

**DECYZJA Nr AB.VI.6740.D.2.2021**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f, art.12, art.16 ust.2, art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz.U. z 2020 r., poz.1363 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz.U.z 2020 r., poz.256 ze zm.), upoważnienia Starosty Pińczowskiego z dnia 7 sierpnia 2013 roku dla Kierownika Wydziału Architektury i Budownictwa

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21 grudnia 2020 roku przez pełnomocnika Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, uzupełnionego w dniu 08 lutego 2021 roku

**zezwalam**

**Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów**

**na realizację inwestycji drogowej**

**polegającej na budowie drogi gminnej od km 0+000,00 (skrzyżowanie z ulicą Wyszyńskiego) do km 0+461,94 (skrzyżowanie z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9KDD) wraz ze zjazdami, z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym i kanałem technologicznym**

**w Pińczowie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

- **na obrębie 09: 17/4, 19/4, 20/4, 21/6, 24, 32/3, 105/4 (przechodzą w całości w projektowany pas drogowy),**
- **na obrębie 09: 14/21, 15/2, 16/2, 17/9, 18/2, 19/8, 20/8, 21/13, 21/15, 21/16, 22/2, 64/2, 25/2, 26/2, 27/6, 28/5, 29/5, 30/6, 30/9, 31/2, 131/2, 134/2 (nieruchomości powstałe w wyniku podziału, przechodzą w projektowany pas drogowy)**
- **na obrębie 09 : 17/5, 27/4, 18/3, 44/6 i na obrębie 08: 303/9 (nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy – do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji)**

**w następujący sposób:**

**I. Zatwierdzam projekt budowlany**

**wykonany przez**

- **mgr inż. Artura Gałusa** uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – uprawnienia budowlane numer ewid. PDK/0059/PWOD/16, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0275/16
- **mgr inż. Jolantę Muchę** uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych – uprawnienia budowlane numer MAP/0141/PWOS/07, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0556/07
- **mgr inż. Rafała Górę** uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia budowlane numer ewid. MAP/0315/POOE/13, członka

sprawdzony przez:

- mgr inż. Rafała Dziedzica uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – uprawnienia budowlane numer PDK/0023/POOD/08, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0208/08
- mgr inż. Zbigniewa Muchę uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - uprawnienia budowlane numer ewid.97/2000, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/1442/01
- mgr inż. Marcina Janochę uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia budowlane nr MAP/0050/PWOE/10, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0380/10

**II. Określam linie rozgraniczające teren, wyznaczające pas drogowy drogi gminnej** linią przerywaną koloru czarnego na załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji i obejmujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 17/4, 19/4, 20/4, 21/6, 24, 32/3, 105/4 na obrębie 09 miasta Pińczowa (przechodzące w całości w projektowany pas drogowy)
- 14/19 (**14/21**, 14/20, 14/22), 15 (**15/2**, 15/1, 15/3), 16 (**16/2**, 16/1, 16/3), 17/3 (**17/9**, 17/8), 18 (**18/2**, 18/1, 18/3), 19/5 (**19/8**, 19/9), 20/5 (**20/8**, 20/9), 21/4 (**21/13**, 21/12), 21/5 (**21/15**, 21/14), 21/8 (**21/16**, 21/17), 22 (**22/2**, 22/1, 22/3), 64 (**64/2**, 64/1, 64/3), 25 (**25/2**, 25/1, 25/3), 26 (**26/2**, 26/1, 26/3), 27/5 (**27/6**, 27/7), 28/3 (**28/5**, 28/4, 28/6), 29/1 (**29/5**, 29/4, 29/6), 30/1 (**30/6**, 30/5, 30/7), 30/4 (**30/9**, 30/8, 30/10), 31 (**31/2**, 31/1, 31/3), 131 (**131/2**, 131/1, 131/3), 134 (**134/2**, 134/1, 134/3) na obrębie 09 miasta Pińczowa (nieruchomości powstałe w wyniku podziału, przechodzące w projektowany pas drogowy)

*\* Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek, które objęte zostały liniami rozgraniczającymi pas drogowy zaznaczono pogrubioną czcionką.*

**III. Obszar poza liniami rozgraniczającymi drogę** (nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone) zostały oznaczone na załączniku Nr 1 linią przerywaną koloru niebieskiego i obejmują nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 17/5, 18 (**18/3**), 27/4, 44/4 (**44/6**) na obrębie 09 miasta Pińczowa i 303/9 na obrębie 08 miasta Pińczowa.

*\* Wyjaśniam, że w odniesieniu do działek podlegających podziałowi przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, natomiast w nawiasie numer działki po podziale.*

**IV. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji**

1. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji

a) parametry techniczne:

- klasa drogi: D (dojazdowa),
- ilość jezdni: 1,

- ilość pasów ruchu: 2 o szerokości zmiennej 2,5 m – 2,8m (na łuku poziomym),
  - szerokość chodników: 2,0m;
- b) zakres inwestycji:
- budowa drogi gminnej oznaczonej w planie symbolami 3KDD i 5KDD,
  - budowa skrzyżowania z drogą oznaczoną w planie zagospodarowania symbolem 4KDD,
  - budowa chodników,
  - budowa zjazdów, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego.

## 2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

- 1) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie budowy powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (j.t.Dz.U. z 2020 roku poz.797 ze zm.),
- 2) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (j.t.Dz.U. z 2020 roku, poz.1219 ze zm.):
  - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności kompensację przyrodniczą.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – zgodnie z pismem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach ZATiRA.IA.5152.152.2020 z dnia 16 listopada 2020 roku - należy zapewnić badania archeologiczne towarzyszące realizacji inwestycji, polegające na doraźnym nadzorze archeologicznym.

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi - inwestycja nie wymaga określenia warunków w tym zakresie.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - inwestycja nie wymaga określenia warunków w tym zakresie.

## 5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie pozbawia nikogo dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót.

**V. Zatwierdzam podział nieruchomości:****a) położonych w jednostce ewidencyjnej 260804\_4 miasto Pińczów, obręb 9 oznaczonych w ewidencji gruntów:**

Nr i pow. działki przed podziałem	Nr i pow. działki po podziale przechodzące pod inwestycję	Nr i pow. działki po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu
28/3 - 0,2790 ha	28/5 - 0,0187 ha	28/4 - 0,1669 ha 28/6 - 0,0934 ha
64 - 0,2411 ha	64/2 - 0,0226 ha	64/1 - 0,1999 ha 64/3 - 0,0186 ha
25 - 1,0614 ha	25/2 - 0,0509 ha	25/1 - 0,4737 ha 25/3 - 0,5368 ha
21/4 - 0,0320 ha	21/13 - 0,0004 ha	21/12 - 0,0316 ha
21/5 - 0,1272 ha	21/15 - 0,0020 ha	21/14 - 0,1252 ha
21/8 - 0,1575 ha	21/16 - 0,0019 ha	21/17 - 0,1556 ha
19/5 - 0,0170 ha	19/8 - 0,0005 ha	19/9 - 0,0165 ha
20/5 - 0,1113 ha	20/8 - 0,0019 ha	20/9 - 0,1094 ha
17/3 - 0,1084 ha	17/9 - 0,0016 ha	17/8 - 0,1068 ha
16 - 0,4298 ha	16/2 - 0,0135 ha	16/1 - 0,2308 ha 16/3 - 0,1855 ha
134 - 0,3619 ha	134/2 - 0,0206 ha	134/1 - 0,1669 ha 134/3 - 0,1744 ha
131 - 0,3816 ha	131/2 - 0,0191 ha	131/1 - 0,1728 ha 131/3 - 0,1897 ha
31 - 0,3401 ha	31/2 - 0,0170 ha	31/1 - 0,1486 ha 31/3 - 0,1745 ha
30/4 - 0,2342 ha	30/9 - 0,0168 ha	30/8 - 0,0439 ha 30/10 - 0,0439 ha
30/1 - 0,3046 ha	30/6 - 0,0154 ha	30/5 - 0,1300 ha 30/7 - 0,1592 ha
29/1 - 0,3650 ha	29/5 - 0,0244 ha	29/4 - 0,2092 ha 29/6 - 0,1314 ha
27/5 - 0,5172 ha	27/6 - 0,0421 ha	27/7 - 0,4751 ha
26 - 0,6357 ha	26/2 - 0,0301 ha	26/1 - 0,2795 ha 26/3 - 0,3261 ha
22 - 0,2980 ha	22/2 - 0,0292 ha	22/1 - 0,1802 ha 22/3 - 0,0886 ha
18 - 0,5124 ha	18/2 - 0,0188 ha	18/1 - 0,2392 ha 18/3 - 0,2544 ha
15 - 0,2669 ha	15/2 - 0,0073 ha	15/1 - 0,1560 ha 15/3 - 0,1036 ha
14/19 - 0,1934 ha	14/21 - 0,0314 ha	14/20 - 0,0751 ha 14/22 - 0,0869 ha

Podział nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, składającym się z mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 wraz z wykazami zmian danych ewidencyjnych (od nr 2a do 2 s), przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 grudnia 2020 roku, identyfikator ewidencyjny P.2608.2020.765.

**VI.1. Stwierdzam, że działki nr ewid.: 15/2, 16/2, 17/9, 18/2, 19/8, 20/8, 21/13, 21/15, 21/16, 22/2, 64/2, 25/2, 26/2, 27/6, 28/5, 29/5,**

**30/6, 30/9, 31/2, 131/2, 134/2 na obrębie 9 miasta Pińczowa - wskazane w liniach rozgraniczających teren inwestycji linią przerywaną koloru czarnego, których właścicielem nie jest Gmina Pińczów – z mocy prawa stają się własnością Gminy Pińczów z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

**2.** Za przejście prawa własności ww. nieruchomości przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnych postępowaniach przez Starostę Pińczowskiego, przy zachowaniu warunków określonych w art.18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**Określam termin wydania Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów nieruchomości nr ewid. 15/2, 16/2, 17/9, 18/2, 19/8, 20/8, 21/13, 21/15, 21/16, 22/2, 64/2, 25/2, 26/2, 27/6, 28/5, 29/5, 30/6, 30/9, 31/2, 131/2, 134/2 na obrębie 9 miasta Pińczowa, wymienionych w pkt VI.1. niniejszej decyzji na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

#### **VII. Inne ustalenia dotyczące:**

1. Określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w projekcie budowlanym.
2. Terminów rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości: w związku z koniecznością wykonania odcinka kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid.44/6 na obrębie 8 i 303/9 na obrębie 9 oraz budowy zjazdów na działkach nr ewid. 27/4, 18 i 17/5 na obrębie 9 - poza liniami rozgraniczającymi teren, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do decyzji – ograniczam sposób korzystania z tych nieruchomości tj. na czas wykonywania określonych w projekcie robót budowlanych.

#### **VIII. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, który:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów do faktycznego objęcia w posiadanie nieruchomości,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

**IX. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21 grudnia 2020 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drogi gminnej klasy D ulicy w Pińczowie oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 3KDD i 5KDD w km 0+000,00 – km 0+156,08 (droga gminna 3 KDD) i w km 0+000,00 – km 0+305,26 (droga gminna 5 KDD)".

Ponieważ wniosek nie był kompletny pod względem formalnym, dlatego też pismem z dnia 31 grudnia 2020 roku wezwano wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 08 lutego 2021 roku wniosek został uzupełniony o żądane w wezwaniu dokumenty.

W niniejszym postępowaniu zastosowano art.25 i 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 roku, poz.471). Zgodnie z treścią art. 26 tej ustawy w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany, sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, o czym stanowi art. 27.

Do omawianego wniosku Burmistrz załączył między innymi cztery egzemplarze projektu budowlanego, co oznacza że niniejsze rozstrzygnięcie zapadło w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, tj. obowiązującym do dnia 18 września 2020 roku.

Do wniosku pełnomocnik Inwestora dołączył zgodnie z art.11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz.U.z 2020 r., poz.1363 ze zm.):

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu inwestycji,
- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 16 listopada 2020 roku ZATiR.IA.5152.152.2020,
- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 19 października 2020 roku ZS.224.4.56. 2020, z treści którego wynika, że plano-

wana inwestycja nie podlega uzgodnieniu, bowiem nie jest lokalizowana na gruntach leśnych Skarbu Państwa,

- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 12 listopada 2020 r. KIE.5120.146.2020.MG, z treści którego wynika, że planowana inwestycja nie podlega uzgodnieniu, bowiem nie jest lokalizowana na terenie górniczym,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach WOO-I-420. 70.2018.MK.16 z dnia 03 grudnia 2018 o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 października 2020 roku KR.ZUZ.1.4210.139.2020.AM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, ujętych w systemy kanalizacji deszczowej, do urządzenia wodnego – lewostronnego rowu przydrożnego.

Ponadto, w treści wniosku zostały określone nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia, stosownie do wymagań ww. ustawy, Inwestor złożył dokumenty potwierdzające brak zastrzeżeń ze strony zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Zarządu Powiatu Pińczowskiego oraz Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów – zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy.

Na podstawie wyżej opisanego wniosku Starosta Pińczowski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z treścią art.11d ust.5 ww. specustawy do stron wysłane zostało zawiadomienie z dnia 16 lutego 2021 roku o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji oraz o możliwości złożenia wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów. Strony zostały także powiadomione w drodze obwieszczenia, które było wywieszane na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miejskim w Pińczowie w dniach od 16 lutego do 02 marca 2021 roku i w Starostwie Powiatowym w Pińczowie w dniach od 28 lipca do 17 lutego do 26 marca 2021 roku oraz zamieszczone na stronach internetowych tych Urzędów. Ponadto obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Tygodnik Poniżnia Nr 08/1335 z dnia 03 lutego 2021 roku.

W trakcie toczącego się postępowania nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, wnioski lub uwagi do przedmiotowej inwestycji.

Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w dniu 03 grudnia 2018 roku wydał decyzję Nr WOO-I.420.70.2018.MK.16, w której orzekł o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa ulicy Prymasa Wyszyńskiego w Pińczowie oraz „Budowa drogi w Pińczowie oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 3KDD i 5KDD”. W decyzji tej nie zawarto żadnych wymogów do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Dokonując analizy przedmiotowej sprawy tutejszy organ stwierdza, że we wniosku i załączonym projekcie budowlanym nie zostały dokonane zmiany w stosunku do ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. A zatem, stosownie do treści art.88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (j.t.Dz.U.z 2020 roku poz.283) nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jest zgodny z wymogami ochrony środowiska i przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie roku (j.t.Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Ponadto na podstawie art.17 specustawy Starosta Pińczowski przychylił się do wniosku Inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes społeczny i gospodarczy.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Pińczowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do treści art.127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku (j.t.Dz.U.z 2020 roku, poz.256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art.127a § 2 ww. ustawy z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji, dokonanego w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

**Załącznik nr 1 – mapa z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji**

**Załącznik nr 2 i 2a do 2r – mapa z projektem podziału nieruchomości z wykazami zmian gruntowych**

**Załącznik nr 3 - projekt budowlany**



Z up. STAROSTY

*Dorota Zaręba*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Mariusz Pawelec
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pińczowie z 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m

Zwolniono wyłączone z opłaty skarbowej  
na podst. art. 4 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej

*Imp. Abramko Ruchalski*  
(imię i nazwisko pracownika)  
stanowisko służbowe



*08 września 2021r.*  
Data

Z up. STAROSTY

*Dorota Zaręba*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa