

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Województwo: Świętokrzyskie  
Powiat: pińczowski  
Gmina: Pińczów  
Jednostka rej.: 260804\_5 Pińczów – obszar wiejski  
Obręb: 260804\_5.0032 Szarbków  
działki ewid.: 130/1, 130/2  
Zgłoszenie pracy geodezyjnej: GN.VIII.6642.1.157.2021  
Kierownik prac geodezyjnych: Michał Sadkowski uprawnień: 21403 - zakres: 1,2.  
Wykonawca prac geodezyjnych: "GEO-BET" Sylwester Betka  
Uwagi:

Mapę wykonano:  
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "PL-2000-7"  
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86' PL-KRON86-NH.  
3. Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000.  
Granice nieruchomości (działek) przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.  
Nie badano ksiąg wieczystych pod kątem służebności gruntowej.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych lub ich części, których lokalizacja nie została przedstawiona na niniejszej mapie, a które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Arkusz mapy zasadniczej:  
7.136.17.19.4.2 rastry: D: 3,4; E: 3-5.  
7.136.17.19.4.4 rastry: A: 4,5.

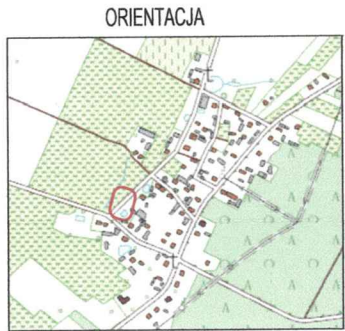
Janów, 22.03.2021r.

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-GEODEZYJNE  
"GEO-BET" Sylwester Betka  
Janów 33, 28-404 Kije  
NIP 6572726729 REGON 367587096

Sylwester Betka  
Inżynier Geodeta  
tel. 725 489 858  
email: sylwek.betka@wp.pl



7474150  
5601200



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.VIII.6642.1.157.2021
Numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy geodezyjnej	GN.VIII.6642.1.157.2021_1
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pińczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Budowlano-Geodezyjne "GEO-BET" Sylwester Betka
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	08.04.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Michał Sadkowski nr uprawnień 21403

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA TERENU NA DZIAŁKACH NR. EWID. 130/1 I 130/2  
POŁOŻONEJ: msc.SZARBKÓW, gm. PIŃCZÓW, POD INWESTYCJĘ:  
"ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ"

LEGENDA:

A...D Granica terenu objętego opracowaniem

--- Zacienienie budynkiem projektowanym

- 1 Isniejący budynek niemieskalny z przeznaczeniem na świetlice wiejską objęty opracowaniem
- 2 Projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe do 10m³
- 3 Istniejące budynki mieszkalne o konstrukcji murowanej tradycyjnej, dach dwuspadowy
- 4 Istniejące budynki gospodarcze o konstrukcji murowanej tradycyjnej, dach dwuspadowy
- 5 Istniejące budynki niemieskalne o konstrukcji murowanej tradycyjnej, dach dwuspadowy

▶ Wejście główne do budynku objętego opracowaniem

🌳 Projektowana zieleń niska

Projektowane utwardzenie z kostki betonowej  
(100% utwardzenie)

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna  
(100% pow. biologicznie czynnej)

Wyszczególnienie	Powierzchnia [m²]
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem:	110
Powierzchnia zabudowy całkowita, w tym:	125,5
1)pow. zabudowy bud. objętego opracowaniem:	110
2)pow. zabudowy części bud. sąsiedniego:	15,5
Pow. projektowanych placów utwardzonych	19,8
Pow. terenu biologicznie czynnego (zieleni)	297,7
RAZEM powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCD-A	443

UWAGA!  
Inwestycja obejmuje tylko przebudowę przegród wewnętrznych oraz ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.


Zasięg zacienienia budynku będącego przedmiotem inwestycji zaznaczono na planie zagospodarowania terenu linią ozn. wg legendy, oddalaną od krawędzi projektowanego budynku w odległościach równych wysokości najbardziej przesłanianych elementów tego budynku, tj. wysokościom okapu budynku lub kalenicy (mierzonej od poziomu terenu) lub ściany szczytowej (uwzględniający sytuację bardziej niekorzystną).  
W zaznaczonej strefie przesłaniania nie znajduje się żaden inny obiekt, który mógłby być przesłonięty przez przebudowywany budynek. Przedmiotowy budynek tym samym nie powoduje ograniczenia naturalnego doświetlenia pomieszczeń innych budynków z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, a więc umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

Między ramionami kąta 60° wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany, na osi okien budynku przebudowywanego, nie znajduje się żaden inny obiekt przesłaniający, w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Obszar zacienienia przebudowywanego budynku obejmuje działki będące przedmiotem inwestycji, tj. działki nr ewid. 130/1 i 130/2 oraz działki sąsiednie: 129, 131, 144.  
Obszar oddziaływania obejmuje przedmiotową działki czyli nr ewid. 130/1 i 130/2 oraz działki sąsiednie: 129, 131, 144.

Warunki określone w §13 oraz §13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uznaje się za spełnione.

Istniejący budynek posadowiony jest w odległościach nie spełniających wymogi §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury.  
Budynek i urządzenia towarzyszące planowanej inwestycji nie utrudniają lokalizacji budynków na działkach sąsiednich, nie ograniczają praw osób trzecich do zagospodarowania i użytkowania tych terenów, nie pozbawiają właścicieli sąsiednich nieruchomości możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, itp. oraz nie powodują zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby. Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania przebudowywanego budynku na sąsiednie nieruchomości.

 <b>PROJEKT TECHNIKA</b> e-mail: <a href="mailto:biuro@projekt-technika.pl">biuro@projekt-technika.pl</a> <a href="http://www.projekt-technika.pl">www.projekt-technika.pl</a>		PROJEKT-TECHNIKA ul. Skibińskiego 13 25-819 Kielce tel. 886 720 094	Numer rysunku:  I/ZAG/02	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA DZIAŁKI		Skala: 1 : 500
Data opracowania projektu: Listopad 2021r.				Inwestor:  Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10 28-400 Pińczów	Adres inwestycji: dz. nr ewid. 130/1, 130/2 obręb: 0032 Szarbków msc. Szarbków gm. Pińczów pow. pińczowski	
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis:	Rodzaj projektu: ZMIANA PRZEZNACZENIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  Temat:  ANALIZA ODDZIAŁYWANIA DZIAŁKI		
Projektował:	mgr inż. arch. Paweł Czarnecki	171/SWOKK/2013				
Opracował:	mgr inż. arch. Piotr Czajkowski	-----				
Opracował:	mgr inż. Mateusz Papka	-----				