

Burmistrz Pińczowa  
Pan Włodzimierz Badurak

Interpelacja w sprawie zawyżonych cen ciepła w PEC Pińczów dla wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych oraz gospodarstw domowych w gminie Pińczów, spowodowanego złym zarządzaniem spółką i niewłaściwym nadzorem właścicielskim.

I) - W 2022 roku PEC Pińczów zaciągnął kredyt odnawialny w wysokości 400 tys. zł. Od kredytu, bądź jego części, jest płacone bardzo wysokie kilkunastoprocentowe oprocentowanie w wypadku skorzystania z niego, oraz regularne opłaty miesięczne np. za mc. styczeń 2024 ta opłata wyniosła 840 zł.

- W styczniu 2023 r. PEC Pińczów zaciągnął długoterminowy trzyletni kredyt obrotowy w wysokości 1.200.000 zł, oprocentowany jeszcze wyżej. Główna księgowa PEC odmówiła mi jednakże konkretnej informacji o wysokości oprocentowania od pobranych kredytów, wysokości prowizji, a także informacji o kosztach pozostałych opłat dodatkowych związanych z pobranymi kredytami.

- Rachunek Zysków i Strat, PEC Pińczów za okres od dnia 01.01 2022 – 31.12.2022, strata netto spółki PEC wyniosła 201 473.27 zł. Zaś Pani burmistrz Beata Kita podawała wcześniej na sesji RM Pińczowa przewidywaną prognozę strat spółki PEC około 50 tysięcy.

Dla porównania:

zysk netto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o, które zajmuje się ciepłownictwem w gminie Busko Zdrój wyniósł za rok 2022 - 192 tys zł, a za rok 2023 przewidywany jest w kwocie sporo ponad 200 tys. zł. Spółka z Buska w sumie wydała, w roku 2022 na inwestycje 1 mln 300 tys. zł wypracowane i pozyskane ze środków zewnętrznych.

- Tymczasem straty z działalności operacyjnej PEC Pińczów za rok 2022 wyniosły 706 977.85 zł .

- Myjnia samochodowa, jak widać po wyniku ekonomicznym - całkowicie nieefektywna i nieracjonalna inwestycja byłej prezes PEC Pińczów, pani Beaty Kity spowodowała, od 2017 roku do roku 2023 uszczuplenie przychodów spółki o około 600 000 zł. Wydaje się wręcz nieprawdopodobne iż można kontynuować podobnie niszczącą finanse spółki działalność, Na podstawie dotychczasowych wyników finansowych tej inwestycji nie ma najmniejszych rynkowych przesłanek na dalsze jej utrzymywanie gdyż oczywiste jest, że o ile myjnia nie zostanie natychmiast zamknięta, to w 2024 wygeneruje, tak jak dotychczas, kilkadziesiąt tysięcy złotych straty, podobnie jak w następnych latach. Straty te dalej będą pokrywane z pieniędzy mieszkańców miasta i gminy Pińczów, np. przelewanych w formie dotacji przez gminę do spółki, natomiast spółka PEC będzie to sobie rekompensowała m.in. zawyżonymi opłatami od wspólnot mieszkaniowych (jest to nieliczna działalność dochodowa spółki) ustalając tak jak w roku 2024 r. wynagrodzenie dla zarządcy wspólnoty w Pińczowie, w wysokości 80 i 90 groszy w Gackach z metra kw.

Dla porównania:

- We wspólnotach mieszkaniowych w Krakowie i Warszawie średnio to wynagrodzenie w roku 2024 nie przekracza 60 gr.

Niewyobrażalne jest brak ustalonego okresu amortyzacji myjni samochodowej PEC Pińczów, a właśnie takiego wyjaśnienia po moich wielu zapytaniach w tej sprawie udzieliła gł. księgowa sp. PEC Pińczów i tłumaczenie w tym stanie faktycznym, tak jak robiła to pani burmistrz Kitowa, że odpisy amortyzacyjne pokrywają koszty. Żaden prywatny przedsiębiorca w trosce o swoje pieniądze, nie pozwala i nie pozwoliłby sobie na podobne działanie w firmie.

- Podstawowa działalność spółki – w myśl zasad ekonomii jest to działalność przynosząca większą część przychodów w firmie. Tymczasem straty na podstawowej działalności PEC jakim jest ciepłownictwo, w 2018 roku przekroczyły 554 tys. zł, w 2019 r. straty wyniosły ponad 279 tys. zł, w 2020 ponad 108 tys. zł, w 2021r. straty przekroczyły 228 tys zł. zaś w 2022 r. straty wyniosły -1

mln.168 tys. 988 zł. Należy tu zaznaczyć, że cena za 1 gj ciepła: Busko – 107,44 zł, Pińczów - ponad 131 zł co sytuowało gminę Pińczów na drugim miejscu pod względem wysokości tej opłaty. Pierwsze miejsce w woj. świętokrzyskim zajął Ostrowiec Świętokrzyski z ceną 135 zł, np. w tym czasie, w Kielcach opłata ta wynosiła w MPC - 40 zł za 1 gj

Dla porównania:

- W Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Busku Zdroju nie było i nie ma strat na podstawowej działalności ciepłowniczej, a natomiast są zyski. W 2022 roku wyłącznie z wypracowanego zysku w kwocie 1 mln 300 tys. zł na inwestycje ciepłownicze przeznaczono 155 tys. zł. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Busku Zdroju już w tej chwili podjęło zaawansowane działania by w roku 2024 pozyskać ze środków zewnętrznych na inwestycję kwotę minimum 10 mln zł.

Dla porównania:

- W PEC Pińczów, w dniu 5 II lutego 2024 roku, w odpowiedzi na moje zapytanie o podjęte działania celem pozyskania środków zewnętrznych, padła odpowiedź ze strony głównej księgowej pani Morańskiej, jak i prezesa Ćwiertni, że obecnie nie ma takiej możliwości, ani że nie ma programów pomocowych dogodnych dla spółki PEC, mimo że pisemnie jak i ustnie wskazywałem Pani księgowej i Panu prezesowi, że jest bardzo wiele takich programów dofinansowujących przedsięwzięcia ciepłownicze, a uwzględniając inercję kierownictwa spółki PEC w tym względzie wskazywałem na skorzystanie choćby z pośrednictwa gminy w celu pozyskaniu środków zewnętrznych.

- Przeciętnie rocznie opłaty środowiskowe za emisję CO<sup>2</sup>, siarki, pyłów itd. w PEC Pińczów wynosiły ok. 50 tys. zł. Za rok 2021 wyniosły 47 682 11, w 2022 roku wyniosły 46 tys. 348 zł, Tak więc można założyć, że od roku 2013 gdy prezesem została pani Beata Kita do roku 2017, opłaty środowiskowe wyniosły ok. 250 tys. zaś do dzisiaj - rok 2023- przekroczyły 500 tys. zł. PEC Pińczów w ciągu podanego interwału czasowego, od prezesury Pani Beaty Kity do prezesury obecnej- pana Roberta Ćwiertni, nie podjął kompletnie żadnych działań by obniżyć te koszty, zgodnie ze wskazaniem Planu Zaopatrzenia w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe dla Gminy Pińczów oraz - aktualizacją założeń do Planu Zaopatrzenia w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwo Gazowe dla Gminy Pińczów- dokument po raz pierwszy przyjęty w 1997 roku, ostatnio zaktualizowany uchwałą RMiG Pińczów 26 stycznia 2022 r.

- Przypominam, że w październiku 2023 r. Rada Miasta i Gminy Pińczów podjęła uchwałę w sprawie przekazania spółce kwoty 300 000 zł, w odpowiedzi na wystąpienie prezesa PEC o wsparcie spółki PEC w kwocie 900 tys. zł. Pan burmistrz Włodzimierz Badurak w tym samym przedziale czasowym: „...wyraził opinię pozytywną dla dotychczasowej działalności Zarządu Spółki i przekazał życzenia dalszych sukcesów.” Pan Burmistrz analogiczną w sensie, bardzo pozytywną opinię wyraził o działalności i stanie finansowym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Pińczowie kilka miesięcy przed koniecznością postawienia przedsiębiorstwa w stan likwidacji, w dniu 26 maja 2018 r .

W przedstawionym powyżej stanie zarządczym i finansowym – wystąpienie do gminy w 2023 roku o 900 tys. zł dotacji i uzyskanie tej dotacji w kwocie 300 tys. zł. z pieniędzy mieszkańców gminy- spółka PEC Pińczów m.in. np. co miesiąc sponsoruje klub sportowy Nida Pińczów kwotą 2 tys. zł. czy też na koszty reprezentacji i reklamy wydaje po kilkanaście tysięcy złotych np. w 2019r - 12 tys.116 zł, w 2020 r. - 5 tys.996 zł, w 2021 r. - 10 tys. 587, jedynie w 2022 r. wydano -271 zł. Prezes PEC Pińczów odmówił wyjaśnienia mi na co podane powyżej kwoty przeznaczano, jak i również nie okazano mi żadnych dokumentów odnośnie tych wydatków. Tymczasem w jedenastu kotłowniach węglowych PEC gdzie z założenia występują warunki szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego, w związku z czym określono w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy iż co najmniej powinny pracować na zmianie dwie osoby, palacze pracują pojedynczo. Ostatnio doszło do zasłabnięcia zatrudnionego palacza i trafił on do szpitala. Ośmioosobowa brygada pracowników kotłowni węglowych PEC nadzorowana jest zaś przez nadzór składający się aż z dwu osób: kierownika i mistrza.

Podobnie na wynagrodzenia - na umowy, zlecenia w 2022 r. spółka wydała 217. 949 zł, a we wcześniejszych latach kwoty bardzo zbliżone. Usługi prawne i RODO są to coroczne wydatki kilkudziesięciu tysięcy złotych, przykładowo w roku 2021 sięgnęły ponad 44 tysięcy złotych, a w 2022 roku wyniosły ponad 18 tysięcy złotych. Niestety pan prezes Ćwiertnia w dniu 9 II 2024 r. notorycznie łamiąc Ustawę o Dostępie do Informacji Publicznej, statut Gminy Pińczów, a także Konstytucję RP odmówił mi wyjaśnień i dokumentów w sprawie kosztów reprezentacji i reklamy PEC Pińczów, tak jak i dokumentów oraz wyjaśnienia do czego się sprowadzają prace na umowę, zlecenie dla PEC. Nie uzyskałem również wyjaśnienia czego dotyczyły usługi prawne i czy nie racjonalniej w tak wielkiej zapaści finansowej PEC, byłoby skorzystanie w wypadku takiej potrzeby z pomocy prawników zatrudnianych w UMiG Pińczów. Nie uzyskałem wyjaśnień od pana prezesa PEC w sprawie przestrzegania norm BHP w kotłowniach węglowych PEC Pińczów. Tak nieprofesjonalne zachowanie managera budzi oczywiste podejrzenia co najmniej do racjonalności postępowania prezesa PEC Pińczów w tych sprawach.

Przy powyżej przedstawionym stanie spółki PEC, określonym przez pana prezesa PEC w pismach z 2022 i 2023 roku do burmistrza jako – tragicznym- ostatnio znacząco podniesiono pobory pracownikom PEC, a także wypłacono nagrody roczne. Przy czym szesnastu pracowników produkcyjnych, dzięki odnośnemu rozporządzeniu RM, uzyskało w PEC Pińczów podwyżkę zaledwie zrównującą ich pobory ze średnią krajową. Niestety tu również prezes PEC Pińczów odmówił mi bezprawnie informacji, mimo że prosiłem wyłącznie o dane zbiorcze z całkowitym uwzględnieniem wymogów RODO.

Podany powyżej stan zarządczy i finansowy spółki budzi bardzo poważne obawy, że spółka w dalszym ciągu będzie kontynuować politykę kompletnej bierności, pokrywania strat poprzez pozyskiwanie wsparcia z budżetu gminy w postaci dopłat i dofinansowań, i analogicznie prowadzenie niezbędnych inwestycji przez PEC za wsparcie finansowe pozyskiwane z budżetu gminy, jak np. remont kotłowni przy ul. Nowy Świat, czyli po prostu pozbawianie pieniędzy mieszkańców oraz podnoszenie dla nich cen usług, a nie poczynienie niezbędnych oszczędności i racjonalizację działania, choćby opierając się na Gminnym Programie Rewitalizacji czy Strategii Rozwoju Gminy Pińczów. Dalsze prowadzenie spółki PEC Pińczów bez wypracowania zdolności samodzielnego finansowania inwestycji, pozyskiwania środków zewnętrznych może spowodować bardzo niekorzystne skutki dla gminy .

II) W ostatnim czasie ceny węgla w tym groszku oraz miału węglowego znacząco spadły. Dzięki temu koszty wytworzenia energii cieplnej również maleją.

Dnia 7 XII 2023 roku Sejm przyjął Ustawę o zmianie ustawy w celu wsparcia odbiorców m.in. paliw gazowych i ciepła. Ustawa zakłada przedłużenie do połowy 2024 roku rozwiązań ograniczających ceny ciepła sieciowego do wskazanych odbiorców jak m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, gospodarstwa domowe.

I ) Biorąc pod uwagę powyższe oraz w trosce o finanse mieszkańców Pińczowa proszę o udzielenie informacji:

- 1) Jak kształtują się obecnie ceny ciepła w PEC Pińczów,
- 2) Czy mieszkańcy Pińczowa zapłacą mniej za energię cieplną.

III) Mieszkańcy Pińczowa obawiają się spalin wydobywających się z głównego kominu ciepłowni PEC Pińczów mimo działającej tam instalacji odpylającej, ponadto jedenaście kotłowni węglowych pod zarządem PEC Pińczów nie posiada filtrów kominowych i urządzeń odpylających a zważywszy ponadto, że w rejonie ciepłowni ma powstać w perspektywie uzdrowisko, proszę o wyjaśnienie:

- 1) Czy jest prowadzony monitoring emisji spalin, emisji pyłów – PM10, PM2,5, emisji B(a)P na głównym kominie ciepłowni PEC.
- 2) Czy jest badany skład spalin.
- 3) Czy w PEC Pińczów działa system odprowadzania spalin. Jak długo ma funkcjonować filtr na kominie głównej kotłowni zgodnie ze wskazaniem producenta Czy i jak często filtry są

czyszczone w praktyce, a jak często zaleca czyszczenie i wymianę producent- proszę o udokumentowanie informacji.

IV) Zwracam się ponadto o wyjaśnienie w związku z tragiczną sytuacją PEC Pińczów - zgodnie z oceną sytuacji spółki przez pana prezesa Ćwiertnię w jego pismach do pana burmistrza Włodzimierza Baduraka z 11 VII 2022 r. i 2 III 2023 r. :

1) - Ile obecnie ( styczeń 2024 r) wynoszą całościowe pobory prezesa PEC Pińczów, a ile wynosi jego zmienne składniki wynagrodzenia. Proszę o podanie tych danych za grudzień 2023, oraz za grudzień 2022. Zaznaczam, że bezskutecznie wielokrotnie zwracałem się z tym pytaniem przez cały rok 2023, a ostatnio pytałem o to w 6 II 2024 roku; brak odpowiedzi jest jaskrawym łamaniem Ustawy o Jawności Informacji Publicznej przez burmistrza Pińczowa Pana Włodzimierza Baduraka. Dlatego też na podstawie analogii z poborami osób zarządzających w gminie Pińczów, można przyjąć, że pobory miesięczne prezesa PEC sięgają 30 tys. zł i proporcjonalnie tzw. zmienny składnik wynagrodzenia, inaczej premia, prezesa PEC Pińczów wynosi co najmniej trzykrotność miesięcznych poborów.

W Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Busku Zdroju w odpowiedzi na moje zapytanie uzyskałem od Pana prezesa natychmiastowe podanie przez niego kwoty jego zarobków, które są bardzo znacząco niższe od poborów prezesa PEC. Nadmieniam, że zakres obowiązków prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Busku Zdroju jest wielokrotnie większy gdyż spółka ma większy zakres działań związanych z obsługą miasta i gminy Busko – Zdrój.

2) -Zapytuję; o ile w roku 2022, według oświadczenia pana prezesa PEC Pińczów, nie wypłacono mu tego tzw. zmiennego składnika wynagrodzenia, czyli premii, to czy zostanie mu wypłacona za rok 2023. Nie uzyskałem na to pytanie wyjaśnienia od Pana prezesa PEC Pińczów.

W sytuacji gdy spółka PEC w 2023 roku występuje o dofinansowanie w kwocie 900 tys. zł do budżetu gminy, czyli do kieszeni wszystkich mieszkańców, zamiast samodzielnie wypracowywać swoje dochody, podobne działanie jest kolejnym dowodem na brak umiejętności zarządzania, kreowania dochodów spółki, dbania o jej interes, a przede wszystkim świadczy o całkowitym braku nadzoru właścicielskiego ze strony burmistrza Włodzimierza Baduraka. W związku z tym zapytuję:

3) - Ile średnio wyniosła kwota ostatnich podwyżka poborów pracowników w PEC Pińczów w porównaniu do okresu ubiegłego i w jakiej grupie pracowników procentowo podwyżki były największe (administracja czy tzw. pracownicy produkcyjni). Ile średnio wyniosła kwota nagród rocznych w PEC Pińczów. Zważywszy, że na przeprowadzenie inwestycji spółka musi występować do gminy o dofinansowanie podobna polityka finansowa jest po prostu zadziwiająca.

Również nie uzyskałem odpowiedzi w dniu 6 II 2024 roku poza wyjaśnieniem, że 16 pracowników produkcyjnych zgodnie odnośnym rozporządzeniem RM uzyskało podwyżkę zrównującą ich pobory ze średnią krajową, a także że podniesiono pobory innym pracownikom jak również wypłacono nagrody roczne.

W związku z przedstawionym stanem zarządczym i finansowym spółki PEC Pińczów jedyną konkluzją jaka się nasuwa to w pierwszym rzędzie:

- zlikwidowanie nierentownej myjni samochodowej generującej wyłącznie duże straty od daty jej uruchomienia- gdyż jest kompletnie nieracjonalnym ze strony gminy Pińczów wspomaganie spółki PEC Pińczów finansowo, by ta mogła utrzymywać nierentowną myjnię samochodową która będzie generować straty w latach następnych,

- podjęcie wszelkich działań w celu uzyskania zewnętrznego wsparcia finansowego, wprowadzenie innowacji, zmian i usprawnień przynoszących efekty ekonomiczne.

Z poważaniem:

