

OBWIESZCZENIE NR 23/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów
z zastosowaniem postępowania uproszczonego
oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 27b ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm. – dalej ustawa PZP) oraz art. 48 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. – dalej ustawa OOS),

z a w i a d a m i a m

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów [dalej projekt Planu] z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz podaje się do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Planu.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy OOS, organ opracowujący dokument, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, przystąpił do sporządzenia projektu Planu z zastosowaniem postępowania uproszczonego zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c ustawy PZP.

Specyfika projektu Planu polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach w części tekstowej i graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r., dotyczących ujawnienia udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złoże zostało zatwierdzone przez Starostę Pińczowskiego w dniu 27 kwietnia 2023 r. „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża torfu leczniczego (borowiny) – „Pasturka” na terenie dz. nr ewid. 358/3, obręb Pasturka gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie”, który zawiera wyniki wykonanych badań fizykochemicznych i oceny czystości mikrobiologicznej peloidu. Złoże aktualnie nie jest eksploatowane i nie została dla niego wydana koncesja na wydobycie.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja projektu Planu ma charakter czysto regulacyjny – a co za tym idzie – wskazane jest działanie zmierzające do ujawnienia w planie obowiązującym nowych uwarunkowań i wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy OOS zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku Zdroju z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W odpowiedzi na złożony wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem z dnia 16.04.2024 r., znak:

WOO-III.410.4.3.2024.ML.2 uzgodnił brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Busku Zdroju nie udzielił odpowiedzi na przesłany wniosek, co uznano za tzw. "milczącą zgodę".

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że realizacja postanowień projektu Planu nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na przyrodę, przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 ustawy OOS odstępiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z ww. uzgodnieniem oraz uzasadnieniem do wniosku, o którym mowa w art. 48 ust. 6 ustawy OOS można zapoznać się w Wydziale Ochrony Środowiska i Planowania Urzędu Miejskiego w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10 /pok. 33/.

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Beata Kita