

Ref 12
P

URZĄD MIEJSKI W PIŃCZOWIE

STAROSTA PIŃCZOWSKI

W P Ł Y N Ę Ł O

AB.VI.6740.w.296.2020

Dnia: 03 LIS. 2020

Pińczów, dn.03 listopada 2020 r.

L.p. 16908/2020

DECYZJA Nr AB.VI.6740.268.2020

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.z 2020 r. poz.1333 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz.256 ze zm.), art.26, art.27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.471), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 07 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 16 października 2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Pińczów obejmujące budowę skateparku w Pińczowie na obrębie 12, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 26/21

na podstawie projektu wykonanego przez:

- mgr inż. Pawła Chilimoniuka uprawnionego w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - uprawnienia budowlane nr KK/037/05, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MA-1780

-mgr inż. Krzysztofa Budkiewicza uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, uprawnienia budowlane nr ewid.616/89/UW - członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5835/01

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Jerzego Makowskiego uprawnionego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, uprawnienia budowlane nr ewid.KL-314/8 - członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1831/01

~~z zachowaniem następujących warunków:~~

1. _____
wynikających z _____

U z a s a d n i e n i e

W dniu 16 października 2020 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Gminy Pińczów o wydanie pozwolenia na budowę skateparku realizowanego z Budżetu Obywatelskiego na rok 2020 dla miasta Pińczowa. Jako teren inwestycji wskazano działkę nr ewid. 26/21, położoną na obrębie 12 miasta Pińczowa.

Do wniosku załączone zostały: cztery egzemplarze projektu budowlanego z zaświadczeniami projektantów i sprawdzającego o przynależności do właści-

wej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością przewidzianą na cele budowlane.

Z dniem 19 września 2020 roku weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.471).

Zgodnie z treścią art. 26 tej ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany, sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, o czym stanowi art. 27.

Ponieważ do wniosku załączone zostały cztery egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego w miesiącu kwietniu b.r., dlatego też poniższa analiza przeprowadzona została w oparciu o przepisy obowiązujące do dnia 18 września 2020 roku.

Przepis art. 35 ust.1 ww. ustawy stanowił, że przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7,
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Dla terenu objętego przedmiotowym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa zatwierdzony Uchwałą Nr XL/372/09 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 25 listopada 2009 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 72, poz.536 z dnia 25 lutego 2010 roku oraz zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XLIX/405/14 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2014 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014 roku poz.1244.

Działka nr ewid. 26/21, w zakresie wyznaczonym jako teren inwestycji, znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **CUS/ZZ1**.

Dla terenów oznaczonych tym symbolem, zapisy § 99 planu ustalają:

1. podstawowe przeznaczenie – usługi sportu i rekreacji,
2. przeznaczenie uzupełniające – usługi towarzyszące,

3. możliwość lokalizacji zabudowy nowej oraz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy istniejącej pod warunkiem stwierdzenia przydatności danego gruntu pod zabudowę
4. utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym związanej z obsługą sportu i rekreacji z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy oraz możliwość lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi ustaleniami, które należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - dla terenów oznaczonych dodatkowo symbolem ZZ, w części terenu oznaczonego granicą obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt. 16 – rozwiązania techniczne obiektów kubaturowych należy dostosować do uwarunkowań terenowych (planowany obiekt nie jest obiektem kubaturowym, stanowi zespół urządzeń więc odstąpiono od sprawdzenia zastosowanych rozwiązań z wymogami planu w tym zakresie).

Po analizie projektu budowlanego pod względem zgodności z ustaleniami planu miejscowego stwierdzam, że sporządzony projekt obejmuje budowę, na terenie istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego skateparku, w skład którego wchodzi następujące urządzenia: Rail (szt. 2), Combination nr 16 (szt. 1), Fun Box 50 (szt. 1), Quarter 3 (szt. 1), Spine Ramp – (szt. 1), Fun Ramp (szt. 1), Double Quarter Pipe (szt. 1), wraz z urządzeniami małej architektury: ławkami (szt. 2), koszami na odpady (szt. 2) i tablicą z regulaminem skateparku (szt. 1). Jego realizacja na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i rekreacji jest więc zgodna z ustaleniami planu.

W przedłożonym projekcie znajduje się informacja stwierdzająca przydatność gruntu pod zabudowę.

Odnosząc się do kwestii lokalizacji inwestycji na terenie zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi, stwierdzam, że na budowę przedmiotowego obiektu na terenie szczególnego zagrożenia powodzią Inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie decyzją z dnia 17 września 2020 roku, KR.ZUZ.1.4210.150.2020.AM. W projekcie budowlanym zastosowano rozwiązania odpowiadające wymogom określonym w tym pozwoleniu.

Wobec powyższej analizy stwierdzić należy, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczowa.

Działka objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Nidy” (kod PLH260001) należącej do sieci Natura 2000 wyznaczonej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku.

Stosownie do treści art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227) organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Jeżeli organ stwierdzi taką możliwość, wówczas stosownie do wymogu art.96 ust.3, wydaje postanowienie w sprawie nałożenia obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrek-

torowi ochrony środowiska dokumentów wymienionych w pkt 1-5 powołanego przepisu.

Ze względu na rodzaj i skalę projektowanej zabudowy oraz położenie na terenie istniejącego kompleksu sportowo-rekreacyjnego tutejszy organ uznał, że planowana przez Gminę Pińczów inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Dlatego też odstąpił od nałożenia obowiązku, o którym mowa wyżej.

Wypełniając dyspozycję przepisu art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego stwierdzam, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, do których stosownie do treści art.7 ust.1 należy zaliczyć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.Dz.U.z 2019 roku, poz.1065 ze zm.).

Projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniami o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art.127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (j.t.Dz.U.z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art.127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – opieczetowany projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Dorota Warcha
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenia:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także za-

- świadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
- b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob.art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Pińczów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Pińczowie z 1 egz. projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów – organ podatkowy,

Zwolniono-wyłączono z opłaty skarbowej

na post. art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

insp. Magdalena Cyl-Sokołowska

(imię i nazwisko pracownika)
stanowisko służbowe