

Pińczów, 03.2024	<b>Egzemplarz</b>
<p><b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OKREŚLAJĄCA RODZAJ, ZAKRES I SPOSÓB WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (na podstawie art.29 ust.2 pkt.12 oraz art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami)</b></p>	
NAZWA INWESTYCJI:	<b>MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>
DZIAŁKI BUDOWLANE:	<p><b>Jednostka ewidencyjna: 260804_5 Pińczów-obszar wiejski</b>  <b>Obręb ewidencyjny: 0029 Skowronno Górne</b>  <b>Działka ewidencyjna: 419</b></p>
INWESTOR:	<p><b>Gmina Pińczów</b>  ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów</p>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Uprawnienia / specjalność</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA</b>				
Projektant:	Mgr inż. arch. <b>Aleksandra PABJAN</b>	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	03.2024	
Opracowanie:	Mgr inż. <b>Ewa Nowak-Michałowska</b>	SWK/0036/PBKb/19 Konstrukcyjna	03.2024	

Jednostka projektowa:	<p><b>Ewa Nowak-Michałowska Projekty Budowlane</b>  ul. Młyńska 76/13  28-100 Busko-Zdrój  NIP:6621735617  REGON:388799206  tel: 664 392 354</p>
-----------------------	--



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d p.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletna oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Projektant:	Mgr inż. arch. <b>Aleksandra PABJAN</b>	273/SWOKK/2017 Architektoniczna	03.2024	
-------------	--	------------------------------------	---------	--





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/15

Kielce, dnia 9 czerwca 2017 r.

**DECYZJA nr 273/SWOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan**

urodzona w dniu 09.11.1983 r. w Busku-Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK     | arch. Marek Góra                |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik     |
| 3. Sekretarz ŚOKK          | arch. Marek Krawczyk            |
| 4. Członek ŚOKK            | arch. Marcin Kamiński           |
| 5. Członek ŚOKK            | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 6. Członek ŚOKK            | arch. Andrzej Tracz             |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Aleksandra Pabjan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **273/SWOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0269**.

Członek czynny od: 18-07-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0269-EC2C-D1D7-Y7Y9-BBA2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
1.2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
1.3. INWESTOR .....	9
1.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
1.5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU – OPINIA GEOTECHNICZNA: .....	10
1.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	10
1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	10
1.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	10
1.9. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	10
1.10. DANE DOTYCZĄCE REJESTRU ZABYTKÓW.....	11
1.11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	11
1.12. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA .....	11
1.13. UWAGI KOŃCOWE .....	11
2. CZĘŚĆ TECHNICZNA .....	12
2.1. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	12
2.2. PODŁOŻE POD MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY.....	12
2.3. ODWODNIENIE.....	13
2.4. POSZCZEGÓLNE ROBOTY NALEŻY REALIZOWAĆ PRZY ZACHOWANIU ZASAD OKREŚLONYCH WE WŁAŚCIWYCH SPECYFIKACJACH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	13
UWAGI OGÓLNE.....	13
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 14	
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16





## **1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

na potrzeby zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

---

### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- Umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową a Gminą Pińczów
- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późn. zmianami
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2022 poz. 1225
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 roku (Dz. U. 2020 poz.1609)
- Norma PN-EN 1176, PN-EN 1177.
- Inne aktualnie obowiązujące przepisy i normy związane z zakresem opracowania.
- Inwentaryzacja własna w terenie.

### **1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Planowane przedsięwzięcie dotyczy montażu elementów małej architektury w miejscu publicznym w miejscowości Skowronno Górne, gmina Pińczów na dz. nr 419 obr. 0029 Skowronno Górne.

W obrębie planowanej inwestycji przewiduje się:

- montaż urządzeń małej architektury,
- projektowaną nawierzchnię żwirową.

### **1.3. Inwestor**

Gmina Pińczów

Ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów.

### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Istniejące ogrodzenie wraz z bramą wjazdową znajduje się od strony drogi dojazdowej (dz. nr 436). Ogrodzenie znajduje się także od strony południowo-wschodniej wzdłuż granicy z działką sąsiednią tj. nr 420/1. Od strony północno-zachodniej na działce o nr ewid. 418/1 znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowronnie Górnym wraz z ogrodzeniem. Pozostała część działki bez ogrodzenia. Na obszarze terenu inwestycji znajduje się głównie nawierzchnia trawiasta oraz żwirowa, prowadząca do istniejącej altany. Altana w konstrukcji drewnianej, zlokalizowana w środkowej części działki, bliżej granicy północno-zachodniej.

### 1.5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu – opinia geotechniczna:

Uwzględniając uwarunkowania lokalne oraz planowaną konstrukcję nawierzchni, przedmiotowe obiekty zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Działając w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych:

- w wyniku analizy dokumentacji archiwalnych udostępnionych przez Inwestora
- w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji, wykonania wykopu próbnego
- inwentaryzacji lokalnej

stwierdzono, że na obszarze inwestycji występują grunty lessowe oraz piaszczysto-lessowe, przykryte wierzchnią warstwą humusu.

Poziom wody gruntowej poniżej 1,5 m p.p.

Na podstawie powyższego warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste.

### 1.6. Układ komunikacyjny

Dostępność komunikacyjna terenu z wykorzystaniem układu komunikacyjnego tj. z drogą nr ewid. 436 poprzez istniejący zjazd.

### 1.7. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt zakłada montaż elementów małej architektury w północno-zachodnim narożniku działki nr 419 – elementów przeznaczonych dla dzieci oraz elementów siłowych. Pozostały teren jako istniejąca nawierzchnia zielona – trawiasta.

### 1.8. Zestawienie powierzchni

<i>Rodzaj powierzchni</i>	<i>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</i>
<b><i>Teren opracowania objęty bilansem</i></b>	<b>1 189,00</b>
<i>Projektowany obszar z urządzeniami dla dzieci</i>	267,01
<i>Projektowany obszar z urządzeniami siłowymi</i>	121,91
<i>Istniejąca altana</i>	26,19
<i>Istniejąca nawierzchnia żwirowa</i>	214,16
<i>Istniejący teren zielony</i>	330,41

### 1.9. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Obszar inwestycji znajduje się na terenie na którym nie jest uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgłoszenie robót polegających na montażu elementów małej architektury nie wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy.

#### **1.10. Dane dotyczące rejestru zabytków**

Teren inwestycji znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej.

#### **1.11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych.

#### **1.12. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Planowana inwestycja ma charakter nieuciążliwy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego planowana inwestycja znajduje się poza terenami objętymi formami ochrony przyrody.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa a także nie zmienia dotychczasowych warunków w zakresie oddziaływania na środowisko.

#### **1.13. UWAGI KOŃCOWE**

Wszelkie roboty budowlane związane z montażem elementów małej architektury należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

Materiały użyte do montażu w/w elementów powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

## 2. CZĘŚĆ TECHNICZNA

---

### 2.1. Elementy małej architektury

Projekt przewiduje montaż elementów małej architektury takich jak elementy przeznaczone dla dzieci oraz elementy siłowe.

Rodzaje elementów przeznaczonych dla dzieci:

- huśtawka wahadłowa – 1szt.
- bujak – 1szt.
- karuzela – 1szt.
- zjeżdżalnia – 1szt.
- tablice edukacyjne – 1szt.
- drabinka pozioma – 1szt.

Urządzenia w konstrukcji drewnianej lub stalowej, montowane do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Dobór urządzeń na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem oraz zgodny z wymaganiami normy PN-EN 1176.

Rodzaje elementów siłowych:

- orbitrek – 1szt.
- wioślarz – 1szt.
- biegacz – 1szt.

Urządzenia w konstrukcji stalowej, montowane do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta. Dobór urządzeń na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem oraz zgodny z wymaganiami normy PN-EN 16630:2015-06.

Pozostałe elementy małej architektury:

- kosz na śmieci – 1szt.
- tablica z regulaminem – 1szt.

Kosz drewniany, stalowy lub betonowy - dobór na etapie realizacji po uzgodnieniu z Inwestorem.

### 2.2. Podłoże pod montaż elementów małej architektury

Montaż elementów małej architektury przeznaczonych dla dzieci należy wykonać na powierzchni naturalnej – trawiastej. W związku z powyższym na etapie realizacji należy dobrać urządzenia w taki sposób aby odpowiadały one wytycznym dotyczącym upadku dla tego rodzaju nawierzchni. W przypadku wyboru urządzeń w których wysokość upadku będzie wymagała zastosowania innego rodzaju bezpiecznej nawierzchni należy zastosować odpowiednio np. piasek lub żwir o odpowiednich parametrach lub specjalne nawierzchnie syntetyczne. Dobór nawierzchni zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni.

### **2.3. Odwodnienie**

Przewiduje się odwodnienie projektowanych nawierzchni zgodnie ze stanem istniejącym: powierzchniowo, na teren zielony.

### **2.4. Poszczególne roboty należy realizować przy zachowaniu zasad określonych we właściwych Specyfikacjach Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

Wszystkie prace należy realizować zgodnie ze sztuką budowlaną.

W czasie budowy przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych.

Ewentualne wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

### **UWAGI OGÓLNE.**

Roboty budowlane w obrębie infrastruktury podziemnej należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót należy potwierdzić lokalizację infrastruktury podziemnej uwidocznionej na mapie. Roboty budowlane w miejscu przebiegu istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego. Bezwzględnie wymagane są uprzednie przekopy kontrolne, sprawdzające głębokość ułożenia istniejącej infrastruktury.

Wszystkie roboty prowadzić po uprzednim powiadomieniu i pod nadzorem właściciela danej sieci. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanych sieci przewodów podziemnych należy ten fakt zgłosić do odpowiedniego gestora / użytkownika sieci.

W przypadku stwierdzenia infrastruktury na głębokościach nienormatywnych, należy wstrzymać roboty budowlane związane z budową konstrukcji nawierzchni i bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie właściciela sieci (w porozumieniu z gestorem należy wówczas ustalić sposób należytego zabezpieczenia bądź likwidacji kolizji).

W czasie budowy przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczenia wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych.

Ewentualne wykopy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Wszelkie roboty w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej powinny być prowadzone pod nadzorem właściciela danej sieci.

**Opracowanie:**  
Mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

- **Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji urządzeń towarzyszących**

Główne roboty budowlane prowadzone będą w następującej kolejności:

- wykonanie korytowania
- wykonanie ewentualnych przekopów ręcznych
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej
- wykonanie warstwy żwirowej
- montaż urządzeń
- plantowanie i uporządkowanie terenu przyległego wraz z ew. zagospodarowaniem powierzchni zielonych

- **Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Planowane roboty będą realizowane w typowej technologii, przy użyciu standardowego sprzętu budowlanego. Nie przewiduje się wykorzystywania ciężkich elementów prefabrykowanych jak również udziału innych niebezpiecznych robót budowlanych. W trakcie robót ziemnych wymagane są ręczne przekopy kontrolne potwierdzające głębokość ułożenia infrastruktury.

**Roboty budowlane, w tym ewentualne zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych (w razie potrzeby) muszą być prowadzone po uprzednim powiadomieniu i pod nadzorem właściciela danej sieci.**

- **Zagrożenia, które mogą wystąpić w trakcie budowy**

Czynności które mogą stanowić potencjalne zagrożenie w trakcie realizacji robót budowlanych związane będą między innymi z:

- pracą sprzętu w trakcie dowozu i rozładunku materiałów budowlanych
- pracą w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego (w szczególności dot. sieci elektroenergetycznych).

- **Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy wskazać pracownikom drogi komunikacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń oraz przekazać procedury BHP. Pracownicy winni zostać poinformowani o numerach telefonów alarmowych, lokalizacji środków ochrony ppoż. itp. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji obiektu winni być wyposażeni w środki ochrony osobistej. Obszar robót powinien być odpowiednio oznakowany.

- **Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się co najmniej w zakresie:

- utrzymania we właściwym stanie wygradzenia placu budowy
- zapewnienia oświetlenia naturalnego ew. sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

- na terenie budowy należy zabezpieczyć apteczkę pierwszej pomocy i co najmniej 2 gaśnice pionowe.

W trakcie wykonywania robót budowlanych kierownik budowy winien zapewnić odpowiednie oznakowanie rejonu prowadzonych robót a także zapewnić niekolidujące miejsce składowania materiałów budowlanych oraz sprzętu budowlanego.

Kierownik robót jest zobowiązany chronić zdrowie i życie pracowników przez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy a przed przystąpieniem do robót budowlanych - do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Opracował:**

Mgr inż. arch. Aleksandra Pabjan

#### **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

1. S-0 Orientacja w terenie
2. S-1 Projekt zagospodarowania działki