

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Nazwa zadania:

Budowa Remizy OSP wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu budowlanego;

Włochy, gm. Pińczów,
Działki nr ewid. 273/3
obręb 0036 Włochy

Zamawiający :

GMINA PIŃCZÓW, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz ścieki z separatorem, miejsc postojowych, placu manewrowego oraz zjazdu z drogi powiatowej Nr 0021T o nr ewid. 274 na teren działki o nr ewid. 273/3, położonych w miejscowości Włochy, gmina Pińczów.

Uwaga: w ramach projektowania należy uwzględnić ramowe wytyczne projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych podjętych uchwałą nr283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP z dnia 19 kwietnia 2012r.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji systemowej (wiązary drewniane), pokrycie dachu blacha dachówkową.

Powierzchnia zabudowy do 200,00 m²

Powierzchnia użytkowa do 300,00 m²

Ilość kondygnacji 2

Zagospodarowanie terenu polegać będzie na:

1. budowie budynku remizy OSP z 2-stanowiskowym garażem dla samochodów strażackich OSP Włochy.
2. budowa zbiornika na nieczystości ciekłe oraz ścieki technologiczne z separatorem.
3. budowie przyłącza: energetycznego i wodociągowego.
4. budowie zjazdu z drogi powiatowej Nr 0021T o nr ewid. 274 na działkę nr 273/3
5. budowie placu postojowego, chodników.

Parter – część garażowa

W części parterowej przewiduje się dwa stanowiska na samochody strażackie.

Wejście do części garażowej poprzez wejście główne do budynku w części administracyjno – socjalnej i komunikacji wewnętrznej.

Parter - część administracyjno- socjalna

na część parteru składają się następujące pomieszczenia:

- wejście główne,
- wiatrołap, holl,
- klatka schodowa,
- pomieszczenie techniczne,
- sanitariaty, prysznic,
- sala,

- pomieszczenie biurowe,

Piętro

- aneks kuchenny
- sala konferencyjna
- pomieszczenie biurowe

II Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja).

Teren inwestycji zlokalizowany jest we wschodniej części miejscowości Włochy. Od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Nr 0021T Chmielnik – Chomentówek – Szarbków- Pińczów

Obecnie na terenie przewidzianym pod inwestycję występuje zieleń, od strony północnej znajduje się plac zabaw oraz istniejący użytkowany garaż „blaszak”

2. Uwarunkowania urbanistyczno – architektoniczne.

Dla terenu inwestycji obowiązują przepisy szczególne określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Włochy

3. Uwarunkowania komunikacyjne.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej Nr 0021T stanowiącej obsługę komunikacyjną działki. Należy zaprojektować zjazd z drogi powiatowej, który w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca będzie musiał wybudować, zapewniając wjazd na działkę nr 273/3.

4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej:

Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych.

5. Uwarunkowania geotechniczne.

Warunki geotechniczne zostaną określone w opinii geotechnicznej, która będzie składową do projektu budowlanego.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń.

Przy projektowaniu obiektu należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie oraz zgodnie z obowiązującymi normami,

Nieruchomość przewidziana pod inwestycję stanowi własność Spółki Gruntowej wsi Włochy. Zamawiający będzie dysponował zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji objętego niniejszym zamówieniem.

BURMISTRZ

mgr inż. Włodzimierz Badurak

Spon. B. Były