

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr .../.../... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia
w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów [dalej: Plan]

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) [dalej Ustawa].

Celem Planu jest ujawnienie udokumentowanego złoza torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złoże zostało zatwierdzone przez Starostę Pińczowskiego w dniu 27 kwietnia 2023 r. „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej złoza torfu leczniczego (borowiny) – „Pasturka” na terenie dz. nr ewid. 358/3, obręb Pasturka gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie”, który zawiera wyniki wykonanych badań fizykochemicznych i oceny czystości mikrobiologicznej peloidu. Złoże aktualnie nie jest eksploatowane i nie została dla niego wydana koncesja na wydobycie. Ponadto, w Planie zaktualizowano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w oparciu o nowe mapy zagrożenia powodziowego. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja Planu ma charakter czysto regulacyjny – a co za tym idzie – wskazane jest działanie zmierzające do ujawnienia w planie obowiązującym nowych uwarunkowań i wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Na wstępie należy wyjaśnić, iż organ sporządzający Plan przystąpił do realizacji niniejszej procedury z zastosowaniem postępowania uproszczonego, gdyż z przeprowadzonych analiz wynikało, iż:

- 1) Plan dotyczył wyłącznie
 - a) wprowadzenia ustaleń wynikających z uwarunkowań geologicznych i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy,
 - b) wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy;
- 2) Plan nie dotyczył kwestii określonych w art. 27b ust. 2 i 3 Ustawy,

w związku z czym zachodziły przesłanki do zastosowania postępowania uproszczonego.

W toku procedury planistycznej, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, odmówił uzgodnienia projektu Planu podając jako warunek konieczny do uzgodnienia m.in. uwzględnienie w części graficznej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z nowymi mapami zagrożenia powodziowego. Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunku postawionego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie sprawiła, że Plan przestał spełniać warunki określone w art. 27b ust. 1-3 Ustawy, umożliwiające zastosowanie postępowania uproszczonego, gdyż od tego momentu zaczął on dotyczyć obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z czym, zgodnie z art. 27b ust. 11 Ustawy, w dalszej części procedury planistycznej, organ sporządzający Plan skorygował projekt Planu dostosowując go tym samym do ww. warunku a następnie wykonał czynności, o których mowa w art. 17 ust. 6-14, przy czym o opinii i uzgodnienia wystąpił tylko w niezbędnym zakresie.

Zgodnie z powyższym, do Planu nie została podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie zostały zebrane wnioski, o których mowa w art. 17 ust. 3 pkt 1 Ustawy.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-3 Ustawy:

1.1. Ustalenia Planu uwzględniają zwłaszcza (art. 1 ust. 2 Ustawy):

1.1.1. wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Przeznaczenie terenu zostało zaprojektowane tak, aby w sposób harmonizujący uzupełniało najbliższe otoczenie obszaru opracowania – ustalono przeznaczenie pod łąki i pastwiska zgodnie ze stanem faktycznym oraz w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r.

Projektowany teren wynika z polityki wskazanej ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. [dalej: Studium] i został wprowadzony na zasadzie usankcjonowania istniejącego zagospodarowania. Należy jednak zauważyć, iż projekt Planu w stosunku do Studium wprowadził korekty w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co wynika wprost z warunku postawionego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z uwagi na dostępność nowych map zagrożenia powodziowego oraz ujawnił granice udokumentowanego złoza. Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego obszaru.

1.1.2. potrzeby zrównoważonego rozwoju:

Ustalenia Planu, którego głównym celem jest ujawnienie istniejących uwarunkowań geologicznych i ochronę złoza torfu leczniczego, wpisują się w działania uwzględniające zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Plan nie zmienia przeznaczenia terenu, który funkcjonuje obecnie jako teren łąk i pastwisk oraz nie dopuszcza eksploatacji ww. złoza. W związku z powyższym, ocenia się, że poprzez wprowadzenie zapisów zmierzających m.in. do ochrony złoza torfu leczniczego, Plan uwzględni potrzeby zrównoważonego rozwoju.

1.1.3. walory architektoniczne i krajobrazowe:

Obszar Planu w całości położony jest m.in. w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym [dalej: NPK], który został utworzony w celu ochrony walorów krajobrazowych, a także dla zachowania i ochrony wyjątkowych w skali kraju walorów przyrodniczych związanych m.in. z wychodniami gipsów z unikatowym zespołem zjawisk i form krasu gipsowego. NPK został utworzony uchwałą Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, w której zawarto szereg ustaleń mających na celu jego ochronę.

Planowane zagospodarowanie nie powinno stanowić zagrożenia dla walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru z uwagi na ustalenia Planu, które odpowiadają obostrzeniom wynikającym z ww. przepisów odrębnych.

W Planie nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu dokumenty nie zostały dotychczas sporządzone dla województwa świętokrzyskiego.

1.1.4. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin:

Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia z zakresu gospodarowania odpadami, które mają minimalizować straty poniesione przez środowisko.

W celu ustalenia dodatkowej ochrony środowiska w Planie ustalono:

- 1) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
- 2) zakaz wyprowadzania wód na sąsiednie działki budowlane.

Według struktury użytków gruntowych cały obszar stanowi użytki rolne (pastwiska i łąki). Brak jest gruntów leśnych i rolnych chronionych (klasy I-III).

Plan miejscowy uwzględnia następujące tereny, występujące w zasięgu przedmiotowego obszaru, w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Nidy” (kod obszaru PLB260001);
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003);
- 4) korytarz ekologiczny „Dolina Nidy”;
- 5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE).

Jednym z najważniejszych ustaleń dot. ochrony środowiska (i nie tylko) jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) na całym obszarze Planu. Natomiast z uwagi na odstępstwa zawarte w przepisach odrębnych, również w Planie dopuszczono wyjątki, przy czym dotyczy to wyłącznie inwestycji celu publicznego.

Plan wskazuje na rysunku i w tekście uchwały występowanie obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” o numerze id złoża: 905796 na całym terenie 1RNL, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy.

W związku z powyższym, ocenia się, że Plan uwzględnia wymagania ochrony złóż kopalin.

1.1.5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym Planem nie występują formy ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych, obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej i stanowiska archeologiczne.

W związku z powyższym uznaje się, że realizacja Planu nie wymaga uwzględnienia wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego oraz nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej znajdujących na jego terenie oraz poza jego granicami.

1.1.6. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.

Do najważniejszych ustaleń zaliczyć należy:

- 1) wyznaczenie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z ustaleniem w jej zasięgu szczególnych warunków zagospodarowania terenów;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) wskazanie na rysunku planu miejscowego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat), obejmujący w części teren 1RNL, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) wskazanie na rysunku planu miejscowego granicę obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat), obejmujący w części teren 1RNL.

Co istotne, obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat), został wskazany na rysunku Planu wyłącznie w celach informacyjnych, stąd w tekście uchwały Planu nie zostały dla niego wprowadzone ustalenia (wynika to z faktu, iż występuje on poza granicami Planu, a jednak w bliskim sąsiedztwie).

W obszarze Planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Obszar opracowania znajduje się również poza zasięgiem oddziaływania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR, ZDR).

Trudności osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej nie zostały uwzględnione w projekcie Planu z uwagi na charakter zagospodarowania i wprowadzony w Planie zakaz lokalizowania budynków. Mimo tego, Plan nie wprowadza elementów architektonicznych mogących stanowić utrudnienie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1.7. walory ekonomiczne przestrzeni:

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych, zlokalizowane poza obszarem Planu. Ponadto, obszar posiada bezpośredni dostęp do infrastruktury gazowej i telekomunikacyjnej.

Na przedmiotowym obszarze występuje udokumentowane złożę torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka”. Dla przedmiotowego złoża nie został wyznaczony teren i obszar górniczy, gdyż obecnie nie planuje się jego wydobycia.

Na obszarze Planu obowiązuje obecnie akt prawa miejscowego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjęty uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r.

1.1.8. prawo własności:

Ustalenia Planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu. Umożliwiają zagospodarowanie obszaru Planu w sposób zgodny ze stanem istniejącym, pozwalając na realizację terenu łąk i pastwisk. Przy planowaniu zagospodarowania danego terenu, należy wziąć pod uwagę zakazy Planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1.1.9. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obrębie obszaru Planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, dla których należało wprowadzić odpowiednie zakazy lub nakazy.

1.1.10. potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez:

- 1) ujawnienie udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka”;
- 2) aktualizację ustaleń w zakresie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) wyznaczenie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) ochronę wartości przyrodniczych.

1.1.11. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan dopuszcza wyłącznie prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.1.12. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 2) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem (ETAP PRZED UZYSKANIEM ODPOWIEDNICH OPINII I UZGODNIENŃ ORAZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH);
- 3) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ograniczonych do zbierania uwag;
- 4) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem (ETAP PRZED UZYSKANIEM PONOWNYCH I DODATKOWYCH OPINII I UZGODNIENŃ);
- 5) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, przy czym z uwagi, iż prace rozpoczęto z zastosowaniem trybu uproszczonego nie udostępniono wykazu wniosków (ETAP PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH);
- 6) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w formie: zbierania uwag, spotkania otwartego oraz prowadzenia punktu konsultacyjnego;
- 7) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 Ustawy.

Powyższe ogłoszenia oraz projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i innymi ww. elementami, wynikającymi z Ustawy, zostały udostępnione w prasie „Tygodnik Poniedział”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie (tj. na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pasturka) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie (dalej BIP)(Strona główna → zakładka Urząd Miejski → Wydział ochrony środowiska i planowania → Procedury planistyczne

<https://bip.pinczow.com.pl/zmiana-nr-1-mpzp-pasturka-w-gminie-pinczow.html>).

1.1.13. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 27b ust. 4 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów:

- 1) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) po przeprowadzeniu stosownych analiz, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi na wniosek uzyskano odpowiednie zgody;
- 3) w dniu 22 kwietnia 2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie;
- 4) w dniu 20 maja 2024 r. jednocześnie:
 - a) wystąpił do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego i uzyskał zgodę milczącą, zgodnie z art. 27b ust. 7 Ustawy;
 - b) wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - c) obwieścił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, określając przy tym, że konsultacje społeczne zostaną ograniczone do zbierania uwag i podając termin ich wnoszenia;
- 5) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Następnie z uwagi na art. 27b ust. 11 pkt 2 Ustawy, zgodnie z art. 17 pkt 6-14 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów:

- 1) w niezbędnym zakresie ponownie wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Wojewodą Świętokrzyskim, Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (RZGW Kraków), Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Gminną Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną. Co więcej, w związku z uzyskaniem (w tzw. międzyczasie) statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej, Burmistrz wystąpił dodatkowo do Ministra Zdrowia oraz Komisji Uzdrowiskowej, odpowiednio o uzgodnienie i opinię projektu Planu;
- 2) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- 3) obwieścił w dniu 8 listopada 2024 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. z wykorzystaniem następujących form: zbieranie uwag (przez cały okres trwania konsultacji społecznych), spotkanie otwarte (termin: 20 listopada 2024 r.) oraz punkt konsultacyjny (czynny w dni robocze tut. urzędu w godzinach od 10.00 do 12.00 przez cały okres trwania konsultacji społecznych);

Prace związane ze sporządzeniem niniejszego planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej nie zostały jeszcze zakończone – kolejne etapy w toku.

1.1.14. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W Planie nie wprowadzono ustaleń z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie, spowodowanych specyfiką terenu.

Plan uwzględnia występowanie pod całym obszarem objętym mpzp Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE), w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

1.1.15. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska:

W granicach Planu oraz w jego otoczeniu brak jest zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Co więcej, cały obszar Planu przeznaczony został pod łąki i pastwiska, w związku z czym nie przewiduje się, aby realizacja Planu stanowiła zagrożenie dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

1.1.16. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej:

Realizacja Planu nie wymaga uwzględnienia potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, z uwagi na to, iż nie wiąże się ona ze zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu (łąki i pastwiska), a jej charakter jest czysto regulacyjny. W granicach obszaru nie jest prowadzona produkcja rolnicza. Zakres zmian wprowadzonych w Planie jest niewielki i obejmuje głównie uwzględnienie istniejących uwarunkowań geologicznych, aktualizację map zagrożenia powodzią oraz wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając powyższe na uwadze, w Planie nie wprowadzono ustaleń związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwojem produkcji rolniczej.

- 1.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (art. 1 ust. 3 Ustawy):

Zaprojektowane rozwiązania Planu są zgodne z oczekiwaniami użytkowników terenu, w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium, umożliwiając im zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Złoże torfu leczniczego, ujawnione w Planie, nie będzie eksploatowane, w związku z czym nie wprowadzono terenów górnictwa i wydobywa. Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują na słuszność przyjętych w Planie rozwiązań.

1.3. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy (art. 1 ust. 4 Ustawy):

Cały obszar Planu został przeznaczony pod teren łąk i pastwisk, zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Ponadto, w Planie wprowadzono zakaz lokalizowania zabudowy. W związku z czym, z uwagi na specyfikę terenu, nie zaszła potrzeba uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń Planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pińczów wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLVII/487/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 października 2023 r. Co prawda, analiza nie wskazuje przedmiotowego obszaru jako wymagającego sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże nie został on także wymieniony jako teren, dla którego odmawia się zmiany planu. Ponadto, w analizie stwierdzono, że wskazana jest aktualizacja planów miejscowych w miarę potrzeb.

Co więcej, Plan ma charakter czysto regulacyjny i wynika wprost z obowiązku uwzględnienia przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze dotyczących udokumentowanych złóż kopalin.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów przystępując do sporządzenia Planu, nie naruszył ustaleń ww. uchwał w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Pińczów.

Wymagania uniwersalnego projektowania:

- 1) w zakresie dostępności architektonicznej zostały uwzględnione w sposób opisany w pkt. 1.1.5 niniejszego uzasadnienia;
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta i gminy Pińczów, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada następujące ułatwienia: zwiększony kontrast, możliwość powiększenia wielkości liter na stronie, deklaracja dostępności;
- 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających Plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych urzędu.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz stwierdza się, że zakres zmian w uchwale dotyczący ujawnienia w planie obowiązującym nowych uwarunkowań w tym obszarze oraz wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przedstawionymi przepisami odrębnymi, nie ma wpływu na:

- 1) dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Podsumowanie:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miasta niniejszej uchwały jest uzasadnione.