

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE  
Z DNIA ... R.**

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust.1, art. 27 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu zgodności niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 marca 2021 r. pozycja 926, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego” sporządzony w skali 1:1000.

**§ 3.** Zmiana planu miejscowego składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek z wyjątkiem towarzyszących sposobów zabudowy i zagospodarowania, oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania** – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania jakie mogą wyłącznie dopełniać przeznaczenia terenów na poszczególnych działkach.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" (id złoża: 905796);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat),
  - b) o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat);
- 3) granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat);
- 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001);
- 6) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – korytarz ekologiczny "Dolina Nidy";
- 8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE);
- 9) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

## Rozdział 2 Ustalenia

**§ 6. 1.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **1RNL** o przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.
  2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu.
  3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
    - 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
    - 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
      - a) kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
      - b) wyprowadzania wód na sąsiednie działki budowlane.
  4. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu.
  5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego:
    - 1) form ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;
    - 2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
    - 3) dóbr kultury współczesnej;
    - 4) stanowisk archeologicznych.
  6. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.
  7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się:
      - a) dopuszczenie użytkowania terenu w formie:
        - gruntów rolnych,
        - sadów,
        - rowów;
      - b) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania pod drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
    - 2) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby oraz sposobu realizacji miejsc do parkowania oraz linii zabudowy ze względu na brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu.
    8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
      - 1) wskazuje się granicę obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" o numerze id złoża 905796;

- 2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat) obejmujący w części teren **1RNL**, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wskazuje się obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat) obejmujący w części teren **1RNL**;
- 4) wskazuje się Nadnidziański Park Krajobrazowy obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskazuje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskazuje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) wskazuje się korytarz ekologiczny „Dolina Nidy” obejmujący cały obszar planu miejscowego;
- 8) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE) występujący pod całym obszarem planu miejscowego, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) stwierdza się, że na obszarze planu miejscowego nie występują:
  - a) tereny i obszary górnicze,
  - b) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 10) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.
  9. Nie ustala się:
    - 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu;
    - 2) granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
  10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:
    - 1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, w obrębie której obowiązuje nakaz jej uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej:
      - a) w szczególności:
        - zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3 m,
        - nakaz przycinania drzew i krzewów do maksymalnej wysokości 3 m,
        - zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,
      - b) z zastrzeżeniem: w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;
    - 2) zakaz zabudowy.
  11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
    - 1) obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego;
    - 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
    - 3) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
      - a) odpadów,
      - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
      - c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów.
  12. Nie ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę i systemy telekomunikacyjne oraz zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych ze względu na brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu.
  13. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie spowodowanych specyfiką terenu.
  14. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w wysokości 1%.

### **Rozdział 3** **Przepisy końcowe**

**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.**

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.