Wywóz na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę na zasadach panujących w gminie Pińczów.

12. Uwagi końcowe

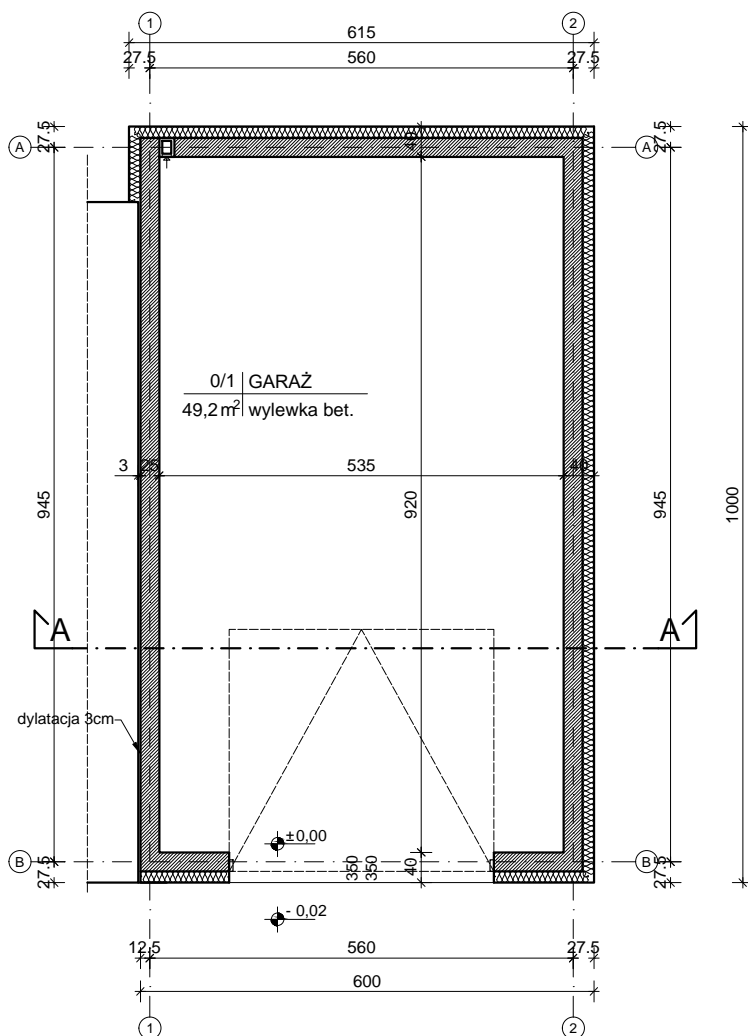
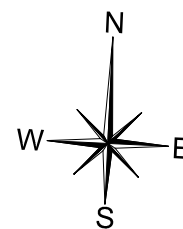
- W rejonie przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć ochronę drzew i krzewów oraz ochronę gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, jeśli takie występują.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów technicznych przedmiotowych branż.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej i inne należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Przejścia przez dach i ściany konstrukcyjne instalacji elektrycznych ustalać na bieżąco z wykonawcą stanu surowego oraz wykonawcami w/w branż.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu wykonawczego, warsztatowego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.


- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorki.
- Wymiary odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- Obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Materiały i formy budowlane w I gatunku. Wszystkie użytkowe materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczalne do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż, pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów).
- Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi zawartymi w projektach technicznych.
- Otwory kominowe na dachu (kominy bez nasad) zabezpieczone siatką przeciw ptakom.
- Wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.
- Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

Autorzy opracowania:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	

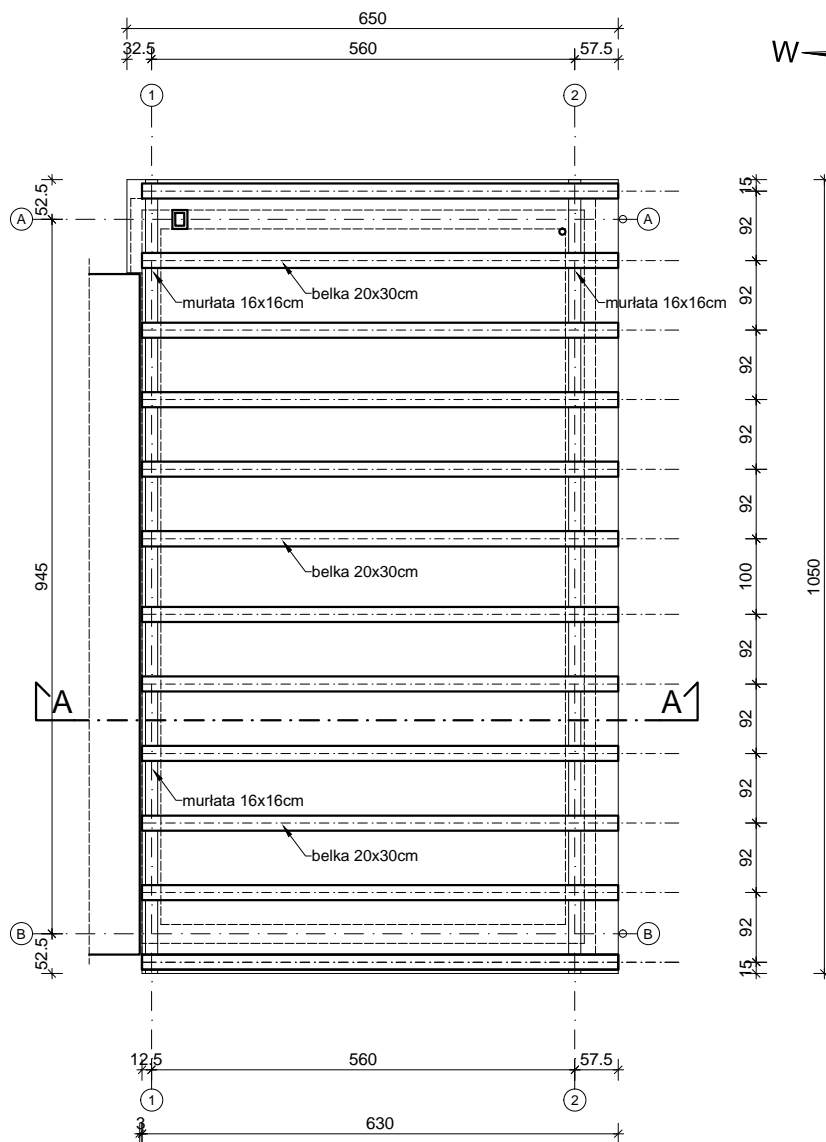
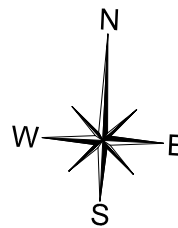
RZUT PARTERU SKALA 1 : 100




 Grzegorz Makowski <small>28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</small>	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów
	SKALA: 1:100	NR RYS: 01

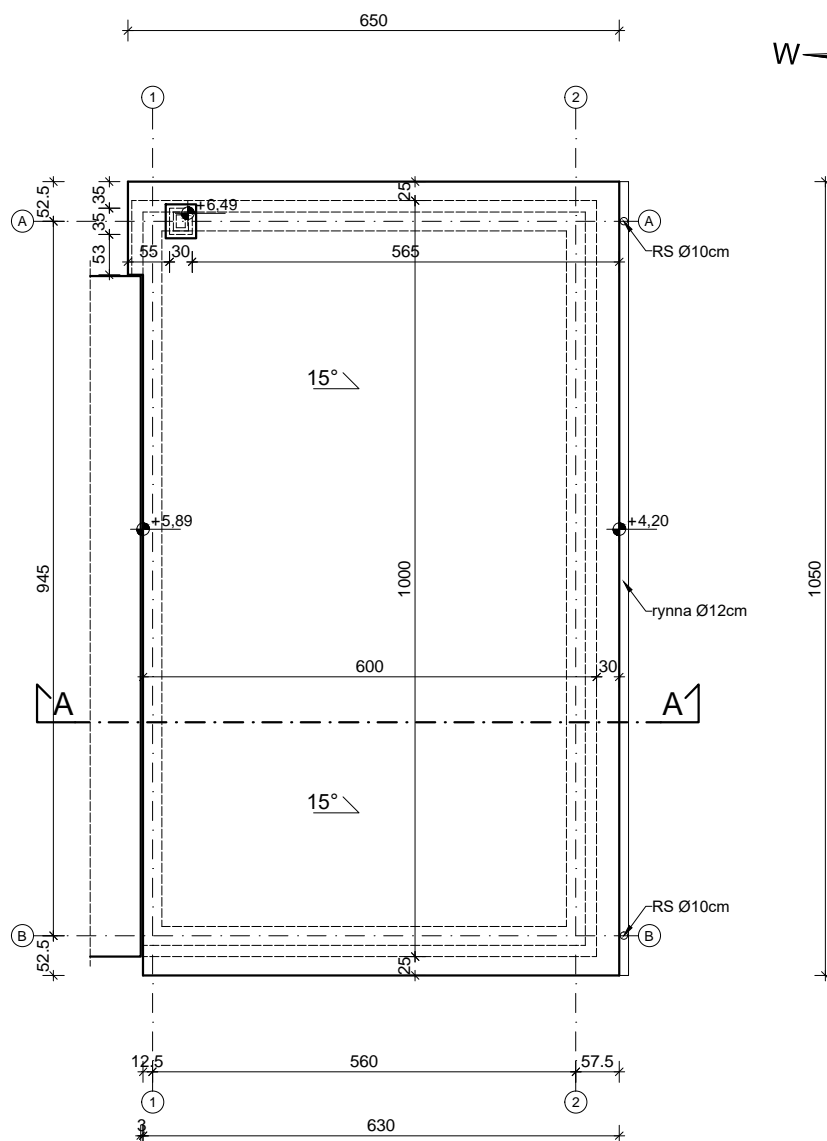
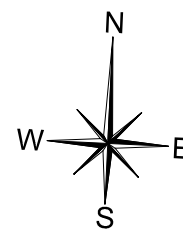
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ


SKALA 1 : 100



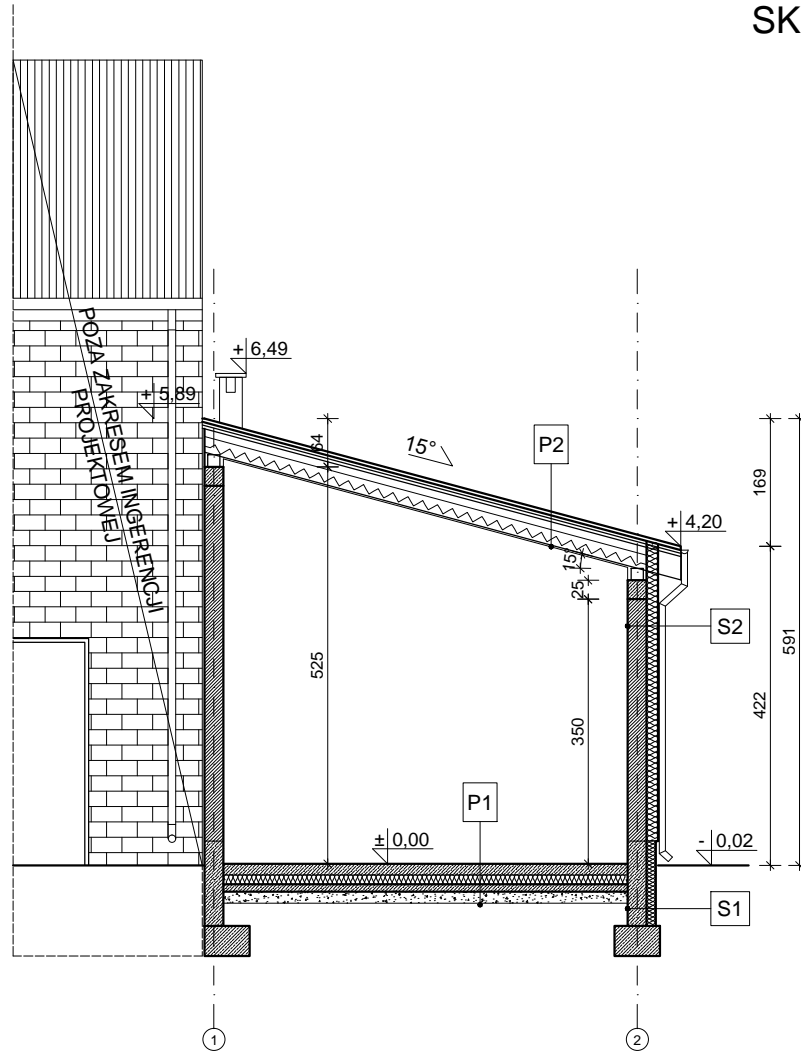
 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów		
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:	OBIEKT: Budowa budynku garażowego. ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	SKALA: 1:100	NR RYS: 02

RZUT DACHU SKALA 1 : 100



 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU	ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów
	SKALA: 1:100	NR RYS: 03

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1 : 100




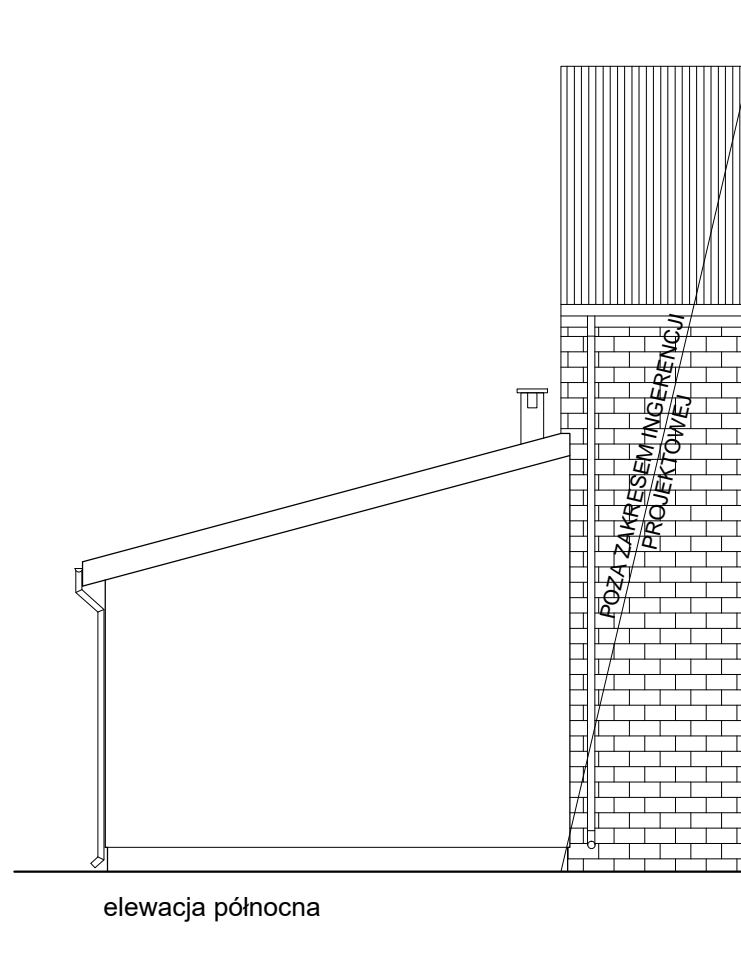
P1	Posadzka na gruncie
	malowanie farbą do betonu
	wylewka cementowa zbrojona gr. 15 cm
	folia budowlana
	styropian ekstrudowany gr. 12 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
	wylewka betonowa gr. 10 cm
	pasek zagęszczony gr. 15cm

S1	Ściana fundamentowa
	grunt
	folia kubelkowa
	styropian fundamentowy gr. 12cm
	papa termozgrzewalna
	ściana fundamentowa z bloczków bet. gr. 25cm
	papa termozgrzewalna

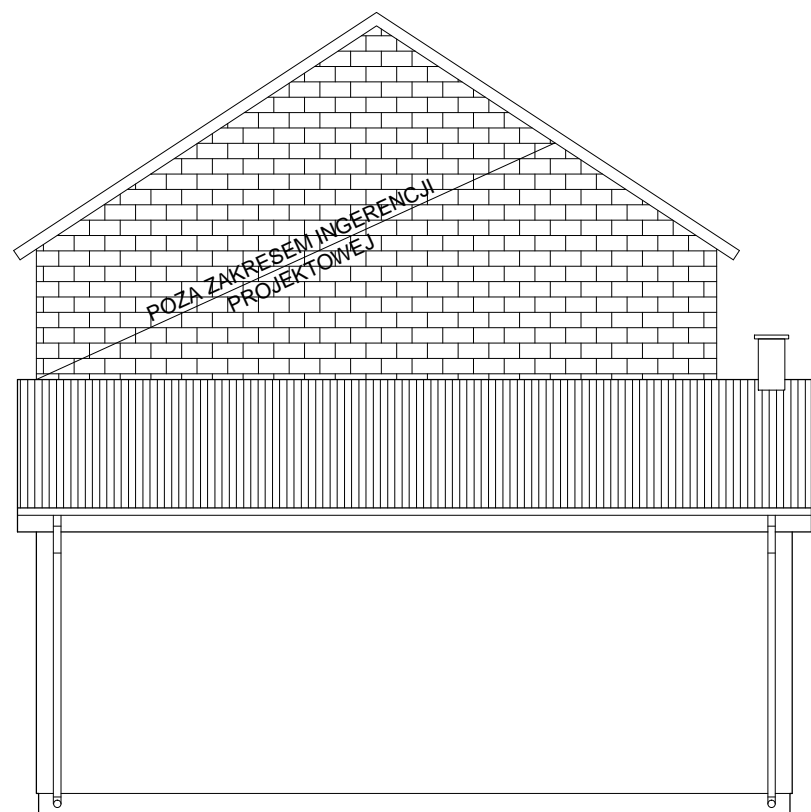
P2	Dach
	blacha trapezowa
	łaty
	folia dachowa
	węlna mineralna gr. 20cm
	konstrukcja dachu: belki 20x30 cm
	folia dachowa
	plyta OSB

S2	Ściana zewnętrzna
	tynek cienkowarstwowy
	styropian gr. 15 cm
	Ściana z pustaka POROTHERM gr. 25cm
	tynek gipsowy gr. 1,5 cm

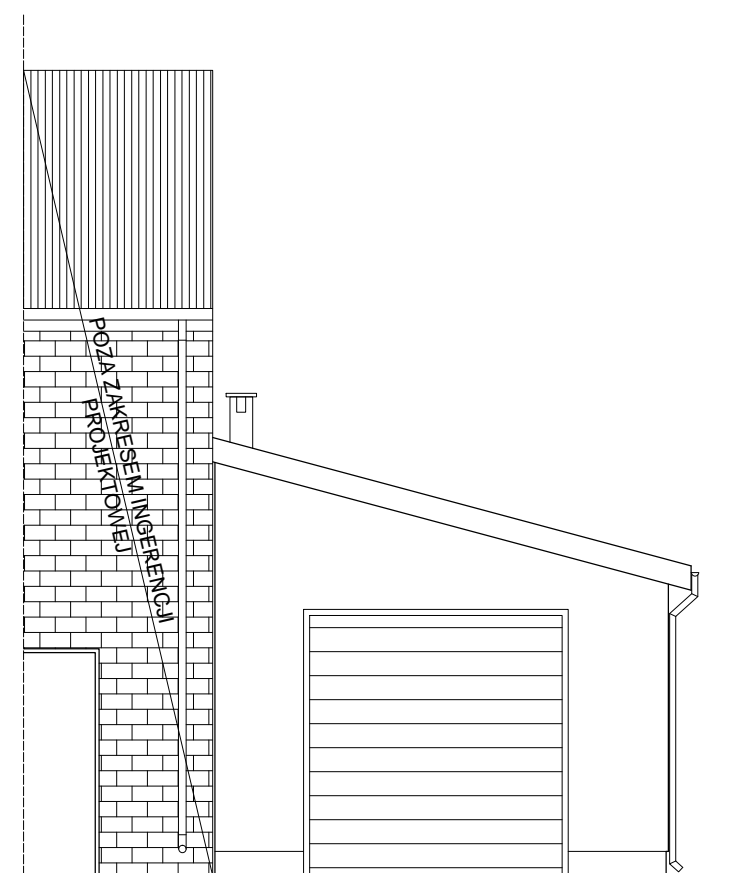
 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów			
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:	OBIEKT: Budowa budynku garażowego.	
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów	SKALA: 1:100	NR RYS: 04




elewacja północna



elewacja wschodnia



elewacja południowa

 Grzegorz Makowski <small>28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</small>	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	
	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:
DATA: 11. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE	ADRES: dz. nr ew. 134/1 Kozubów, gm. Pińczów
	SKALA: 1:100	NR RYS: 05



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO.

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Spis zawartości:

- 1) oświadczenie projektanta
- 2) uprawnienia, zaświadczenia z izby projektanta
- 3) oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- 4) informacja BIOZ
- 5) kopia mapy do celów projektowych

Oświadczenie projektanta

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pt. „Budowa budynku garażowego” na działce nr ew. 134/1 w Kozubowie, gm. Pińczów, został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gątorska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |



[Handwritten signatures of the commission members]

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-7Y9D-96AF-Y477-CDFE

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 33, ust. 2., pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, ja niżej podpisany Grzegorz Makowski, oświadczam iż nie ma potrzeby podłączenia projektowanego budynku garażowego, zlokalizowanego w Kozubowie gm. Pińczów, nr ew. dz. 134/1, do sieci ciepłowniczej, ponieważ projektowany budynek będzie obiektem nieogrzewanym. Ponadto informuję iż przedmiotowa działka nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO.

OBIEKT: Budynek garażowy

KATEGORIA OBIEKTU: III

ADRES: nr ew. dz. 134/1, Kozubów, gm. Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0015 Kozubów

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski

INWESTOR: Gmina Pińczów

ul. 3 Maja 10

28-400 Pińczów

Autor opracowania:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	11.2022 r.	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych obiektów:

Zakres robót przedmiotowej inwestycji stanowi wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym. Poszczególne etapy oraz kolejność wykonania robót budowlanych składać będą się z:

a. Zagospodarowanie terenu i uporządkowanie terenu budowy, co umożliwi sprawną komunikację na jego terenie. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m.

b. Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

- roboty ziemne
- roboty szalunkowe i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty pokrywcze
- roboty blacharskie
- roboty elewacyjne i wykończeniowe
- roboty brukarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren objęty opracowaniem ma nieregularny kształt, z wyciętym narożnikiem. Działka nr ewidencyjny 134/1 jest zabudowana budynkiem OSP. Działka porośnięta roślinnością niską, brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) poprzez istniejący zjazd od strony południowej. Teren inwestycji o niewielkim nachyleniu w kierunku północno - wschodnim. W pobliskim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkalna, jednorodzinna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a. prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wykonywanie robót rozbiórkowych
- podniesienie dachu: niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości /rusztowań/
- wykonywanie ocieplenia ścian zewnętrznych: niebezpieczeństwo upadku z wysokości
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z wysokości /rusztowań/

b. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości 1,5 m wykopów

o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m

c. wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu:

- wykonywanie dachu, pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, odbywający się ruch pojazdów na drodze wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń drogowych: niebezpieczeństwo związane z ruchem pojazdów, upadkiem transportowanego materiału, uszkodzeniem maszyny.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10- Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.

- przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach

- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty

robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie

- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

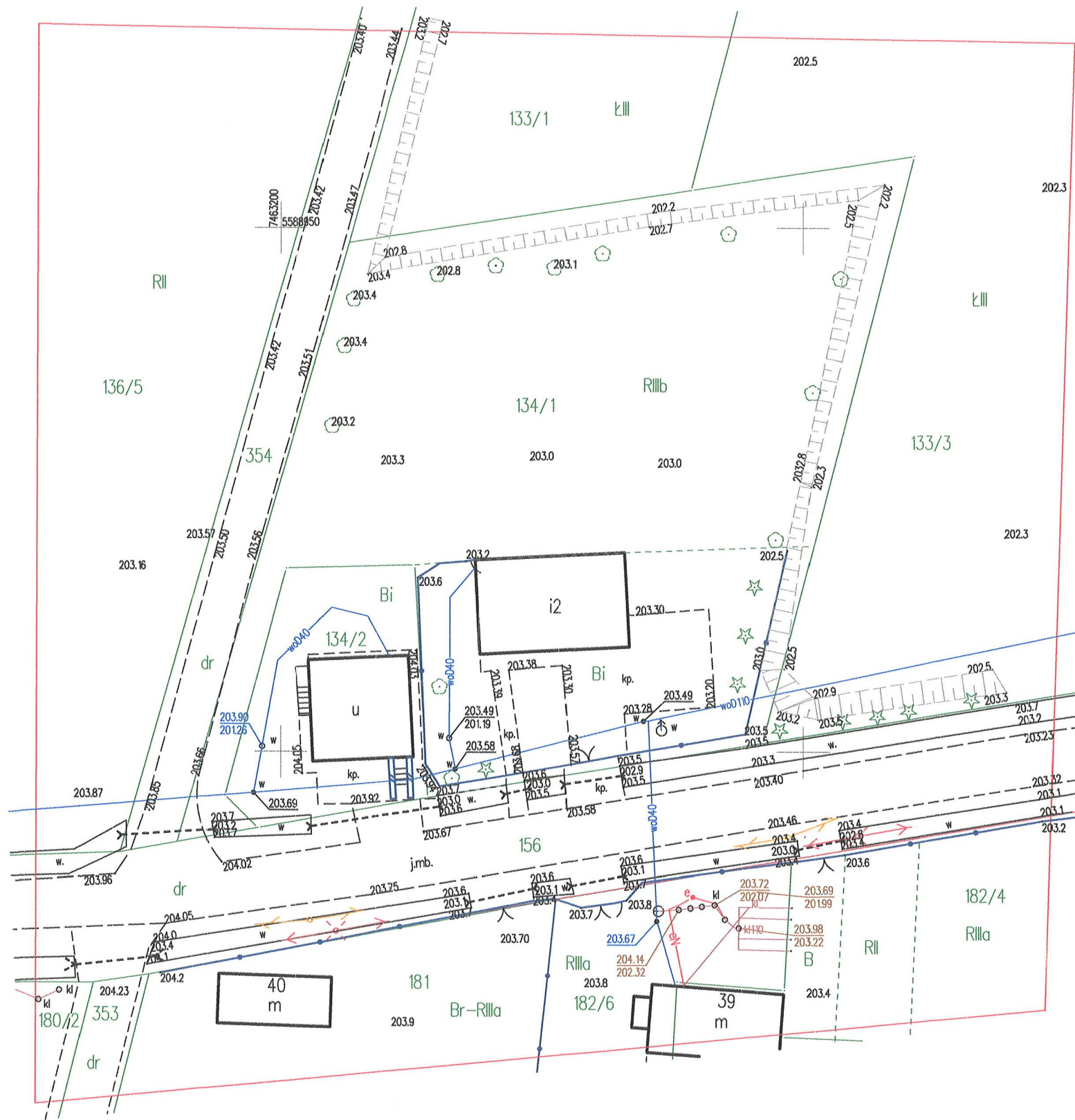
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi

- barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

Działka posiada dojazd poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej zapewniającą w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.133.16.07.2.2; 7.133.16.08.1.1

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kronsztad 86

Służebności gruntowych nie badano.
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Miejscowość: Kozubów
Jedn. ewid.: 260804_5 Pińczów – obszar wiejski
Obręb ewid.: 260804_5.0015 Kozubów
Działka ewid.: 134/1

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez: Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOSIT” Tomasz Płacha w sierpniu 2022 r.

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE

„GEOSIT” Tomasz Płacha
28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 IV p
NIP 6551343791 Regon 260721270
tel. 413701555, 502661036

Nr kanc.: GN.VIII.6642.1.686.2022

Geodeta Uprawniony
Tomasz Płacha
31.08.2022

Busko-Zdrój, 31.08.2022 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.VIII.6642.1.686.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Pińskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	P.G. GEOSIT ul. Kościuszki 60, 28-100 Busko-Zdrój
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GN.VIII.6642.1.686.2022 29.09.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony Tomasz Płacha